

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone (Peterburi mnt. 56) haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2011 on 254 728 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2011 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2011. aastal moodustasid osaühingu äritulud 24350 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 7572 EURO-t.

Üüritulud 2011. a mõnevõrra vähenesid, kuid kasum kulude kokkuhoiu tulemusena mõnevõrra suurenes.

2011. aastal töötas OÜ Garettes keskmiselt 1 töötaja, töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 5400 EURO-t ja keskmine töötasu 450 EURO-t kuus.

2011. aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tunavek tegevjuhtkond ja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesri ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi;
- 3) osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 127	32 441	2
Nõuded ja ettemaksed	483	821	
Kokku käibevara	16 610	33 262	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118	5
Kokku põhivara	238 118	238 118	
Kokku varad	254 728	271 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 000	19 173	6
Võlad ja ettemaksed	3 487	3 711	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 487	22 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 265	72 092	6
Kokku pikaajalised kohustused	48 265	72 092	
Kokku kohustused	70 752	94 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 496	168 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 572	5 492	
Kokku omakapital	183 976	176 404	
Kokku kohustused ja omakapital	254 728	271 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	24 350	26 564
Muud äritulud	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 779	-11 163
Mitmesugused tegevuskulud	-2 851	-2 893
Tööjõukulud	-7 182	-7 140
Ärikasum (kahjum)	7 538	5 383
Finantstulud ja -kulud	34	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 572	5 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 572	5 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 538	5 383
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	54
Varude muutus	95	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-1 299
Laekunud intressid	34	109
Kokku rahavood äritegevusest	7 686	4 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 000	-12 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	-12 399
Kokku rahavood	-16 314	-8 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 441	40 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 314	-8 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 127	32 441

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	352	168 004	170 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 492	5 492
31.12.2010	2 556	352	173 496	176 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 572	7 572
31.12.2011	2 556	352	181 068	183 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2011.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele rakendatav amortisatsiooni-määr on 2-6 % aastas. Amortiseerimine on ajutiselt peatatud, kuna hinnanguliselt ületab praegu kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 800 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2011. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel.

Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	-141	540
Arvelduskontod	16 268	31 901
Kokku raha	16 127	32 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	768	820
Kokku nõuded ostjate vastu	768	820

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		234		168
Üksikisiku tulumaks		92		92
Sotsiaalmaks		148		148
Kohustuslik kogumispension		9		
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	483	1	408

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	107 448	145 029	252 477
Akumuleeritud kulum		-14 359	-14 359
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
Ostud ja parendused		0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	107 448	145 029	252 477
Akumuleeritud kulum		-14 359	-14 359
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 831	19 819
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 831	18 050

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	19 000	19 000		
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	48 265		48 265	
Pikaajalised laenud kokku	48 265		48 265	
Laenukohustused kokku	67 265	19 000	48 265	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	19 173	19 173		
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	72 092		35 151	36 941
Pikaajalised laenud kokku	72 092		35 151	36 941
Laenukohustused kokku	91 265	19 173	35 151	36 941

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	742	1 036
Võlad töövõtjatele	0	4
Maksuvõlad	483	408
Saadud ettemaksed	2 262	2 262
Kokku võlad ja ettemaksed	3 487	3 710

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	742	1 036

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	0	4

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 350	26 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 350	26 564
Kokku müügitulu	24 350	26 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	24 350	26 564
Kokku müügitulu	24 350	26 564

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	2 781
Energia	4 910	5 083
Elektrienergia	4 910	5 083
Alltöövõtutööd	0	2 466
Muud	1 869	833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 779	11 163

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	248	583
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 308	1 308
Muud	1 295	1 002
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 851	2 893

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 400	5 369
Sotsiaalmaksud	1 782	1 772
Kokku tööjõukulud	7 182	7 141
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	34	112
Kokku finantstulud ja -kulud	34	112

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 400	5 369

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	10.03.2012
Resolutsioon:	Kiita heaks 2011.a. majandusaasta aruanne ja esitada see üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 572
Kokku	181 068

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 572
Kokku	181 068

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Soots	36907080241		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee