

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Lemeks

registrikood: 10151071

tänavanimi, maja number: Betooni 9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Bioloogilised varad	21
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitalirent	22
Lisa 12 Laenukohustused	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 16 Aktsiakapital	26
Lisa 17 Müügitulu	27
Lisa 18 Muud äritulud	27
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28
Lisa 20 Turustuskulud	28
Lisa 21 Üldhalduskulud	29
Lisa 22 Tööjõukulud	29
Lisa 23 Muud ärikulud	29
Lisa 24 Seotud osapooled	30
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34

Tegevusaruanne

AS Lemeks asutati 1993. aastal Eesti investorite poolt eesmärgiga luua kaasaegne süsteemselt Eestit hõlmav puiduvarumise ettevõte, mille baasile toetudes rajada kodumaist puitu väärtustav puidutööstus. Tänapäeval on AS Lemeks kujunenud ettevõtete grupiks, kus prioriteetne on metsa- ja puidutööstus, kuid arendatakse ka teistes tegevusvaldkondades tegelevaid ettevõtteid.

2013. aasta lõpuks moodustab Lemeks 23 ettevõttega grupi. Kaksikümne ettevõtte tegutsevad Eestis, üks Lätis, üks Prantsusmaal, üks Suurbritannias. Kahekümnes ettevõttes omab AS Lemeks enamussalust ning kajastab neid konsolideeritud majandusaasta aruandes rida-realt meetodil. AS Viiratsi Saeveski koos kahe tütar-ettevõttega on ühisettevõtte, mille kõigest aktsiatest omab AS Lemeks 48% ja hääleõiguslikest aktsiatest 50%. 2013. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveski grupi kapitaliosaluse meetodil. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, omades samuti 48 % kõigest aktsiatest ja 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle.

2013. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 8 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kokku 1,3 miljonit eurot. Konsolideeritud käive oli 2013. a 90 miljonit eurot, mis on ca 19% rohkem kui 2012. a.

Grupi tootmine, realiseerimine mahuhikutes koos Viiratsi, Aegviidu, Viru-Nigula saeveskitega:

- Ümarmetsamaterjal - 700 000 tm;
- Tselluloosihake ning muu hake bioenergeetika tarbeks - 850 000 m³;
- Saematerjali, ümarfreesitud puitmaterjal - 187 000 m³;
- Ümarfreesitud puidust aiatooteid - 28 000 m³;
- Puitmajad - 42 000 m³;
- Liimtalasid, -palgid ja teised liimpuittooted - 44 000 m³;
- Küttegaanulid 26 000 t;
- Teravili ja õlikultuurid 4700 t.

Majanduskeskkond 2013

Olulisimaks märksõnaks 2013. aastal oli lumerohke ja erakordselt pikk talv. See ei avaldanud mõju mitte ainult Eestis, vaid ka meie olulistel sihtturgudel Kesk-Euroopas ja UK-s. Aiakaupade ja ka ehituse hilinenud hooaeg tekitas olukorra, kus tärned pidurdusid kohati ligi 2 kuud.

Oluline on lisada, et kaotatud müügikuid hiljem järele ei ole võimalik teha. Nii ka sel aastal.

Nõudluse tõus männi- ja kuusepaberipuidu osas kergitas nende hinda ligi 15%.

Teravnenud konkurentsi ja ka ekspordi suurenemise tõttu tõusis saepalgi hind isegi üle 15-20%. Kokkuvõtteks suurendas hinnatõus aktiivsust okspuidu enamusega metsades.

Kasepaberipuidu ja küttehakke hinnalangus oli ligi 20%, mis pidurdas raieaktiivsust lehtpuu-alamusega metsades.

Saeveskite tulemusi mõjutas kehvas suunas oluline saepalgi hinnatõus ja langenud hakke hind. Mõningast kompensatsiooni said saeveskid tõusnud saematerjali hindadest - + 5-8%.

Tervikuna mõjutas grupi ettevõtete tulemusi positiivselt madal intressikulu, kuid negatiivselt turu paigalseis Euroopas ja suurenenud konkurents.

Perspektiivis ei peaks Lemeks Gruppi Soome majanduse halvem areng oluliselt mõjutama, kuna Soome ei ole meie ettevõtetele oluline koostööpartner. Samuti ei peaks sündmused Venemaal ja Ukrainas oluliselt Lemeksi majandustulemusi mõjutama, seda juhul, kui nad ei eskaleeru kontrollimatult.

2013. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis:

1. kvartal:

- Viru-Nigula Saeveskis palgi vastuvõtu ja palgisorteeriliini käivitamine.

2. kvartal:

- Viru-Nigula Saeveskis saematerjali tootmise ja kuivatamisega alustamine;
- Imprestis uue valmistoodangulao valmimine.

3. kvartal:

- Puitgaanulitehase täisautomaatse väikepakiliini valmimine Palmako AS-s;
- HEAT!T kaubamärgi turuletoomine pakendatud puidugraanulite müügiks;
- Palmako poolt Põltsamaal asuva tootmiskompleksi soetamine, millega lisandub pealearendustööd ligi 4 000 m² tootmispiinda;
- Lemeks grupis e-veoselehe kasutusele võtmine;
- Lemeksi Tartu büroohoone ehituse alustamine.

4. kvartal:

- Kaubamärkide Lemeks Grupp, Lemeks Mets kasutusele võtmine ja mitmete teiste grupi kaubamärkide visuaalse identiteedi uuendamine;
- Pinestis uue tootmistehhi valmimine, uue tehnoloogia paigaldamine;
- Nordwood kaubamärgi loomine, mille all tegutsevad Viiratsi Saeveski, Aegviidu Puit ja Viru Nigula Saeveski;

- AS Sakala Põlduri jagunemine Sakalamaad OÜ-ks ja Sakala Põldur OÜ-ks. Lemeks AS-i poolt A&P Mets AS-lt 100% Sakalamaad OÜ osaluse ostmine. Sakalamaad OÜ omab põllumajandusmaid, Sakala Põldur AS tegeleb teraviljakasvatusega.

2014. a on Lemeks grupi eesmärgid järgmised:

- Viru-Nigula Saeveskis oluliste rekonstrueerimiste teostamine ja suurema tootmisefektiivsuse saavutamine, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku eksistentsi;
- Pinestis uue tehnoloogia installatsiooni lõpetamine ja planeeritud efektiivsuse saavutamine;
- Palmako Põltsamaa tootmiskompleksi renoveerimine ja kasutusele võtmine;
- Lemeksi uue ehitatava büroo hoone kasutusele võtmine.

AS Lemeks peamised suhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2013	2012
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	7,1%	8,9%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	19%	22%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	10%	13%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	1,5	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	654 821	279 243	2
Nõuded ja ettemaksed	6 564 452	5 347 905	3
Varud	16 190 110	14 660 387	4
Bioloogilised varad	9 302 855	6 146 121	9
Kokku käibevara	32 712 238	26 433 656	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 154 695	6 800 615	6
Nõuded ja ettemaksed	87 355	17 943	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 483 487	1 150 000	7
Materiaalne põhivara	22 154 532	18 011 394	8
Bioloogilised varad	2 644 343	2 043 381	9
Immateriaalne põhivara	483 450	503 193	10
Kokku põhivara	34 007 862	28 526 526	
Kokku varad	66 720 100	54 960 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 930 935	5 283 825	12
Võlad ja ettemaksed	7 229 637	5 670 319	13
Eraldised	41 100	227 511	
Kokku lühiajalised kohustused	13 201 672	11 181 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 353 200	11 833 930	12
Võlad ja ettemaksed	392 917	401 180	13
Kokku pikaajalised kohustused	17 746 117	12 235 110	
Kokku kohustused	30 947 789	23 416 765	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	255 647	255 647	16
Ülekurss	80 509	80 509	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Realiseerimata kursivahed	-22 444	3 455	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 035 087	20 171 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 572 306	5 880 160	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	29 946 670	26 416 771	

Vähemusosalus	5 825 641	5 126 646	
Kokku omakapital	35 772 311	31 543 417	
Kokku kohustused ja omakapital	66 720 100	54 960 182	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	89 822 663	75 636 287	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-71 837 095	-59 132 706	19
Brutokasum (-kahjum)	17 985 568	16 503 581	
Turustuskulud	-7 527 182	-7 178 776	20
Üldhalduskulud	-5 468 450	-4 772 382	21
Muud äritulud	1 469 030	1 310 907	18
Muud ärikulud	-56 149	-235 081	23
Ärikasum (kahjum)	6 402 817	5 628 249	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 016 270	1 776 013	6
Intressikulud	-609 287	-658 848	
Muud finantstulud ja -kulud	9 851	33 647	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 819 651	6 779 061	
Tulumaks	-446 433	-53 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 373 218	6 725 724	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 572 306	5 880 160	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	800 912	845 565	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 402 817	5 628 249	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 198 871	2 988 694	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-931 354	-671 478	18,23
Muud korrigeerimised	-656 038	-339 968	
Kokku korrigeerimised	1 611 479	1 977 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 292 942	122 256	
Varude muutus	-5 287 419	-3 040 221	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 842 037	-234 291	
Makstud intressid	-629 744	-641 978	
Makstud ettevõtte tulumaks	-453 229	-58 122	
Muud rahavood äritegevusest	-178 863	-202 989	
Kokku rahavood äritegevusest	2 014 136	3 550 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 039 776	-2 548 907	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 351 306	1 095 809	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-589 907	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	255 646	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-41 000	
Antud laenud	-11 400	-58 000	
Antud laenude tagasimaksed	28 073	33 833	
Laekunud intressid	26 005	16 823	
Laekunud dividendid	720 000	960 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 515 699	-285 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 234 412	4 990 093	12
Saadud laenude tagasimaksed	-4 024 339	-2 486 182	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	954 277	-304 419	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 148 013	-1 598 833	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	469 627	357 911	
Makstud dividendid	-2 608 823	-5 526 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	877 141	-4 567 430	
Kokku rahavood	375 578	-1 303 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 243	1 582 317	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375 578	-1 303 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	654 821	279 243	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemussalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	255 647	80 509	25 565		-23 841	25 795 299	4 304 845	30 438 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)						5 880 160	845 565	6 725 725
Muutused muudest omanike sissemaksetest						-123 864	-7 695	-131 559
Makstud dividendid						-5 500 000	-10 000	-5 510 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele							429	429
Muutused reservides					27 296			27 296
Muud muutused omakapitalis							-6 498	-6 498
31.12.2012	255 647	80 509	25 565		3 455	26 051 595	5 126 646	31 543 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)						5 572 306	800 912	6 373 218
Makstud dividendid						-2 200 000		-2 200 000
Muutused reservides				-25 899		183 492	-101 917	55 676
31.12.2013	255 647	80 509	25 565	-25 899	3 455	29 607 393	5 825 641	35 772 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks ning tema tütarettevõtete 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lemeks Grupis kajastati kuni 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruannetes sidusettevõtet AS Viiratsi Saeveski proportsionaalse konsolideerimise meetodil. Seoses 01.01.2013 kehtima hakanud muutustega RTJ-des, mille kohaselt sidusettevõtteid ei saa enam kajastada proportsionaalse konsolideerimise meetodil, on Lemeks Grupp 2013.a majandusaasta aruandes ümber arvestatud 2012.a majandusaasta aruande kõik arvnäitajad, mida see muudatus mõjutab.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lemeks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Lemeks Sadama, AS Lemeks Wood Supply, AS Palmako, AS Imprest, AS Pinest, AS A&P Mets, OÜ Fit Spa (likvideerimisel), OÜ Sakalamaad ja SIA Baltic Forest finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodes kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kursi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse 31. detsembril 2013 kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil, v.a juhul kui sidusettevõtte ei kuulu konsolideerimisele rida-realt põhimõttel.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64 -450 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastatel 2012-2013 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest“ [kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Laenuintresse ei kapitaliseerita.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objekte, mida kajastati varem müügiotel põhivaradena käibevarade hulgas, kajastatakse alates 01.01.2013 materiaalse põhivara koosseisus. 2012. aasta võrdlusandmetes on müügiotel põhivarad lisatud varude ploki.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse kümne aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-25 aastat
Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja seadmed	2-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (netomeetodil) kajastatakse tuludes üksnes siis, kui: a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Läti tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib Läti riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2012-2013. aastal tulumaksumäär 15%.

Läti tütarettevõtte puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 687	3 175
Pangakontod	650 134	276 068
Kokku raha	654 821	279 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 293 475	5 293 475		
Ostjatelt laekumata arved	5 373 223	5 373 223		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 748	-79 748		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	857 803	857 803		5
Muud nõuded	432 470	345 115	87 355	
Laenunõuded	144 162	144 162		
Intressinõuded	28 601	28 601		
Viitlaekumised	259 707	172 352	87 355	
Ettemaksed	68 059	68 059		
Muud makstud ettemaksed	68 059	68 059		
Muud nõuded				
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 651 807	6 564 452	87 355	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 228 488	4 228 488		
Ostjatelt laekumata arved	4 278 121	4 278 121		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 633	-49 633		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	661 804	661 804		5
Muud nõuded	353 846	335 903	17 943	
Laenunõuded	126 998	126 998		
Intressinõuded	35 584	35 584		
Viitlaekumised	191 264	173 321	17 943	
Ettemaksed	121 710	121 710		
Tulevaste perioodide kulud	55 149	55 149		
Muud makstud ettemaksed	66 561	66 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 365 848	5 347 905	17 943	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 179 130	3 077 530
Lõpetamata toodang	3 142 546	3 700 188
Valmistoodang	7 070 229	6 319 821
Müügiks ostetud kaubad	2 627 184	1 365 787
Ettemaksed varude eest	171 021	67 582
Müügiootel varad	0	129 479
Kokku varud	16 190 110	14 660 387

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	6 796
Käibemaks	686 186	91 624	484 152	152 121
Üksikisiku tulumaks		169 752	0	149 384
Erisoodustuse tulumaks		4 914	0	5 609
Sotsiaalmaks		324 373	0	293 589
Kohustuslik kogumispension		26 682	0	14 736
Töötuskindlustusmaksed		17 152	0	29 442
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 006	96 913	35 701	96 339
Ettemaksukonto jääk	162 611		141 951	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	857 803	731 410	661 804	748 016

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10880597	AS Lemeks Tartu	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880781	AS Lemeks Põlva	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880674	AS Lemeks Võru	Eesti	Ümarpuidu varumine	88	100
10880775	AS Lemeks Valga	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880634	AS Lemeks Jõgeva	Eesti	Ümarpuidu varumine	85	80
10880640	AS Lemeks Viljandi	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
11349183	AS Lemeks Sadamad	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
12342668	AS Lemeks Wood Supply	Eesti	Metsamaterjali turundamine	100	100
10321314	AS A&P Mets	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, - vedu	55	55
10301984	AS Palmako	Eesti	Freesprussist aiamaade tootmine ja müük	89	89
10696238	AS Imprest	Eesti	Puidust ümarfreespostide valmistamine, ost, müük	90	90
11139468	AS Pinest	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	100	90
11172098	OÜ Fit Spa (likvideerimisel)	Eesti	Spordiklubide teenused	100	100
12516105	OÜ Sakalamaad	Eesti	Põllumajandus	0	100
4000351497	SIA Baltic Forest	Läti	Metsavarumine	84.62	84.62

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	333 487	333 487
Ümberklassifitseerimised	254 000	254 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	587 487	587 487
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	587 487	587 487

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 322 804
Müügid	-172 804
31.12.2012	1 150 000
Ümberklassifitseerimised	-254 000
31.12.2013	896 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 128	39 170
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 509	15 833

Õiglase väärtuse meetodist soetusmaksumuse meetodisse ümberklassifitseerimine: poolelioleva kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumust kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	5 030 348	6 697 942	8 005 423	109 553	9 297 720	17 412 696	759 828	231 894	171 364	403 258	30 304 072
Akumuleeritud kulum		-2 838 836	-4 800 726	-82 946	-4 931 640	-9 815 312	-518 366	0	0		-13 172 514
Jääkmaksumus	5 030 348	3 859 106	3 204 697	26 607	4 366 080	7 597 384	241 462	231 894	171 364	403 258	17 131 558
Ostud ja parendused	1 011 472	339 659	892 034	68 330	1 187 226	2 147 590	80 043	59 762	629 694	689 456	4 268 220
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 011 472										1 011 472
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		339 659							625 928	625 928	965 587
Muud ostud ja parendused			892 034	68 330	1 187 226	2 147 590	80 043	59 762	3 766	63 528	2 291 161
Amortisatsioonikulu		-586 668	-1 149 972	-13 200	-918 298	-2 081 470	-70 595				-2 738 733
Müügid	-387 344		-139 938	-1 559	-53 047	-194 544					-581 888
Ümberklassifitseerimised		197 749	4 020		-1 110 961	-1 106 941	674	-186 948	2 360	-184 588	-1 093 106
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		182 613	4 020			4 020	674	-182 613		-182 613	4 694
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		15 136			-1 110 961	-1 110 961		-4 335	2 360	-1 975	-1 097 800
Muud muutused	467	-259	-47 744	-8 555	1 242 143	1 185 844	-37 159	-10 561	-112 989	-123 550	1 025 343
31.12.2012											
Soetusmaksumus	5 654 943	7 235 350	8 020 348	159 442	10 555 505	18 735 295	810 495	94 147	690 429	784 576	33 220 659
Akumuleeritud kulum		-3 425 763	-5 257 251	-87 819	-5 842 362	-11 187 432	-596 070				-15 209 265
Jääkmaksumus	5 654 943	3 809 587	2 763 097	71 623	4 713 143	7 547 863	214 425	94 147	690 429	784 576	18 011 394
Ostud ja parendused	2 676 276	202 883	1 808 598	29 571	2 307 785	4 145 954	78 491	943 452	599 363	1 542 815	8 646 419
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 676 276										2 676 276
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		202 883									202 883
Muud ostud ja parendused			1 808 598	29 571	2 307 785	4 145 954	78 491	943 452	599 363	1 542 815	5 767 260
Amortisatsioonikulu		-622 564	-1 058 611	-33 698	-1 340 873	-2 433 182	-79 554				-3 135 300
Müügid	-1 174 727	-5 714	-398 013	-3 181	-47 187	-448 381					-1 628 822
Ümberklassifitseerimised			22 014		756 303	778 317		8 119	-551 945	-543 826	234 491
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			14 650		756 303	770 953		8 119	-551 945	-543 826	227 127
Ümberklassifitseerimine varudega			125 079			125 079					125 079
Muud ümberklassifitseerimised			-117 715			-117 715					-117 715
Muud muutused	-318	-1 386	-2 993	-21	28 724	25 710	13 936	-392	-11 200	-11 592	26 350
31.12.2013											
Soetusmaksumus	7 156 174	7 427 993	7 543 680	172 018	13 793 976	21 509 674	844 448	1 045 326	726 647	1 771 973	38 710 262
Akumuleeritud kulum		-4 045 187	-4 409 588	-107 724	-7 376 081	-11 893 393	-617 150				-16 555 730
Jääkmaksumus	7 156 174	3 382 806	3 134 092	64 294	6 417 895	9 616 281	227 298	1 045 326	726 647	1 771 973	22 154 532

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	4 184 105	4 184 105
Soetused	7 517 620	7 517 620
Müügid	-3 449 616	-3 449 616
Muud muutused	-2 105 988	-2 105 988
31.12.2012	6 146 121	6 146 121
Soetused	10 084 437	10 084 437
Müügid	-4 269 507	-4 269 507
Muud muutused	-2 658 196	-2 658 196
31.12.2013	9 302 855	9 302 855
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	1 840 352	1 840 352
Soetused	403 795	403 795
Müügid	-162 886	-162 886
Muud muutused	-37 880	-37 880
31.12.2012	2 043 381	2 043 381
Soetused	991 708	991 708
Müügid	-377 918	-377 918
Muud muutused	-12 828	-12 828
31.12.2013	2 644 343	2 644 343

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	22 141	615 128		4 400	641 669
Akumuleeritud kulum	0	-155 516		0	-155 516
Jääkmaksumus	22 141	459 612		4 400	486 153
Ostud ja parendused		41 271		30 091	71 362
Amortisatsioonikulu	0	-54 334		0	-54 334
Muud muutused		12			12
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 141	656 362		34 491	712 994
Akumuleeritud kulum	0	-209 801		0	-209 801
Jääkmaksumus	22 141	446 561		34 491	503 193
Ostud ja parendused		53 930	16 445	7 920	78 295
Amortisatsioonikulu	-2 214	-61 214	-142	0	-63 570
Ümberklassifitseerimised				-34 514	-34 514
Muud muutused		46			46
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 141	710 465	16 445	7 897	756 948
Akumuleeritud kulum	-2 214	-271 142	-142	0	-273 498
Jääkmaksumus	19 927	439 323	16 303	7 897	483 450

Seisuga 01.01.2013 bilansis kajastatud positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kuludesse edasiulatuvalt 10 aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile antud transpordivahendid	17 791	17 791		
Kapitalirendinõuded kokku	17 791	17 791		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	5 576 293	1 662 637	3 913 656	
Kapitalirendikohustused kokku	5 576 293	1 662 637	3 913 656	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	3 703 836	1 206 953	2 496 883	
Kapitalirendikohustused kokku	3 703 836	1 206 953	2 496 883	

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	2 122 414	2 122 414			4-7%	2014
Muud lühiajalised pangalaenud	510 966	510 966			4-7%	2014
Lühiajalised laenud kokku	2 633 380	2 633 380				
Pikaajalised laenud						
Laen seotud osapooltelt	1 175 744	615 188	560 556			2018
Pikaajaline pangalaen	13 861 046	982 058	12 878 988		4-7%	2015-2019
Pikaajalised laenud kokku	15 036 790	1 597 246	13 439 544			
Kapitalirendikohustused kokku	5 576 293	1 662 637	3 913 656			
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused	37 672	37 672				
Muud laenukohustused kokku	37 672	37 672				
Laenukohustused kokku	23 284 135	5 930 935	17 353 200			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 168 137	1 168 137			4-7 %	2013
Käibelaen, faktooring	604 594	604 594			4-7 %	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 772 731	1 772 731				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen pangast	9 764 269	1 177 979	8 586 290		4-7 %	2014-2018
Laen seotud osapooltelt	1 873 204	1 122 447	750 757			
Pikaajalised laenud kokku	11 637 473	2 300 426	9 337 047			
Kapitalirendikohustused kokku	3 703 836	1 206 953	2 496 883			
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused	3 715	3 715				
Muud laenukohustused kokku	3 715	3 715				
Laenukohustused kokku	17 117 755	5 283 825	11 833 930			

AS LEMEKS kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

Kommertspant AS Lemeksi vallasvarale summas 3 972 748 eurot.

Esimese järjekoha kommertspant summas 830 851 eurot AS Palmako varale.

Teise järjekoha kommertspant summas 1 406 056 eurot AS Palmako varale

Kommertspant AS Impresti vallasvarale summas 1 150 410 eurot.

Ühishüpoteek AS Impresti kinnistutele Viru-Nigula vallas 3 863 459 eurot

Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa(registriosia nr.1788204, 1408904, 3371704, 3263504 ja 3123604) hüpoteegisummaga 3 067 759 eurot.

Ühishüpoteek summas 191 735 eurot kinnistule registriosia nr-tega 3123604 (aadress

Tartumaa, Luunja vald, Kavastu küla, Veski alajaam) ja 3371704 (aadress Tartumaa, Luunja vald, Kavastu küla, Tehase);
 Hüpoteek summas 499 200 eurot kinnistule registriosas nr-ga 3622831 (aadress Lääne-Virumaa, Laekvere vald, Laekvere alevik, Rahkla tee 20, 22, 24, 26);

Ühishüpoteek metsamaa kinnistutele summas 6 512 596 eurot.

Ühishüpoteek põllumaa kinnistutele 3 850 000 eurot.

Hüpoteek kinnistutele asukohaga Näituse tn 25, Tartu, summas 1 406 056 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 687 910	4 687 910		
Võlad töövõtjatele	1 002 056	1 002 056		
Maksuvõlad	731 410	731 410		
Muud võlad	333 235	333 235		
Intressivõlad	27 041	27 041		
Dividendivõlad	120 403	120 403		
Muud viitvõlad	185 791	185 791		
Saadud ettemaksed	431 768	431 768		
Muud saadud ettemaksed	431 768	431 768		
Hüpoteegivõlg	436 175	43 258	333 979	58 938
Kokku võlad ja ettemaksed	7 622 554	7 229 637	333 979	58 938

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 233 316	3 233 316		
Võlad töövõtjatele	800 336	800 336		
Maksuvõlad	748 016	748 016		
Muud võlad	593 414	593 414		
Intressivõlad	35 659	35 659		
Dividendivõlad	147 771	147 771		
Muud viitvõlad	409 984	409 984		
Saadud ettemaksed	254 201	254 201		
Tulevaste perioodide tulud	19 974	19 974		
Muud saadud ettemaksed	234 227	234 227		
Hüpoteegivõlad	442 216	41 036	344 610	56 570
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071 499	5 670 319	344 610	56 570

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 389 840	20 580 760
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 217 553	5 470 835
Kokku tingimuslikud kohustused	29 607 393	26 051 595

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	345 310	348 730
EAS toetused	99 373	103 903
muu	24 944	24 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	469 627	477 122
Kokku sihtfinantseerimine	469 627	477 122

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	255 647	255 647
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	127.82	127.82

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 603 914	31 625 622
Saksamaa	9 863 393	11 621 838
Prantsusmaa	5 767 923	4 955 991
Läti	2 544 671	1 042 451
Rootsi	2 242 297	3 777 567
Suurbritannia	5 274 546	5 321 501
Taani	4 555 125	1 099 816
Hispaania	2 988 111	3 080 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 346 542	9 153 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 186 522	71 678 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 909 108	2 855 189
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 727 033	1 102 729
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 636 141	3 957 918
Kokku müügitulu	89 822 663	75 636 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuude müük	32 396 536	22 306 140
Puidutöötlemissaaduste tootmine	39 563 714	34 869 617
Saematerjali tootmine	195 543	97 443
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuut	15 035 405	12 534 805
Teravilja kasvatus	795 376	1 236 656
Kinnisvara ost,müük ja käitlus; ehitustegevus	367 777	577 072
Muud	1 258 413	2 976 817
Kaubavedu maanteel	209 899	1 037 737
Kokku müügitulu	89 822 663	75 636 287

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	82 350
Kasum materiaalse põhivara müügist	652 305	629 104
Tulu sihtfinantseerimisest	469 627	477 123
Kasum valuutakursi muutustest	35 994	44 408
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 230	11 365
Kasum kohustuste mahakandmisest	186 668	1 011
Muud	94 206	65 546
Kokku muud äritulud	1 469 030	1 310 907

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-52 809 435	-41 298 131
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-547 449	-945 047
Energia	-2 567 301	-2 166 208
Elektrienergia	-1 042 480	-550 209
Soojusenergia	-39 626	-32 678
Kütus	-1 485 195	-1 583 321
Alltöövõtutööd	-2 555 445	-2 199 508
Transpordikulud	-2 131 810	-2 023 576
Logistikakulud	-359 631	-212 522
Üür ja rent	-187 650	-122 830
Mitmesugused bürookulud	-34 865	-43 409
Tööjõukulud	-5 224 305	-4 942 648
Amortisatsioonikulu	-2 867 794	-2 745 593
Hooldus ja remont	-1 380 136	-1 325 173
Muud	-1 171 274	-1 108 061
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-71 837 095	-59 132 706

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-7 153	-12 171
Kütus	-7 153	-12 171
Transpordikulud	-4 936 277	-4 891 454
Logistikakulud	-78 657	-1 610
Mitmesugused bürookulud	-53 821	-30 880
Lähetuskulud	-46 596	-53 446
Tööjõukulud	-484 810	-468 738
Amortisatsioonikulu	-22 192	-15 969
Reklaam	-330 007	-302 898
Muud	-1 567 669	-1 401 610
Kokku turustuskulud	-7 527 182	-7 178 776

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-43 671	-33 959
Energia	-185 852	-168 731
Elektrienergia	-24 960	-25 774
Soojusenergia	-8 167	-10 472
Kütus	-152 725	-132 485
Mitmesugused bürookulud	-245 271	-200 221
Lähetuskulud	-70 758	-63 554
Koolituskulud	-29 072	-25 207
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-116 747	-13 039
Tööjõukulud	-3 749 785	-3 206 838
Amortisatsioonikulu	-310 622	-229 977
Muud	-716 672	-830 856
Kokku üldhalduskulud	-5 468 450	-4 772 382

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-7 081 886	-6 461 978
Sotsiaalmaksud	-2 377 013	-2 156 246
Kokku tööjõukulud	-9 458 899	-8 618 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	528	517

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-24 463	-39 977
Kahjum valuutakursi muutustest	-18 585	-42 724
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 929	-5 507
Kahjum varude ümberhindlusest	0	-17 943
Muud	-10 172	-128 930
Kokku muud ärikulud	-56 149	-235 081

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜVisional Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		897 316		1 279 852
Sidusettevõtjad	211 870	548 662	128 901	340 289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		250 000		70 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		174 914		174 914

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		545 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	

2012	Saadud laenud
Emaettevõtja	842 609

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	125 862	123 612

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 164	10 195
Nõuded ja ettemaksed	4 341 158	5 074 437
Bioloogilised varad	308 326	326 159
Kokku käibevara	4 659 648	5 410 791
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 952 311	10 161 058
Nõuded ja ettemaksed	3 030 616	5 060 103
Kinnisvarainvesteeringud	582 350	0
Materiaalne põhivara	686 465	714 261
Bioloogilised varad	420 031	421 445
Immateriaalne põhivara	93 358	67 696
Kokku põhivara	19 765 131	16 424 563
Kokku varad	24 424 779	21 835 354
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 667 595	3 122 875
Võlad ja ettemaksed	919 032	975 486
Eraldised	0	186 411
Kokku lühiajalised kohustused	3 586 627	4 284 772
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 332 978	6 515 813
Võlad ja ettemaksed	50 030	54 594
Kokku pikaajalised kohustused	9 383 008	6 570 407
Kokku kohustused	12 969 635	10 855 179
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	255 647	255 647
Ülekurss	80 509	80 509
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 432 763	8 459 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 660	2 158 502
Kokku omakapital	11 455 144	10 980 175
Kokku kohustused ja omakapital	24 424 779	21 835 354

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 491 254	16 711 111
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 160	-15 707 329
Brutokasum (-kahjum)	1 116 094	1 003 782
Turustuskulud	-22 437	-14 549
Üldhalduskulud	-1 136 012	-919 157
Muud äritulud	198 860	119 132
Muud ärikulud	-135	-253 229
Kokku ärikasum (-kahjum)	156 370	-64 021
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 376 538	1 866 013
Intressikulud	-349 713	-362 048
Muud finantstulud ja -kulud	531 959	745 313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 715 154	2 185 257
Tulumaks	-54 494	-26 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 660	2 158 502

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	156 370	-64 021
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 668	51 576
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-106 769
Muud korrigeerimised	-168 968	228 266
Kokku korrigeerimised	-98 300	173 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	522 124	175 447
Varude muutus	19 249	-7 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 938	-292 615
Makstud intressid	-355 448	-388 659
Makstud ettevõtte tulumaks	-54 494	-26 755
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	8 157
Muud rahavood äritegevusest	0	-193 589
Kokku rahavood äritegevusest	120 563	-616 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 698	-96 313
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-582 350	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	255 646
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 250 103	-300 000
Antud laenud	-3 846 385	-2 223 000
Antud laenude tagasimaksed	4 991 774	2 325 019
Laekunud intressid	546 973	729 622
Laekunud dividendid	2 079 865	1 050 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 197 924	1 740 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 720 000	3 204 242
Saadud laenude tagasimaksed	-1 467 951	-431 982
Arvelduskrediidi saldo muutus	47 543	1 622 955
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 262	-19 277
Makstud dividendid	-2 200 000	-5 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 077 330	-1 124 062
Kokku rahavood	-31	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 195	10 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 164	10 195

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	255 647	80 509	25 565	13 959 952	14 321 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 158 502	2 158 502
Makstud dividendid				-5 500 000	-5 500 000
31.12.2012	255 647	80 509	25 565	10 618 454	10 980 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	255 647	80 509	25 565	10 618 454	10 980 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 660 660	2 660 660
Makstud dividendid				-2 200 000	-2 200 000
Muud muutused omakapitalis				14 309	14 309
31.12.2013	255 647	80 509	25 565	11 093 423	11 455 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	10.06.2014
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	10.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Lemeks finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 035 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 572 306
Kokku	29 607 393
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 907 393
Kokku	29 607 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1376387	92.30%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	75580	5.07%	Ei
Metsavarumine	02201	39287	2.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee