

Tallinn Linnavalitsus  
Kinnisvara osakond  
KINNISVÄRATULNÜD

25-06-2002 L-10

JAKKA SAKK

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing TUNAVEK  
Äriregistri kood 10159799

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2001  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2001

Postiaadress. Peterburi tee 56f, Tallinn 11415

Telefon: 6 601 813

Põhitegevusala: Kinnisvara hooldus

Tallinn Linnavalitsus  
Tallinn Linnavalitsus  
SISSE TULNUD

25-06-2002

## HESSONA

Osatühing TUNAVEK on koostanud 2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Majandusaasta aruande koostisosad

- 1 Juhatuse deklaratsioon
- 2 Tegevusaruanne
- 3 2001a kasumi jaotamise otsus
- 4 Raamatupidamisbilanss
- 5 Kasumiaruanne
- 6 Lisad

2001 a majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek 23 aprillil 2002 a

OU TUNAVEK juhatuses Eedi Pesti, isikukood 33903260322



Eedi Pesti  
juhataja

Tallinnas 23 aprill 2002 a

Tahtumata Kirjastus  
Põhikond  
KESSE TULNUD

25-06-2002

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OU TUNAVI K juhatuse on ariseadustikust lahtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001 a raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2001 a majandusaasta tulemuseks 109624 kr puhaskasumit ja bilansi kogusumma 474587 kr

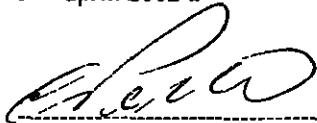
Deklaratsioon oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitamine, et

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

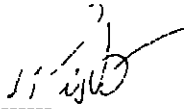
2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õiglaselt.

3) osauhing on jätkuvalt tegutsen majandusüksus

5. aprill 2002 a



Eedi Pesti  
Juhatuse esimees



Helgi Pesti  
Pearaamatupidaja

Talupid ja majad  
Kinnisvara  
Kinnisvara  
Kinnisvara

25-06-2002

## 2001 AASTA TEGEVUSARUANNE

Osahingu tegevusalaks on kinnisvaratehingud 2001 aastal ekspuateriti kahte hoonet, rentides, rendi, vala, erinevatele organisatsioonidele. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale maksti 2001. a tootaks 37000 kr. Tootajate arv 2001 a oli 2 ning töötasu kogusumma oli 56000 kr. 2001 aasta lõppes 109624 kroonise kasumiga.

## 2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Elmise perioodi jaotamata kasumi jääk 2001 a lõpus                    | 118717 krooni |
| 2001 a aruandeaasta kasum                                             | 109624 krooni |
| Dividendideks alates 2000 a tekkinud kasumist                         | 50 000 krooni |
| Jaotamata kasumi jääk pärast 2001 a majandusaasta aruande kinnitamist | 178341 krooni |

Kasumi jaotamise otsus on kinnitatud 23. aprillil 2002 a.

Eedi Pesti  
Juhatuses liige



Tahtma Ld. asitonus  
Kõigile oad  
SISSEVULNUD

25-06-2002

## 2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss 31.12.2001 a

~~raamatupidamis- ja aruandevõrgustiku liikmetel ja komisjonide liikmetel~~

|                                        | Kroonides (komakohata) |         |
|----------------------------------------|------------------------|---------|
|                                        | 2001                   | 2000    |
| Raha ja pangakontod                    | 164057                 | 184122  |
| Ostjatelt laekumata arved              | 14166                  | -       |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |                        | 6480    |
| Kaibevara kokku                        | 178223                 | 190602  |
| Ehitised                               | 187121                 | 187121  |
| Maa                                    | 155400                 | 155400  |
| Akumuleeritud põhivara kulum           | -- 46157               | --38672 |
| Põhivara kokku                         | 296364                 | 303849  |
| Varad kokku                            | 474587                 | 494451  |
| Hankijatele tasumata arved             | 121195                 | 121195  |
| Maksuvõlad                             | 3997                   | 4161    |
| Võlad toovõtjatele                     | 4500                   | 3500    |
| Muud võlad                             | 287                    | -       |
| Muud pikaajalised võlad                | 70767                  | 151378  |
| Kohustused kokku                       | 200746                 | 280234  |
| Osakapital                             | 40000                  | 40000   |
| Kohustuslik reservkapital              | 5500                   | 5500    |
| Felmiste perioodide jaotamata kasum    | 118717                 | 51482   |
| Aruandeaasta kasum                     | 109624                 | 117235  |
| Omakapital kokku                       | 273841                 | 214217  |
| Kohustused ja omakapital kokku         | 474587                 | 494451  |

25-06-2002

2001.AASTA KASUMIARUANNE

|                               | kroonides (komakohata) |        |
|-------------------------------|------------------------|--------|
|                               | 2001 a                 | 2000 a |
| Realiseerimise netokäive      | 207060                 | 204060 |
| Aritulud kokku                | 207060                 | 204060 |
| Mitmesugused tegevuskulud     | 12425                  | 13192  |
| Lõojõu kulu                   | 74488                  | 49875  |
| sh palgakulu                  | 56000                  | 37500  |
| sotsiaalmaks                  | 18480                  | 12375  |
| kulum                         | 7485                   | 7485   |
| Aritkulud kokku               | 94390                  | 70551  |
| Aritkasum                     | 112670                 | 133509 |
| Intressitulu                  | 2135                   | 1744   |
| Finantskulud kokku            | 5181                   | 18017  |
| Kahjum valuutakursi muutusest | 5181                   | 18017  |
| Kasum enne tulumaksustamist   | 109624                 | 117235 |
| Aruandeaasta puhaskasum       | 109624                 | 117235 |



25-06-2002

LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                        | Soetusmaksumus | Akumuleeritud kulum | Jaakvaartus |
|------------------------|----------------|---------------------|-------------|
| <b>MAA JA EHITISED</b> |                |                     |             |
| Jääk aasta algul       | 342521         | 38672               | 303849      |
| Majandusaasta kulum    |                | 7485                |             |
| Jääk aasta lõpul       | 342521         | 46157               | 296364      |
| Põhivara kokku         | 342521         | 46157               | 296364      |

LISA 2 MAKSUVÕLAD

| MAKSU NIMETUS   | Summa | Tasumise tähtaeg |
|-----------------|-------|------------------|
| Sotsiaalmaks    | 1485  | 10 02 2002       |
| Käibemaks       | 2512  | 20 01 2002       |
| Maksuvõlg kokku | 3997  |                  |



25-06-2002

### LISA 3 OMAKAPITAL OSAHINGUS

Osahingu omakapital on 40 000 kr, mis kuulub ühele osanikule

### LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Rahavoogude muutus äritegevusest kokku           | +117109  |
| sh puhaskasum                                    | +109624  |
| põhivara amortisatsioon                          | +7485    |
| Rahavoogude muutus                               |          |
| nõuetest ostjatele                               | --14166  |
| maksuvõlgadest                                   | --164    |
| võlgadest töövõtjatele                           | +1000    |
| muud võlad                                       | +287     |
| tulevaste perioodide kulud                       | +6480    |
| pikaajalistest võlgadest                         | -80611   |
| makstud dividendid enne 2000 a kasumist          | -50000   |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku | --137174 |
| Kokku rahajäägi muutus                           | --20065  |

### LISA 5 NETO REALISEERIMISKÄIVE

2001 a majandusaasta neto realiseerimiskäive on 207060 kr



Tallinn Linnavalitsus  
registri osakond  
SISSELOUENUD

25-06-2002

OSAUHINGU OSANIKE NIMEKIRI

- 1 Eedi Pesti - omab osa nimiväärtusega 40 000 krooni,  
isikukood 33903260322, elukoht Tallinn, Ed Vilde tee 112-54



Eedi Pesti  
Juhatuse liige

Tähtsimele ettepanek  
Tõrjuline nõud  
SISSELOOV

25-06-2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Ledi Pesti

Juhatusesimees

Kuupäev

25.06.2002. a