

27 -06- 2006

13

Esta Leppik

OÜ TUNAVEK

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Peterburi tee 56
11415 Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr.

10159799

Telefon/faks

6323621

E-mail

adr.tunavek@mail.ee

Tegevjuht:

Rein Rätsep

Majandusaasta algus ja lõpp

01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusala:

kinnisvara hooldus

OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 2 Maksuvõlad.....	8
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	9
Lisa 4 Pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 5 Laenu tagatised ja panditud vara.....	9
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	9
Osanike nimekiri.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad.....	12



OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on renditeenused ja kinnisvara hooldus. Realiseerimise netokäive 2005.a. oli 629654 krooni mis peamiselt saadi renditeenustest. Ärikulud olid aastas 277300, millest tööjõu kulud moodustasid 97072 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate arv 2005.a. oli 1,5 ning töötasu kokku oli 72710 krooni.

2006.aastal sama tegevust jätkatakse.



Rein Rätsep
Juhatuse liige
12.06.06

27 -06- 2006

OÜ TUNAVEK

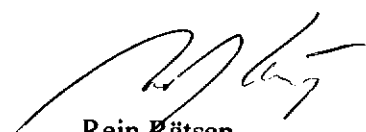
2005.a. majandusaasta aruanne.....

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tunavek 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tunavek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rein Rätsep
Juhatus liige

Tallinn, 12. juuni 2006

OÜ Tunavek

2004-2005.a

majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

27-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	(kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	356631	128056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390	0
Ettemaksed hankijatele	0	33
Käibevara kokku	357021	128089
Põhivara		
Maa	1681198	1681198
Ehitised (soetusmisksumuses)	1404190	1404190
Kokku põhivara soetusmaksumuses	3085388	3085388
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		
Ehitiste kulum	-168504	-112336
Kokku kulum	-168504	-112336
Põhivara kokku	2916884	2973052
Aktiva (vara) kokku	3273905	3101141
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	53404	53404
Maksuvõlad	9798	14697
Võlad töövõtjatele	3072	2958
Ostjate ettemaksed	87	
Lühiajalised kohustused kokku	66361	71059
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1680000	1730000
Pangalaen	160552	267634
Pikaajalised kohustused kokku	1840552	1997634
Kohustused kokku	1906913	0 2068693
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Osakute arv	1	1
Reservkapital	5500	5500
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	334544	310816
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	986948	676132
Omakapital kokku	1366992	1032448
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3273905	3101141

OÜ TUNAVEK2005 majandusaasta aruanne

27 -06- 2006

2005. aasta kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004
Realiseerimise netokäive	629654	536212
Muud äritulud	0	0
Äritulud kokku	629654	536212
Mitmesugused tegevuskulud	124060	51803
Tööjõukulud	97072	95535
s.h. palgakulu	72710	71558
sotsiaalmaks	23994	23614
töötuskindlustus	368	363
Kulum	56168	56168
Ärikulud kokku	277300	203506
Ärikasum	352354	332706
Finantstulud ja kulud		
Intressitulu	392	269
Intressikulu	-18202	-22159
Finantstulud ja kulud kokku	-17810	-21890
Kahjum valuutakursi muutusest		0
Kasum majandustegevusest	334544	310816
Tulumaks dividendidelt		0
Aruandeaasta puhaskasum	334544	310816

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2005

2004

Puhaskasum

334544

310816

Korrigeerimised äritegevuse arvel kokku

51113

0

63908

s.h

põhivara kulum

56168

56168

ostjate lühiajal. debitoorne võlg

0

0

maksuvõlad

-4899

7245

võlad töövõtjatele

114

108

Ostjate ettemaksed

87

ettemaksed hankijatele

33

-33

maksude ettemaks

-390

420

Finantstegevuse mõju

-157082

-303405

s.h.

pikaajalise laenu tagasimaksed

-157082

1572

pikaajalised kohustused

0

-304977

Rahaliste vahendite muutus kokku

228575

71319

Rahaliste vahendite jääk aasta algul

128056

56737

Rahaliste vahendite jääk aasta lõpul

356631

128056

Muutus

228575

71319

27-06-2006

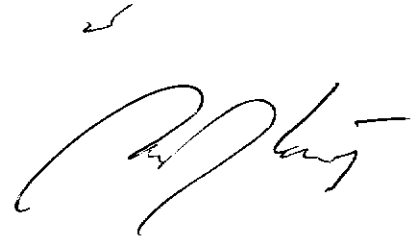
OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldu seisuga	31.dets	2004	40000	5500	986948	1032448
Makstud dividende					0	
Aruandeaasta puhaskasum					334544	
Saldo seisuga	31.dets	2005	40000	5500	1321492	1366992

Osaühingu osakapital 40000 krooni ühe osana kuulub ühele osanikule.



27 -06- 2006

OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1681198	1404190	3085388
Akumuleeritud kulum		112336	112336
Jääkmaksumus	1681198	1291854	2973052
2005. a. toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu		56168	56168
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1681198	1404190	3085388
Akumuleeritud kulum		168504	168504
Jääkmaksumus	1681198	1235686	2916884

Lisa 2 Maksuvõlad

Käibemaks : 7643 krooni, tasumise tähtaeg 20.01.06;
Sotsiaalmaks: 2155 krooni, tasumise aeg 10.01.06 ;

Kokku: 9798 krooni.

OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

2005.a. majandusaasta netokäive on 629654 krooni, põhiliselt renditeenustest, Eesti Vabariigis.

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenu Summa (krooni)	intr. määr	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpus (krooni)
Hansapank	1800000	Eurib.+4%	13.12.2009	213956
Erainvestor	1980000	0%	31.12.2008	1680000
Kokku	3780000			1893956

Laenu tagastamise kohustus 2006.a. Hansapangale 53404 krooni.

Lisa 5 Laenu tagatised ja panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek esimesele järjekohale summas 1800000 krooni.

Vara panditud ei ole.

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid ja bilansiväliseid kohustusi ei ole. Bilansivälised varad puuduvad.
Käendusi ja garantiisid antud ei ole



OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Üks osanik Tormi Tamm-omab osa nimiväärtusega 40000 krooni, elukoht Trummi tn.
23a-10, Tallinn



Rein Rätsep
Juhatuse liige
12.06.06

27 -06- 2006

OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tunavek juhatus teeb osanikule ettepaneku kasumi jaotamise kohta 2005. aastal alljärgnevalt:

1. Jaotatav kasum	
1.1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	986948
1.2. 2005.aasta kasum	334544
Kokku	1321492
2. Kasumi jaotus	
2.1. Dividendid	0
3. Jaotamata kasum	1321492

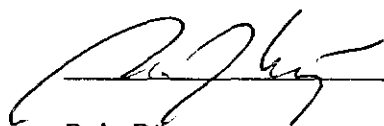


OÜ TUNAVEK

2005.a. majandusaasta aruanne.....

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tunavek juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.



12.06.2006

Rein Rätsep
Juhatuse liige

Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 12. juunil 2006.a., protokoll nr. 1-06.