

30.06.2009

102933

3647

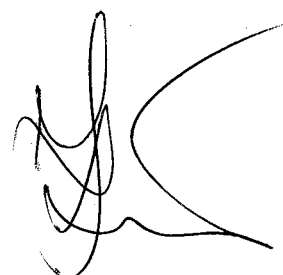
AS LEMEKS

KONSOLIDEERITUD 2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10151071
Aadress:	Betooni 9, Tartu 51014
Telefon:	372 738 6900
Faks:	372 738 6901
Elektronpost:	lemeks@lemeks.ee
Interneti kodulehekülg:	www.lemeks.ee
Põhitegevusala:	Metsatööstus
Tegevjuht:	Jüri Külvik
Audiitor:	Rimess OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Bioloogilised varad	18
Lisa 7 Tütarettevõtjad	19
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Laenukohustused	23
Lisa 14 Lühiajalised võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Muud võlad	24
Lisa 16 Aktsiakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Müüdid toodangu kulu	26
Lisa 19 Turustuskulud	26
Lisa 20 Üldhalduskulud	26
Lisa 21 Muud äritulud ja muud ärikulud	26
Lisa 22 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	27
Lisa 24 AS Lemeks (emaettevõtja) bilanss	29
Lisa 25 AS Lemeks (emaettevõtja) kasumiaruanne	30
Lisa 26 AS Lemeks (emaettevõtja) rahavoogude aruanne	31
Lisa 27 AS Lemeks (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	33
Sõltumatu audiitori aruanne	34
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	35
AS LEMEKS aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	36



TEGEVUSARUANNE

AS Lemeks asutati 1993. aastal Eesti investorite poolt eesmärgiga luua kaasaegne süsteemselt Eestit hõlmav puiduvarumise ettevõtte, mille baasile toetudes rajada kodumaist puitu väärtustav puidutööstus. Tänapäevaks on AS Lemeks kujunenud ettevõtete grupiks, kus prioriteetne on metsa- ja puidutööstus, kuid arendatakse ka teistes tegevusvaldkondades tegelevaid ettevõtteid.

2008. aasta lõpuks moodustab Lemeks 23 ettevõttega ettevõtete grupi. Kaksikümmend ettevõtet tegutsevad Eestis, kolm Lätis Vabariigis. 22 ettevõttes omab AS Lemeks enamusosalust ning kajastab neid oma aruandes konsolideerimise meetodil. AS Viiratsi Saeveski on ühisettevõtte, tema kõigist aktsiastest omab AS Lemeks 48%, hääleõiguslikest aktsiastest 50%. Kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveskit konsolideerimise meetodil proportsionaalselt vastavalt osalusele. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, omades samuti 48 % kõigist aktsiastest ja 50% hääleõiguslikest aktsiastest. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle.

2008. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 62 miljonit krooni ja lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kokku 7 milj krooni.

Konsolideeritud käive oli 2008. a. 1 010 miljonit krooni, mis on 12,7 % vähem kui 2007. a. Kontserni käiberentaablus langes 2008. a võrreldes 2007. a. 97 %.

Ümarmetsamaterjali müüsiime 555 000 tm

Tselluloosihaket ja haket bioenergeetika tarbeks tootsime ja müüsiime 568 000 m³

Saematerjali tootsime ja müüsiime 79 000 tm

Freesitud, immutatud poste tootsime 27 000 tm müüsiime 25 000 tm

Puitmaju tootsime ja müüsiime 16 000 tm

Liimtalasid, liimpalke tootsime ja müüsiime 4 600 tm

Ukse- ja aknaakomponente ning liistutooriikuid tootsime ja müüsiime 3 800 m³

Majanduskeskkond 2008

Esimeses ja teises kvartalis jätkus hinnalangus paberipuul, saepalgil, saematerjalil. Samas nõudlus erinevate puidusortimentide ja puittoodete järele püsis.

Muutus toimus kolmanda kvartali alguses, mil hindade langus jätkus, kuid nõudlus järsult pidurdus. See on seletatav ka panganduses toimunud suurte krahhidega, Gruusia sõja ja teiste globaalset ebakindlust tekitavate asjaoludega.

Neljas kvartal tõi endaga kaasa juba mõningase paanika: paljudel juhtudel kliendid, edasimüüjad oma ladudesse kaupa võtta ei julgenud olenemata hinnast, paljudelt klientidelt võeti maha või vähendati krediidikindlustust, paljud kliendid langetasid sisseostuhindu igal nädalal.

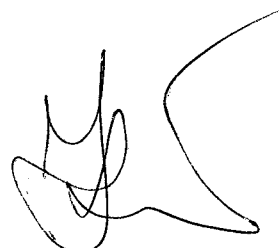
Neljas kvartal kujunes paljude ettevõtetele mitte tavapäraseks lisaväärtuse tootmise või müügitegevuse juhtimiseks, vaid hoopis ennekõike rahavoogude juhtimiseks.

Sel kvartalil tegutses õigesti meeskond, kes lähtus motost *first loss is the best loss*.

Meie ettevõtte juhtkond püüdis sama motot järgida. Halvem pool on, et seetõttu kulutasime suure osa esimesel poolaastal teenitud kasumist. Parem pool on see, et esimene ja loodetavalt ka teine kvartal 2009 on mõneti kergem (vähem raske).

Oluliste metsa- ja puitmaterjalide ligikaudsed tm hinnamuutused 1. jaanuar- 31. detsember 2008:

- Kasepaberipuu 1000 EEK/tm- 450 EEK/tm
- Okaspaberipuu 800 EEK/tm- 400 EEK/tm
- Saepalk 1050EEK/tm – 800EEK/tm
- Saematerjal 2900EEK/tm- 2400EEK/tm



2008. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis:**1. kvartal:**

- AS Imprestis suure läbimõõduga freespostiliini käivitamine

2. kvartal:

- AS Palmako liimpuiduvabriku proovitootmise alustamine

3. kvartal:

- Majandustarkvara Microsoft Axapta Dynamic töösse rakendamine Imprestis ja Palmakos
- Seni kirjaliku strateegiadokumendita tütarettevõtetel arengustrateegia valmimine

4. kvartal:

- Mitme ettevõtte restruktureerimine, kulude vähendamise plaanide ellurakendamine
- Tütarettevõtte Palmako France tegevuse alustamine grupi toodete turustamiseks Parantsusmaal

2009. a on Lemeks grupi eesmärgid järgmised:

- Juurutada ja rakendada metsavarumissetevõtetes majandustarkvara Microsoft Axapta
- Lemeks grupis uue informatsiooni- ja failisüsteemi juurutamine, rakendamine
- Taanduda ärisuundadest, mis ei ole põhitegevusega seotud
- Müüa võimalusel varad, mis on finantsinvesteeringu iseloomuga ja otseselt ei toeta põhitegevusi
- 2008. a alustatud kulude vähendamise tegevuste lõpuleviimine
- Mõistliku likviidsuse säilitamine
- Muudetud struktuuride ja ressursidega valmistada uueks tõusuks(stagnatsiooniks)

AS Lemeks olulisemad finantssuhtarvud on:

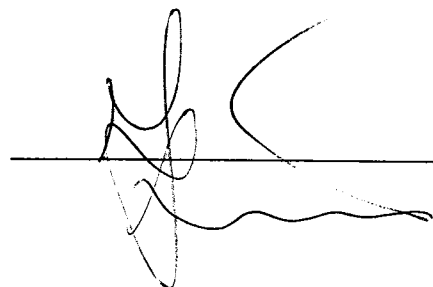
Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007	2006	2005
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	0,2%	7,3%	6,7%	8,5%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	1%	34%	26%	41%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	0%	10%	8%	16%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	1,2	1,4	1,3	2,4

Lemeks AS juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tasu 2008. aastal ilma sotsiaalmaksuta oli 1,3 milj krooni. Keskmine töötajate arv oli 11 ning töötajate tasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta 3,2 miljonit krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 550. Töötajate tasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta oli 104 miljonit krooni sh juhatusel liikmete tasud 11 miljonit krooni.

Jüri Külvik

juhatuse liige

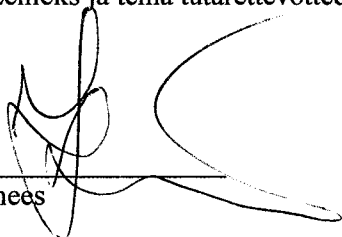


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 32 toodud AS-i LEMEKS ja AS LEMEKS kontserni 2008 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lemeks ja AS Lemeks kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Lemeks ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatuse esimees
Jüri Külvik



Juhatuse liige
Riina Salmistu

Tartu, 30. aprill 2009.a

Bilanss

(tuh. kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 939	6 196
Nõuded ja ettemaksed	3;4	78 090	115 205
Varud	5	240 516	192 660
Bioloogilised varad	6	50 154	46 450
Müügiootel põhivara		2 993	463
Käibevara kokku		380 693	360 974
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	8	4 500	5 357
Kinnisvarainvesteeringud	9	41 207	143 278
Materiaalne põhivara	10	367 601	350 031
Immateriaalne põhivara	11	6 231	2 967
Bioloogilised varad põhivarana	6	31 159	2 404
Põhivara kokku		450 699	504 037
VARAD KOKKU		831 392	865 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	217 174	211 624
Võlad ja ettemaksed	14	92 019	109 098
Lühiajalised eraldised		744	164
Lühiajalised kohustused kokku		309 937	320 886
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	247 425	267 194
Muud pikaajalised võlad	15	5 298	4 832
Pikaajalised kohustused kokku		252 723	272 026
KOHUSTUSED KOKKU		562 660	592 912
Omakapital			
Vähemusosalus		53 460	59 915
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		215 272	212 184
Aktsiakapital	16	4 000	4 000
Ülekurss		1 260	1 260
Kohustuslik reservkapital		400	400
Realiseerimata kursivahed		-681	-252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		201 405	151 056
Aruandeaasta kasum		8 888	55 720
OMAKAPITAL KOKKU		268 732	272 099
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		831 392	865 011

Arutanud
identselt aruanne

30-07-2009

Allkiri

CO FINEBOG

Kasumiaruanne

(tuh. kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	17	1 010 035	1 156 933
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-847 045	-951 131
Brutokasum		162 990	205 802
Turustuskulud	19	-57 491	-47 236
Üldhalduskulud	20	-75 795	-61 283
Muud äritulud	21	45 508	14 609
Muud ärikulud	21	-42 969	-5 894
Ärikasum		32 243	105 997
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-30 184	-25 400
Muud finantstulud ja -kulud		2 260	3 814
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 923	-21 587
Kasum enne tulumaksustamist		4 319	84 411
Tulumaks		-2 654	-4 233
Kursivahed		33	-11
Aruandeaasta puhaskasum		1 699	80 166
s.h Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		8 888	55 720
Vähemusosaluse osa kasumist		-7 190	24 447



 AS LEMEKS
 identsuskoostööks

30.01.2009

Allkirj

CÜFAMEKS

Rahavoogude aruanne

(tuh. kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		32 243	105 997
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	56 599	57 359
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 262	-9 365
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-1 512	-163
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest	6	-37 049	0
Kahjum varude ümberhindlusest	5	12 273	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	9	19 163	56
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		37 211	-17 929
Varude muutus		1 702	-105 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 966	46 750
Makstud intressid		-30 286	-24 301
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 586	-2 172
Kokku rahavood äritegevusest		72 531	50 233
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-35 408	-36 320
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10	13 310	41 552
Bioloogiliste varude soetus	6	-16 692	0
Bioloogiliste varude müük	6	20 597	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-19 748	-50 668
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	17 842	40 490
Tütarettevõtjate soetus		-782	-930
Laekunud tütarettevõtete müügist		1 904	2 427
Antud laenud		-5 764	-2 669
Antud laenude tagasimaksed		15 485	14 124
Saadud intressid		2 409	6 136
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 848	14 142
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	51 903	44 841
Saadud laenude tagasimaksed		-68 447	-61 008
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-53 738	-71 580
Arvelduskrediidi muutus		11 873	25 108
Oma aktsiate müügist		100	100
Makstud dividendid		-3 729	-5 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-62 037	-68 397
Rahavood kokku		3 646	-4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 196	10 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 646	-4 022
Valuutakursi muutuste mõju		-902	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 939	6 196

Arutanud
idont...

30-04-2009

Allkiri

CO FINEOS

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv kapital	Muud reser- vid	Jaotamata kasum	Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000	1 260	400	-268	156 057	161 448	36 280	197 728
Aruandeperioodi								
puhaskasum	0	0	0	0	55 720	55 720	24 447	80 166
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 000	-4 000	-1 858	-5 858
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	17	0	17	-1	16
Korrigeerimised osaluse muutuse tõttu								
tütarettevõtetes ja ühisettevõttes	0	0	0	0	-1 001	-1 001	1 047	46
Saldo 31.12.2007	4 000	1 260	400	-252	206 776	212 184	59 915	272 098
Aruandeperioodi								
puhaskasum	0	0	0	0	8 888	8 888	-7 190	1 699
Makstud/väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-4 954	-4 954	-436	-5 390
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-429	-572	-1 001	77	-924
Korrigeerimised osaluse muutuse tõttu								
tütarettevõtetes ja ühisettevõttes	0	0	0	0	155	155	1 094	1 249
Saldo 31.12.2008	4 000	1 260	400	-681	210 294	215 272	53 460	268 732

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Arutanud
identselt koosmõks

30.04.2009

Allkiri

CO LEMEKS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lemeks ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtte 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Ühisettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud AS Lemeks grupi aruandesse proportsionaalselt osaluse suurusega, 48 % ulatuses.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lemeks (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Lemeks Sadamad, AS Palmako, AS Imprest, AS Pinest, AS A&P Mets, OÜ Fit Spa, SIA Baltic Forest, SIA Smiltenes Mezs finantsnäitajad. Lisaks ühisettevõtte AS Viiratsi Saeveski finantsnäitajad proportsionaalselt 48% ulatuses.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril 2008 kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

B. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele

AS Lemeks
Ida-Virumaa
30-00 2009
Allkiri
CÜ FILIAAL



nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

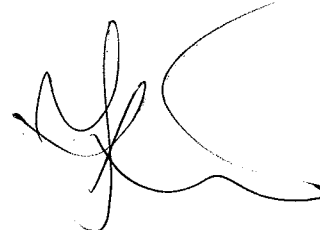
F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Alldir
30-04-2009
Allidri
CU RAMEOS



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

H. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa hankimise maksumuseks 1 000-11 000 EEK, mille määrab ettevõtte juht.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud netorahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastal 2008 oli 6 %.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

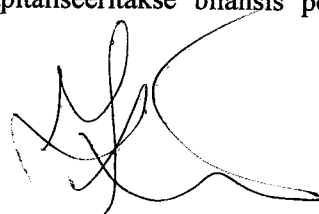
Arvestus

Identifitseerimiseks

30.06.2009

Allkiri

CO FINESS



Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

J. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

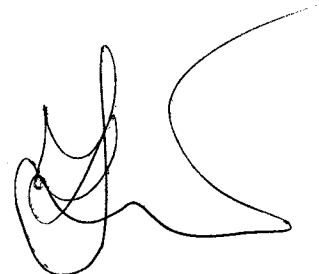
Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

K. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
 - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu 3-5 aastat
- immateriaalne põhivara



Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

L. Rendarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Arvutus
Idenantsusmäär

30-01-2009

Allkiri

CO FINTESS



N. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

O. Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

P. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

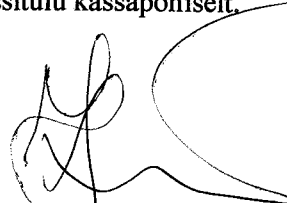
Q. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Idonitine
30-09-2009
Allkiri
CÜRRESS



Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse projekti valmimisel. Pooleliolevad ehitustööd kajastatakse bilansis varudena ja tööde eest saadud ettemaksed kohustustena.

R. Kohustuslik reservkapital

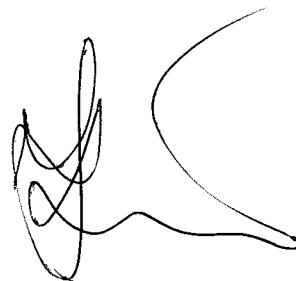
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

S. Arvestuspõhimõtete muutus emaettevõtja aruandes

Seoses arvestuspõhimõtete täpsustamisega korrigeeriti emaettevõtja AS Lemeks eelmise majandusaasta bilansis järgnevaid ridu:

BILANSS	korrigeerimine +/- tuh krooni	2007 (korrigeeritud) tuh krooni	2007 (esialgne) tuh krooni
Laenukohustused	10 000	88 957	78 957
Võlad ja ettemaksed	-10 001	25 677	35 678
Kokku	-1	114 634	114 635

Identsuse kontrolliks
30.09.2009
Allkiri
CÜ FEMBOG



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	276	344
Pangakontod	6 799	5 852
Tähtajalised hoiused	1 864	0
Raha kokku	8 939	6 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	51 447	77 961
Nõuded ostjate vastu kokku	51 447	77 961
 Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	270	177
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	270	177
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	0
 Mitmesugused lühiajalised nõuded		
Muud nõuded	15 068	14 917
Mitmesugused lühiajalised nõuded kokku	15 068	14 917
 Viitlaekumised		
Intressid	501	1 058
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 302	19 382
Ettemaksed teenuste eest	1 773	1 887
Viitlaekumised kokku	11 575	22 326
 Nõuded ja ettemaksed kokku	78 090	115 205

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	5 845	522	16 434	2 142
Ettevõtte tulumaks	338	67	282	76
Üksikisiku tulumaks	0	2 273	0	2 368
Sotsiaalmaks	0	4 690	0	4 406
Kohustuslik kogumispension	0	223	0	207
Töötuskindlustusmaks	0	111	0	100
Muud	2	17	1	33
Maksud Lätis	3 117	292	2 666	2 194
Kokku	9 302	8 194	19 382	11 527

Identifikatsioonimärks

30-04-2009

Allkiri

CU LEMEKS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	37 755	67 475
Valmistoodang	98 225	84 810
Pooleliolevad ehitustööd	0	5 393
Lõpetamata toodang	89 100	12 567
Müügiks ostetud kaubad	15 427	22 189
Ettemaksed varude eest	9	226
Varud kokku	240 516	192 660

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Lõpetamata toodang (lisa 21)	-12 273	0
Kokku	-12 273	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

Saldo seisuga 31.12.2006	54 355
Soetused 2007	11 217
Müügid 2007	-16 719
Saldo seisuga 31.12.2007	48 854
<i>sh.käibevarana raieõigus</i>	6 544
<i>sh kasvav mets käibevarana</i>	39 906
<i>sh kasvav mets põhivarana</i>	2 404
Kokku	48 854
Soetused 2008	16 692
Müügid 2008	-20 597
Bioloogiliste varade ümberhindlus	37 019
Bioloogiliste varade ümberklassifitseerimine	-655
Saldo seisuga 31.12.2008	81 313
<i>s.h.käibevarana raieõigus</i>	2 096
<i>sh kasvav mets käibevarana</i>	48 058
Kokku käibevara	50 154
<i>s.h.põhivarana raieõigus</i>	345
<i>sh kasvav mets põhivarana</i>	30 814
Kokku põhivara	31 159
Kõik kokku	81 313

AS LEMEKS
idantimisele

30.07.2008

Allkiri

CÜ LEMEKS

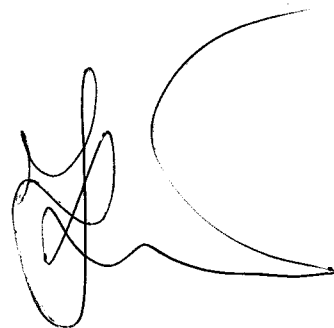
Lisa 7 Tütarettevõtjad

31.12.2008. a. seisuga kuulusid AS LEMEKS kontserni järgmised ettevõtted:

		Osalus %		Osalus tütarettevõtja omakapitalis (tuh krooni)		Osaluste bilansilised väärtused a. lõpul emaettevõtja bilansis soetus-maksumuses (tuh krooni)
		a. algul	a. lõpul	a. algul	a. lõpul	
Eestis	Tegevusala					a. lõpul
AS Lemeks Tartu	Ümarpuidu varumine	100	100	7 979	7 336	1 000
AS Lemeks Põlva	Ümarpuidu varumine	80	80	4 872	5 386	800
AS Lemeks Võru	Ümarpuidu varumine	100	100	4 051	6 552	1 000
AS Lemeks Valga	Ümarpuidu varumine	100	100	2 037	1 714	1 000
AS Lemeks Jõgeva	Ümarpuidu varumine	85	85	3 088	3 856	850
AS Lemeks Viljandi	Ümarpuidu varumine	100	100	4 894	4 894	1 498
AS Lemeks Sadamad	Ümarpuidu varumine	90	90	2 211	1 584	450
AS Palmako	Freesprussist aiamajade tootmine	90	90	28 694	20 941	900
AS Imprest	Puidust ümar- freespostide valmistamine, ost, müük	87,5	87,5	25 606	20 067	1 750
AS A&P Mets	Metsavarumine, - ülestöötamine, -vedu	54	54	55 758	52 764	540
AS Pinest	Saematerjali tootmine	100	100	-18 010	-27 245	1 000
OÜ Fit Spa	Spordiklubi teenused	100	100	-9 602	-17 315	78
Lätis						
SIA Baltic Forest	Metsavarumine	85	85	13 912	11 580	3 092
SIA Smiltēnes Mezs	Metsavarumine	100	100	-1 063	-207	972
Inglismaal						
Imprest Timber Ltd	Puidukaubandus	0	100	0	0	0

AS LEMEKS
Idonimisekontrolliboks

30-01-2009

Allkiri
OÜ LEMEKS


Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Tütarettevõtete aktsiad või osad	782	0	782
Muud pikaajalised nõuded	3718	0	3718
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4500	0	4500

	31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Muud pikaajalised nõuded	5357	0	5357
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5357	0	5357

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006	133 359
Soetamine ja parendused	50 668
Müügid	-40 327
Ümberklassifitseerimised põhivaraks	-2 000
Ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	1 629
Kasum või kahjum õiglase väärtuse muutusest	-51
Saldo seisuga 31.12.2007	143 278
Soetamine ja parendused	19 806
Müügid	-16 387
Ümberklassifitseerimised põhivaraks (lisa 10)	-24 495
Ümberklassifitseerimine varudesse	-61 831
Kahjum varade õiglase väärtuse muutusest (lisa 21)	-19 163
Saldo seisuga 31.12.2008	41 207



Asiandur
Identifitseerimiseks

30.09.2009

Allkiri
CÜ FIMESS

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	34 357	77 023	243 440	9 240	33 569	397 629
Soetamine	3 398	33 869	107 712	5 348	-22 960	127 367
sh lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	29 652	20 531	3 433	-518	53 098
Müük	-1 195	-125	-42 405	-401	0	-44 126
Mahakandmine	0	0	-828	-184	0	-1 012
Ümberklassifitseerimine	-126	-872	-982	1 033	72	-875
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-74	-1 693	0	0	0	-1 767
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	0	0	-106	0	0	-106
Soetusmaksumus 31.12.2007	36 360	108 201	306 831	15 037	10 681	477 110
Soetamine	14 511	7 710	47 857	2 373	-6 537	65 914
sh kap.rendiga	0	318	28 470	0	0	28 788
sh lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest ja müügiootel pv-st	506	2 231	6 049	202	-8 817	171
Müük	-2 150	-1 587	-17 258	-34	-1 981	-23 010
Mahakandmine	0	-157	-1 159	-369	0	-1 685
Ümberklassifitseerimine	0	-279	-705	825	-355	-514
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	24 088	407	0	0	0	24 495
Ümberklassifitseerimine bioloogilistest varudest	655	0	0	0	0	655
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	0	0	-6 131	0	0	-6 131
Soetusmaksumus 31.12.2008	73 466	114 293	329 435	17 832	1 808	536 834
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	13 625	66 284	3 525	7	83 441
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	0	10 574	44 389	2 396	0	57 359
Müüdnud põhivara kulum	0	-26	-11 649	-322	0	-11 997
Mahakantud põhivara kulum	0	0	-726	-184	0	-910
Ümberklassifitseerimine	0	-88	-551	0	0	-639
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	-176	0	0	-176
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	0	0	-176	0	0	-176
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	24 086	97 571	5 415	7	127 079
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	0	8 767	43 529	3 202	0	55 498
Müüdnud põhivara kulum	0	-461	-8 529	-19	0	-9 009
Mahakantud põhivara kulum	0	-42	-623	-336	0	-1 001

AS LEMEKS
Identifitseerimiseks

30.09.2009

Allkiri

CÜ FINEOS

Ümberklassifitseerimine müügioletel põhivaraks	0	0	-3 377	0	0	-3 377
Ümberklassifitseerimine Allahindlused	0	-665	-783	1 514	0	66
	0	-24	0	0	0	-24
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	31 661	127 789	9 775	7	169 232
Jääkmaksumus 31.12.2006	34 357	63 398	177 156	5 715	33 562	314 188
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 360	84 115	209 260	9 622	10 674	350 031
Jääkmaksumus 31.12.2008	73 466	82 632	201 646	8 057	1 801	367 601

Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Arutanud
Identifitseerimiseks

30-01-2009

Allkiri
CÜ LEMEKS



Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Arvuti tarkvara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 692	302	2 995
Soetused	3 602	0	3 602
Müük ja mahakandmised	0	-155	-155
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 295	147	6 442
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-28	0	-28
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-183	0	-183
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-210	0	-210
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 665	302	2 967
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 085	147	6 231

Lisa 12 Kapitalirent

AS Lemeks ja tema tütarettevõtjates on võetud kapitalirendile masinad ja seadmed.

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	261 484
Akumuleeritud kulum	-81 773
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	179 711
	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	248 983
Akumuleeritud kulum	-70 590
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	178 393

Lisa 13 Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

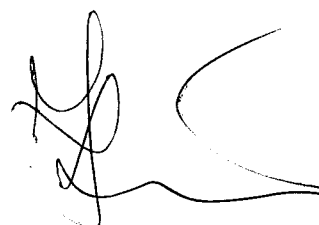
	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskrediit	67 769	55 896
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil s.h	132 084	138 560
pangalaenud	89 405	95 440
kapitalirendi kohustused	42 679	43 120
Lühiajalised laenud	14 033	17 136
Muud lühiajalised laenukohustused	3 289	32
Lühiajalised laenukohustused kokku	217 174	211 624

AS Lemeks
Ida-Virumaa

30.04.2009

Allkiri

OU LEMEKS



Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste pikaajaline osa s.h		
pangalaenu	163 398	166 147
kapitalirendi kohustused	84 027	101 047
Pikaajalised laenukohustused kokku	247 425	267 194
Laenukohustused kokku	464 599	478 817

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides ja eurodes. Laenukohustuste intressimäärad on vahemikus 4-7%. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 23.

Lisa 14 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	68 201	81 518
Võlad töövõtjatele	7 891	11 281
Maksuvõlad (lisa 4)	8 194	11 528
Intressivõlad	1 533	1 635
Muud viitvõlad	1 323	164
Dividendivõlad	2 008	0
Saadud ettemaksed	1 754	2 321
Ettemakstud tulud	72	78
Muud võlad (lisa 15)	1 044	573
Kokku lühiajalised võlad ja ettemaksed	92 019	109 098

Lisa 15 Muud võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 1 aasta
Kinnistutega seotud hüpoteegivõlad	5 822	525	5 298
Muud võlad	519	519	0
Muud võlad kokku	6 342	1 044	5 298

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 1 aasta
Kinnistutega seotud hüpoteegivõlad	5 337	505	4 832
Muud võlad	68	68	0
Muud võlad kokku	5 405	573	4 832



Lisa 16 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (tuh. kroonides)	4 000	4 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	2 000	2 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 210 294 (2007: 206 776) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 166 132 (2007: 163 353) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega alates 1. jaanuarist 2009 kaasneks sellega dividendide tulumaksu kulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, seega 44 162 (2007: 43 423) tuhat krooni.

Lisa 17 Müügitulu

LEMEKS grupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	594 799	742 748
Norra	28 832	15 587
Saksamaa	68 163	55 815
Inglismaa	71 519	92 894
Rootsi	9 407	28 544
Itaalia	36 245	30 361
Hispaania	17 402	9 796
Taani	37 492	144
Läti	83 250	95 190
Muud	62 926	85 854
Kokku	1 010 035	1 156 933

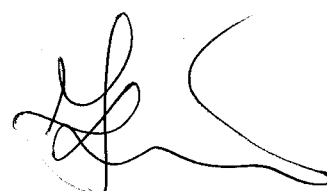
LEMEKS grupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Metsavarumine, puidu vahendamine	411 220	492 277
Puidutöötlemissaaduste tootmine	392 115	392 431
Saematerjali tootmine	92 865	121 029
Kaubavedu maanteel	21 141	24 317
Teravilja kasvatus	11 147	19 106
Ehitustegevus	27 742	33 995
Kinnisvara ost, müük ja käitlelus	33 507	18 379
Aeroobika -ja jõusaalide tegevus	5 393	5 474
Muud	14 905	49 925
Kokku	1 010 035	1 156 933

Alldisainitud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri
CO LEMEKS



Lisa 18 Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Tooraine ja materjal	549 100	659 725
Transpordi ja laadimisega seotud kulud	30 850	24 745
Elekter ja küte	4 127	5 944
Tööjõukulud	84 626	75 975
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	51 992	53 684
Muud kulud	103 801	131 058
Müüdnud kinnistute, kinnisvarainvesteeringute kulu	22 549	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	847 045	951 131

Lisa 19 Turustuskulud

	2008	2007
Reklaam	3 353	3 461
Transpordikulu	38 751	34 785
Tööjõukulu	4 013	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	37	0
Muud kulud	13 344	8 990
Müüdnud toodangu kulu kokku	59 499	47 236

Lisa 20 Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	42 485	40 574
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	3 880	3 670
Muud kulud	29 430	17 039
Üldhalduskulud kokku	75 795	61 283

Lisa 21 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 295	9 424
Kasum bioloogiliste varade üleshindamisest	37 049	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	163
Kasum valuutakursi muutusest	145	0
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)	4 306	3 854
Kahjude hüvitus, saadud viivised	990	243
Muud äritulud	1 808	924
Muud äritulud kokku	45 593	14 608

Alldisainitud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

GU FINTESS

Muud ärikulud	2 008	2 007
Kahjum põhivara müügist	33	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	19 163	0
Kahjum varude ümberhindamisest	12 273	0
Kahjum valuutakursi muutusest	3 646	1 396
Kahjum nõuete lootusetuks hindamisest	3 899	0
Riigilõiv ja notaritasud	303	381
Viivised ja trahvid	1 879	50
Muud ärikulud	1 526	4 067
Muud ärikulud Grupp	0	0
Muud ärikulud kokku	42 721	5 894

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

AS Lemeks tütarettevõtted on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud PRIA-lt	3 891	3 068
Saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest	0	511
Saadud Ereametsakeskuse Sihtasutusest	34	0
Saadud Luunja Vallavalitsusest	0	40
Muud	382	0
Tegevuskulude finantseerimine kokku	4 306	3 619

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

AS LEMEKS kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

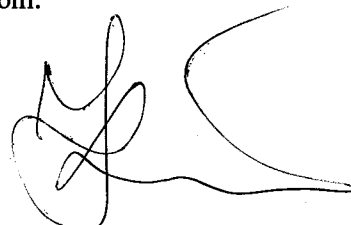
1. Kommertspant AS Lemeksi vallasvarale summas 75 160 000 krooni.
2. Kommertspant AS Impresti vallasvarale summas 14 000 000 krooni.
3. Hüpoteek kinnistule "Kaunissaare" Viru-Nigula vallas 8 450 000 krooni ulatuses.
4. Ühishüpoteek kinnistule "Kaunissaare" Viru-Nigula vallas 26 000 000 krooni ulatuses.
5. Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa (registriora nr.1788204, 1408904, 3371704, 3263504 ja 3123604) hüpoteegisummaga 48 000 000 EEK.
6. Vallas pant ehitisele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa
7. Kommertspant AS A&P Metsa vallasvarale summas 14 500 000 krooni.
8. Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 64, Pärnu, summas 16 000 000 krooni.
9. Hüpoteek kinnistule Savi tn ja Lina tn, Pärnu, summas 11 600 000 krooni.
10. Hüpoteek kinnistule Pari tn, Ülenurme vald, Tartu maakond, summas 5 500 000 krooni.
11. Hüpoteek kinnistutele Rannakaare tee 27,29,33,39 Sõitme küla, Kuusalu vald, Harjumaa
12. Hüpoteek kinnistule Pikk tn.12, Pärnu summas 13 000 000 krooni.
13. Ühishüpoteek metsa- ja põllumaa kinnistutele 87 200 000 krooni.

Alldisainitud
identiteetsele

30-04-2009

Allkiri

OU RIMESS



14. OÜ Näituse Arenduse: Hüpoteek kinnistutele asukohaga Näituse tn 27, Tartu, summas 22 000 000 krooni.
15. Hüpoteek kinnistule Vana-Võidu Saetööstus, asukohaga Viljandimaal summas 20 500 000 krooni.
16. Ühishüpoteek AS Viiratsi Saeveskile kuuluvale kinnistutele asukohaga Viljandimaal summas 20 000 000 krooni.
17. Kommertspant Viiratsi Saeveski vallasvarale summas 31 000 000 krooni.

AS LEMEKS arvelduskonto AS-is Hansapank kuulub AS LEMEKS kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Palmako, AS A&P Mets, AS Imprest, AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Lemeks Sadamad, AS Pinest. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

30.09.2009

Alldir

OÜ LEMEKS



Lisa 24 AS Lemeks (emaettevõtja) bilanss
(tuh. kroonides)

		korrigeeritud
	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	3 026	24
Nõuded ja ettemaksed	225 881	203 978
Bioloogilised varad	9 680	0
Käibevara kokku	238 587	204 002
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	22 578	24 129
Materiaalne põhivara	10 160	5 717
Bioloogilised varad	6 453	847
Immateriaalne põhivara	95	75
Põhivara kokku	39 285	30 769
VARAD KOKKU	277 872	234 771
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 201	88 957
Võlad ja ettemaksed	22 638	25 677
Lühiajalised kohustused kokku	112 840	114 634
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	66 859	53 360
Muud pikaajalised võlad	758	703
Pikaajalised kohustused kokku	67 617	54 063
KOHUSTUSED KOKKU	180 456	168 697
Omakapital		
Aksiakapital	4 000	4 000
Ülekurss	1 260	1 260
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 413	48 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 343	12 141
OMAKAPITAL KOKKU	97 416	66 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	277 872	234 771



Arvestatud
identiteetide kontrolliks

30-04-2009

Allkiri
OU RIMESS

Lisa 25 AS Lemeks (emaettevõtja) kasumiaruanne
(tuh. kroonides)

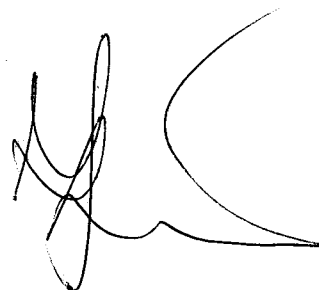
	2008	2007
Müügitulu	251 580	246 455
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-238 993	-237 328
Brutokasum	12 587	9 127
Turustuskulud	-629	-583
Üldhalduskulud	-10 205	-8 069
Muud äritulud	15 418	1 197
Muud ärikulud	-591	-411
Ärikasum	16 581	1 262
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	9 723	6 117
Intressikulud	-8 848	-7 098
Muud finantstulud ja -kulud	16 889	11 863
Finantstulud ja -kulud kokku	17 764	10 883
Kasum enne tulumaksustamist	34 345	12 144
Tulumaks	-2	-3
Aruandeaasta puhaskasum	34 343	12 141

Alldiektitud
identiteetideks

30 -04-2009

Allkiri

OU RIMESS



Lisa 26 AS Lemeks (emaettevõtja) rahavoogude aruanne
(tuh. kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	16 581	1 262
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	888	385
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-63	-680
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest	-15 286	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 173	-30 107
Varude muutus	0	2 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 022	18 954
Makstud intressid	-8 737	-6 608
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-3
Kokku rahavood äritegevusest	3 532	-13 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 523	-912
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	258	3 018
Tütarettevõtete müügist laekunud	1 904	2 387
Antud laenud	-64 773	-57 308
Antud laenude tagasimaksed	34 489	19 877
Saadud dividendid	9 723	6 056
Saadud intressid	10 763	7 424
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 160	-20 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	16 305	12 200
Saadud laenude tagasimaksed	-7 199	-980
Kapitalirendi põhiosa maksed	-387	-2 016
Makstud dividendid	-3 000	-4 000
Arvelduskrediidi muutus	4 910	24 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 629	29 540
Rahavood kokku	3 001	-4 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 001	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 026	24

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS



Lisa 27 AS Lemeks (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne
(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000	1 260	400	52 272	57 932
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	0	12 141	12 141
Makstud dividendid	0	0	0	-4 000	-4 000
Saldo 31.12.2007	4 000	1 260	400	60 413	66 073
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	34 343	34 343
Makstud dividendid	0	0	0	-3 000	-3 000
Saldo 31.12.2008	4 000	1 260	400	91 756	97 416



Alkijäsen
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Alkijäsen

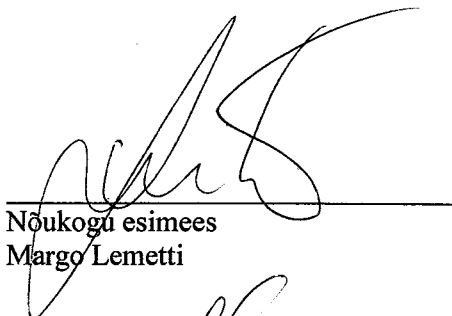
ÕÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS LEMEKS 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
4. mai 2009. Allkirjastamine 4. mail 2009



Juhatuse esimees
Jüri Külvik



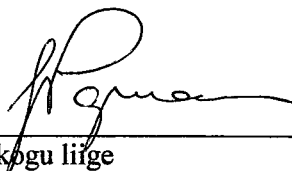
Nõukogu esimees
Margo Lemetti



Juhatuse liige
Riina Salmistu



Nõukogu liige
Enn Külvik



Nõukogu liige
Juhan Popman

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 32, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lemeks finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. aprill 2009.a.

Raul Koni

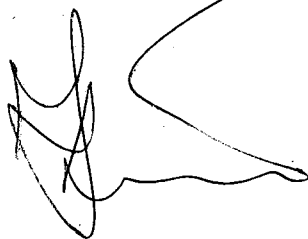
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS LEMEKS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku konsolideeritud puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	201 405 367 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	8 888 256 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:	210 293 623 krooni

1. jaotamata kasumi üleminev jääk – 210 293 623 krooni



Jüri Külvik
Juhatuse esimees

AS LEMEKS aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK	Tegevusalad	2008
O2201	Metsavarumine	228 277
16109	Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, hakkepuit	4 147
70101	Peakontorite tegevus	11 255
68201	Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus	451
77311	Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	389
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	7 061
Kokku		251 580

