

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Lemeks

registrikood: 10151071

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Bioloogilised varad	23
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 11 Kapitalirent	24
Lisa 12 Laenukohustised	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 16 Aktsiakapital	30
Lisa 17 Müügitulu	30
Lisa 18 Muud äritulud	31
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31
Lisa 20 Turustuskulud	32
Lisa 21 Üldhalduskulud	32
Lisa 22 Tööjõukulud	33
Lisa 23 Tulumaks	33
Lisa 24 Seotud osapooled	33
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	35
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	36
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	37
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	38
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	39
Aruande allkirjad	40
Vandeauditori aruanne	41

Tegevusaruanne

Lemeks on tööstusettevõtete grupp, mille keskmes on puitu väärindavad ettevõtted:

- puitmajade, liimpuidu, pelletite, süvaimmutatud ja ümarfreesitud toodete tootja Palmako (www.palmako.ee, www.imprest.ee);
- sõrmjätkatud ja liimpuitkomponente tootev Pinest (www.pinest.ee);
- vineeritehas Estonian Plywood (www.estply.com);
- Viiratsi, Aegviidu ja Viru-Nigula saeveskid (www.nordwood.ee).

Lemeksi teine domineeriv valdkond on metsamajandus. Ettevõtte omas 2020. aasta lõpus ca 15 000 hektarit metsamaad.

Kolmas äritegevuse põhivaldkond on teraviljakasvatus (www.sakalapõldur.ee, www.tartutehnika.ee). 2020. aasta lõpus omas ettevõtte ca 7000 hektarit põllumaad ja oli harimiseks juurde rentinud ca 800 hektarit põllumaad.

2020. aasta lõpuks oli Lemeks grupis 34 ettevõtet. 26 ettevõtet tegutsesid Eestis, 1 Läti Vabariigis, 1 Prantsusmaal, 1 Soomes, 2 Suurbritannias, 1 Rootsis, 1 Norras ja 1 Saksamaal. 29s ettevõttes omab AS Lemeks enamusosalust ning kajastab neid konsolideeritud majandusaasta aruandes rida-realt meetodil. AS Viiratsi Saeveski koos kahe tütar-ettevõttega on ühisettevõtte, mille kõigist aktsiatest omab AS Lemeks 48% ja hääleõiguslikest aktsiatest 50%. 2020. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveski grupi kapitaliosaluse meetodil. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, mis omab samuti 48 % kõigist aktsiatest ja 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Kumbki osapool ei oma ettevõtte üle valitsevat mõju.

AS Estonian Plywood on ühisettevõtte, mille kõigist aktsiatest omab Lemeks AS 50%. 2020. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Estonian Plywood kapitaliosaluse meetodil. AS Estonian Plywood teine osapool on Tarmeko KV, omades samuti 50% kõigist aktsiatest. Kumbki osapool ei oma ettevõtte üle valitsevat mõju.

Tartu Tehnika AS on sidusettevõtte, tema kõigist aktsiatest omab Lemeks AS 33% ja kajastab oma osalust kontserniaruandes kapitaliosaluse meetodil.

2020. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 11,4 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kontsern kokku 1,7 miljonit eurot, sidusettevõtte Estonian Plywood AS 1,1 miljonit eurot. Konsolideeritud käive 2020. aastal oli 120 miljonit eurot, mis on 10% võrra väiksem 2019. aasta käibest. Sidusettevõtte Viiratsi Saeveski AS konsolideeritud käive oli 2020. aastal 53 miljonit eurot ja Estonian Plywoodi käive oli 12,3 miljonit eurot.

Lemeks Grupi palgakulu 2020. aastal oli 12,9 miljonit eurot, millele lisandus sotsiaalmaksu 4,2 mln eurot, keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 617. Lisaks maksis sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski Grupp bruto töötasu kokku 3,5 mln eurot ja sotsiaalmaksu 1,2 mln eurot, keskmine töötajate arv oli 156. Sidusettevõtte Estonian Plywood AS maksis bruto töötasu kokku 3 mln eurot ja sotsiaalmaksu 1 mln eurot, keskmine töötajate arv oli 165.

Grupi tootmine ja müük mahuühikutes koos Viiratsi, Aegviidu, Viru-Nigula saeveskitega, Estonian Plywoodiga ja Tartu Tehnikaga:

- ümarmetsamaterjali müüsimine 340 000 tm;
- tselluloosihaket ning erinevat haket bioenergeetika tarbeks tootsime ja müüsimine 1 123 000 m³;
- saematerjali tootsime ja müüsimine 275 000 m³;
- ümarfreesitud puidust aiatooteid tootsime ja müüsimine 16 000 m³;
- vineeri tootsime ja müüsimine 23 000 m³;
- puitmaju tootsime ja müüsimine 61 000 m³;
- liimtalasid, liimpalke, teisi liimpuittooteid tootsime ja müüsimine 85 000 m³;
- puidust mänguväljakuid ja muid aiandustooteid tootsime ja müüsimine 15 000 tk;
- küttegaanuleid tootsime ja müüsimine 48 000 t;
- teravilja ja õlikultuure tootsime ja müüsimine 16 000 t, sealhulgas 4 800 t mahevilja.

Majanduskeskkond 2020. aastal

Eesti majanduskeskkonda mõjutas kahtlemata COVID- 19 pandeemia. Ette oli võimalik näha vaid paari päeva jagu. Tootmisettevõtetes viiruse levikut ennetavate meetmete rakendamisega kaasnesid suurenenud kulud ja negatiivne mõju tootlikkusele. Mitmed tarneahelad katkesid, sihtturud sulgusid, siiski erinevates riikides erinevatel aegadel. Olukord soosis diversifitseeritud turgudega, samuti e-kaubandusega juba varem harjutanud ettevõtteid. Märgetav on ka rohepöörde mõju keskkonda säästvate ja süsinikku siduvate puidust kestmistoodete nõudlusele. Puittoodete osas teise kvartali lõpus turud taastusid. Paljudel juhtudel tootmiste taaskäivitamine on kulukas ja aeganõudev. Neljandas kvartalis kergitas nõudluse kasv toorainete hinnatõusu, mis on jätkunud ka 2021. aastal.

2020. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis

1. kvartal:

- Estonian Plywood AS saab tegevusloa;

- Palmako AS liimpuidutehases käivitub kolmas vahetus;
- seoses eriolukordade väljakuulutamisega kutsutakse Estonian Plywood AS-is paigaldatud seadmete tootlikkuse seadistamiselt Euroopa ettevõtete esindajad koduriikidesse tagasi. Jääme paljude veel vastuvõtmata seadmetega üksi.

2. kvartal:

- Ennekõike Palmako AS mitmed Lõuna-Euroopa sihtturud sulguvad, autod saadetakse tagasi, toimuvad tööseisakud, vähesed koondamised.

3. kvartal:

- Palmako AS teise kaamerasorteerimisega automatiseeritud hõõveldus-, järkamisliini käivitamine.

4. kvartal:

- Toorainete, sealhulgas puidu ja enamuse puittoodete 4. kvartalile mitteomane nõudluse kasv.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	8,7%	5,8%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	12%	10%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	8%	6%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmine vara	0,9	1,0

2021. aastal püüame osa saada eeldatavast majandustõusust, reageerida targalt ja kiirelt muutuvatele hindadele nii sisendites kui toodetavates kaupades. Püüame ette näha tarneahelate katkemisi, planeerides oluliste tagavaraosade, sisendite suuremaid laoseise. Teeme märkimisväärseid pingutusi vineeritehase (Estonian Plywood) 2021. aastaks planeeritud tootmisvõimsuse saavutamiseks. Jätkame ettevõtte digitaliseerimiskursil. Panustame teadus- ja arendustegevustesse. Olulisi investeeringuid ei ole 2021. aastal ette näha.

Lemeks grupi struktuur, töötajad ja finantsolukord on hea, töövõimeline ja arenev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 896	3 821	2
Nõuded ja ettemaksed	10 557	8 051	3
Varud	26 570	27 147	4
Bioloogilised varad	12 499	14 158	9
Kokku käibevarad	56 522	53 177	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 810	12 229	6,7
Finantsinvesteeringud	437	487	
Nõuded ja ettemaksed	7 672	7 548	3
Kinnisvarainvesteeringud	838	914	
Materiaalsed põhivarad	48 845	49 327	8
Bioloogilised varad	7 557	6 519	9
Immateriaalsed põhivarad	418	291	10
Kokku põhivarad	80 577	77 315	
Kokku varad	137 099	130 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 598	7 263	11,12
Võlad ja ettemaksed	10 339	8 865	13
Kokku lühiajalised kohustised	18 937	16 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 784	29 706	11,12
Võlad ja ettemaksed	225	268	13
Kokku pikaajalised kohustised	24 009	29 974	
Kokku kohustised	42 946	46 102	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	256	256	16
Ülekurss	81	81	
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Realiseerimata kursivahed	39	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 745	63 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 447	5 567	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	76 594	69 493	

Vähemusosalus	17 559	14 897	
Kokku omakapital	94 153	84 390	
Kokku kohustised ja omakapital	137 099	130 492	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	119 989	133 308	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 595	-104 801	19
Brutokasum (-kahjum)	30 394	28 507	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 612	1 459	9
Turustuskulud	-12 463	-10 981	20
Üldhalduskulud	-9 160	-10 261	21
Muud äritulud	2 940	1 954	18
Muud ärikulud	-92	-11	
Äri kasum (kahjum)	13 231	10 667	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-16	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 334	-1 691	7
Intressikulud	-709	-868	
Muud finantstulud ja -kulud	456	339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 644	8 431	
Tulumaks	-188	-600	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 456	7 831	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	7 447	5 567	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 010	2 264	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 231	10 667	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 887	6 150	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 504	-1 264	
Muud korrigeerimised	-1 474	-1 300	
Kokku korrigeerimised	2 909	3 586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 746	6 140	
Varude muutus	2 237	6 446	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 497	-4 139	
Makstud intressid	-775	-830	
Makstud ettevõtte tulumaks	-219	-599	
Laekumised sihtfinantseerimisest	772	689	
Kokku rahavood äritegevusest	16 906	21 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 710	-5 311	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 320	3 738	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 161	-1 252	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 643	1 351	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-218	0	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 203	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-936	-2 100	7
Antud laenud	-3 675	-2 777	
Antud laenude tagasimaksed	0	43	
Laekunud intressid	0	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 737	-5 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 819	9 765	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 496	-14 885	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 500	-4 104	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 188	-4 888	12
Makstud dividendid	-98	-3 375	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	465	338	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 021	-17 178	
Kokku rahavood	3 148	-301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 821	4 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 148	-301	
Valuutakursside muutuste mõju	-73	-65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 896	3 821	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	256	81	26	42	64 838	13 305	78 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-28	5 567	2 264	7 803
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 400	-675	-2 075
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	11	100	3	114
31.12.2019	256	81	26	25	69 105	14 897	84 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	25	7 447	3 014	10 486
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-650	-98	-748
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-11	290	-254	25
31.12.2020	256	81	26	39	76 192	17 559	94 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lemeks kontserni 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Lemeks AS (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern”) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

AS Lemeks (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Lemeks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Palmako (konsolideeritud), AS Pinest, AS A&P Mets (konsolideeritud), OÜ Sakalamaad, OÜ Lemeks Metsamaad, Lemeks Timber Trading OÜ ja SIA Baltic Forest (edaspidi koos nimetatuna kontsern) finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuva kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse

kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Emaettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtja finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima euronit v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

(b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse kasutades tehingupäeval või väärtuse hindamise päeval (kui toimub ümberhindamine) kehtinud Euroopa Keskpanka vastava valuuta ametliku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emitteeriva riigi keskpanka ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emitteeriva riigi keskpanka ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud efektiivse riskimaandajana kajastatavate rahavoo riskimaandamisinstrumentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid, mida kajastatakse muus koondkasumis. Võlakohustiste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(c) Kontserni kuuluvad ettevõtted

Tütarettevõtted, kelle arvestusvaluuta ei lange kokku esitusvaluutaga, finantstulemus ja -seisund arvestatakse ümber esitusvaluutasse, kasutades järgmisi protseduure:

- vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruande perioodi lõpu Euroopa Keskpanka kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi keskmiste kurssidega (v.a juhul, kui seda keskmist ei saa lugeda tulude ja kulude tekkimise päeva kursside kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks; sel juhul tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga); ja
- kõik selle tulemusena tekkivad ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis. Välismaise tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust ning õiglase väärtuse korrigeerimisi käsitletakse välismaise tütarettevõtte varade ja kohustistena ning hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu kursi alusel. Ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtetest ei tegutses hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on oluline mõju. Sidusettevõtet loetakse emaettevõtte olulise mõju all olevaks siis, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt (reeglina vahemikus 20-50%) sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse sidusettevõteteks ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõttena, milles kaks või enamat osapoolt omavad ühist kontrolli. Ühine kontroll on lepingus kokkulepitud kontrolli jagamine ettevõtte üle, mis eksisteerib üksnes juhul, kui olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehääline nõusolek. Kõik osapooled kontrollivad või osapoolte rühm kontrollib ettevõtet ühiselt siis, kui osapooled peavad tegutsema koos nende tegevuste juhtimisel, mis mõjutavad oluliselt ettevõttest saadavat kasumit (st olulised tegevused).

Juhendis RTJ 11 puuduvad eraldi sätted ühisettevõtete kajastamise kohta, neid käsitletakse sidusettevõtetena. Kuna Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt puuduvad sisulised erinevused ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel, siis käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes käsitletakse termineid "ühisettevõtte" ja "sidusettevõtte" ekvivalentidena.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil sidusettevõttesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalike langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuste langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele. Rahavoogude aruandes kajastatakse faktooringkohustise muutus laekumise või väljamaksena finantseerimistegevusest. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Parim indikaator kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on selle turuväärtus.

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset või töötunni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasialatuvalt.

Juhul kui materiaalseste põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalseste põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalseste põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalseste põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena..

Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevalt tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldisi moodustada.

Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

Maksustamine**(a) Dividendi tulumaks Eestis**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

(b) Tulumaksumäärad välisriikides, kus toimub kontserni tegevus

Läti, Prantsusmaa, Suurbritannia ja Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2018-2019. aastal tulumaksumäär 15%, Prantsusmaal 33,33%; Suurbritannias ja Soomes oli 2018-2019. aastal tulumaksumäär 20%, Rootsis kehtis 2018-2019. aastal tulumaksumäär 22%.

(c) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtetes kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruannetes. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustise kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustise meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustisi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel; samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustise esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku kasumit ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasid, mis on jõustunud või reaalselt seadusega sätestatud aruandekuupäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksu vara realiseerimisel või tulumaksukohustise tasumisel.

Seotud osapooled

AS Lemeks seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö.

Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
 - kapitaliseeritakse materiaalse põhivarava soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
 - kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid ((i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta);
- Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	1
Pangakontod	6 896	3 820
Kokku raha	6 896	3 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 426	7 329	97	
Ostjatelt laekumata arved	7 459	7 362	97	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33	-33	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 722	147	7 575	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 384	1 384	0	5
Muud nõuded	224	224	0	
Laenunõuded	223	223	0	
Intressinõuded	1	1	0	
Ettemaksed	1 473	1 473	0	
Tulevaste perioodide kulud	148	148	0	
Muud makstud ettemaksed	1 325	1 325	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 229	10 557	7 672	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 693	6 545	148	
Ostjatelt laekumata arved	6 723	6 575	148	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30	-30	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 544	144	7 400	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	797	797	0	5
Muud nõuded	110	110	0	
Laenunõuded	80	80	0	
Viitlaekumised	30	30	0	
Ettemaksed	455	455	0	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	0	
Muud makstud ettemaksed	271	271	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 599	8 051	7 548	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	5 503	4 791
Lõpetamata toodang	2 096	2 201
Valmistoodang	9 763	12 888
Müügiks ostetud kaubad	2 058	3 437
Ettemaksed varude eest	7 150	3 830
Kokku varud	26 570	27 147

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 294	354	789	303
Üksikisiku tulumaks	0	332	0	301
Erisoodustuse tulumaks	0	12	0	14
Sotsiaalmaks	0	807	0	612
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	44	0	39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	39	8	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 384	1 623	797	1 329

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10321314	AS A&P Mets	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, - vedu	55	55
10301984	AS Palmako	Eesti	Freesprussist aiamajade tootmine ja müük	89.43	90.05
11139468	AS Pinest	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	87	87
11349183	AS Lemeks Sadamad	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
12342668	AS Lemeks Wood Supply	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
14101147	Lemeks Timber Trading OÜ	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
12516105	OÜ Sakalamaad	Eesti	Põllumajandus	100	100
4000351497	SIA Baltic Forest	Läti	Ümarpuidu varumine	84.62	100
14104105	OÜ Lemeks Metsamaad	Eesti	Varade haldus	100	100
10880597	AS Lemeks Tartu*	Eesti	Ümarpuidu varumine	49.50	55
10880781	AS Lemeks Põlva*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880674	AS Lemeks Võru*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880775	AS Lemeks Viru*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880634	AS Lemeks Jõgeva*	Eesti	Ümarpuidu varumine	44	44
10880640	AS Lemeks Harju*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10207191	Sakala Põldur OÜ*	Eesti	Teravilja kavatamine	55	55
11319727	AP Metsatööd OÜ*	Eesti	Metsa ülestöötamine	49.50	49.50
11172112	AP Kinnisvara AS*	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	55	55
11205076	Mahela OÜ*	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	55	55
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	77.05	77.05
12191100	Palmako Pellet OÜ*	Eesti	Puidugraanuli tootmine	89.43	99.05
7852294	Gardenlife Products Ltd*	Suurbritannia	Aiamajade müük	44.72	45.02
20747141500012	Palmako France SARL*	Prantsusmaa	Vahendusteenus	89.43	90.05
2685564-8	Palmako OY*	Soome	Aiamajade müük	89.43	90.05
9435939	IMPREST-UK LIMITED*	Suurbritannia	Vahendusteenus	89.43	90.05
559066-1764	Palmako AB *	Rootsi	Aiamajade müük	89.43	90.05
918933786	Palmako Norge AS*	Norra	Aiamajade ja teiste puittoodete müük	89.43	90.05
HRB 114063	Palmako Deutschland GmbH*	Saksamaa	Vahendusteenus	89.43	90.05

* Osaluse mõju läbi tütarühingu.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine	48	48
14301076	AS Estonian Plywood	Eesti	Vineeri tootmine	50	50
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Põllumajandus	26.39	34.02

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
AS Viiratsi Saeveski	9 600	0	1 853	0	11 453
AS Estonian Plywood	341	0	-4 240	3 981	82
Tartu Tehnika AS	2 288	936	328	-277	3 275
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 229	936	-2 059	3 704	14 810

AS Viiratsi Saeveski ja AS Estonian Plywood on ühisettevõtted. Ühisettevõttes ei kontrolli ükski osapool üksinda ettevõtmist. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehääline nõusolek.

2020 aasta lõpu seisuga tegi AS Lemeks omaniku laenu arvelt sissemakse sidusettevõtte Estonian Plywood AS omakapitali muude reservide koosseisu summas 3 981 tuhat eurot (aastal 2019 1501 tuhat eurot)

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	12 606	17 242	6 520	449	31 428	38 397	2 214	373	10 664	11 037	81 496
Akumuleeritud kulum	0	-8 434	-3 278	-162	-17 816	-21 256	-1 731	0	0	0	-31 421
Jääkmaksumus	12 606	8 808	3 242	287	13 612	17 141	483	373	10 664	11 037	50 075
Ostud ja parendused	2 311	284	424	267	1 580	2 271	128	215	3 553	3 768	8 762
Amortisatsioonikulu	0	-1 045	-872	-147	-3 546	-4 565	-296	0	0	0	-5 906
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-452
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 093	0	-516	0	-469	-985	0	0	0	0	-3 078
Ümberliigitamised	0	2 196	78	-58	11 083	11 103	48	-120	-13 398	-13 518	-171
Muud muutused	268	75	937	0	-1 176	-239	-7	0	0	0	97
31.12.2019											
Soetusmaksumus	12 640	19 634	5 906	695	40 127	46 728	1 810	468	819	1 287	82 099
Akumuleeritud kulum	0	-9 316	-2 613	-346	-19 043	-22 002	-1 454	0	0	0	-32 772
Jääkmaksumus	12 640	10 318	3 293	349	21 084	24 726	356	468	819	1 287	49 327
Ostud ja parendused	6 836	86	547	45	309	901	170	0	3 440	3 440	11 433
Amortisatsioonikulu	0	-1 098	-722	-148	-3 500	-4 370	-179	0	0	0	-5 647
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1	-6	-7	0	0	0	0	-7
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 203	0	-757	0	-959	-1 716	-11	0	0	0	-5 930
Ümberliigitamised	0	592	0	0	2 720	2 720	137	-216	-3 237	-3 453	-4
Muud muutused	-348	-55	359	4	-878	-515	592	0	-1	-1	-327
31.12.2020											
Soetusmaksumus	14 925	20 248	4 483	710	40 584	45 777	2 586	252	1 021	1 273	84 809
Akumuleeritud kulum	0	-10 405	-1 763	-461	-21 814	-24 038	-1 521	0	0		-35 964
Jääkmaksumus	14 925	9 843	2 720	249	18 770	21 739	1 065	252	1 021	1 273	48 845

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	5 778	2 093
Masinad ja seadmed	2 024	2 106
Transpordivahendid	767	798
Arvutid ja arvutisüsteemid	2	1
Muud masinad ja seadmed	1 255	1 307
Muud materiaalsed põhivarad	0	3
Kokku	7 802	4 202

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	19 180	323	19 503
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 137	0	1 137
Soetused	8 113	0	8 113
Müügid	-14 489	0	-14 489
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 485	-1 485
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 616	1 616
Muud muutused	-237	0	-237
31.12.2019	13 704	454	14 158
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 090	0	1 090
Soetused	4 703	0	4 703
Müügid	-7 472	0	-7 472
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 993	-1 993
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 975	1 975
Muud muutused	38		38
31.12.2020	12 063	436	12 499
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	6 297	0	6 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	318	0	318
Soetused	1 252	0	1 252
Müügid	-1 351	0	-1 351
Muud muutused	3	0	3
31.12.2019	6 519	0	6 519
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	490	0	490
Soetused	2 161	0	2 161
Müügid	-1 643	0	-1 643
Muud muutused	30	0	30
31.12.2020	7 557	0	7 557

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele. Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	95	933	22	85	0	1 135
Akumuleeritud kulum	-43	-733	-10	-70	0	-856
Jääkmaksumus	52	200	12	15	0	279
Ostud ja parendused	0	49	0		42	91
Amortisatsioonikulu	-10	-52	-2	-15	0	-79
31.12.2019						
Soetusmaksumus	95	551	22	85	42	795
Akumuleeritud kulum	-53	-354	-12	-85	0	-504
Jääkmaksumus	42	197	10	0	42	291
Ostud ja parendused	0	162	0		23	185
Amortisatsioonikulu	-9	-48	-2	0	0	-59
Ümberliigitamised	0	39	0		-38	1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95	752	22	85	27	981
Akumuleeritud kulum	-62	-402	-14	-85	0	-563
Jääkmaksumus	33	350	8	0	27	418

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	7 573	2 858	4 715	1-2%+EURIBOR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	7 573	2 858	4 715		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	8 469	3 011	5 458	1-2%+EURIBOR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 469	3 011	5 458		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	794	838
Masinad ja seadmed	8 911	10 098
Kokku	9 705	10 936

Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 500	1 500				
Faktooring	1 058	1 058			1-2%+EONIA	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 558	2 558				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	19 270	2 956	16 314		1,01-2,1% + 6 k euribor k euribor	2021-2024
Laenud seotud osapooltelt	2 959	204	2 755		7%	2024
Pikaajalised laenud kokku	22 229	3 160	19 069			
Kapitalirendikohustised kokku	7 573	2 858	4 715			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	22	22			1,2-2%	
Muud laenukohustised kokku	22	22				
Laenukohustised kokku	32 382	8 598	23 784			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring	589	589			1-2%+EONIA	2020
Lühiajalised laenud kokku	589	589				
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	4 439	179	4 260		7%	2021
Pikaajalised pangalaenud	23 442	3 454	19 988		1,01-2,1% + 6 k euribor k euribor	2021-2025
Pikaajalised laenud kokku	27 881	3 633	24 248			
Kapitalirendikohustised kokku	8 469	3 011	5 458			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	30	30	0			
Muud laenukohustised kokku	30	30	0			
Laenukohustised kokku	36 969	7 263	29 706			

AS LEMEKS kontserni laenukohustusi SEB panga; OP Corporate Bank ja Swedbanki ees tagatakse järgmiste varadega:

AS Lemeks kontserniettevõtete ühishüpoteegid metsa- ja põllumaa kinnistutele, bilansilises maksumuses 32 miljonit eurot (2019.a 29 miljonit eurot);

AS Lemeks hüpoteek kinnistule Tartu linnas, bilansilise maksumusega 2,5 milj eurot (2019. a: 2,6 milj eurot).

Palmako AS hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 7 miljonit eurot (31.12. 2019: 6,9 miljon eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutest.

AS Lemeks kommerts pant vallasvarale summas 3 miljonit eurot ja AS Palmako kommerts pandid varale, kokku bilansilises maksumuses 32 miljonit eurot (2019.a: 34 miljon eurot).

Pangalaenu lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama, vastasel korral võib pangal olla õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2020 vastasid AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 867	4 867	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 694	1 694	0	0	
Maksuvõlad	1 623	1 623	0	0	
Muud võlad	1 271	1 046	135	90	
Intressivõlad	56	56	0	0	
Dividendivõlad	650	650	0	0	
Muud viitvõlad	565	340	135	90	
Saadud ettemaksed	380	380	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	95	95	0	0	
Muud saadud ettemaksed	285	285	0	0	
Võlad seotud osapooltele	729	729	0	0	24
Kokku võlad ja ettemaksed	10 564	10 339	135	90	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 218	4 218	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 458	1 458	0	0	
Maksuvõlad	1 329	1 329	0	0	
Muud võlad	1 070	802	161	107	
Intressivõlad	121	121	0	0	
Muud viitvõlad	949	681	161	107	
Saadud ettemaksed	463	463	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	297	297	0	0	
Muud saadud ettemaksed	166	166	0	0	
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	595	595	0	0	24
Kokku võlad ja ettemaksed	9 133	8 865	161	107	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	60 955	55 287
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 239	13 820
AS-ile Palmako antud garantii	270	270
Kokku tingimuslikud kohustised	76 464	69 377

AS Palmako-le Swedbank AS poolt väljastatud garantii limiit on 270 000 eurot, intressimääraga 0,95% ja kehtib kuni 31.12.2021.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	110	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		110	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115	527	527	115
Muu	0	120	120	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115	647	647	115
Kokku sihtfinantseerimine	115	757	647	115
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115	623	623	115
Tööturuamet	0	500	500	0
Muu	0	70	70	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115	1 193	1 193	115
Kokku sihtfinantseerimine	115	1 193	1 193	115

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	256	256
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	0.13	0.13

AS Lemeks aktsiakapital 4 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 2 000 eesti krooni. 1 400 tuhat eurot (2019: 1,4 miljonit eurot) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 600 tuhat eurot (2019: 600 tuhat eurot). Emaettevõttes AS Lemeks ei kaasnenud dividendide maksmisega tulumaksukulu ja -kohustust, kuna dividendide tulumaks kaeti tütar- ja sidusettevõtetelt saadud dividendidelt tasutud tulumaksu arvelt.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 148	62 471
Saksamaa	13 836	12 049
Prantsusmaa	8 556	8 739
Rootsi	12 673	12 222
Suurbritannia	7 845	7 138
Taani	5 209	4 677
Hispaania	2 873	2 997
Itaalia	3 598	3 630
Soome	3 645	3 146
Austria	2 319	1 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 661	6 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 363	125 749
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 677	4 086
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 949	3 473
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 626	7 559
Kokku müügitulu	119 989	133 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük	22 428	46 215
Puittoodete tootmine ja vahendamine	80 439	67 824
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit	13 517	17 168
Teraviljakasvatus	2 007	1 475
Muud	1 598	626
Kokku müügitulu	119 989	133 308

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 557	1 265	8
Tulu sihtfinantseerimisest	1 193	647	15
Muud	190	42	
Kokku muud äritulud	2 940	1 954	

Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-65 640	-75 029
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-471	-595
Energia	-2 016	-3 283
Elektrienergia	-1 083	-1 204
Soojusenergia	-31	-40
Kütus	-902	-2 039
Alltöövõtutööd	-807	-2 717
Transpordikulud	-1 205	-2 264
Logistikakulud	-608	-1 345
Üür ja rent	-310	-306
Mitmesugused bürookulud	-108	-127
Koolituskulud	-7	-19
Riiklikud ja kohalikud maksud	-127	-140
Tööjõukulud	-8 858	-9 014
Amortisatsioonikulu	-5 408	-5 560
Hooldus ja remont	-2 114	-2 435
Muud	-1 916	-1 967
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 595	-104 801

Lisa 20 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-56	-58
Energia	-12	-16
Elektrienergia	-4	-5
Soojusenergia	-1	-1
Kütus	-7	-10
Transpordikulud	-8 738	-7 335
Logistikakulud	-254	-337
Mitmesugused bürookulud	-73	-64
Lähetuskulud	-10	-44
Koolituskulud	-1	-6
Tööjõukulud	-1 157	-1 004
Amortisatsioonikulu	-42	-37
Reklaamikulu	-406	-550
Vahendustasu	-1 214	-1 074
Tootearendus ja disain	-30	-8
Muud	-470	-448
Kokku turustuskulud	-12 463	-10 981

Lisa 21 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-139	-68
Energia	-130	-196
Elektrienergia	-16	-19
Soojusenergia	-2	-2
Kütus	-112	-175
Mitmesugused bürookulud	-557	-464
Uurimis- ja arengukulud	-346	-622
Lähetuskulud	-33	-120
Koolituskulud	-31	-84
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-9
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-103	-9
Tööjõukulud	-6 936	-7 002
Amortisatsioonikulu	-437	-1 003
Muud	-281	-285
Ostetud teenused	-162	-399
Kokku üldhalduskulud	-9 160	-10 261

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 942	-13 084
Sotsiaalmaksud	-4 222	-4 308
Muud	-26	-31
Kokku tööjõukulud	-17 190	-17 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	617	635

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	748	188	2 075	599
Eesti	748	188	2 075	599
Kokku	748	188	2 075	599

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Visional Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Visional Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 131	0	4 193
Sidusettevõtjad	7 709	729	7 543	594
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	178	0	178

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen	0	0	-1 580	210	7%	2024
Sidusettevõtjad						
Laen	3 675	494	0	0	6%	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	0	0	0	12	7%	2022

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Laen	0	0	4 099	-14	132	7%	EUR	2024
Sidusettevõtjad								
Laen	2 710	400	0	0	0	6%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laen	0	0	270	-4 253	156	7%	EUR	2022

Garantiid

2020	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Estonian Plywood	11 600	2026
2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Estonian Plywood	11 600	2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	3	0	0
Sidusettevõtjad	8 514	3 323	6 489	5 327
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	0	6	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	95	82

Sidusettevõtte Estonian Plywood AS on ühise kontrolli all Tarmeko KV OÜ-ga. Kaasomaniku garantii on samas summas. Antud garantii hõlmab nii ettevõtte olemasolevaid pangalaenust tulenevaid kohustisi kui ka olemasolevaid ja tulevikus sõlmitavaid kapitalirendikohustisi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.aasta nii nagu ka 2019.aasta moodustatud allahindlusi.

Müük seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed".

Emaettevõtja AS Lemeks arvelduskonto Swedbankis kuulub kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Lemeks grupi ettevõtted AS Palmako, AS A&P Mets, AS Pinest, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Põlva ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto arvestuspõhimõtted on kirjeldatud lisa 1.

Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2020, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka Lemeks Grupi tegevust. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Lemeks Grupile, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte tegevusele

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	184
Nõuded ja ettemaksed	5 202	9 083
Varud	1	5
Bioloogilised varad	1	1
Kokku käibevarad	5 219	9 273
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	22 955	20 206
Nõuded ja ettemaksed	14 995	10 450
Kinnisvarainvesteeringud	2 634	2 731
Materiaalsed põhivarad	586	657
Immateriaalsed põhivarad	107	74
Kokku põhivarad	41 277	34 118
Kokku varad	46 496	43 391
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 910	1 947
Võlad ja ettemaksed	13 258	5 490
Kokku lühiajalised kohustised	16 168	7 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 190	18 153
Võlad ja ettemaksed	11	12
Kokku pikaajalised kohustised	14 201	18 165
Kokku kohustised	30 369	25 602
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	256	256
Ülekurs	81	81
Kohustuslik reservkapital	26	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 776	16 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012	888
Kokku omakapital	16 127	17 789
Kokku kohustised ja omakapital	46 496	43 391

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 435	2 506
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-429	-586
Brutokasum (-kahjum)	2 006	1 920
Turustuskulud	-53	-15
Üldhalduskulud	-1 616	-1 569
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	337	335
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	653	1 960
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 277	-1 692
Intressikulud	-554	-650
Muud finantstulud ja -kulud	829	935
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 012	888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 012	888

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	337	335
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	217	233
Kokku korrigeerimised	217	233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	599
Varude muutus	3	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	-14
Makstud intressid	-602	-610
Kokku rahavood äritegevusest	-19	543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12	-243
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-218	1 203
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-936	-2 100
Antud laenud	-6 384	-3 834
Antud laenude tagasimaksed	2 281	6 942
Laekunud intressid	359	644
Laekunud dividendid	653	2 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 256	4 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	623	9 515
Saadud laenude tagasimaksed	-5 118	-12 518
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 607	702
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6	-23
Makstud dividendid	0	-2 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 106	-5 024
Kokku rahavood	-169	129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	184

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	256	81	26	17 938	18 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	888	888
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 400	-1 400
31.12.2019	256	81	26	17 426	17 789
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-7 562	-7 562
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	59 268	59 268
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	256	81	26	69 132	69 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 012	-1 012
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-650	-650
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		0
31.12.2020	256	81	26	15 764	16 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-7 781	-7 781
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	68 210	68 210
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	256	81	26	76 193	76 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	29.04.2021
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	29.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lemeks ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lemeks ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laila Kaasik
Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ
Tegevusluba nr 290
Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

29. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 447
Kokku	76 192
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 192
Kokku	76 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	2155128	88.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192306	7.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee