

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Tulevik

registrikood: 10080081

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kalme küla

vald: Helme vald

postisihtnumber: 68618

maakond: Valga maakond

telefon: 7633350

faks: 7633350

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Osaühing TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning mitmesuguste põllumajandus- ja transporditeenuste osutamisega.

Kogu realiseerimisest moodustas 2009. aastal piima müük 67 %, sea- ja veiseliha müük 24 %.

2009. aasta peamisteks suundadeks olid loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel

Ettevõtte töötas aruandeperioodil 19 töötajat, nende töötasude kogusumma oli 1 555 837 krooni. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole ja juhatusel ei ole ametist lahkudes ette nähtud kompensatsioone.

2010. aastal on plaanis vastavalt võimalustele maad erastada.

Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisel koristusperioodil suurenevad masinate eksploatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Tulude laekumine on aruandeperioodil kuude lõikes suhteliselt ühtlane. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest.

Piima realiseerimise müügitulu vähenes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 1,8 miljonit krooni piima kokkuostuhinna languse tõttu.

Osaühingu poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku on 905 ha, sellest renditud 640 ha ja kinnistus 261 ha.

Seisuga 31. detsember 2009. a oli osaühingul 216 lehma ja 252 noorlooma.

2008. aastal toodeti piima 1444 tonni.

Ettevõttele valuutakursside ja intressimäärade ja võimaliku euro kursi muutumine erilist mõju ei avalda, sest investeeringud on tehtud olulises osas omavahendite arvel.

Ettevõtte majanustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2009	2008
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	7 337 020	6 153 577
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	8,07	9,4
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal. kohustused	6,1	6,5
Üldine võlasuhe = võlad/varad	15,4	16,2
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	2,6	33,9
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	1,1	12,75

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme krooni ulatuses on ettevõtte käibevara 1 krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

TULEVIK OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TULEVIK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-TULEVIK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalmel, 22.06.2010.a.

Aleksandr Homuha

Harri Tamm

Linda Raasik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 283 059	285 333	2
Nõuded ja ettemaksed	1 419 083	2 462 964	3,5
Varud	2 011 106	2 143 055	7
Bioloogilised varad	1 661 065	1 992 375	9
Kokku käibevara	8 374 313	6 883 727	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 167 156	16 501 650	8
Bioloogilised varad	2 876 041	2 987 383	9
Kokku põhivara	18 043 197	19 489 033	
Kokku varad	26 417 510	26 372 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 539	20 280	10
Võlad ja ettemaksed	643 881	532 313	11
Kokku lühiajalised kohustused	744 420	552 593	10,11
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	667 501	768 040	10
Sihtfinantseerimine	2 672 092	2 964 964	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 339 593	3 733 004	10,13
Kokku kohustused	4 084 013	4 285 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 043 163	19 226 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 334	2 816 267	
Kokku omakapital	22 333 497	22 087 163	
Kokku kohustused ja omakapital	26 417 510	26 372 760	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 405 127	8 117 912	15
Muud äritulud	2 804 417	2 947 767	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-142 768	67 780	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-442 652	652 468	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-49 962	-12 204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 165 809	-4 729 726	17
Mitmesugused tegevuskulud	-527 667	-570 875	18
Tööjõukulud	-2 085 113	-2 354 920	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 617 612	-1 323 546	8
Muud ärikulud	-6 750	-46 121	20
Ärikasum (-kahjum)	171 211	2 748 535	
Finantstulud ja -kulud	75 123	67 732	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 334	2 816 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 334	2 816 267	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171 211	2 748 535	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 617 612	1 323 546	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	442 652	-621 853	
Muud korrigeerimised	-292 873	-89 959	13
Kokku korrigeerimised	1 767 391	611 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 754	-162 812	
Varude muutus	131 949	256 024	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111 624	-440 156	
Makstud intressid	-1 014	-5 284	
Kokku rahavood äritegevusest	2 192 915	3 008 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-283 118	-5 209 943	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		100 000	
Laekunud intressid	76 137	73 016	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 981	-5 036 927	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 280	-20 280	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 032 072	391 165	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 011 792	370 885	
Kokku rahavood	2 997 726	-1 658 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285 333	1 943 334	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 997 726	-1 658 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 283 059	285 333	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	19 226 896	19 270 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 816 267	2 816 267
31.12.2008	40 000	4 000	22 043 163	22 087 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			246 334	246 334
31.12.2009	40 000	4 000	22 289 497	22 333 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulud laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Biooloogilised varad

Biooloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised biooloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse biooloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt biooloogiliselt muundunud.

Biooloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav biooloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad biooloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse biooloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead.

Tootvate ebaküpsete biooloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised.

Küpsete tootvate biooloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid.

Biooloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum biooloogilistest varadest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50
Masinad ja seadmed	15
Muu inventar	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008.a. on maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tulevik käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid - Tulevik Auto OÜ

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 535	30 606
Arvelduskontod	3 249 524	254 727
Kokku raha	3 283 059	285 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	472 493	281 225	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 335	316 876	5
Muud nõuded	891 255	1 849 295	6
Ettemaksed	14 000	15 568	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 419 083	2 462 964	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	472 493	281 225	3
Kokku nõuded ostjate vastu	472 493	281 225	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 279		316 820	
Üksikisiku tulumaks		53 284		39 053
Erisoodustuse tulumaks	56		56	
Sotsiaalmaks		120 440		86 210
Kohustuslik kogumispension		2 571		3 462
Töötuskindlustusmaksed		9 767		1 295
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 335	186 062	316 876	130 020

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	891 255	891 255			13
Kokku muud nõuded	891 255	891 255			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	817 224	817 224			13
Muud nõuded	1 032 071	1 032 071			
Kokku muud nõuded	1 849 295	1 849 295			

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	267 648	206 866
Lõpetamata toodang	106 928	156 890
Valmistoodang	1 636 530	1 779 299
Kokku varud	2 011 106	2 143 055

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	1 838 144	2 644 797	1 583 667	19 910	11 088 751	12 692 328	80 424	516 293		516 293	17 771 986
Akumuleeritud kulum	0	-388 079	-766 970	-11 911	-3 806 413	-4 585 294	-45 246	0	0	0	-5 018 619
Jääkmaksumus	1 838 144	2 256 718	816 697	7 999	7 282 338	8 107 034	35 178	516 293		516 293	12 753 367
Ostud ja parendused	867 358	2 673 179			1 415 800	1 415 800		246 106		246 106	5 202 443
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	867 358										867 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 673 179						246 106		246 106	2 919 285
Muud ostud ja parendused					1 415 800	1 415 800					1 415 800
Amortisatsioonikulu		-178 528	-149 624	-2 040	-982 242	-1 133 906	-11 112				-1 323 546
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-8 000	-8 000					-8 000
Müügid		-238			-122 376	-122 376					-122 614
Ümberklassifitseerimised		421 407						-421 407		-421 407	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	2 705 502	5 738 406	1 583 667	19 910	12 307 595	13 911 172	80 407	340 992		340 992	22 776 479
Akumuleeritud kulum	0	-565 868	-916 594	-13 951	-4 722 075	-5 652 620	-56 341				-6 274 829
Jääkmaksumus	2 705 502	5 172 538	667 073	5 959	7 585 520	8 258 552	24 066	340 992		340 992	16 501 650
Ostud ja parendused	36 118	35 000			200 000	200 000	12 000				283 118
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 118										36 118
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 000									35 000
Muud ostud ja parendused					200 000	200 000	12 000				212 000
Amortisatsioonikulu		-299 844	-149 624	-2 040	-1 154 992	-1 306 656	-11 112				-1 617 612
31.12.2009											
Soetusmaksumus	2 741 620	5 773 406	1 583 667	19 910	12 507 595	14 111 172	92 407	340 992		340 992	23 059 597
Akumuleeritud kulum	0	-865 712	-1 066 218	-15 991	-5 877 067	-6 959 276	-67 453	0	0	0	-7 892 441
Jääkmaksumus	2 741 620	4 907 694	517 449	3 919	6 630 528	7 151 896	24 954	340 992		340 992	15 167 156

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	1 254 886		1 254 886
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-300 956		-300 956
Müügid	-223 526		-223 526
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 162 478		-1 162 478
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 431 300		2 431 300
Muud muutused	-102 450		-102 450
31.12.2008	1 896 776		1 896 776
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 050		28 050
Müügid	-234 342		-234 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-888 571		-888 571
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	875 254		875 254
Muud muutused	-50 440		-50 440
31.12.2009	1 626 727		1 626 727

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	2 897 565		2 897 565
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-625 200		-625 200
Soetused	7 500		7 500
Müügid	-682 868		-682 868
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 390		-101 390
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 539 594		1 539 594
Muud muutused	-47 818		-47 818
31.12.2008	2 987 383		2 987 383
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-195 936		-195 936
Müügid	-526 190		-526 190
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-43 218		-43 218
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	802 440		802 440
Muud muutused	-148 438		-148 438
31.12.2009	2 876 041		2 876 041

Soetusmaksumuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		167 339	167 339
Jääkmaksumus		167 339	167 339
Soetused		95 599	95 599
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-167 339	-167 339
31.12.2008			
Soetusmaksumus		95 599	95 599
Jääkmaksumus		95 599	95 599
Soetused		34 338	34 338
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-95 599	-95 599
31.12.2009			
Soetusmaksumus		34 338	34 338
Jääkmaksumus		34 338	34 338

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	768 040	100 539	81 120	586 381
Muud laenukohustused kokku	768 040	100 539	81 120	586 381
Laenukohustused kokku	768 040	100 539	81 120	586 381
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	788 320	20 280	181 659	586 381
Muud laenukohustused kokku	788 320	20 280	181 659	586 381
Laenukohustused kokku	788 320	20 280	181 659	586 381

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	667 501	667 501
31.12.2008	768 040	768 040

Intressi-määr 5%.

Viimane maksetähtaeg 10.07.2051

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258 764	150 996	
Võlad töövõtjatele	199 055	251 297	12
Maksuvõlad	186 062	130 020	5
Kokku võlad ja ettemaksed	643 881	532 313	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	83 688	97 447
Väljateenitud puhkusetasu	115 367	153 850
Kokku võlad töövõtjatele	199 055	251 297

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	206 089		-23 682	182 407
Pulsaatorid	3 788		-3 030	758
Lägatsistern Joskin	135 000		-20 000	115 000
Suurfarmi katus	450 763		-20 567	430 196
Sõnnikuhoidla	758 989		-115 315	643 674
Sõnnikuhoidla	391 165		-58 675	332 490
Sigala sisseseade	1 019 170		-51 603	967 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 964 964		-292 872	2 672 092
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		288 205	-288 205	
Veisetoetus		133 066	-133 066	
Põllukultuuride toetus	-275 809	446 461	-170 652	0
ÜPT põhimakse		1 003 259	-1 003 259	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus			-109 850	-109 850
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-541 415	541 415	-693 405	-693 405
Karjatamise toetus			-88 000	-88 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-817 224	2 412 406	-2 486 437	-891 255
Kokku sihtfinantseerimine	2 147 740	2 412 406	-2 779 309	1 780 837

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	229 771		-23 682	206 089
Pulsaatorid	6 818		-3 030	3 788
Lägatsistern Joskin	155 000		-20 000	135 000
Suurfarmi katus	471 330		-20 567	450 763
Sõnnikuhoidla	768 768		-9 779	758 989
Sõnnikuhoidla		391 165		391 165
Sigala sisseseade		1 032 071	-12 901	1 019 170
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 631 687	1 423 236	-89 959	2 964 964
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		528 377	-528 377	
Veise toetus		214 567	-214 567	
Põllukultuuride toetus			-275 809	-275 809
ÜPT põhimakse		830 499	-830 499	
Põllumajanduskultuuri toetus	-138 841	300 625	-161 784	
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	-554 088	554 088	-541 415	-541 415
Nõuandetoetus		18 000	-18 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-692 929	2 446 156	-2 570 451	-817 224
Kokku sihtfinantseerimine	938 758	3 869 392	-2 660 410	2 147 740

Toetuste andjaks PRIA

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 13 300 krooni, 14 800 krooni ja 11 900 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 405 127	8 117 912
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 405 127	8 117 912
Kokku müügitulu	6 405 127	8 117 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarjakasvatus - piim	4 282 262	6 158 040
Piimakarjakasvatus - veised	810 171	881 795
Seakasvatus	744 841	815 970
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	367 113	129 066
Taimakasvatuse abitegevused	200 740	133 041
Kokku müügitulu	6 405 127	8 117 912

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Ettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste müük.

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist		93 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	292 872	89 959	13
Rendi- ja üüritulu	19 261	38 363	
Riigi dotatsioon	2 486 437	2 570 451	13
Muud	5 847	155 994	
Kokku muud äritulud	2 804 417	2 947 767	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	378 972	420 099
Energia	991 820	1 365 122
Elektrienergia	216 555	211 326
Kütus	775 265	1 153 796
Seemned ja taimed	96 260	
Väetised ja taimekaitsevahendid	468 527	659 351
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	665 635	605 006
Ostetud söödada	1 227 191	1 297 238
Ravimid, seemenduse kulud	103 119	88 224
Ostetud põllumajanduslikud teenused	209 219	190 490
Muud	25 066	104 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 165 809	4 729 726

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	145 165	144 885
Üür ja rent	202 422	201 380
Mitmesugused bürookulud	58 660	94 748
Koolituskulud	6 078	
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 627	30 395
Vara kindlustusmaksed	41 782	48 538
Muud	43 933	50 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527 667	570 875

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 555 837	1 767 226
Sotsiaalmaksud	513 196	583 181
Töötuskindlustus	16 080	4 513
Kokku tööjõukulud	2 085 113	2 354 920
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		30 614
Muud	6 750	15 507
Kokku muud ärikulud	6 750	46 121

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	76 137	73 016
Intressikulud	-1 014	-5 284
Kokku finantstulud ja -kulud	75 123	67 732

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 080	0	0

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 080	142 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	453 435	464 030

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamiskuupäeva 17.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA RAASIK	Juhatuse liige	22.06.2010
HARRI TAMM	Juhatuse liige	22.06.2010
ALEKSANDR HOMUHA	Juhatuse liige	22.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tulevik osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitori nimi: Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 22.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 043 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 334
Kokku	22 289 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 043 163
Kokku	22 043 163
Aruandeperioodi kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 043 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 334
Kokku	22 289 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 289 497
Kokku	22 289 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5092432	79.51%	Jah
Seakasvatus	01461	744841	11.63%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	367113	5.73%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	200741	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Tamm	34504045723	Eesti	14800 EEK
Svetlana Tamm	44309095712	Eesti	11900 EEK
Aleksandr Homuha	34808275719	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee