

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ääri nimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänava/talu nimi, Kriidi tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56477971

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone Kriidi 1 haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2018 on 244 347 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2018 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2018. aastal äritulud kliendide puudusel vähenesid ja moodustasid 27480 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 4504 EURO-t.

.

20018. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) poole tööajaga. Makstud töötasu (juhatuse liikme tasu) üldsumma oli 7581 EURO-t.

2019 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 591	9 845
Nõuded ja ettemaksed	638	1 033
Kokku käibevarad	6 229	10 878
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivarad	238 118	238 118
Kokku varad	244 347	248 996
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 715	3 868
Kokku lühiajalised kohustised	2 715	3 868
Kokku kohustised	2 715	3 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 220	234 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504	8 212
Kokku omakapital	241 632	245 128
Kokku kohustised ja omakapital	244 347	248 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 480	24 735	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 395	-12 741	8
Tööjõukulud	-7 581	-3 032	9
Ärikasum (kahjum)	6 504	8 962	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 504	8 962	
Tulumaks	-2 000	-750	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504	8 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel s.o.jääke pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2018. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarale hiljem tehtud parendused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2018.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2016. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kokku raha	5 591	9 845
Kokku raha	5 591	9 845

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	638	1 033
Kokku nõuded ostjate vastu	638	1 033

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 141	1 141
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	1 342	1 342
Muud viitvõlad	1 342	1 342
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 480	1 480
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	1 081	1 081
Muud viitvõlad	1 081	1 081
Saadud ettemaksed	1 075	1 075
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	1 163	1 230
Kokku võlad tarnijatele	1 163	1 230

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 480	24 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 480	24 735
Kokku müügitulu	27 480	24 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	27 480	24 735
Kokku müügitulu	27 480	24 735

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 643	4 322
Elektrienergia	4 643	4 322
Veevarustusteenused	785	680
Mitmesugused bürookulud	0	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	6 195	5 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 395	12 741

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 700	2 280
Sotsiaalmaksud	1 881	752
Kokku tööjõukulud	7 581	3 032
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000	3 000	750
Eesti	8 000	2 000	3 000	750
Kokku	8 000	2 000	3 000	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	20.02.2019
Resolutsioon:	Kiita heaks Tunavek OÜ 2018a. majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504
Kokku	238 724
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 724
Kokku	238 724

Suunata 9000 eurot kasumist dividaendideks. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504
Kokku	238 724
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 724
Kokku	238 724

Suunata kasumist 9000 eurot dividendideks. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee