

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tuuleveski

registrikood: 10008480

küla/alev/alevik/linn: Lehmja küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 3726030588

faks: 3726030589

e-posti aadress: tuuleveski@tuuleveski.ee

veebilehe aadress: www.tuuleveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Varud	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Laenukohustused	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Muud võlad	21
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 19 Saadud ettemaksed	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud ärikulud	23
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Ettevõttest lühidalt

OÜ Tuuleveski on toitlustusega tegelev ettevõtte, millel 1994 aastast alates on toitlustamise kogemus.

OÜ Tuuleveski äriüksusteks on Fahle restoran & caffe, Rahva Toit-4kohta ning Tallinna Sadamas asetsevad A-terminali baar. Ning Fahle Golfi Restoran Jõelähtmel. Seega 7 erinevat filiaali.

Fahle restorani & caffe asetatakse toidu maitsele, tervislikkusele ja eripärasusele. Sissekujunduslikult on restoran sisustatud mugavate toolide ja diivanitega luues hubase, koduse keskkonna inimesele, kes oskavad interjööri ning heast toidust lugupidada.

Rahva Toidu eesmärgiks on rahuldada inimeste lõunasöögi vajadused. Tehes seda maitstvalt, sõbralikult ning kiirelt.

Sadama baari eesmärk on pakkuda lahkuvatele ja saabuvatele reisijatele kehakinnitust ning jooke.

Fahle Golfi restorani põhitegevus on golfi mängijate ja külaliste toitlustamine.

Ettevõtte sihtturuks on peamiselt koduturg ning hetkel oleme esindatud Tallinnas ja Harjumaal.

2007. aastal on teostatud investeering Rumeeniasse. Kohalikus ettevõttes Nordic Stone SRL Tuuleveski OÜ omab 19% aktsiakapitalist.

OÜ Tuuleveski koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

OÜ Tuuleveski peab oluliseks oma klientide ja töötajate rahulolu.

2010. majandusaastal suutis OÜ Tuuleveski käibe osas püstitatud eesmärgi täita. Tunda on ka majanduslikke parenemis märke kuid need jõustuvad visalt.

OÜ Tuuleveskis töötab 51 töötajat.

Hetke seisuga opereerib OÜ Tuuleveski 7 filiaaliga, nendest 4 on Rahva Toidud, 1 baar Sadamas, Fahle restoran & caffe ja Fahle Golfi Restoran.

OÜ Tuuleveski ostis 2007 aastal tütarfirma nimega OÜ Rahva Toit, mõte on eraldada Rahva Toit tegevus sellesse firmasse. 2010 majandusaastal puudus OÜ Rahva Toit käive ja kulud. Seega ei ole tehtud ka konsolideeritud bilanssi.

2011. AASTA ARENGUSUUNAD

Peamine eesmärk on jätkata endiselt tegutsemist ning edukalt ettevõtte kasumisse viia ning laiendada. OÜ Tuuleveski 2011 aasta käibeks on planeeritud kõigi üksuste peale kokku 19 miljonit krooni.

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE.

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2010. aastal 18 mln krooni, müügitulu 2009. aastal oli 17 mln krooni.

OÜ Tuuleveski olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2010	2009	2008
Käibe kasv(%) (müügitulu 2010-müügitulu 2009) müügitulu 2009x100	5%	- 45%	- 13%
Brutokasumimäär(%) Brutokasum/müügitulu x100	0,4%	-1,5%	-1,4%
Kasumi kasv(%) (puhaskasum2010-puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009x100	204%	24%	- 139%
Puhasrentaablus(%) puhaskasum/müügitulux100	4,3%	-4,3%	-3,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,6	1,0	1,1

kaibevara/luhiajalised kohustused

ROA(%) puhaskasum/varad kokkux100

4,6

-4,2 %

-5,1%

ROE(%) puhaskasum/omakapital kokkux100

15%

- 16,8%

-18,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuuleveski juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuuleveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Tuuleveski on jätkuvalt tegutsev äriühing

Arvo Lill

Juhatuse liige

20.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	371 256	294 815	2
Finantsinvesteeringud	150 000	150 000	3
Nõuded ja ettemaksed	8 851 106	8 616 045	4
Varud	240 464	195 823	10
Kokku käibevara	9 612 826	9 256 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 705	65 705	7
Kinnisvarainvesteeringud	327 000	327 000	11
Materiaalne põhivara	6 780 137	8 073 306	12
Kokku põhivara	7 172 842	8 466 011	
Kokku varad	16 785 668	17 722 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 735 241	6 780 555	15
Võlad ja ettemaksed	1 366 765	2 021 459	16
Kokku lühiajalised kohustused	6 102 006	8 802 014	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 498 033	4 510 420	15
Kokku pikaajalised kohustused	5 498 033	4 510 420	
Kokku kohustused	11 600 039	13 312 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	20
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 300 260	5 043 415	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 369	-743 155	
Kokku omakapital	5 185 629	4 410 260	
Kokku kohustused ja omakapital	16 785 668	17 722 694	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 023 971	17 138 188	21
Muud äritulud	0	2 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 556 878	-5 160 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 699 434	-4 161 204	22
Tööjõukulud	-6 166 508	-6 242 834	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 340 269	-1 740 669	12
Muud ärikulud	-181 018	-101 523	24
Ärikasum (-kahjum)	79 864	-265 739	
Finantstulud ja -kulud	695 505	-477 416	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	775 369	-743 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 369	-743 155	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 864	-265 739	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 340 269	1 740 669	12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 318	
Kokku korrigeerimised	1 340 269	1 738 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277 796	-884 027	
Varude muutus	-44 641	152 186	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611 959	382 315	
Makstud intressid	-104 495	-477 416	25
Kokku rahavood äritegevusest	381 242	645 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 100	0	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	181 381	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-327 000	11
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-705	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-150 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 100	-296 324	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	706 605	1 543 054	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1 687 857	-2 070 587	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-76 449	-640 552	13
Muud laekumised finantseerimistegevusest	800 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-257 701	-1 168 085	
Kokku rahavood	76 441	-818 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 815	1 113 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 441	-818 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371 256	294 815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	5 043 415	5 153 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-743 155	-743 155
31.12.2009	100 000	10 000	4 300 260	4 410 260
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	775 369	775 369
31.12.2010	100 000	10 000	5 075 629	5 185 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuleveski 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevasse arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides kokkuvõtlikult.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogide aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalise pangadeposiiti.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Investeeringud aktsiatesse mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

tütar ja sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatase juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikes aktsiates või osades.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikes aktsiates või osades või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants ja tegevuspoliitikat. Tütar ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hojab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Piiramata kasutuseaga (maa) ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000.-kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansivääliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised 3,3- 10%

Masinad ja seadmed 25-30%

Muu põhivara 25-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse arvestama hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara

ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused/võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm./

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud toimumisel päeval kehtivad eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse

rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valutakurside alusel. Välisvaluutate tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on

kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kihustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47 821	74 939
Arvelduskontod	323 435	219 876
Kokku raha	371 256	294 815

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	150 000	150 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	150 000	150 000
31.12.2010	150 000	150 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	150 000	150 000

2009. aastal oli soetatud AS EGCC 1 aktsia. Aktsia on soetatud kauplemiseesmärgil hoitavate väärtpaberitena ja kajastatud soetusmaksumuses. Aktsia õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	169 553	306 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 338	141 073	6
Muud nõuded	8 375 399	7 960 888	5
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	207 816	207 816	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 851 106	8 616 045	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 103 619	7 103 619	0	0
Intressinõuded	1 271 780	1 271 780	0	0
Kokku muud nõuded	8 375 399	8 375 399	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 103 619	7 103 619	0	0
Intressinõuded	857 269	857 269	0	0
Kokku muud nõuded	7 960 888	7 960 888	0	0

Laenu sihtotstarbeks on Rumeenia killustiku kaevandamiseks sobivate kinnistute soetamise eest ettemakse teostamine. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011 aasta.

	31.12.2010	31.12.2009
Nordic Stone SRL laen	3 715 160	3 715 160
Nordic Stone SRL/intress 7%/	1 113 906	857 269
Kokku Nordic Stone SRL	4 829 066	4 572 429
Tagasimakse tähtaeg 31.12.2011		
OÜ Eastham	3 388 459	3 388 459
OÜ Eastham/intress 15%/	157 874	0
Kokku OÜ Eastham	3 546 333	3 388 459
Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011		
Kokku muud nõuded	8 375 399	7 960 888

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	167 756	0	146 497
Üksikisiku tulumaks	0	53 346	0	57 092
Sotsiaalmaks	0	123 604	0	129 216
Kohustuslik kogumispension	0	3 105	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14 662	0	13 982
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	41 892	0	0
Ettemaksukonto jääk	98 338		141 073	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 338	404 365	141 073	346 787

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	42 000	42 000	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	23 705	23 705	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	65 705	65 705	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Rahva-toit	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
OÜ Rahva-toit	42 000	0	0	0	0	0	42 000
Kokku:	42 000	0	0	0	0	0	42 000

OÜ Rahva-toit reg. 11373744 osa oli soetatud 20.09.2007.a.OÜ Tuuleveski ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna tütarettevõtte mõju on ebaoluline.

Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	23 000	23 000
Soetamine	705	705
31.12.2009	23 705	23 705
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	23 705	23 705
31.12.2010	23 705	23 705
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	23 705	23 705

2008. aastal oli tasutud KÜ Fahle Maja reg. 80261950 osakapitali suurus 50.-krooni iga korteriomandi ruutmeetri eest.

06.10.2009.a. oli omandatud Nordic Stone SRL osalus 19%.Nordic stone SRL tegevuse põhieesmärgiks on Firma nimele killustiku

kaevandamiseks sobilike kinnistute omandamine Rumeenias mahus ca 50ha, nende kinnistute jaoks kaevaloa hankimine ja killustiku ning muu täitematerjali tootmise käivitamine.

Nordic Stone SRL osakapital on 1000RON. 10RON osa nimiväärtus.

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	240 464	195 823
Kokku varud	240 464	195 823

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	327 000	327 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	327 000	327 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	327 000	327 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	327 000	327 000

2009.aastal oli ostetud määüksus, asukohaga Harjumaa Rae vald Lehmja küla, pindalaga 10900 m2 koos selle oluliste osadega. Maa-100% ärimaa sihtotstarbega.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 503 592	511 618	3 934 167	4 445 785	2 191 121	15 140 498
Akumuleeritud kulum	-1 114 225	-315 500	-2 480 857	-2 796 357	-1 236 877	-5 147 459
Jääkmaksumus	7 389 367	196 118	1 453 310	1 649 428	954 244	9 993 039
Amortisatsioonikulu	-445 689	-17 054	-741 572	-758 626	-536 354	-1 740 669
Müügid	0	-179 064	0	-179 064	0	-179 064
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 503 592	0	3 877 510	3 877 510	2 140 282	14 521 384
Akumuleeritud kulum	-1 559 914	0	-3 165 772	-3 165 772	-1 722 392	-6 448 078
Jääkmaksumus	6 943 678	0	711 738	711 738	417 890	8 073 306
Ostud ja parendused	0	0	47 100	47 100	0	47 100
Amortisatsioonikulu	-370 343	0	-612 005	-612 005	-357 921	-1 340 269
31.12.2010						
Soetusmaksumus	8 503 592	0	3 891 388	3 891 388	2 140 282	14 535 262
Akumuleeritud kulum	-1 930 257	0	-3 744 555	-3 744 555	-2 080 313	-7 755 125
Jääkmaksumus	6 573 335	0	146 833	146 833	59 969	6 780 137

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	76 449	76 449	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	76 449	76 449	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	491 986	23 698	515 684

SEB Ühisliising-rendiobjekt köögiseadmed, kassasüsteem "Compu Cash"

Intress Euribor+1,90%

Maksetähtaeg 20.02.2010

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	141 029	149 777
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	125 894	133 565
1-5 aasta jooksul	130 536	213 306

- Kasutusrendil on 3 sõiduauto.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Helina Lill	1 065 000	1 065 000	0	0	5	EEK	31.12.2011
Arvo Lill	1 235 000	1 235 000	0	0	5	EEK	31.12.2011
A.P&P.Consult OÜ	875 927	875 927	0	0	15	EEK	30.06.2011
A.P&P.Consult OÜ	73 732	73 732	0	0	12	EEK	18.11.2010
Lühiajalised laenud kokku	3 249 659	3 249 659	0	0			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	6 983 615	1 485 582	5 498 033	0			
Pikaajalised laenud kokku	6 983 615	1 485 582	5 498 033	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	10 233 274	4 735 241	5 498 033	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Helina Lill	1 000 000	1 000 000	0	0	5	EEK	31.12.2010
Arvo Lill	760 000	760 000	0	0	5	EEK	31.12.2010
A.P&P.Consult OÜ	718 054	718 054	0	0	15	EEK	30.06.2011
AP&P.Consult OÜ	65 000	65 000	0	0	12	EEK	18.11.2010
Lühiajalised laenud kokku	2 543 054	2 543 054	0	0			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	8 671 472	4 161 052	4 510 420	0			
Pikaajalised laenud kokku	8 671 472	4 161 052	4 510 420	0			
Kapitalirendikohustused kokku	76 449	76 449	0	0			
Laenukohustused kokku	11 290 975	6 780 555	4 510 420	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	6 573 335	146 833	59 969	6 780 137
31.12.2009	6 943 678	711 738	417 890	8 073 306

-Lühiajalised laenud

-Laenuandja Helina Lill is.kood 47610270286.Laen on sihtotstarbeline-investeeringuks.Intressimäär-5%aastas.

Laenu jääk 31.12.2009	Võetud 2010	Tagastatud 2010	Laenu jääk 31.12.2010
1 000 000	65 000	0	1 065 000

Laenu tagastamise kuupäev on 31.12.2011

-Laenuandja Arvo Lill is.kood 34703250224. Laenu sihtotstarbeks on OÜ Tuuleveski laenulepingu nr. 2009003874 põhiosa võlgnevuse osaline tagastamine.Intressmäär-5% aastas

Laenu jääk 31.12.2009	Võetud 2010	Tagastatud 2010	Laenu jääk 31.12.2010
760 000	475 000	0	1 235 000

Laenu tagastamise kuupäev on 31.12.2011

- Laenuandja A.P&P.Consult OÜ reg. 11147870- laen 718 054 EEK/45 892 EUR/. Laenu sihtotstarbeks on laenu edasilaenamine Eastham OÜ-le reg.11223938 eesmärgiga kaasata käibekapitali Nordic Stone SRL-i. Laenu intress- 15% aastas.

Laenu jääk 31.12.2009	Võetud 2010	Tagastatud 2010	Laenu jääk 31.12.2010
718 054	0	0	718 054
Intressi võlg			
0	157 873	0	157 873
718 054	157 873	0	875 927

Laenu tagastamise kuupäev on 30.06.2011

- Laenuandja A.P&P.Consult OÜ reg.11147850. Laen 65 000 EEK. Laenu sihtotstarbeks on OÜ Tuuleveski laenulepingu 2009003874 põhiosa võlgnevuse osaline tagastamine. Laenu intress-12% aastas.

Laenu jääk 31.12.2009	Võetud 2010	Tagastatud 2010	Laenu jääk 31.12.2010
65 000	0	0	65 000
Intressi võlg			
0	8 732	0	8 732
65 000	8 732	0	73 732

Laenu tagastamise kuupäev on 18.11.2010

-Pikaajalised laenud

- AS SEB PANK- investeerimislaen summas EEK 7 000 000.- korteriomandi asukohaga Tartu mnt 84a-104/105/106,Tallinn ostmine ning nimetatud korteriomandile restorani rajamine. Intressmäär-Panga Eesti krooni laenude baasintress+2,2% aastas.

Pandi liik: ljr.k.hüpoteek vähemalt EEK 9 100 000.-

Pandi ese:korteriomand,asukohaga Tartu mnt.84a-104/105/106,Tallinn

Pandi liik:ljr.k.kommertspant summas EEK 800 000.-ja ljr.k.kommertspant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

Käendaja: Lill Arvo(34703250224)-käenduse ulatus EEK 500 000.-

Laenu jääk 31.12.2009	Võetud 2010	Tagastatud 2010	Laenu jääk 31.12.2010
5 049 799	0	716 763	4 333 036

Laenutähtpäev- 20.02.2012

- AS SEB PANK -investeerimislaen summas EEK 1 500 000.- restorani FAHLE asukohaga Tartu mnt.84a-104/105/106,Tallinn sisustuse

soetamine. Intressimäär Panga Eesti krooni laenude baasintress+2,2% aastas.

Pandi liik: Ijrk. Hüpotek vähemalt summas EEK 9 100 000.-

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt.84a-104/105/106, Tallinn.

Pandi liik: Ijrk. Kommertspant summas EEK 800 000.- ja Ijrk. kommertspant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

Käendaja: Lill Arvo (34703250224)- käenduse ulatus-EEK 500 000.-

Laenu jääk	Võetud	Tagastatud	Laenu jääk
31.12.2009	2010	2010	31.12.2010
467 373	0	348 232	119 141

Laenutähtpäev - 12.04.2011

- AS SEB PANK- investeerimislaen -9 650 000.-EEK-edasilaenamine Eastham OÜ ja Nordic Stone SRL. Laenu sihtotstarbeks on Rumeenia killustiku sobivate kinnistute soetamise

eest ettemakse teostamine.

Intressimäär: 6/kuue/ kuu EURIBOR+3,85% aastas.

Pandi ese: korteriomand/reg.20417301/asukohaga Tartu mnt.84.a-M104 Tallinn ja kinnistu /reg.osa 12236002/Lille talu asukohaga Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa.

Käendaja: Lill Arvo (34703250224)

Aaviksoo Peep(35608180219)

Laenu jääk	Võetud	Tagastatud	Laenu jääk
31.12.2009	2010	2010	31.12.2010
3 144 333	0	612 895	2 531 438

Laenutähtpäev 20.02.2012

- AS SEB PANK- investeerimislaen- 150 000.-EEK sisustuse soetamine asukohaga Tornimäe 2 ja Tamsaare tee 116, Tallinn.

Intressimäär-Panga Eesti krooni laenude baasintress+1,9% aastas.

Pantija: Laenusaja

Pandi ese: korteriomand asukohaga Tartu mnt.84.a-104 Tallinn

Laenu jääk	Võetud	Tagastatud	Laenu jääk
31.12.2009	2010	2010	31.12.2010
9 967	0	9 967	0

Laenutähtpäev: 08.02.2010

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 306	153 362	
Võlad töövõtjatele	642 342	609 432	18
Maksuvõlad	404 365	346 787	6
Muud võlad	118 752	111 878	17
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	0	800 000	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366 765	2 021 459	

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	118 752	118 752		
Kokku muud võlad	118 752	118 752		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	111 878	111 878	0	0
Kokku muud võlad	111 878	111 878	0	0

- Muud võlad- sotsiaalmaks detsembrikuu palkadelt.

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	362 932	327 364
Puhkusetasude kohustus	279 410	282 068
Kokku võlad töövõtjatele	642 342	609 432

Lisa 19 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
A.P&P Consult OÜ	0	800 000
Kokku saadud ettemaksed	0	800 000

A.P& Consult OÜ- Nordic Stone SRL 1 aktsia ettemaks

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus Osaühingu osakapitali minimaalsuurus on 100 000.-/ükssada tuhat/ krooni ja maksimaalsuurus 400 000.-/nelisada tuhat/krooni. Iga osa 100 krooni annab ühe hääle. Osade arv on 3. Osade nimiväärtus on 20 000.-, 40 000.- ja 40 000.- Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2010 on 100 000.-krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustas 5 075 629.-krooni. (31.12.2009 4 300 260.-) Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.		
	2010	2009
Jaotamata kasum	5 075 629	4 300 260
Tulumaks	1 065 882	903 055
Dividendid	4 009 747	3 397 205

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 023 971	17 138 188
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 023 971	17 138 188
Kokku müügitulu	18 023 971	17 138 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Restoranid ja toidlustuskohad	18 023 971	17 138 188
Kokku müügitulu	18 023 971	17 138 188

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 934 798	1 663 507
Energia	821 788	665 004
Elektrienergia	539 784	437 573
Soojusenergia	223 009	187 447
Kütus	58 995	39 984
Mitmesugused bürookulud	14 925	3 594
Koolituskulud	3 500	3 030
Riiklikud ja kohalikud maksud	94 920	7 204
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	100 300	0
Vesi, kanalisatsioon	266 259	250 130
P.vahendite hooldus ja remont	160 143	145 601
Muud	1 302 801	1 423 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 699 434	4 161 204

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 559 785	4 608 396
Sotsiaalmaksud	1 606 723	1 634 438
Kokku tööjõukulud	6 166 508	6 242 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	50

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	539
Trahvid, viivised ja hüvitised	181 018	100 984
Kokku muud ärikulud	181 018	101 523

-Leppetrahv-tsiivilasi AS Solaris Keskus hagi OÜ Tuuleveski vastu.

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	800 000	0	19
Intressitulud	414 858	260 540	
Intressikulud	-518 098	-737 956	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 255	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	695 505	-477 416	

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 829 066	0	4 572 429	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 300 000	0	1 760 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 213	135 960

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon/EEK/ asendus euroga/EUR/. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR/.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tuuleveski (registrikood: 10008480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LILL	Juhatuse liige (juhataja)	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tuuleveski osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Tuuleveski raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tuuleveski finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tuuleveski (registrikood: 10008480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 300 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 369
Kokku	5 075 629
OÜ Tuuleveski juhatus otsustas dividende mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	18023971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lill	38110240218	Eesti	40000 EEK
Arvo Lill	34703250224	Eesti	20000 EEK
Helina Lill	47610270286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030588
E-posti aadress	tuuleveski@tuuleveski.ee
E-posti aadress	info@glandre.ee