

OÜ TUULEVESKI

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

337008
Harju Maakohus
Registrikontsekt
SISSE TULENUD

12-05-2009

Silvi Kaarest

JURIIDILINE AADDRESS: Lehmja Rae vald
75301 Harjumaa

REGISTRIKOD : 10008480

TELEFON : 3726030588

FAKS: 3726030589

E-MAIL: tuuleveski@tuuleveski.ee

INTERNETI KODULEHT: www.tuuleveski.ee

AUDIITOR: OÜ Audiitorbüroo RKT

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Juhatuse liige



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4-5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11-14
Lisa 2. Raha.	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Tütarettevõtete osad.....	16
Lisa 8. Muud osakud	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Kapitalirent	18
Lisa 11. Kasutusrent.....	18
Lisa 12. Laenud	18-20
Lisa 13. Kohustused pikaajalised ja..lühiajalised	21
Lisa 14. Maksuvõlad.	21
Lisa 15. Osakapital	22
Lisa 16. Müügitulu.	22
Lisa 17. Muud äritulud	22
Lisa 18. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	23
Lisa 19. Bilansivälised varad.....	23
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad.....	23
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	24
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Kahjumi katmise ettepanek.....	27
Müügitulu EMTAK järgi.....	28



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõttest lühidalt

OÜ Tuuleveski on toitlustusega tegelev ettevõte, millel on 14 aastapikkune toitlustamise kogemus.

Tuuleveski äriüksusteks on Fahle restoran & caffe, Rahva Toit 3 kohta ning Tallinna Sadamas asetsevad A- ja C terminali baarid. Ning Fahle Golfi Restoran Jõelähtmel. Seega 7 erinevat filjaali.

Fahle restorani & caffe asetatakse toidu maitsele, tervislikkusele ja eripärasusele. Sisekujundluslikult on restoran sisustatud mugavate toolide ja diivanitga luues hubase, koduse keskkonna inimesele, kes oskavad interiöörist ning heast toidust lugupidada.

Rahva Toidu eesmärgiks on rahuldada inimeste lõunasöögi vajadused. Tehes seda maitvalt, sõbralikult ning kiirelt.

Sadama baari eesmärk on pakkuda lahkuvatele ja saabuvatele reisiatele kehakinnitust ning jooke.

Fahle Golfi Restorani põhitegevus on golfi mängjate ja külaliste toitlustamine.

Ettevõtte sihtturuks on peamiselt koduturg ning hetkel oleme esindatud Tallinnas ja Harjumaal

OÜ Tuuleveski koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted. (AS Saku Õlletehas, AS Liviko, AS Maag, OÜ Arktik, OÜ Rigual)

OÜ Tuuleveski peab oluliseks oma klientide ja töötajate rahulolu.

Juriidiline aadress: Lehmja küla Rae vald
75301 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10008480
Telefon: 3726030588
Faks: 3726030589
E-mail: tuuleveski@tuuleveski.ee
Audiitor: OÜ Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige



Juhatus tegevusaruanne

OÜ Tuuleveski

2008. majandusaastal ei suutnud OÜ Tuuleveski kõiki püstitatud eesmärgke täita. Aasta keskelt alanud langusega ei suudetud täita näiteks aasta käivet 40 miljonit krooni. Lisaks lõpetati ka AS Eesti Statoili varustamine kondiitri japagaritoodetega kuna transpordi kulud tõusid liiga kõrgeks.

Lõpetati ka leping AS Solaris Keskusega Fahle Grilli rajamiseks

OÜ Tuuleveskis töötab 77 töötajat, mis on 13 inimest vähem kui eelneval aastal. Palkadeks maksti välja 7 963 566.- krooni. Tegevjuhtkonna palkadeks maksti välja 988 216.- krooni.

Hetke seisuga opereerib OÜ Tuuleveski 7 filjaaliga, nendest 3 on Rahva Toidud, 2 baari Sadamas, Fahle restoran & caffe ja Fahle Golfi Restoran

OÜ Tuuleveski ostis 2007 aastal tütarfirma nimega OÜ Rahva Toit, mõte on eraldada Rahva Toit tegevus sellesse firmasse. Kuid hetkel ei ole tehing veel jõustunud. Seega ei ole tehtud ka konsoldeeritud bilanssi, sest aastal 2008 puudus OÜ Rahva Toit käive ja kulud. Vastavalt raamatupidamise seadusele pr .29.

2009. aasta arengusuunad

Peamine eesmärk on kiiresti jahtuvas majandukliimas ja inimeste tarbimise vähenemisega, jätkata endiselt tegutsemist ning edukalt üle elada langemis faas.

OÜ Tuuleveski 2008 aasta käibeks on planeeritud kõigi üksuste peale kokku 28 miljonit krooni.

Juhatus liige



Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2008. aastal 31 mln krooni, müügitulu 2007. aastal oli 35 mln krooni

OÜ Tuuleveski 2008. aasta majandustegevuse kahjumiks kujunes 978 415.- krooni

OÜ Tuuleveski olulisemad finantssuhtarvud olid:

Käibe Kasv (%)=(müügitulu 2008 -müügitulu 2007)/ Müügitulu 2007*100

Brutokasumimäär (%)= Brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

2008	2007	2006
-13%	49%	36%
-1,4%	9%	8%
-139%	45%	130%
-3,1%	7%	7%
1,1	2,30	10,60
-5,1%	11%	12%
-18,9%	41%	48%

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Tuuleveski juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuuleveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tuuleveski on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Arvo Lill juhatuses liige



15.06.2009

BILANSS

/kroonides komakohata/

A K T I V A	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Käibevara		
Raha /lisa 2/	1 113 554	1 762 331
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu /lisa 3/	434 422	446 292
Ettemaksed teenuste eest /lisa 4/	173 750	213 751
Muud lühiajalised nõuded /lisa 5,12/	6 982 773	8 934 814
Kokku	7 590 945	9 594 857
Varud		
Tooraine ja materjal /lisa 6/	348 008	484 070
Kokku	348 008	484 070
KÄIBEVARA KOKKU	9 052 507	11 841 258
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad /lisa 7/	42 000	42 000
Muud osakud /lisa 8/	23 000	0
Kokku	65 000	42 000
Materiaalne põhivara /lisa 9/		
Ehitised	7 389 367	7 835 057
Masinad ja seadmed	1 649 428	2 458 497
Muu materiaalne põhivara	954 244	1 436 234
Kokku	9 993 039	11 729 788
Põhivara kokku	10 058 039	11 771 788
AKTIVA /VARA /KOKKU	19 110 546	23 613 046
PASSIVA/KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil /lisa 12,13/	6 701 750	8 111 013
Kokku	6 701 750	8 111 013
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	215 779	298 180
Võlad töövõtjatele	923 459	1 306 886
Maksuvõlad /lisa 14/	186 242	253 849
Muud võlad	172 591	292 480
Kokku	1 498 071	2 151 395
Lühiajalised kohustused kokku	8 199 821	10 262 408
Pikaajalised laenukohustused		
Laenu, võlakirjad, /lisa 12,13/ kapitalirendi kohustused	5 757 310	7 218 808
Pikaajalised kohustused kokku	5 757 310	7 218 808
Kohustused kokku	13 957 131	17 481 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses /lisa 15/	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum/	6 021 830	3 508 598
Aruandeaasta kasum/kahjum/	- 978 415	2 513 232
Omakapital kokku	5 153 415	6 131 830
PASSIVA /KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL /KOKKU	19 110 546	23 613 046

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal 2008	Eelmisel majandusaastal 2007
Müügitulu /lisa 16/	31 274 645	35 842 221
Muud äritulud /lisa 17/	210 827	332 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 10 550 153	- 11 625 181
Mitmesugused tegevuskulud /lisa 18/	- 7 100 540	- 8 012 010
Tööjõu kulud	- 11 976 708	- 11 518 551
Palgakulu	- 8 943 148	- 8 632 268
Sotsiaalmaksud	- 3 033 560	- 2 886 283
Põhivara kulum /lisa 9/	- 1 870 399	- 1 780 772
Muud ärikskulud /lisa 18/	- 438 583	- 6
Ärikasum/-kahjum/	- 450 911	3 238 086
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	633 165	19 873
Intressikulud	- 1 136 267	- 744 727
Kasum /kahjum/ valuutakursi muutustest	- 24 402	0
Kokku finantstulud ja -kulud	- 527 504	- 724 854
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist	- 978 415	2 513 232
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/	- 978 415	2 513 232

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne
/kroonides komakohata/

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhas kasum	- 978 415	2 513 232
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus/lisa 9/	1 870 399	1 780 772
Kasum põhivara müügist /lisa 17/	- 210 827	-305 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 003 912	-9 111 439
Varude muutus /lisa 6 /	136 062	-147 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 653 324	768 330
Kokku rahavood äritegevusest	2 167 807	-4 501 396
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus /lisa 9/	- 170 823	- 2 500 576
Materiaalse põhivara müük	248 000	305 085
Tütarettevõtte soetus /lisa 7/	0	- 42 000
Muude finantsinvesteeringute soetus /lisa 8/	- 23 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 177	- 2 237 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud /lisa 12/	3 750 000	8 862 878
Laenude tagasimaksed /lisa 12/	- 6 110 786	-1 614 897
Kapitalirendi põhiosa maksed /lisa 10/	- 509 975	-962 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 2 870 761	6 285 353
Rahavood kokku	- 648 777	- 453 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762 331	2 215 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 648 777	-453 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 113 554	1 762 331

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 05.06.2009
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
/kroonides/

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Saldo 2006.a aruandes	100 000	10 000	3508 598	3 618 598
2007.a puhaskasum	0	0	2 513 232	2 513 232
Saldo 31.12.2007				
Saldo 2007.a aruandes	100 000	10 000	6 021 830	6 131 830
2008.a kahjum	0	0	- 978 415	- 978 415
Saldo 31.12.2008.a	100 000	10 000	5 043 415	5 153 415

Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tuuleveski 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides komakohata.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalise pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Juhatusel liige

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll.
Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikes aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants ja tegevuspoliitikat.
Tütarettevõtte kajastatakse kapitali osaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivääliselt.

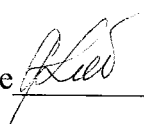
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised	3,3-10%
Masinad ja seadmed	25-30%
Muu põhivara	25-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse arvestama hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Juhatusel liige 

Kapitali –ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused/võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm./ kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeva ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Juhatusel liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

Lisa 2. Raha

/kroonides/

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha kassas	174 375	231 295
Pangakontod	789 179	1 531 036
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Raha kokku	1 113 554	1 762 331

Lisa 3. Nõuded osjate vastu

/kroonides/

Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	434 422	446 292
Nõuded ostjate vastu kokku	434 422	446 292

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

/kroonides/

Ettemaksed teenuste eest

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ettemaksed teenuste eest	173 750	213 751
Ettemaksed teenuste eest kokku	173 750	213 751

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

/kroonides/

Muud antud laenud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud antud laenud	6 982 773	8 934 814
Muud lühiajalised nõuded kokku	6 982 773	8 934 814

Laenu sihtotstarbeks on Rumeenias killustiku kaevandamiseks sobivate kinnistute soetamise eest ettemakse teostamine

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
OÜ Eastham	2 670 405 / 170 670 EUR/	2 480 841 / 158 333 EUR/
Nordic Stone SRL	3 715 160 / 237 442 EUR/	6 453 973 / 412 000 EUR/
Nordic Stone SRL laenu intress 7%	597 208 / 38 168 EUR/	0

Kokku

6 982 773 / 446 280 EUR/ 8 934 814 / 570 333/

Tagasimakse tähtaeg 31.12. 2009aasta

Intressimäär 7%

Juhatus liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

Lisa 6. Varud	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
/kroonides/		
Tooraine ja materjal	348 008	484 070
Varud kokku	348 008	484 070

Lisa 7. Tütarettevõtete osad	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
/kroonides/		
Tütarettevõtete osad	42 000	42 000
Tütarettevõtete osad kokku	42 000	42 000

OÜ Tuuleveski-l on osa alljärgnevatel tütarettevõtetel

OÜ Rahva-toit

Asukoht	Eesti
Soetatud 20.09.2007	
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	42 000
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	42 000

Lisa 8. Muud osakud	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
/kroonides/		
Osa KÜ Fahle Maja	23 000	0
Muud osakud kokku	23 000	0

2008.a oli tasutud Fahle Maja korteriühistu osakapitali suuruses 50 krooni iga korteriomandi ruutmeetri kohta .

Juhatuses liige

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

Lisa 9. Materiaalne põhivara

/ kroonides/

OÜ Tuuleveski juhtkond muutis alates 01.01.2008.a ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirju. Väheväärtuslike varaobjektide ühikumaksumuseks kehtestati senini kehtinud 1 000 krooni asemel 5 000 krooni/vt. Lisa 1/. Eelmistel aastatel madalama soetusmaksumusega arvele võetud põhivara ei kanta alampiiri suurendamisel kuludesse.

	Ehitised	Masina- Ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	8 503 592	4 434 309	1 737 371	14 675 272
Akumuleeritud kulum -	222 617	3 069 453	373 218	3 665 288
Jääkmaksumus	8 280 975	1 364 856	1 364 153	11 009 984
2007.a muutused				
Ostud ja parendused	0	1 889 164	611 412	2 500 576
Müük	0	- 559 006		-559 006
Mahakandmine	0	- 642 924		- 642 924
Amortisatsioonikulu -	445 918	795 523	539 331	1 780 772
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 503 592	5 121 543	2 348 783	15 973 918
Akumuleeritud kulum -	668 535	2 663 046	912 549	4 244 130
Jääkmaksumus	7 835 057	2 458 497	1 436 234	11 729 788
2008.a muutused				
Ostud ja parendused	0	94 290	76 533	170 823
Müük	0	-613 449		-613 449
Mahakandmine	0	- 156 599	-234 195	- 390 794
Amortisatsioonikulu -	445 690	866 186	558 523	1 870 399
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 503 592	4 445 785	2 191 121	15 140 498
Akumuleeritud kulum -	1 114 225	2 796 357	1 236 877	5 147 459
Jääkmaksumus	7 389 367	1 649 428	954 244	9 993 039

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

Lisa 10. Kapitalirent /kroonides/

OÜ Tuuleveski poolt kapitalirendile võetud varalike lõikes:

Masinad ja seadmed

Renditud vara	Soetus Maksumus	Jääk 31.12.2007	Aruandeper. kulum	Jääk . 31.12.2008	Makstud intress
1. AS Hansa Liising Kap.rendi leping Sõiduauto BMW 320DVIN	511 618	289 010	91 892	197118	11 522
Viimasemakse tähtaeg 15.12.2010 Intress: Euribor + 1.50%					
2. AS SEB Ühisliising Kap. Rend leping Compu-Cash-Tornimäe	2 82100	48 674	21 696	26 978	2 594
Viimasemakse tähtaeg 20.02.2010 Intress: Euribor + 1.90%					
3. AS SEB Ühisliising Kap.rendi leping Kõõgiseadmed-Tornimäe	2 1 500 000	889 292	396 387	492 905	47 393
Viimasemakse tähtaeg 20.02.2010 Intress: Euribor + 1.90%					
Kokku		1 226 976	509 975	717 001	61 509

Lisa 11. Kasutusrent/autod/

/kroonides/

OÜ Tuuleveski rendis 2008.a kasutusrendi tingimustel 4 sõiduauto ja 2 kaubiku.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 275 386.-/lisa 17/

2009 .a.- 171 550.-

Lisa 12. Laenud

/kroonides/

12.1. Laen on sihtotstarbeline –investeermiseks.

Laenuandja on Helina Lill isikukood 47610270286.

Intressmäär: 5%

Laenu jääk 31.12.2007	Võetud 2008	Tagastatud 2008	Laenu jääk 31.12.2008
1 000 000	0	0	1 000 000

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

05.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

12.2. AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 7 000 000.- korteriomandi asukohaga Tartu mnt. 84.a. -104/105/106, Tallinn ostmise ning nimetatud korteriomandile restorani rajamine. Intressimäär- Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,2% aastas.

2.1. Pandi liik: I jrk. hüpoteek vähemalt EEK 9 100 000.-.

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a-104-105-106, Tallinn.

2.2. Pandi liik – I jrk. kommertsant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommertsant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

2.3. Käendaja: Arvo Lill-34703250224/käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

2.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx registrikood 90006012.

Laenu jääk 31.12.2007		Tagasimaks	Laenu jääk 31.12.2008		Makstud
		2008a			intress
Laenu summa	7 000 000	6 171 860	539 217	5 632 642	488 451

Laenutähtpäev: 12.04.2011.a.

12.3 AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 1 500 000.- restorani FAHLE asukohaga Tartu mnt. 84a-104/105/106, Tallinn sisustuse soetamine. Intressimäär Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,2% aastas.

3.1. Pandi liik: I jrk. Hüpoteek vähemalt summas EEK 9 100 000.-

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a.104/105/106, Tallinn.

3.2. Pandi liik: I jrk. Kommertsant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommertsant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

3.3. Käendaja: Arvo Lill is.kood 34703250224/ käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

3.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012.

Laenu jääk 31.12.2007		Tagasimaks	Laenu jääk 31.12.2008		Makstud
		2008			intress
Laenu summa	1 500 000	1 079 462	293 582	785 881	77 899

Laenutähtpäev 12.04.2011

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 05.06.2009
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

12.4 AS SEB Eesti Ühispank -sisustuse soetamine asukohaga Tornimäe 2, Tallinn ja Tamsaare tee 116 Tallinn.

Intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress+ 1,9% aastas.

Pantija: Laenusaaja

Pandi ese: korteriomand asukohaga Tartu mnt. 84a-104 Tallinn
/reg. osa nr. 20417301/

	Laenu jääk 31.12.2007	Võetud 2008	Tagasimaks 2008	Laenu jääk 31.12.2008	Makstud intress
Laenu summa 150 000	119 909	0	52 817	67 092	7 582

Laenutähtpäev: 08.02.2010

12.5 AS SEB Eesti Ühispank –investeeringislaen -edasilaenamine OÜ Estham

Ja Nordic Stone SRL. Laenu sihtatstarbeks on Rumeenias killustiku sobivate kinnistute soetamise eest ettemakse teostamine.

Intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,5% aastas.

Pandi ese: korteriomand /reg. 20417301/ asukohaga Tartu mnt. 84a-M104 Tallinn

Ja kinnistu /reg.osa 12236002/ Lille asukohaga Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa

	Laenu jääk 31.12.2007	Võetud 2008	Tagasimaks 2008	Laenu jääk 31.12.2008	Makstud intress
Laenu summa 5 900 000	5 731 614	3 750 000	5 225 170	4 256 444	411 687

Laenutähtpäev: 01.09.2008

Juhatus liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

LISA 13. Kohustused lühiajalised ja pikaajalised

	Jääk 31.12.2008	Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Pikaajalised laenukohustused
1. Helina Lill /lisa 12/	1 000 000	1 000 000	0
2 AS Hansa Liising kap.rent Lep. 0116513L BMW /lisa 10/	197 118	96 268	100 850
3. AS SEB Ühisliising kap.rent /Compu-Cash –Tornimäe 2/ /lisa 10/	26 978	23 011	3 967
4. AS SEB Ühisliising kap. rent /seadmed-Tornimäe 2/ / lisa 10 /	492 905	420 423	72 482
5. SEB Ühispank laenuleping 2006008524 /lisa 12/	5 632 642	546 744	5 085 898
6. SEB Ühispank laenuleping 2006008533 /lisa 12/	785 881	303 972	481 909
7. SEB Ühispank laenuleping 2007002807 /lisa 12/	67 092	54 888	12 204
8. SEB Ühispank laenuleping 2007027389 /lisa 12/	4 256 444	4 256 444	0
Kokku	12 459 060	6 701 750	5 757 310

Lisa 14. Maksuvõlad
/kroonides/

Maksuliigid	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	186 242	253 849
KOKKU	186 242	253 849

Juhatusel liige

OÜ Tuuleveski majandusaruanne 2008

LISA 15. Osakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali minimaalsuurus on 100 000/ükssada tuhat/krooni ja maksimaalsuurus 400 000/nelisada tuhat/ krooni. Iga osa 100 krooni annab ühe hääle.

Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2008 on 100 000.-krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008.a moodustas 5 043 415.-krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

LISA 16. Müügitulu

OÜ Tuuleveski müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

	2008.a.	2007.a.
Eesti Vabariik	31 274 645	35 842 221
KOKKU	31 274 645	35 842 221
EMTAK Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Restoranid ja toitlustuskohad	31 274 645	35 842 221
KOKKU	31 274 645	35 842 221

LISA 17. Muud äritulud

2008 aruandeaastal on müüdud põhivahendid

	2008.a.	2007.a.
Kasum põhivara müügist	210 827	305 085
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus		
Koolitustoetuse programm	0	27 300
Kokku	210 827	332 385

Juhatus liige _____

OÜ Tuuleveski majadusaastaaruanne 2008

Lisa 18. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

/kroonides/

Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Töölistega seotud kulud	48 111	24 280
Kasutusrendi kulud	275 386	301 563
Ruumide rent	2 664 896	2 571 933
Elekter,soojus,vesi,gaas	1 321 464	1 402 969
Majapidamiskulud	609 019	628 915
Põhivara hooldus,remont	241 664	221 112
V.vahendite kulum	184 621	603 364
Muud tegevuskulud	1 755 379	2 257 874
Kokku:	7 100 540	8 012 010
Muud ärikulud	438 583	6

/ AS SEB Eesti Ühispank tagasimaksete mittetähtaegselt tegemisel makstud viivised./

Lisa 19. Bilansivälised varad

OÜ Tuuleveski on saanud maakasutusõigus 1,09 ha suurusel maa-alal. Ostueesõigusega erastatava maa asukoht on Rae vallas Lehmja külas. 1993.aastal TTK „Karo“ andis üle OÜ Tuuleveski-le kämping „Karo“ ehitatud vundamenti,mis asub Rae vallas Lehmja külas.

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud vara

Korteriomandi, asukohaga Tartu mnt.84a-104/105/106, Tallinn ostmiseks ning nimetatud korteriomandile restorani rajamiseks võetud investeerimislaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek summas 9 100 000.- Pandi ese:korteriomand,asukohaga Tartu mnt 84a-104/105/106,Tallinn
2. Kommerts pant summas 800 000.- ja 3 300 000 .- Pandi ese: Laenusaja vallasvara.

Juhatuse liige

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tuuleveski aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

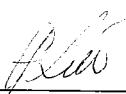
1. Tegev ja kõrgemalt juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike.

<u>Müügi tehingud</u>		
	2008	2007
<u>Martti Catering OÜ</u>		
1. Kaubad	129 065	27 324
2. Põhivahendid	236 000	0
Kokku	365 065	27 324
<u>Saldod seotud osapooltega</u>		
	31.12.2008	31.12.2007
Saldo	112 050	27 324
<u>Eraisiku laen.:</u>		
Helina Lill	0	1000 000.-
Saldo 31.12.2008- 1 000 000.-		

Juhatusel liige

**Juhatuse allkirjad
2008.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Tuuleveski 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



Juhatuse liige Arvo Lill

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Tuuleveski osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Tuuleveski** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **OÜ Tuuleveski** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Swedbank
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta puhaskahjum summas/ -/ 978 415.- EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.

Juhatuse liige



Arvo Lill

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2008

OÜ Tuuleveski müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	<u>2008 .a.</u>	<u>2007.a.</u>
56101 Restoranid ja toitlustuskohad	31 274 645	35 842 221
Müügitulu kokku	31 274 645	35 842 221

Juhatusel liige

