

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Tulevik

registrikood: 10080081

küla: Kalme küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68618

telefon: +372 7633350

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Osaühing TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning mitmesuguste põllumajandus- ja transporditeenuste osutamisega.

Kogu realiseerimisest moodustas 2011. aastal piima müük 76 %, sealihaga müük 9% ja veiseliha müük 12 %.

2011. aasta peamiseks suundadeks olid loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel.

Ettevõtte töötas aruandeperioodil 20 töötajat, nende töötasude kogusumma oli 118 568 eurot. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole ja juhatusel ei ole ametist lahkudes ette nähtud kompensatsioone.

2011. aastal tehti investeeringuid taimekasvatuse tehnika uuendamiseks, neist suurem oli kombaini ost.

2012. aastal on plaanis võimaluste piires erastada maad, uuendada taimekasvatuse tehnikat ja alustada sigalate renoveerimist.

Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisel koristusperioodil suurenevad masinate eksploatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Tulude laekumine on aruandeperioodil kuude lõikes suhteliselt ühtlane. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest.

2010.aastal toodeti piima 1364 tonni, 2011.aastal 1493 tonni.

Seisuga 31.detsember 2011.a oli osaühingul 228 lehma ja 212 noorlooma .

Osaühingu poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku on 894 ha, sellest renditud 634 ha ja kinnistus 261 ha.

Ettevõttele valuutakursside ja intressimäärade ja võimaliku euro kursi muutumine erilist mõju ei avalda, sest investeeringud on tehtud olulises osas omavahendite arvel.

Ettevõtte majanustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2011	2010
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	610 445	606 291
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	6,45	11,6
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	4,81	9,45
Üldine võlasuhe = võlad/varad	0,13	0,13
Müügitulustus = ärikasum/müügitulu	0,45	0,28
Omakapitali tulustus = puhaskasum/omakapital	0,14	0,1

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme euro ulatuses on ettevõttel käibevara 1 euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

TULEVIK OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TULEVIK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- TULEVIK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalmel, 27.06.2012.a.

Aleksandr Homuha

Harri Tamm

Linda Raasik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	310 342	300 151	2
Nõuded ja ettemaksed	112 805	130 244	4,5,6
Varud	184 194	122 144	7
Bioloogilised varad	115 045	110 985	9
Kokku käibevara	722 386	663 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 047 096	945 550	8
Bioloogilised varad	267 764	203 882	9
Kokku põhivara	1 314 860	1 149 432	
Kokku varad	2 037 246	1 812 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 041	1 041	10
Võlad ja ettemaksed	92 376	37 668	11,12
Sihtfinantseerimine	18 524	18 524	13
Kokku lühiajalised kohustused	111 941	57 233	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 580	41 621	10
Sihtfinantseerimine	115 157	133 680	13
Kokku pikaajalised kohustused	155 737	175 301	
Kokku kohustused	267 678	232 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 699	1 424 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 813	153 052	
Kokku omakapital	1 769 568	1 580 422	
Kokku kohustused ja omakapital	2 037 246	1 812 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	597 320	550 951	15
Muud äritulud	216 690	216 297	13,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	78 471	-30 448	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	67 303	24 254	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	153	2 509	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-383 581	-309 698	17
Mitmesugused tegevuskulud	-41 359	-56 116	18
Tööjõukulud	-161 729	-142 190	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 325	-101 890	8
Muud ärikulud	-681	-1 161	20
Ärikasum (kahjum)	269 262	152 508	
Finantstulud ja -kulud	540	544	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 802	153 052	
Tulumaks	-16 989	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 813	153 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	269 262	152 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 325	102 340	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 934	-24 254	16
Muud korrigeerimised	-85 827	-18 573	
Kokku korrigeerimised	10 564	59 513	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	449	-39 544	
Varude muutus	-62 050	6 389	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 710	-3 488	
Makstud intressid	-82	-69	21
Kokku rahavood äritegevusest	272 853	175 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-248 108	-78 532	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 171	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-639	-639	9
Laekunud intressid	622	613	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197 954	-78 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 041	-6 426	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	244	0	
Makstud dividendid	-63 911	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 708	-6 426	
Kokku rahavood	10 191	90 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300 151	209 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 191	90 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 342	300 151	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 424 558	1 427 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153 052	153 052
31.12.2010	2 556	256	1 577 610	1 580 422
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 577 611	1 580 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 813	252 813
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244			244
Makstud dividendid			-63 911	-63 911
31.12.2011	2 800	256	1 766 512	1 769 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi raamatupidamise aastaaruande on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Laenuid ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead. Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 520 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalselset varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 520 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	15
Muu inventar	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tulevik käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid - Tulevik Auto OÜ

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 961	2 897
Arvelduskontod	302 381	297 254
Kokku raha	310 342	300 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 008	58 275	4
Ostjatelt laekumata arved	68 008	58 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Muud nõuded	44 793	71 965	6
Viitlaekumised	43 372	70 553	
Muud lühiajalised nõuded	1 421	1 412	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 805	130 244	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	68 008	58 275
Kokku nõuded ostjate vastu	68 008	58 275

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 989	0	0
Käibemaks	0	1 295	0	5 489
Üksikisiku tulumaks	0	2 739	0	1 925
Erisoodustuse tulumaks	4	0	4	0
Sotsiaalmaks	0	5 866	0	4 537
Kohustuslik kogumispension	0	322	0	262
Töötuskindlustusmaksed	0	451	0	238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	27 662	4	12 451

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	43 372	43 372		
Muud nõuded	1 421	1 421		
Kokku muud nõuded	44 793	44 793		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	70 553	70 553		
Muud nõuded	1 412	1 412		
Kokku muud nõuded	71 965	71 965		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 580	38 656
Lõpetamata toodang	9 497	9 343
Valmistoodang	152 617	74 145
Müügiks ostetud kaubad	7 500	0
Kokku varud	184 194	122 144

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	175 221	368 988	101 215	1 272	799 381	901 868	5 906	21 793		21 793	1 473 776
Akumuleeritud kulum		-55 329	-68 144	-1 022	-375 613	-444 779	-4 311				-504 419
Jääkmaksumus	175 221	313 659	33 071	250	423 768	457 089	1 595	21 793		21 793	969 357
Ostud ja parendused					66 006	66 006		4 857	7 669	12 526	78 532
Muud ostud ja parendused					66 006	66 006		4 857	7 669	12 526	78 532
Amortisatsioonikulu		-19 203	-7 626	-130	-74 221	-81 977	-710				-101 890
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-85			-364	-364					-449
31.12.2010											
Soetusmaksumus	175 221	368 655	101 215	522	855 681	957 418	5 055	26 650	7 669	34 319	1 540 668
Akumuleeritud kulum	0	-74 284	-75 770	-402	-440 492	-516 664	-4 170	0	0	0	-595 118
Jääkmaksumus	175 221	294 371	25 445	120	415 189	440 754	885	26 650	7 669	34 319	945 550
Ostud ja parendused		12 845	13 325		217 715	231 040	9 993	1 900		1 900	255 778
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 845						1 900		1 900	14 745
Muud ostud ja parendused			13 325		217 715	231 040	9 993				241 033
Amortisatsioonikulu		-19 554	-5 503	-120	-77 786	-83 409	-362				-103 325
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-112	-24		-23	-47					-159
Müügid					-43 126	-43 126					-43 126
Ümberklassifitseerimised									-7 669	-7 669	-7 669
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest									-7 669	-7 669	-7 669
Muud muutused			23		24	47					47
31.12.2011											
Soetusmaksumus	175 221	381 255	111 555	522	950 804	1 062 881	15 048	28 550		28 550	1 662 955
Akumuleeritud kulum		-93 705	-78 289	-522	-438 811	-517 622	-4 532				-615 859
Jääkmaksumus	175 221	287 550	33 266	0	511 993	545 259	10 516	28 550	0	28 550	1 047 096

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	12 781	0
Kokku	12 781	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	103 967	0	103 967
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	764	0	764
Müügid	-6 192	0	-6 192
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-72 992	0	-72 992
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	76 205	0	76 205
Muud muutused	-1 190	0	-1 190
31.12.2010	100 562	0	100 562
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 261	0	6 261
Müügid	-13 729	0	-13 729
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-48 333	0	-48 333
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	63 826	0	63 826
Muud muutused	-1 443	0	-1 443
31.12.2011	107 144	0	107 144

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	183 813	0	183 813
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 524	0	14 524
Soetused	639	0	639
Müügid	-33 809	0	-33 809
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 907		-1 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 556	0	44 556
Muud muutused	-3 934	0	-3 934
31.12.2010	203 882	0	203 882
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	58 949	0	58 949
Soetused	639	0	639
Müügid	-49 305	0	-49 305
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 132	0	-4 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 897	0	59 897
Muud muutused	-2 166	0	-2 166
31.12.2011	267 764	0	267 764

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	0	2 195	2 195
Soetused	0	10 423	10 423
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-2 195	-2 195
31.12.2010	0	10 423	10 423
Soetused	0	7 901	7 901
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-10 423	-10 423
31.12.2011	0	7 901	7 901

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	41 621	1 041	4 164	36 416
Muud laenukohustused kokku	41 621	1 041	4 164	36 416
Laenukohustused kokku	41 621	1 041	4 164	36 416

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	42 662	1 041	4 164	37 457
Muud laenukohustused kokku	42 662	1 041	4 164	37 457
Laenukohustused kokku	42 662	1 041	4 164	37 457

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	40 580	41 621
Kokku	40 580	41 621

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 826	12 707	
Võlad töövõtjatele	14 718	12 509	12
Maksuvõlad	27 662	12 451	5
Muud võlad	1	1	
Saadud ettemaksed	26 169	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 376	37 668	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	8 016	5 670
Väljateenitud puhkusetasu	6 702	6 839
Kokku võlad töövõtjatele	14 718	12 509

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	11 656		-1 514	10 142
Pulsaatorid	48		-48	0
Lägatsistern Joskin	7 350		-1 278	6 072
Suurfarmi katus	27 495		-1 314	26 181
Sõnnikuhoidla	41 138		-7 370	33 768
Sõnnikuhoidla	21 250		-3 750	17 500
Sigala sisseseade	61 839		-3 298	58 541
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	170 776		-18 572	152 204
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		20 722	-20 722	
Veisetoetus		10 910	-10 910	
Piima turutoetus		2 718	-2 718	
ÜPT põhimakse		73 213	-73 213	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-7 021	7 021	-21 662	-21 662
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-44 317	44 317	-43 778	-43 778
Karjatamise toetus	-5 624	5 624	-5 113	-5 113
Tööturutoetus		2 465	-2 465	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-56 962	166 990	-180 581	-70 553
Kokku sihtfinantseerimine	113 814	166 990	-199 153	81 651

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	10 142		-1 513	8 629
Lägatsistern Joskin	6 072		-1 279	4 793
Suurfarmi katus	26 181		-1 314	24 867
Sõnnikuhoidla	33 768		-7 370	26 398
Sõnnikuhoidla	17 500		-3 750	13 750
Sigala sisseseade	58 541		-3 298	55 243
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	152 204		-18 524	133 680
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		23 537	-23 537	
Veisetoetus		11 625	-11 625	
ÜPT põhimakse		81 437	-81 437	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-21 662	42 318	-20 656	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-43 778	43 778	-37 748	-37 748
Karjatamise toetus	-5 113	5 113	-5 624	-5 624
Tööturutoetus		1 145	-1 145	
Praktikatoetus		925	-925	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-70 553	209 878	-182 697	-43 372
Kokku sihtfinantseerimine	81 651	209 878	-201 221	90 308

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 800	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 320	550 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 320	550 951
Kokku müügitulu	597 320	550 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus - piim	455 913	346 277
Piimakarjakasvatus - veised	74 010	50 439
Seakasvatus	52 030	61 661
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	5 817	44 280
Taimekasvatuse abitegevused	9 550	9 932
Metsamaterjal	0	38 362
Kokku müügitulu	597 320	550 951

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 934	0
Rendi- ja üüritulu	537	518
Riigi dotatsioon	201 221	199 153
Muud	7 998	16 626
Kokku muud äritulud	216 690	216 297

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	28 465	26 055
Energia	87 833	69 683
Elektrienergia	13 507	12 304
Kütus	74 326	57 379
Seemned ja taimed	6 753	4 469
Väetised ja taimekaitsevahendid	34 759	34 333
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	55 884	55 950
Ostetud söödad	142 018	76 403
Ravimid, seemenduse kulud	6 987	5 984
Ostetud põllumajanduslikud teenused	18 754	26 771
Muud	2 128	10 050
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	383 581	309 698

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	12 669	15 300
Üür ja rent	12 169	13 129
Mitmesugused bürookulud	3 165	4 080
Koolituskulud	154	505
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 365	2 220
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	11 312
Vara kindlustusmaksed	2 435	2 385
Muud	8 402	7 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 359	56 116

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	120 015	105 842
Sotsiaalmaksud	39 547	34 863
Töötuskindlustus	1 695	1 485
Muud	472	0
Kokku tööjõukulud	161 729	142 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	148	260
Muud	533	901
Kokku muud ärikulud	681	1 161

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	622	613
Intressitulu hoiustelt	622	0
Intressikulud	-82	-69
Muud intressikulud	-82	0
Kokku finantstulud ja -kulud	540	544

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	22 390	22 073

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamiskuupäeva 27. juuni 2012 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA RAASIK	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 813
Kokku	1 766 512
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 766 512
Kokku	1 766 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 813
Kokku	1 766 512
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 766 512
Kokku	1 766 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	529923	88.72%	Jah
Seakasvatus	01461	52030	8.71%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10270	1.72%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	5097	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Homuha	34808275719		931 EUR
Harri Tamm	34504045723		1036 EUR
Svetlana Tamm	44309095712		833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee