

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56/ Kriidi 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone (Peterburi mnt. 56 / Kriii 1) haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2016 on 246 969 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2016 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2016. aastal äritulud klientide puudusel vähenesid ja moodustasid 25 531 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 8929 EURO-t.

.

2016. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) poole tööajaga. Makstud töötasu (juhatuse liikme tasu) üldsumma oli 2280 EURO-t.

2017 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 446	6 441
Nõuded ja ettemaksed	405	1 085
Kokku käibevarad	8 851	7 526
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivarad	238 118	238 118
Kokku varad	246 969	245 644
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 053	4 657
Kokku lühiajalised kohustised	7 053	4 657
Kokku kohustised	7 053	4 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 079	220 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 929	17 223
Kokku omakapital	239 916	240 987
Kokku kohustised ja omakapital	246 969	245 644

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	25 531	39 738
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 068
Mitmesugused tegevuskulud	-12 070	-6 350
Tööjõukulud	-3 032	-9 097
Ärikasum (kahjum)	10 429	17 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 429	17 223
Tulumaks	-1 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 929	17 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2016. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2016.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele rakendatav amortisatsiooni-määr on 2-6 % aastas. Amortiseerimine on ajutiselt peatatud, kuna hinnanguliselt ületab praegu kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2016. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kokku raha	8 446	6 441
Kokku raha	8 446	6 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	405	1 085
Kokku nõuded ostjate vastu	405	1 085

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2015			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2016			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 531	39 738
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 070	6 760

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 085	1 085
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	5 346	5 346
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	1 346	1 346
Saadud ettemaksed	545	545
Kokku võlad ja ettemaksed	7 053	7 053
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	769	769
Muud võlad	2 783	2 783
Muud viitvõlad	2 783	2 783
Kokku võlad ja ettemaksed	4 657	4 657

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	1 085	1 105
Kokku võlad tarnijatele	1 085	1 105

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 531	39 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 531	39 738
Kokku müügitulu	25 531	39 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	25 531	39 738
Kokku müügitulu	25 531	39 738

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 931	1 398
Elektrienergia	4 931	1 398
Veevarustusteenused	575	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	4 792	3 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 070	6 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 280	6 840
Sotsiaalmaksud	752	2 257
Kokku tööjõukulud	3 032	9 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 500
Eesti	6 000	1 500
Kokku	6 000	1 500

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 280	6 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	20.03.2017
Resolutsioon:	Kiita heaks OÜ Tunavek 2016a. majandusaasta aruanne ja saata üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 929
Kokku	237 008
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 008
Kokku	237 008

Suunata 3000 eurot dividendideks, ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 929
Kokku	237 008
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 008
Kokku	237 008

Suunata 3000 eurot dividendideks, ülejäänud jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee