

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Tuuleveski

**registrikood:** 10008480

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75306

**telefon:** +372 6030588

**faks:** +372 6030589

**e-posti aadress:** [tuuleveski@tuuleveski.ee](mailto:tuuleveski@tuuleveski.ee)

**veebilehe aadress:** [www.tuuleveski.ee](http://www.tuuleveski.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tuuleveski tegeleb igapäevastelt inimeste toitlustamisega, seda kõige meeldivamal ja parimal viisil ja seda omakorda täiustades. Nii omanikud, juhtkond ja töötajad annavad iga päev endast oleneva, et klientidel oleks hea ja mõnus olla, ning nautida värskendavat toiduelamust, tundes loomulikult ise sellest rahuldust ja rõõmu.

Hetkel saab maitstvaid toidu elamusi kogeda Fahle restoran & caffe's ja viies erinevas Rahva Toidu's. Fahle restoran ja lõunarestoranid paiknevad hetkel Tallinas, plaanis loomulikult kasvada ja laieneda. Lisaks sellele toitlustame ja pakume mõnusaid jooke veel Tallinna Sadama A-terminalis.

Rahva Toit- kiirelt, maitstvalt, värskendavalt.

Fahle restoran & caffe- mugav, isikupärane, hubane, hästimaitssev toit, mõnusad joogid, lahe teenindus, mõnus aura.

Sadama baar- lõbus tuju, toidud ja joogid, kohtumine sõpradega ja taas ootuse rõõm.

Sihituruks on hetkel Eesti, täiustades kontseptsioone loome mõnusat tuju ja head olemist ka teistes riikides.

OÜ Tuuleveski peab iseenesest mõistetavaks ja tuntavaks iseenda heaolu, töötajate ja klientide rahulolu.

Plaanis täiustada ja vajadusel muuta ettevõtte toimimissüsteeme ja printsiipe ning filosoofiat nii, et kõik sujuks lihtsalt ja mõnusalt. Kaasaarvatud kontseptsioon, finants, heaolu ettevõttes töötavatel inimestel, ja üllatada millegi veel lähedamaga. Näiteks käibe kasvuga ja kasumi suurendamisega ja osanikele dividendide maksmisega, ning välisinvesteeringutest investeeringu ja kasumi kojutoomine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35 812         | 99 594         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 587          | 9 587          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 466 628        | 470 696        | 3       |
| Varud                                        | 27 185         | 22 631         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>539 212</b> | <b>602 508</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 2 585          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 20 899         | 20 899         | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 341 349        | 333 590        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>362 248</b> | <b>357 074</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>901 460</b> | <b>959 582</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 177 348        | 211 881        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 136 523        | 147 961        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>313 871</b> | <b>359 842</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 62 434         | 43 972         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>62 434</b>  | <b>43 972</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>376 305</b> | <b>403 814</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390          | 6 390          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 548 739        | 379 831        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -30 613        | 168 908        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>525 155</b> | <b>555 768</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>901 460</b> | <b>959 582</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 759 636      | 2 000 699      | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -628 660       | -699 687       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -434 750       | -473 931       |         |
| Tööjõukulud                                 | -687 499       | -708 147       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -34 752        | -35 226        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-26 025</b> | <b>83 708</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -2 585         | 0              |         |
| Intressikulud                               | -3 640         | -2 736         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 637          | 87 988         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-30 613</b> | <b>168 960</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-30 613</b> | <b>168 960</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuuleveski 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevasse arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogide aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalise pangadeposiite.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Investeeringud aktsiatesse mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikes aktsiates või osades.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtteid loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikes aktsiates või osades või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants ja tegevuspoliitikat.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hojab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Piiramata kasutuseaga kinnisvarainvesteeringut (maa) ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväärtusest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised 3,3- 10%

Masinad ja seadmed 25-30%

Muu põhivara 25-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse arvestama hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara

ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused/võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm./

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |                 | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2015 | 9 587           | 9 587 |
| 31.12.2016 | 9 587           | 9 587 |
| 31.12.2017 | 9 587           | 9 587 |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 559         | 16 559         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 559         | 16 559         |
| Muud nõuded                       | 445 185        | 445 185        |
| Laenunõuded                       | 301 610        | 301 610        |
| Intressinõuded                    | 143 575        | 143 575        |
| Ettemaksed                        | 4 884          | 4 884          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 884          | 4 884          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>466 628</b> | <b>466 628</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 829         | 29 829         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 829         | 29 829         |
| Muud nõuded                       | 433 589        | 433 589        |
| Laenunõuded                       | 290 849        | 290 849        |
| Intressinõuded                    | 142 730        | 142 730        |
| Viitlaekumised                    | 10             | 10             |
| Ettemaksed                        | 7 278          | 7 278          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 278          | 7 278          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>470 696</b> | <b>470 696</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 27 185        | 22 631        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>27 185</b> | <b>22 631</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 15 415        | 15 559        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 303        | 12 997        |
| Sotsiaalmaks                                  | 26 952        | 28 471        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 401         | 1 732         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 878         | 2 012         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>55 949</b> | <b>60 771</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 899 | 20 899 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 899 | 20 899 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 899 | 20 899 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 899 | 20 899 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 899 | 20 899 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 899 | 20 899 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |          |                         |                    |                             | Kokku    |
|------------------------|----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                        | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2015</b>      |          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus         | 529 608  | 85 501                  | 85 501             | 58 825                      | 673 934  |
| Akumuleeritud kulum    | -202 837 | -79 480                 | -79 480            | -24 979                     | -307 296 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 326 771  | 6 021                   | 6 021              | 33 846                      | 366 638  |
|                        |          |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused    |          | 1 346                   | 1 346              | 832                         | 2 178    |
| Amortisatsioonikulu    | -11 149  | 546                     | 546                | -24 623                     | -35 226  |
| Ümberliigitamised      | -7 029   | -507                    | -507               | 7 536                       | 0        |
| Muud ümberliigitamised | -7 029   | -507                    | -507               | 7 536                       | 0        |
|                        |          |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>      |          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus         | 522 579  | 86 340                  | 86 340             | 67 193                      | 676 112  |
| Akumuleeritud kulum    | -213 986 | -78 934                 | -78 934            | -49 602                     | -342 522 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 308 593  | 7 406                   | 7 406              | 17 591                      | 333 590  |
|                        |          |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused    |          |                         |                    | 42 511                      | 42 511   |
| Amortisatsioonikulu    | -11 149  | -2 316                  | -2 316             | -21 287                     | -34 752  |
|                        |          |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>      |          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus         | 522 579  | 86 340                  | 86 340             | 109 704                     | 718 623  |
| Akumuleeritud kulum    | -225 135 | -81 250                 | -81 250            | -70 889                     | -377 274 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 297 444  | 5 090                   | 5 090              | 38 815                      | 341 349  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline pangalaenu kohustus               | 58 841     | 58 841                            |                     |             |
| Lühiajaline laenukohustus füüsilisele isikule | 118 507    | 118 507                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>              | 177 348    | 177 348                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaenu kohustus               | 62 434     |                                   | 62 434              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>              | 62 434     |                                   | 62 434              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                  | 239 782    | 177 348                           | 62 434              |             |
|                                               |            |                                   |                     |             |
|                                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline pangalaenu kohustus               | 50 376     | 50 376                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>              | 50 376     | 50 376                            |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad                       |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laenukohustus füüsilisele isikule | 161 505    | 161 505                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>          | 161 505    | 161 505                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                           |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaenu kohustus               | 43 972     |                                   | 43 972              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>              | 43 972     |                                   | 43 972              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                  | 255 853    | 211 881                           | 43 972              |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 28 605         | 28 605         |
| Võlad töövõtjatele               | 51 413         | 51 413         |
| Maksuvõlad                       | 55 949         | 55 949         |
| Muud võlad                       | 556            | 556            |
| Intressivõlad                    | 187            | 187            |
| Muud viitvõlad                   | 369            | 369            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136 523</b> | <b>136 523</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 35 657         | 35 657         |
| Võlad töövõtjatele               | 51 291         | 51 291         |
| Maksuvõlad                       | 60 771         | 60 771         |
| Muud võlad                       | 242            | 242            |
| Muud viitvõlad                   | 242            | 242            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>147 961</b> | <b>147 961</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 437 629        | 438 991        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 87 526         | 109 748        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>525 155</b> | <b>548 739</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 755 548        | 2 000 479        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 755 548</b> | <b>2 000 479</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Šveits                                            | 4 088            | 220              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>4 088</b>     | <b>220</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 759 636</b> | <b>2 000 699</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Restoranidja tootlustuskohad                      | 1 759 636        | 2 000 699        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 759 636</b> | <b>2 000 699</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 628 660        | 699 687        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>628 660</b> | <b>699 687</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 511 886        | 528 180        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 173 644        | 177 555        |
| Haigushüvitis                                  | 1 969          | 2 412          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>687 499</b> | <b>708 147</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 59             | 69             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 380 172    |            | 380 172    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 118 507    |            | 161 506    |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Tegevjuhtkond                                                                                                                    | 38 500                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 519 | 11 912 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

**Osaühing Tuuleveski (registrikood: 10008480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI LILL         | Juhatuse liige     | 13.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tuuleveski osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Tuuleveski raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tuuleveski finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

16.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tuuleveski (registrikood: 10008480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RANDVÄLI      | Vandeaudiitor      | 16.04.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 548 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -30 613        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>518 126</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>518 126</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 548 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -30 613        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>518 126</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>518 126</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 1759636         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Arvo Lill      | 34703250224                         | Rae vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Helina Lill    | 47610270286                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti  | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Erkki Lill     | 38110240218                         |                                | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 6030588             |
| Faks              | +372 6030589             |
| E-posti aadress   | tuuleveski@tuuleveski.ee |
| Veebilehe aadress | www.tuuleveski.ee        |