

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : osayhing Tulevik

registrikood: 10080081

küla/alev/alevik/linn: Kalme küla

vald: Helme vald

postisihtnumber: 68618

maakond: Valga maakond

telefon: 7633350

faks: 7633350

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Osaühing TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning mitmesuguste põllumajandus- ja transporditeenuste osutamisega.

Kogu realiseerimisest moodustas 2010. aastal piima müük 63 %,sealiha müük 11% ja veiseliha müük 9 %.

2010. aasta peamisteks suundadeks olid loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel

Ettevõtte töötas aruandeperioodil 19 töötajat, nende töötasude kogusumma oli 1 652 978 krooni. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole ja juhatusel ei ole ametist lahkudes ette nähtud kompensatsioone.

2011. aastal on plaanis teha investeeringuid taimekasvatuse tehnika uuendamiseks, neist suurem on kombaini ost, võimaluste piires on plaanis erastada maad.

Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisel koristusperioodil suurenevad masinate ekspluatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Tulude laekumine on aruandeperioodil kuude lõikes suhteliselt ühtlane. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest.

Piima realiseerimise müügitulu suurenes võrreldes 2009. aastaga piima müügihinna tõusu tõttu 20%.

2009.aastal toodeti piima 1444 tonni, 2010.aastal 1364 tonni.

Seisuga 31.detsember 2010.a oli osaühingul 215 lehma ja 232 noorlooma .

Osaühingu poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku on 895 ha, sellest renditud 634 ha ja kinnistus 261 ha.

Ettevõttele valuutakursside ja intressimäärade ja võimaliku euro kursi muutumine erilist mõju ei avalda, sest investeeringud on tehtud olulises osas omavahendite arvel.

Ettevõtte majanustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2010	2009
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	9 486 393	7 337 020
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	11,6	8,4
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	9,4	6,3
Üldine võlasuhe = võlad/varad	12,8	15,3
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	27,6	2,6
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	9,7	1,1

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme krooni ulatuses on ettevõttel käibevara 1 krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

TULEVIK OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TULEVIK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- TULEVIK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalmel, 02.06.2011.a.

Aleksandr Homuha

Harri Tamm

Linda Raasik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 696 336	3 283 059	2
Nõuded ja ettemaksed	2 037 867	1 419 083	3,5
Varud	1 911 141	2 011 106	7
Bioloogilised varad	1 736 531	1 661 065	9
Kokku käibevara	10 381 875	8 374 313	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 794 649	15 167 156	8
Bioloogilised varad	3 190 059	2 876 041	9
Kokku põhivara	17 984 708	18 043 197	
Kokku varad	28 366 583	26 417 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 280	100 539	10
Võlad ja ettemaksed	589 360	643 881	11
Sihtfinantseerimine	289 843	0	
Kokku lühiajalised kohustused	895 483	744 420	10,11
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	651 221	667 501	10
Sihtfinantseerimine	2 091 647	2 672 092	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 742 868	3 339 593	10,13
Kokku kohustused	3 638 351	4 084 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 289 497	22 043 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 394 735	246 334	
Kokku omakapital	24 728 232	22 333 497	
Kokku kohustused ja omakapital	28 366 583	26 417 510	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 620 504	6 405 127	15
Muud äritulud	3 384 305	2 804 417	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-476 410	-142 768	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	379 485	-442 652	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	39 265	-49 962	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 845 728	-4 165 809	17
Mitmesugused tegevuskulud	-878 013	-527 667	18
Tööjõukulud	-2 224 770	-2 085 113	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 594 241	-1 617 612	8
Muud ärikulud	-18 172	-6 750	20
Ärikasum (-kahjum)	2 386 225	171 211	
Finantstulud ja -kulud	8 510	75 123	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 394 735	246 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 394 735	246 334	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 386 225	171 211	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 601 274	1 617 612	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-379 485	442 652	
Muud korrigeerimised	-290 601	-292 873	13
Kokku korrigeerimised	931 188	1 767 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-618 729	11 754	
Varude muutus	99 966	131 949	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 577	111 624	
Makstud intressid	-1 081	-1 014	
Kokku rahavood äritegevusest	2 742 992	2 192 915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 228 767	-283 118	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-10 000	0	9
Laekunud intressid	9 591	76 137	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 229 176	-206 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 539	-20 280	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 032 072	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 539	1 011 792	
Kokku rahavood	1 413 277	2 997 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 283 059	285 333	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 413 277	2 997 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 696 336	3 283 059	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	22 043 163	22 087 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			246 334	246 334
31.12.2009	40 000	4 000	22 289 497	22 333 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 394 735	2 394 735
31.12.2010	40 000	4 000	24 684 232	24 728 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse

туру olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügi kasvatatavad pullvasikad ja sead.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50
Masinad ja seadmed	15
Muu inventar	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tulevik käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid - Tulevik Auto OÜ

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	45 319	33 535
Arvelduskontod	4 651 017	3 249 524
Kokku raha	4 696 336	3 283 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	911 798	472 493	
Ostjatelt laekumata arved	911 798	472 493	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	41 335	5
Muud nõuded	1 103 916	891 255	6
Viitlaekumised	1 103 916	891 255	
Ettemaksed	22 097	14 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 037 867	1 419 083	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	911 798	472 493
Kokku nõuded ostjate vastu	911 798	472 493

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		85 884	41 279	
Üksikisiku tulumaks		30 125		53 284
Erisoodustuse tulumaks	56		56	
Sotsiaalmaks		70 984		120 440
Kohustuslik kogumispension		4 095		2 571
Töötuskindlustusmaksed		3 719		9 767
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	194 807	41 335	186 062

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 103 916	1 103 916		
Kokku muud nõuded	1 103 916	1 103 916		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	891 255	891 255		
Kokku muud nõuded	891 255	891 255		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	604 827	267 648
Lõpetamata toodang	146 194	106 928
Valmistoodang	1 160 120	1 636 530
Kokku varud	1 911 141	2 011 106

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	2 705 502	5 738 406	1 583 667	19 910	12 307 595	13 911 172	80 407	340 992		340 992	22 776 479
Akumuleeritud kulum		-565 868	-916 594	-13 951	-4 722 075	-5 652 620	-56 341				-6 274 829
Jääkmaksumus	2 705 502	5 172 538	667 073	5 959	7 585 520	8 258 552	24 066	340 992		340 992	16 501 650
Ostud ja parendused	36 118	35 000			200 000	200 000	12 000				283 118
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 118										36 118
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 000									35 000
Muud ostud ja parendused					200 000	200 000	12 000				212 000
Amortisatsioonikulu		-299 844	-149 624	-2 040	-1 154 992	-1 306 656	-11 112				-1 617 612
31.12.2009											
Soetusmaksumus	2 741 620	5 773 406	1 583 667	19 910	12 507 595	14 111 172	92 407	340 992		340 992	23 059 597
Akumuleeritud kulum	0	-865 712	-1 066 218	-15 991	-5 877 067	-6 959 276	-67 453	0	0	0	-7 892 441
Jääkmaksumus	2 741 620	4 907 694	517 449	3 919	6 630 528	7 151 896	24 954	340 992		340 992	15 167 156
Ostud ja parendused					1 032 767	1 032 767		76 000	120 000	196 000	1 228 767
Muud ostud ja parendused					1 032 767	1 032 767		76 000	120 000	196 000	1 228 767
Amortisatsioonikulu		-300 455	-119 326	-2 040	-1 161 308	-1 282 674	-11 112				-1 594 241
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 333			-5 700	-5 700					-7 033
31.12.2010											
Soetusmaksumus	2 741 620	5 768 204	1 583 667	8 169	13 388 493	14 980 329	79 096	416 992	120 000	536 992	24 106 241
Akumuleeritud kulum	0	-1 162 298	-1 185 544	-6 290	-6 892 206	-8 084 040	-65 254	0	0	0	-9 311 592
Jääkmaksumus	2 741 620	4 605 906	398 123	1 879	6 496 287	6 896 289	13 842	416 992	120 000	536 992	14 794 649

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	1 896 776		1 896 776
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 050		28 050
Müügid	-234 342		-234 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-888 571		-888 571
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	875 254		875 254
Muud muutused	-50 440		-50 440
31.12.2009	1 626 727		1 626 727
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 947		11 947
Müügid	-96 880		-96 880
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 142 082		-1 142 082
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 192 354		1 192 354
Muud muutused	-18 626		-18 626
31.12.2010	1 573 440		1 573 440

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	2 987 383		2 987 383
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-195 936		-195 936
Müügid	-526 190		-526 190
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-43 218		-43 218
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	802 440		802 440
Muud muutused	-148 438		-148 438
31.12.2009	2 876 041		2 876 041
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	227 250		227 250
Soetused	10 000		10 000
Müügid	-529 001		-529 001
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-29 840		-29 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	697 154		697 154
Muud muutused	-61 545		-61 545
31.12.2010	3 190 059		3 190 059

Soetusmaksumuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008		95 599	95 599
Soetused		34 338	34 338
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-95 599	-95 599
31.12.2009		34 338	34 338
Soetused		163 091	163 091
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-34 338	-34 338
31.12.2010		163 091	163 091

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	667 501	16 280	65 120	586 101
Muud laenukohustused kokku	667 501	16 280	65 120	586 101
Laenukohustused kokku	667 501	16 280	65 120	586 101

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	768 040	100 539	65 120	602 381
Muud laenukohustused kokku	768 040	100 539	65 120	602 381
Laenukohustused kokku	768 040	100 539	65 120	602 381

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	651 221	651 221
31.12.2009	667 501	667 501

Intressi-määr 5%.

Viimane maksetähtaeg 10.07.2051

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198 829	258 764	
Võlad töövõtjatele	195 724	199 055	12
Maksuvõlad	194 807	186 062	5
Kokku võlad ja ettemaksed	589 360	643 881	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	88 716	83 688
Väljateenitud puhkusetasu	107 008	115 367
Kokku võlad töövõtjatele	195 724	199 055

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	182 407		-23 682	158 725
Pulsaatorid	758		-758	0
Lägatsistern Joskin	115 000		-20 000	95 000
Suurfarmi katus	430 196		-20 567	409 629
Sõnnikuhoidla	643 674		-115 315	528 359
Sõnnikuhoidla	332 490		-58 675	273 815
Sigala sisseseade	967 566		-51 604	915 962
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 672 091		-290 601	2 381 490
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		324 231	-324 231	
Veisetoetus		170 701	-170 701	
Piima turutoetus		42 535	-42 535	
ÜPT põhimakse		1 145 540	-1 145 540	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-109 850	109 850	-338 931	-338 931
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-693 405	693 405	-684 984	-684 984
Karjatamise toetus	-88 000	88 000	-80 001	-80 001
Tööturutoetus		38 576	-38 576	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-891 255	2 612 838	-2 825 499	-1 103 916
Kokku sihtfinantseerimine	1 780 836	2 612 838	-3 116 100	1 277 574

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	206 089		-23 682	182 407
Pulsaatorid	3 788		-3 030	758
Lägatsistern Joskin	135 000		-20 000	115 000
Suurfarmi katus	450 763		-20 567	430 196
Sõnnikuhoidla	758 989		-115 315	643 674
Sõnnikuhoidla	391 165		-58 675	332 490
Sigala sisseseade	1 019 170		-51 604	967 566
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 964 964		-292 873	2 672 091
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		288 205	-288 205	
Veisetoetus		133 066	-133 066	
Põllukultuuride toetus	-275 809	446 461	-170 652	0
ÜPT põhimakse		1 003 259	-1 003 259	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus			-109 850	-109 850
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-541 415	541 415	-693 405	-693 405
Karjatamise toetus			-88 000	-88 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-817 224	2 412 406	-2 486 437	-891 255
Kokku sihtfinantseerimine	2 147 740	2 412 406	-2 779 310	1 780 836

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 620 504	6 405 127
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 620 504	6 405 127
Kokku müügitulu	8 620 504	6 405 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus - piim	5 418 064	4 282 262
Piimakarjakasvatus - veised	789 196	810 171
Seakasvatus	964 789	744 841
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	692 837	367 113
Taimakasvatuse abitegevused	155 384	200 740
Metsamaterjal	600 234	0
Kokku müügitulu	8 620 504	6 405 127

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	290 601	292 873	13
Rendi- ja üüritulu	8 100	19 260	
Riigi dotatsioon	2 825 500	2 486 437	
Muud	260 104	5 847	
Kokku muud äritulud	3 384 305	2 804 417	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	407 677	378 972
Energia	1 090 303	991 820
Elektrienergia	192 520	216 555
Kütus	897 783	775 265
Seemned ja taimed	69 920	96 260
Väetised ja taimekaitsevahendid	537 194	468 527
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	875 432	665 635
Ostetud söödad	1 195 449	1 227 191
Ravimid, seemenduse kulud	93 632	103 119
Ostetud põllumajanduslikud teenused	418 878	209 219
Muud	157 243	25 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 845 728	4 165 809

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	239 392	145 165
Üür ja rent	205 431	202 422
Mitmesugused bürookulud	63 836	58 660
Koolituskulud	7 902	6 078
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 729	29 627
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	176 987	0
Vara kindlustusmaksed	37 321	41 782
Muud	112 415	43 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	878 013	527 667

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 656 060	1 555 837
Sotsiaalmaksud	545 481	513 196
Töötuskindlustus	23 229	16 080
Kokku tööjõukulud	2 224 770	2 085 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 066	0
Muud	14 106	6 750
Kokku muud ärikulud	18 172	6 750

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9 591	76 137
Intressikulud	-1 081	-1 014
Kokku finantstulud ja -kulud	8 510	75 123

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	345 375	453 435

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA RAASIK	Juhatuse liige	02.06.2011
HARRI TAMM	Juhatuse liige	02.06.2011
ALEKSANDR HOMUHA	Juhatuse liige	02.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 62

Audiitorettevõtja aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

02.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	02.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 289 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 394 735
Kokku	24 684 232
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 684 232
Kokku	24 684 232

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 289 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 394 735
Kokku	24 684 232
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 684 232
Kokku	24 684 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	6207729	72.01%	Jah
Seakasvatus	01461	964787	11.19%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	692837	8.04%	Ei
Metsavarumine	02201	600234	6.96%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	154917	1.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Tamm	34504045723	Eesti	14800 EEK
Svetlana Tamm	44309095712	Eesti	11900 EEK
Aleksandr Homuha	34808275719	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee