

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Lemeks

registrikood: 10151071

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 10 Bioloogilised varad	22
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Laenukohustised	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 17 Aktsiakapital	28
Lisa 18 Müügitulu	29
Lisa 19 Muud äritulud	29
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30
Lisa 21 Turustuskulud	31
Lisa 22 Üldhalduskulud	31
Lisa 23 Tööjõukulud	32
Lisa 24 Muud ärikulud	32
Lisa 25 Seotud osapooled	32
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39

Tegevusaruanne

AS Lemeks asutati 1993. aastal Eesti investorite poolt eesmärgiga luua kaasaegne süsteemselt Eestit hõlmav puiduvarumise ettevõtte, mille baasile toetudes rajada kodumaist puitu väärtustav puidutööstus. Tänapäevaks on AS Lemeks kujunenud ettevõtete grupiks, kus prioriteetne on puidu- ja metsatööstus, kuid arendatakse ka teistes tegevusvaldkondades tegelevaid ettevõtteid.

2017. aasta lõpuks moodustab Lemeks 31 ettevõttega grupi. Kaksikümne neli ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis, üks Prantsusmaal, üks Soomes, kaks Suurbritannias, üks Rootsis ja üks Norras. 30-s ettevõttes omab AS Lemeks enamuseosalust ning kajastab neid konsolideeritud majandusaasta aruandes rida-realt meetodil. AS Viiratsi Saeveski koos kahe tütar-ettevõttega on ühisettevõtte, tema kõigist aktsiatest omab AS Lemeks 48%, hääleõiguslikest aktsiatest 50%.

2017. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveski grupi kapitaliosaluse meetodil. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, omades samuti 48 % kõigist aktsiatest ja 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Kumbki osapool ei oma ettevõtte üle valitsevat mõju.

2017. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 16,4 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kokku 9,5 miljonit eurot. Konsolideeritud käive 2017. aastal oli 129 miljonit eurot, mis on 13% võrra suurem 2016. aasta käibest. Lemeks Grupi palgakulu 2017. aastal oli 11,6 miljonit eurot, millele lisandus sotsiaalmaksu 3,8 mln eurot, keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 670. Lisaks maksis sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski brutos töötasu kokku 3,1 mln eurot ja sotsiaalmaksu 1 mln eurot, keskmine töötajate arv oli 172.

Grupi tootmine, realiseerimine mahuühikutes koos Viiratsi, Aegviidu, Viru-Nigula saeveskitega:

- ümarmetsamaterjali müüsimine 675 000 tm;
- tselluloosihaket ning erinevat haket bioenergeetika tarbeks tootsime ja müüsimine 1 025 000 m³;
- saematerjali tootsime ja müüsimine 247 000 m³;
- ümarfreesitud puidust aiatooteid 22 000 m³;
- puitmaju tootsime ja müüsimine 55 000 m³;
- liimtalasid, liimpalke, teisi liimpuittooteid tootsime ja müüsimine 84 000 m³;
- küttegaanuleid 45 000 t;
- teravilja ja õlikultuure 8 700 t.

Majanduskeskkond 2017. a.

Meid ümbritsevat majandust mõjutab endiselt väga odav laenuhinn, ehitusturu aktiveerumine, Eestis üle prognooside toimiv majandustõus.

Metsa- ja puidusektorit mõjutasid kuni teise kvartali lõpuni madalad hinnad tooraineturul, kolmandas kvartalis olukord seoses erakorraliselt märja sügisega muutus. Metsa raiuti lankidelt, kus seda oli võimalik niiske pinnase tõttu teha, kaasaarvatud suuremate maanteedel kõrvalt. Selline pilt aga ei meeldi inimestele, kes näevad metsa peamiselt autoaknast. Kindlasti mõjutab see ka tööstusharu.

Endiselt on metsa ja puidutööstus Eesti ekspordi-, impordibilansi suurim tasakaalustaja, endiselt on suurim tööandja maapiirkondades.

Alates kolmandast kvartalist algasid seoses puidu vähese kättesaadavusega olulised muutused, põhjuseks on kindlasti ka kõrge tselluloosi hind. Küttepuidu, paberipuidu, saepalgi ja vineeripaku hind tõusis neljanda kvartali lõpuks väga oluliselt. Paljudel puhkudel, iseäranis pikemate lepingute puhul, toodete hindu sedavõrd kergitada ei õnnestunud.

2017. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis:

1. kvartal:

- AS Palmako puidugraanulitööstuses 2.etapi investeeringu valmimine;

2. kvartal:

- AS Palmako liimpuidu tehnoloogia hanke lepingu allkirjastamine, KIK toetuse otsus;

3. kvartal:

- AS Palmako Norge käivitamine;
- AS Estonian Plywood asutamine;
- AS Pinest uue liimpuidupressi käivitamine;

4. kvartal:

- AS Viiratsi Saeveski kanalkuivati ehituse alustamine;
- AS Viiratsi Saeveski jämepalgi saeliini valmimine;
- AS Pinest uue sõrmjätükliini käivitamine.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Käibe puhaskasum/ puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	8,6%	7,5%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	17%	15%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	11%	9%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	1,2	1,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 407 773	2 592 249	2
Nõuded ja ettemaksed	10 440 109	9 167 220	
Varud	22 746 034	22 936 403	4
Bioloogilised varad	17 766 328	13 683 631	10
Kokku käibevarad	52 360 244	48 379 503	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 350 041	8 568 714	
Finantsinvesteeringud	3 163	2 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 442 913	148 174	3
Kinnisvarainvesteeringud	438 736	2 089 348	8
Materiaalsed põhivarad	42 839 475	35 396 020	9
Bioloogilised varad	5 326 925	3 148 286	10
Immateriaalsed põhivarad	227 653	299 741	11
Kokku põhivarad	59 628 906	49 652 283	
Kokku varad	111 989 150	98 031 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 355 857	8 686 879	13
Võlad ja ettemaksed	11 742 979	9 400 569	14
Eraldised	24 318	0	
Kokku lühiajalised kohustised	21 123 154	18 087 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 924 667	18 818 724	13
Võlad ja ettemaksed	305 090	350 585	14
Kokku pikaajalised kohustised	20 229 757	19 169 309	
Kokku kohustised	41 352 911	37 256 757	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	255 647	255 647	17
Ülekurs	80 509	80 509	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Realiseerimata kursivahed	37 676	14 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 875 427	43 507 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 458 408	7 315 313	

Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	59 733 232	51 198 340	
Vähemusosalus	10 903 007	9 576 689	
Kokku omakapital	70 636 239	60 775 029	
Kokku kohustised ja omakapital	111 989 150	98 031 786	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	129 294 587	114 779 376	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 248 191	-89 575 746	20
Brutokasum (-kahjum)	30 046 396	25 203 630	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	954 560	138 004	
Turustuskulud	-13 201 935	-10 120 359	21
Üldhalduskulud	-8 511 165	-7 131 044	22
Muud äritulud	1 561 441	868 255	19
Muud ärikulud	-161 980	-125 704	24
Äri kasum (kahjum)	10 687 317	8 832 782	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	48 784	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 140 367	626 793	
Intressikulud	-625 927	-631 148	
Muud finantstulud ja -kulud	-50 996	-160 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 199 545	8 668 033	
Tulumaks	-142 989	-100 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 056 556	8 567 265	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 458 408	7 315 313	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 598 148	1 251 952	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 687 317	8 832 782	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 494 981	5 160 789	9,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-406 456	-351 118	
Muud korrigeerimised	-278 645	-591 499	
Kokku korrigeerimised	4 809 880	4 218 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 153 035	-2 020 535	
Varude muutus	-3 892 328	-994 956	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 730 304	2 822 488	
Makstud intressid	-596 033	-619 830	
Makstud ettevõtte tulumaks	-144 638	-100 768	
Kokku rahavood äritegevusest	14 441 467	12 137 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 371 109	-5 091 880	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 117 023	2 557 495	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 148 441	-639 769	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	419 933	277 798	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 047 822	-1 141 182	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-480 496	-99 933	
Antud laenud	-2 711 435	0	
Antud laenude tagasimaksed	27 955	820	
Laekunud intressid	6 677	25 893	
Laekunud dividendid	359 040	360 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-52 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 828 675	-3 802 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 814 567	4 246 402	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 537 144	-6 827 591	
Arvelduskrediidi saldo muutus	561 946	1 088 457	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 878 521	-4 948 163	
Laekumised sihtfinantseerimisest	496 814	433 842	
Makstud dividendid	-1 218 751	-1 091 449	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 761 089	-7 098 502	
Kokku rahavood	-1 148 297	1 236 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592 249	1 384 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 148 297	1 236 093	
Valuutakursside muutuste mõju	-36 179	-28 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 407 773	2 592 249	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	255 647	80 509	25 565	0	-16 858	44 376 985	8 505 625	53 227 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	255 647	80 509	0	0	-16 858	44 376 985	8 505 625	53 201 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	7 315 313	1 251 952	8 567 265
Väljakuulutatud dividendid	0	0			0	-900 000	-191 449	-1 091 449
Muutused reservides	0	0	0	0	30 019	0	10 561	40 580
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1 103	30 057	0	31 160
31.12.2016	255 647	80 509	25 565	0	14 264	50 822 355	9 576 689	60 775 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	9 458 408	1 598 148	11 056 556
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-1 000 000	-218 751	-1 218 751
Muutused reservides	0	0	0	856	22 556	0	6	23 418
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	53 072	-53 085	-13
31.12.2017	255 647	80 509	25 565	856	36 820	59 333 835	10 903 007	70 636 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks ning tema tütarettevõtete (edaspidi kontsern) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ). Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud „kontsern“) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lemeks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Harju (kuni 28.11.2016 AS Lemeks Viljandi), AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Palmako (konsolideeritud), AS Pinest, AS A&P Mets (konsolideeritud), OÜ Sakalamaad, OÜ Lemeks Metsamaad, Lemeks Timber Trading OÜ, West Property OÜ ja SIA Baltic Forest finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodes kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe

tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Lemeks Grupis on kasutusel kontsernikonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaise tütarettevõtte finantsnäitajad

Välismaal asuva tütarettevõtte konsolideerimiseks arvestatakse aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse.

Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga või perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes ning konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Reaiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumi ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa

investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse kontserni tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatvatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus reeglina alates 1000 eurost (aastal 2016 - 700 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Laenuintresse ei kapitaliseerita. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse kümne aasta jooksul lineaarsel meetodil. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid.

Tuletisinstrument on finantsinstrument,

(a) mille väärtus sõltub muutustest intressimääras, väärtipaberi hinnas, valuutakursis, hinnaindeksis või muus sarnases alusmuutujas;

(b) mille algne soetusmaksumus on null või väga väike võrreldes teiste lepingutüüpidega, mis reageerivad samas suunas ja ulatuses turusituatsiooni muutustele; ja

(c) mille arveldamine toimub tulevikus.

Tuletisinstrumentid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse tuletisinstrumentid ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke tuletisinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lemeks Grupp moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Tulenevalt kontserni poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib kontsern toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevast tulenevalt ei teki kontserni garantiikohustusest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja reservi moodustada.

Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (netomeetodil) kajastatakse tuludes üksnes siis, kui: a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu

10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Läti, Prantsusmaa, Suurbritannia ja Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2015-2016. aastal tulumaksumäär 15%, Prantsusmaal kehtis aastal 2015-2016 tulumaksumäär 33,33%, Suurbritannias ja Soomes oli 2015-2016. aastal tulumaksumäär 20%. Rootsis kehtis 2016. aastal tulumaksumäär 22% (2015: 22%).

Välismaise tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	728	4 844
Pangakontod	1 407 045	2 587 405
Kokku raha	1 407 773	2 592 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 816 939	6 816 939	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 901 509	6 901 509		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-84 570	-84 570	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	124 207	124 207	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 261 863	1 261 863	0	5
Muud nõuded	2 988 937	1 546 024	1 442 913	
Laenunõuded	2 898 875	1 455 962	1 442 913	
Intressinõuded	90 058	90 058	0	
Viitlaekumised	4	4	0	
Ettemaksed	691 076	691 076	0	
Tulevaste perioodide kulud	261 810	261 810	0	
Muud makstud ettemaksed	429 266	429 266	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 883 022	10 440 109	1 442 913	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 979 427	6 979 427	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 071 163	7 071 163		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91 736	-91 736	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	276 707	276 707	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 173 991	1 173 991	0	5
Muud nõuded	695 872	547 698	148 174	
Laenunõuded	228 115	118 687	109 428	
Intressinõuded	12 740	12 740	0	
Viitlaekumised	455 017	416 271	38 746	
Ettemaksed	189 397	189 397	0	
Tulevaste perioodide kulud	109 639	109 639	0	
Muud makstud ettemaksed	79 758	79 758	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 315 394	9 167 220	148 174	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	5 217 584	5 884 491
Lõpetamata toodang	3 938 200	3 054 676
Valmistoodang	10 090 499	10 589 753
Müügiks ostetud kaubad	2 253 676	3 103 507
Ettemaksed varude eest	1 246 075	303 976
Kokku varud	22 746 034	22 936 403

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 649	0	0
Käibemaks	1 153 117	354 861	1 144 593	314 294
Üksikisiku tulumaks	0	276 465	0	264 383
Erisoodustuse tulumaks	0	15 060	0	16 938
Sotsiaalmaks	0	642 987	0	519 860
Kohustuslik kogumispension	0	29 756	0	28 134
Töötuskindlustusmaksed	0	36 233	0	33 242
Maamaks	0	2 088	0	0
Aktsiisimaks	0	1 133	0	1 060
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 746	18 419	29 398	57 126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 261 863	1 378 651	1 173 991	1 235 037

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10880597	AS Lemeks Tartu	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
10880781	AS Lemeks Põlva	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880674	AS Lemeks Võru	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880775	AS Lemeks Viru	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880634	AS Lemeks Jõgeva	Eesti	Ümarpuidu varumine	80	80
10880640	AS Lemeks Harju	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
11349183	AS Lemeks Sadamad	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
12342668	AS Lemeks Wood Supply	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
14101147	Lemeks Timber Trading OÜ	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
14099255	West Property OÜ	Eesti	Varade haldus	100	100
10321314	AS A&P Mets	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, - vedu	55	55
10301984	AS Palmako	Eesti	Freesprussist aiamajade tootmine ja müük	89.18	89.20
14104105	Lemeks Metsamaad OÜ	Eesti	Metsavarumine	100	100
11139468	AS Pinest	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	90	90
12516105	OÜ Sakalamaad	Eesti	Põllumajandus	100	100
14301076	AS Estonian Plywood	Eesti	Vineeri tootmine	0	100
4000351497	SIA Baltic Forest	Läti	Ümarpuidu varumine	84.62	84.62
10207191	Sakala Põldur OÜ*	Eesti	Põllumajandus	55	55
10696238	AS Imprest*	Eesti	Süvaimmutatud freespuidust toodete valmistamine	89.18	89.20
12191100	Palmako Pellet OÜ*	Eesti	Puidugraanuli tootmine	89.18	89.20
07852294	Gardenlife Products Ltd*	Suurbritannia	Aiamajade müük	44.59	44.60
20747141500012	Palmako France SARL*	Prantsusmaa	Vahendusteenus	89.18	89.20
2685564-8	Palmako OY*	Soome	Aiamajade müük	89.18	89.20
9435939	Palmako AB *	Rootsi	Aiamajade müük	89.18	89.20
559066-1764	Palmako Norge AS*	Norra	Aiamajade ja teiste puittoodete müük	0	89.20

Aruandeaastal asutati ettevõtte Estonian Plywood AS, soetusmaksumus 400 000 eurot - aktsiakapitali sisse makse.

Aruandeaastal osteti tagasi 6 Palmako aktsiat ja müüdi 3. Nende tehingute tulemusel suurenes finantsinvesteeringu väärtus 115 178 eurot, osalus suurenes 0,023%.

* Osaluse mõju läbi tütarühingu.

Eesmärgiga arendada ja laiendada AS Palmako toodete müüki Norra turul asutati 2017. aastal Norras tüterettevõtte Palmako Norge AS. Omandatud osaluse soetusmaksumus on aktsiakapitali tehtud sisse makse 3 314 eurot (30 000 Norra krooni).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
10868739	8 568 714	-359 040	1 140 367	9 350 041
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 568 714	-359 040	1 140 367	9 350 041

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	280 000	2 365 118	2 645 118
Akumuleeritud kulum		-85 348	-85 348
Jääkmaksumus	280 000	2 279 770	2 559 770
Ümberliigitamised	-280 000	-2 279 770	-2 559 770
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	668 166
Ostud ja parendused	1 141 182
Ümberliigitamised	280 000
31.12.2016	2 089 348
Ümberliigitamised	-1 650 612
31.12.2017	438 736

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	9 906 222	11 441 415	10 060 222	193 501	18 134 152	28 387 875	1 383 305	794 207	392 224	1 186 431	52 305 248
Akumuleeritud kulum	0	-5 616 653	-6 225 632	-130 147	-9 072 163	-15 427 942	-839 503	0	0		-21 884 098
Jääkmaksumus	9 906 222	5 824 762	3 834 590	63 354	9 061 989	12 959 933	543 802	794 207	392 224	1 186 431	30 421 150
Ostud ja parendused	1 899 867	620 208	4 244 424	70 255	1 217 563	5 532 242	140 125	905 470	758 729	1 664 199	9 856 641
Amortisatsioonikulu	0	-904 095	-1 906 225	-40 385	-1 960 949	-3 907 559	-186 648	0	0		-4 998 302
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-517	-9 057	-9 574	-2 941	0	0		-12 515
Müügid	-1 032 538	-940	-1 099 188	-713	-11 247	-1 111 148	-61 751	0	0		-2 206 377
Ümberliigitamised	0	2 279 770	458 678	0	0	458 678	0	-385 995	0	-385 995	2 352 453
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	2 279 770	0	0	0		0	0	0		2 279 770
Muud ümberliigitamised	0	0	458 678	0	0	458 678	0	-385 995	0	-385 995	72 683
Muud muutused	-31 666	-171 724	193 083	-1 305	0	191 778	-5 418	0	0		-17 030
31.12.2016											
Soetusmaksumus	10 741 885	14 114 199	11 847 472	229 952	19 315 394	31 392 818	1 440 971	1 313 682	1 150 953	2 464 635	60 154 508
Akumuleeritud kulum	0	-6 466 218	-6 122 110	-139 263	-11 017 095	-17 278 468	-1 013 802	0	0		-24 758 488
Jääkmaksumus	10 741 885	7 647 981	5 725 362	90 689	8 298 299	14 114 350	427 169	1 313 682	1 150 953	2 464 635	35 396 020
Ostud ja parendused	4 928 835	1 320 670	3 086 525	107 411	2 579 797	5 773 733	331 885	0	4 070 043	4 070 043	16 425 166
Amortisatsioonikulu	0	-1 003 061	-1 501 667	-55 261	-2 595 681	-4 152 609	-208 147	0	0	0	-5 363 817
Müügid	-2 963 451	0	-544 173	0	47 002	-497 171	-31 349				-3 491 971
Ümberliigitamised	-193 213	263 942	0	0	0	0	0	-263 942	0	-263 942	-193 213
Muud muutused	0	76 728	0	-1 721	-7 430	-9 151	-287	0	0	0	67 290
31.12.2017											
Soetusmaksumus	12 514 056	15 592 937	12 192 058	301 631	22 341 619	34 835 308	1 613 456	1 049 740	5 220 996	6 270 736	70 826 493
Akumuleeritud kulum	0	-7 286 677	-5 426 011	-160 513	-14 019 632	-19 606 156	-1 094 185	0	0	0	-27 987 018
Jääkmaksumus	12 514 056	8 306 260	6 766 047	141 118	8 321 987	15 229 152	519 271	1 049 740	5 220 996	6 270 736	42 839 475

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 178 749	1 193 550
Ehitised	0	10 000
Masinad ja seadmed	897 856	1 346 548
Transpordi- vahendid	850 228	1 295 808
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	890
Muud masinad ja seadmed	47 628	49 850
Muud materiaalsed põhivarad	36 767	7 397

Kokku	4 113 372	2 557 495
--------------	------------------	------------------

2017. aastal on kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalsete põhivarade objekte summas 4 165 213 eurot (2016. aastal 5 386 326 eurot).

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	14 059 532	215 256	14 274 788
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	244 309	0	244 309
Soetused	8 994 354	0	8 994 354
Müügid	-6 835 599	0	-6 835 599
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-920 140	-920 140
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	947 000	947 000
Muud muutused	-3 021 081	0	-3 021 081
31.12.2016	13 441 515	242 116	13 683 631
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	449 960	0	449 960
Soetused	14 896 358	0	14 896 358
Müügid	-7 218 310	0	-7 218 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 380 598	-1 380 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 336 709	1 336 709
Muud muutused	-4 001 422	0	-4 001 422
31.12.2017	17 568 101	198 227	17 766 328

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	2 867 768	0	2 867 768
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-106 306	0	-106 306
Soetused	639 768	0	639 768
Müügid	-277 798	0	-277 798
Muud muutused	24 854	0	24 854
31.12.2016	3 148 286	0	3 148 286
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	504 599	0	504 599
Soetused	2 148 441	0	2 148 441
Müügid	-419 933	0	-419 933
Muud muutused	-54 468	0	-54 468
31.12.2017	5 326 925	0	5 326 925

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	95 496	651 182	16 445	68 125	0	831 248
Akumuleeritud kulum	-14 523	-412 144	-3 433	-12 774	0	-442 874
Jääkmaksumus	80 973	239 038	13 012	55 351	0	388 374
Ostud ja parendused	0	25 659	5 045	11 660	15 125	57 489
Amortisatsioonikulu	-9 550	-117 527	-1 891	-17 154	0	-146 122
31.12.2016						
Soetusmaksumus	95 496	676 841	21 489	79 785	15 125	888 736
Akumuleeritud kulum	-24 073	-529 671	-5 323	-29 928	0	-588 995
Jääkmaksumus	71 423	147 170	16 166	49 857	15 125	299 741
Ostud ja parendused	0	59 905	0	0	0	59 905
Amortisatsioonikulu	-9 550	-99 519	-2 149	-19 946	0	-131 164
Ümberliigitamised	0	15 125	0	-829	-15 125	-829
31.12.2017						
Soetusmaksumus	95 496	751 871	21 490	78 956	0	947 813
Akumuleeritud kulum	-33 623	-629 190	-7 473	-49 874	0	-720 160
Jääkmaksumus	61 873	122 681	14 017	29 082	0	227 653

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	9 602 795	3 540 072	6 062 723	1-2%+EURIBOR	2018-2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 602 795	3 540 072	6 062 723		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	9 316 103	2 922 456	6 393 647	1-2%+EURIBOR	2017-2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 316 103	2 922 456	6 393 647		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	11 924 453	11 104 693
Kokku	11 924 453	11 104 693

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 650 354	1 650 354			1-2%	2018
Faktooring	159 310	159 310			1-2%+EONIA	2018
Lühiajalised laenud kokku	1 809 664	1 809 664				
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	2 890 209	1 930 209	960 000		7%	2020
Pikaajalised pangalaenud	14 940 235	2 038 291	12 901 944		1,5-4%	2021
Pikaajalised laenud kokku	17 830 444	3 968 500	13 861 944			
Kapitalirendikohustised kokku	9 602 795	3 540 072	6 062 723			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	37 621	37 621	0			
Muud laenukohustised kokku	37 621	37 621	0			
Laenukohustised kokku	29 280 524	9 355 857	19 924 667			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 088 457	1 088 457			1-2%	2017
Faktooring	436 702	436 702			1-2%+EONIA	2017
Lühiajalised laenud kokku	1 525 159	1 525 159				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	14 200 512	3 859 068	10 341 444		2-4%	2017-2021
Laenud seotud osapooltelt	2 378 144	294 512	2 083 632		7%	2018
Pikaajalised laenud kokku	16 578 656	4 153 580	12 425 076			
Kapitalirendikohustised kokku	9 316 103	2 922 456	6 393 647			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	85 685	85 684	1			
Muud laenukohustised kokku	85 685	85 684	1			
Laenukohustised kokku	27 505 603	8 686 879	18 818 724			

AS LEMEKS kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

- * Kommertspant AS Lemeksi vallasvarale summas 3 972 748 eurot.
- * Esimese järjekoha komertspant summas 830 851 eurot AS Palmako varale.
- * Teise järjekoha komertspant summas 650 000 eurot AS Palmako varale.
- * Kolmanda järjekoha komertspant summas 1 406 056 eurot AS Palmako varale.
- * Esimese järjekoha hüpoteek kinnistule registriosi nr-ga 2035338 (Põlva maakond, Põlva vald, Himmaste küla, Liimpuidu tee) summas 962 000 eurot.
- * Esimese järjekoha komertspant AS Pinest varale summas 468 000 eurot.
- * Kommertspant AS Impresti vallasvarale summas 1 150 410 eurot.
- * Ühishüpoteek AS Impresti kinnistutele Viru-Nigula vallas 3 863 459 eurot
- * Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa(registriosi nr.1788204, 1408904, 3371704, 3263504 ja 3123604) hüpoteegisummaga 3 067 759 eurot.
- * Ühishüpoteek summas 191 735 eurot kinnistule registriosi nr-tega 3123604 (aadress Tartumaa, Luunja vald, Kavastu küla, Veski alajaam) ja 3371704 (aadress Tartumaa, Luunja vald, Kavastu küla, Tehase).
- * Hüpoteek summas 499 200 eurot kinnistule registriosi nr-ga 3622831 (aadress Lääne-Virumaa, Laekvere vald, Laekvere alevik, Rahkla tee 20, 22, 24, 26).
- * Esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 2.080.000 € kinnistule registriosi numbriga 124635 (aadress Jõgeva mnt 29, Põltsamaa.
- * Ühishüpoteek metsamaa kinnistutele summas 6 420 042 eurot.
- * Ühishüpoteek põllumaa kinnistutele 3 850 000 eurot.
- * Hüpoteek elamumaale 9 kinnistut aadressil Sauga vald, Pärnumaa.
- * Hüpoteek kinnistutele asukohaga Näituse tn 25, Tartu, summas 1 406 056 eurot.
- * Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Näituse 27//Näituse 27a//Jakob Hurda 34a (registriosi 56203).

Pangalaenuade laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2017 vastasid AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 836 463	6 836 463	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 447 992	1 447 992	0	0	
Maksuvõlad	1 378 651	1 378 651	0	0	5
Muud võlad	620 276	315 186	122 036	183 054	
Intressivõlad	54 429	54 429	0	0	
Muud viitvõlad	565 847	260 757	122 036	183 054	
Saadud ettemaksed	599 921	599 921	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 592	11 592	0	0	
Muud saadud ettemaksed	588 329	588 329	0	0	
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	1 164 766	1 164 766	0	0	25
Kokku võlad ja ettemaksed	12 048 069	11 742 979	122 036	183 054	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 656 404	5 656 404	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 225 132	1 225 132	0	0	
Maksuvõlad	1 235 037	1 235 037	0	0	5
Muud võlad	485 453	477 870	7 583	0	
Intressivõlad	24 535	24 535	0	0	
Muud viitvõlad	460 918	453 335	7 583	0	
Saadud ettemaksed	161 512	161 512	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 565	4 565	0	0	
Muud saadud ettemaksed	156 947	156 947	0	0	
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	609 018	609 018	0	0	25
Muud intressikandvad kohustised	378 598	35 596	136 688	206 314	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 751 154	9 400 569	144 271	206 314	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 467 013	40 657 884
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 866 753	10 164 471
Kokku tingimuslikud kohustised	59 333 766	50 822 355

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	489 479	443 139
Muud	15 107	8 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	504 586	451 917
Kokku sihtfinantseerimine	504 586	451 917

Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	255 647	255 647
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	127.82	127.82

AS Lemeks aktsiakapital 4 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 2 000 eesti krooni.

2017. aastal kuulutati ja maksti välja aktsionäridele dividende summas 1000 tuhat eurot (2016: 900 tuhat eurot) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 145 tuhat eurot (2016: 101 tuhat eurot). Emaettevõttes AS Lemeks ei kaasnenud dividendide maksmisega tulumaksukulu ja -kohustust, kuna dividendide tulumaks kaeti tütar- ja sidusettevõtetelt saadud dividendidelt tasutud tulumaksu arvelt.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 880 445	44 063 484
Saksamaa	21 081 741	18 884 619
Prantsusmaa	6 352 630	5 147 874
Läti	1 838 719	4 282 973
Rootsi	13 238 444	9 092 657
Suurbritannia	6 792 952	6 875 412
Taani	5 232 843	5 116 026
Hispaania	2 915 317	2 756 083
Itaalia	4 989 249	4 088 954
Soome	2 414 644	2 101 040
Belgia	2 116 673	2 201 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 499 146	4 496 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 352 803	109 107 283
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 688 255	2 747 701
Hiina	6 533 698	1 996 422
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 719 831	927 970
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 941 784	5 672 093
Kokku müügitulu	129 294 587	114 779 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuid müük	35 592 818	34 185 975
Puittoodete tootmine ja vahendamine	72 096 968	62 905 114
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit	16 095 096	12 535 582
Teraviljakasvatus	1 360 559	1 020 562
Kinnisvara ost ja müük	2 180 741	2 187 286
Muud	1 968 405	1 944 857
Kokku müügitulu	129 294 587	114 779 376

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	406 644	374 359
Tulu sihtfinantseerimisest	504 586	451 917
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 040	8 796
Muud	619 171	33 183
Kokku muud äritulud	1 561 441	868 255

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-70 352 768	-63 092 600
Müügi eesmärgil ostetud teenused	494 861	-1 485 298
Energia	-3 386 040	-3 042 564
Elektrienergia	-1 304 091	-1 153 057
Soojusenergia	-41 845	-50 644
Kütus	-2 040 104	-1 838 863
Alltöövõtutööd	-2 387 052	-2 217 710
Transpordikulud	-4 000 794	-2 098 360
Logistikakulud	-1 368 312	-894 034
Üür ja rent	-244 010	-239 675
Mitmesugused bürookulud	-134 710	-75 131
Lähetuskulud	-1 380	0
Koolituskulud	-27 167	-15 670
Riiklikud ja kohalikud maksud	-107 988	-103 454
Tööjõukulud	-8 437 389	-7 664 242
Amortisatsioonikulu	-4 945 142	-4 663 349
Hooldus ja remont	-2 453 755	-2 307 401
Muud	-1 896 545	-1 676 258
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 248 191	-89 575 746

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-58 142	-315
Energia	-15 029	-5 407
Elektrienergia	-4 987	0
Soojusenergia	-3 074	0
Kütus	-6 968	-5 407
Transpordikulud	-8 435 706	-6 920 047
Logistikakulud	-399 534	-215 609
Mitmesugused bürookulud	-141 104	-85 887
Lähetuskulud	-56 538	-37 820
Koolituskulud	-11 174	-5 537
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 877	0
Tööjõukulud	-863 830	-730 596
Amortisatsioonikulu	-22 666	-25 576
Reklaamikulu	-511 124	-393 626
Vahendustasu	-2 114 917	-1 089 067
Tootearendus ja disain	-34 647	-33 282
Muud	-531 647	-577 590
Kokku turustuskulud	-13 201 935	-10 120 359

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-98 999	-64 821
Energia	-210 314	-159 653
Elektrienergia	-22 996	-16 667
Soojusenergia	-3 412	-358
Kütus	-183 906	-142 628
Mitmesugused bürookulud	-441 853	-325 373
Lähetuskulud	-172 271	-132 353
Koolituskulud	-69 470	-46 744
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 785	-8 344
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-39 707	-72 818
Tööjõukulud	-6 181 749	-5 026 798
Amortisatsioonikulu	-528 690	-471 864
Muud	-439 859	-609 113
Ostetud teenused	-315 468	-213 163
Kokku üldhalduskulud	-8 511 165	-7 131 044

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-11 610 659	-10 054 801
Sotsiaalmaksud	-3 863 890	-3 366 835
Muud	-8 419	0
Kokku tööjõukulud	-15 482 968	-13 421 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	670	614

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-188	-23 241
Kahjum valuutakursi muutustest	-143 250	-93 239
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 485	-1 598
Muud	-15 057	-7 626
Kokku muud ärikulud	-161 980	-125 704

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS VISIONAL INVEST
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Visional Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	750	186	64 809
Sidusettevõtjad	124 207	555 748	276 707	609 018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 498 852	0	2 041 785
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 890	47 806	0	178 043

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen	0	0	100 000	163 852	7%	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	0	0	830 000	341 148	7%	2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laen	0	0	39 000	-440 000	7	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	0	0	990 000	-350 000	7	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	6	0	186
Sidusettevõtjad	9 999 173	3 784 827	7 531 892	5 864 365
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 189	53 746	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	165 294	139 502

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a, nii nagu ka 2016.a moodustatud allahindlusi.

Sidusettevõtetele on 2017. a müüdnud kaupu ja teenuseid 3,8 miljoni (2016. a 5,86 miljoni) euro eest ja ostetud sidusettevõtetele 10 miljoni (2016. a 7,5 miljoni) euro eest.

Emaettevõttelt ei ole kaupu ega teenuseid ostetud ega müüdnud. Saadud laenudelt on arvestati 2017. a intressi 7261 (2016. a 19 716) eurot.

Tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt on 2017. a kaupu ja teenuseid ostetud 47 189 euro eest. Saadud laenudelt on arvestati 2017. a intressi 157 794 (2016. a 120 709) eurot.

Müük seotud osapooltele 2017. aastal summas 3 838 579 eurot (2016: 5 864 365 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu". Ostud seotud osapooltelt 2017. aastal summas 10 046 362 eurot (2016: 7 531 892 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Üldhalduskulud".

Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt 2017. aastal summas 181 404 eurot (2016: 154 010 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2017 seisuga summas 174 097 eurot (31.12.2016: 276 893 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele 31.12.2017 seisuga summas 3 103 156 eurot (31.12.2016: 2 893 655 eurot) on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustused", vt ka lisa 3,13 ja 14.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 456	24 452
Nõuded ja ettemaksed	17 353 621	5 909 397
Varud	452	4 941
Bioloogilised varad	505	649 241
Kokku käibevarad	17 382 034	6 588 031
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	19 462 438	17 003 928
Nõuded ja ettemaksed	2 178 165	4 950 573
Kinnisvarainvesteeringud	2 404 049	2 481 431
Materiaalsed põhivarad	619 704	869 260
Bioloogilised varad	144	299 576
Immateriaalsed põhivarad	80 782	73 732
Kokku põhivarad	24 745 282	25 678 500
Kokku varad	42 127 316	32 266 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 212 237	2 620 649
Võlad ja ettemaksed	9 876 572	5 432 295
Kokku lühiajalised kohustised	16 088 809	8 052 944
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 173 142	9 803 869
Võlad ja ettemaksed	27 027	31 853
Kokku pikaajalised kohustised	9 200 169	9 835 722
Kokku kohustised	25 288 978	17 888 666
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	255 647	255 647
Ülekurss	80 509	80 509
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 016 141	12 906 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 460 476	1 109 429
Kokku omakapital	16 838 338	14 377 865
Kokku kohustised ja omakapital	42 127 316	32 266 531

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 241 681	2 087 637
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 469 882	-653 745
Brutokasum (-kahjum)	1 771 799	1 433 892
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	991 826	-16 069
Turustuskulud	-22 862	-45 399
Üldhalduskulud	-1 656 904	-1 333 403
Muud äritulud	596 233	18 673
Muud ärikulud	-11 187	-53
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 668 905	57 641
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	451 933	282 993
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 140 367	626 793
Intressikulud	-416 146	-371 613
Muud finantstulud ja -kulud	615 417	513 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 460 476	1 109 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 460 476	1 109 429

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 668 905	57 641
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	201 489	188 434
Muud korrigeerimised	-108	0
Kokku korrigeerimised	201 381	188 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 617 986	-18 200
Varude muutus	653 225	-13 924
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 542 655	1 119 495
Makstud intressid	-379 982	-348 273
Kokku rahavood äritegevusest	4 068 198	985 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-369 189	-106 492
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	316 350	23 335
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-56 379
Laekunud bioloogiliste varade müügist	299 432	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-477 182	-94 582
Antud laenud	-6 298 954	-5 329 850
Antud laenude tagasimaksed	250 000	6 128 557
Laekunud intressid	625 350	465 692
Laekunud dividendid	762 189	699 080
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 200 000	-52 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 092 004	1 677 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 760 000	990 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 706 813	-2 705 217
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 721	-43 463
Makstud dividendid	-1 000 000	-900 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 026 810	-2 658 680
Kokku rahavood	3 004	3 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 452	20 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 004	3 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 456	24 452

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	255 647	80 509	25 565	13 806 916	14 168 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 109 429	1 109 429
Väljakuulutatud dividendid				-900 000	-900 000
Muud muutused omakapitalis				-201	-201
31.12.2016	255 647	80 509	25 565	14 016 144	14 377 865
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 433 214	-8 433 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				43 442 892	43 442 892
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	255 647	80 509	25 565	49 025 822	49 387 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 460 476	3 460 476
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis				-3	-3
31.12.2017	255 647	80 509	25 565	16 476 617	16 838 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	14.05.2018
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	14.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lemeks ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lemeks ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

14. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 875 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 458 408
Kokku	59 333 835
Jaotamine	
Dividendideks	3 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 033 835
Kokku	59 333 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	1573441	48.54%	Jah
Metsavarumine	02201	1046195	32.27%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	372635	11.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175012	5.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee