

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Tulevik

registrikood: 10080081

küla: Kalme küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68618

telefon: +372 7633350

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Osaühing TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning mitmesuguste põllumajandus- ja transporditeenuste osutamisega.

Kogu realiseerimisest moodustas 2012. aastal piima müük 69 %, sealihaga müük 12% ja veiseliha müük 9 % ja rapsi ning teravilja müük 10%.

2012. aasta peamiseks suundadeks olid loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel.

Ettevõtte töötas aruandeperioodil 20 töötajat, nende töötasude kogusumma oli 153179 eurot. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole ja juhatusel ei ole ametist lahkudes ette nähtud kompensatsioon.

2012. aastal tehti investeeringuid taimekasvatuse tehnika uuendamiseks, vahetati välja laadur, ader ja taimekaitsepreits.

2013. aastal on plaanis võimaluste piires erastada maad, jätkata taimekasvatuse tehnikat uuendamist.

Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisel koristuseperioodil suurenevad masinate eksploatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Tulude laekumine on aruandeperioodil kuude lõikes suhteliselt ühtlane. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest.

Piima toodang tõusis võrreldes 2011.aastaga 1493 tonnilt 1616 tonnini 2012.aastal.

Seisuga 31.detsember 2012.a oli osaühingul 233 lehma ja 264 noorlooma.

Osaühingu poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku on 894 ha, sellest renditud 634 ha ja kinnistus 261 ha.

Ettevõtte valuutakursside ja intressimäärade ja võimaliku euro kursi muutumine erist mõju ei avalda, sest investeeringud on tehtud olulises osas omavahendite arvel.

Ettevõtte majanustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2012	2011
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	724 782	610 445
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	7,92	6,45
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	5,93	4,81
Üldine võlasuhe = võlad/varad	0,09	0,13
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	0,40	0,45
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	0,13	0,14

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme euro ulatuses on ettevõtte käibevara 1 euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	341 868	310 342	300 151	2
Nõuded ja ettemaksed	110 034	112 805	130 244	4,5,6
Varud	208 644	184 193	122 144	7
Bioloogilised varad	168 962	115 045	110 985	9
Kokku käibevara	829 508	722 385	663 524	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 085 204	1 047 096	945 550	8
Bioloogilised varad	355 073	267 764	203 882	9
Kokku põhivara	1 440 277	1 314 860	1 149 432	
Kokku varad	2 269 785	2 037 245	1 812 956	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 041	1 041	1 041	10
Võlad ja ettemaksed	78 685	92 376	37 668	11, 12
Sihtfinantseerimine	25 000	25 000	18 524	13
Kokku lühiajalised kohustused	104 726	118 417	57 233	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	39 540	40 580	41 621	10
Sihtfinantseerimine	65 961	90 961	133 680	13
Kokku pikaajalised kohustused	105 501	131 541	175 301	
Kokku kohustused	210 227	249 958	232 534	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 784 231	1 524 942	1 424 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 271	259 289	153 052	
Kokku omakapital	2 059 558	1 787 287	1 580 422	
Kokku kohustused ja omakapital	2 269 785	2 037 245	1 812 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	685 079	597 320	15
Muud äritulud	228 896	223 166	16,13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19 470	78 471	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	141 227	67 303	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 120	153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-429 473	-383 581	17
Mitmesugused tegevuskulud	-53 070	-41 359	18
Tööjõukulud	-206 274	-161 729	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 493	-103 325	8
Muud ärikulud	-458	-681	20
Ärikasum (kahjum)	272 024	275 738	
Finantstulud ja -kulud	247	540	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 271	276 278	
Tulumaks	0	-16 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 271	259 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	272 024	275 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 493	103 325	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 000	-6 934	
Muud korrigeerimised	-166 227	-92 303	
Kokku korrigeerimised	-62 734	4 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 771	449	
Varude muutus	-24 450	-62 050	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 298	54 710	
Makstud intressid	-52	-82	21
Kokku rahavood äritegevusest	190 857	272 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-156 600	-248 108	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	50 171	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-639	9
Laekunud intressid	299	622	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 301	-197 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 041	-1 041	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	244	
Makstud dividendid	0	-63 911	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 989	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 030	-64 708	
Kokku rahavood	31 526	10 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 342	300 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 526	10 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 868	310 342	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 577 610	1 580 422
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			11 243	11 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 588 853	1 591 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			259 289	259 289
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244			244
Makstud dividendid			-63 911	-63 911
31.12.2011	2 800	256	1 784 231	1 787 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 800	256	1 784 231	1 787 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			272 271	272 271
31.12.2012	2 800	256	2 056 502	2 059 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Laenuid ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 520 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 520 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinaid ja seadmed	15
Muu inventar	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus). Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tulevik käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid - Tulevik Auto OÜ

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 219	7 961
Arvelduskontod	338 649	302 381
Kokku raha	341 868	310 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 627	54 627		
Ostjatelt laekumata arved	54 627	54 627		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 231	6 231		
Muud nõuded	48 005	48 005		
Viitlaekumised	48 005	48 005		
Ettemaksed	1 171	1 171		
Tulevaste perioodide kulud	1 171	1 171		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 034	110 034		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	68 008	68 008		
Ostjatelt laekumata arved	68 008	68 008		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	43 372	43 372		
Viitlaekumised	43 372	43 372		
Ettemaksed	1 421	1 421		
Tulevaste perioodide kulud	1 421	1 421		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 805	112 805		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	54 627	68 008
Kokku nõuded ostjate vastu	54 627	68 008

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	16 989
Käibemaks	6 231	0	0	1 295
Üksikisiku tulumaks	0	3 695	0	2 739
Erisoodustuse tulumaks	0	0	4	0
Sotsiaalmaks	0	7 689	0	5 866
Kohustuslik kogumispension	0	358	0	322
Töötuskindlustusmaksed	0	798	0	451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	212	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 231	12 752	4	27 662

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	48 005	48 005		
Kokku muud nõuded	48 005	48 005		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	43 372	43 372		
Kokku muud nõuded	43 372	43 372		

Lisa 7 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	14 215	14 580
Lõpetamata toodang	14 617	9 496
Valmistoodang	172 087	152 617
Müügiks ostetud kaubad	7 500	7 500
Ettemaksed varude eest	225	0
Kokku varud	208 644	184 193

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	175 221	368 655	101 215	522	855 681	957 418	5 055	26 650	7 669	34 319	1 540 668
Akumuleeritud kulum		-74 284	-75 770	-402	-440 492	-516 664	-4 170				-595 118
Jääkmaksumus	175 221	294 371	25 445	120	415 189	440 754	885	26 650	7 669	34 319	945 550
Ostud ja parendused		12 845	13 325		217 715	231 040	9 993	1 900		1 900	255 778
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 845						1 900		1 900	14 745
Muud ostud ja parendused			13 325		217 715	231 040	9 993				241 033
Amortisatsioonikulu		-19 554	-5 503	-120	-77 786	-83 409	-362				-103 325
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-112	-24		-23	-47					-159
Müügid					-43 126	-43 126					-43 126
Ümberklassifitseerimised									-7 669	-7 669	-7 669
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest									-7 669	-7 669	-7 669
Muud muutused			23		24	47					47
31.12.2011											
Soetusmaksumus	175 221	381 255	111 555	522	950 804	1 062 881	15 048	28 550	0	28 550	1 662 955
Akumuleeritud kulum		-93 705	-78 289	-522	-438 811	-517 622	-4 532				-615 859
Jääkmaksumus	175 221	287 550	33 266	0	511 993	545 259	10 516	28 550	0	28 550	1 047 096
Ostud ja parendused		1 900			153 217	153 217	1 483				156 600
Amortisatsioonikulu		-20 348	-6 280		-89 448	-95 728	-2 417				-118 493
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-990	-990	-703				-1 693
Müügid					-20 655	-20 655					-20 655
Muud muutused					21 646	21 646	703				22 349
31.12.2012											
Soetusmaksumus	175 221	383 155	111 555	522	1 082 377	1 194 454	15 828	28 550	0	28 550	1 797 208
Akumuleeritud kulum		-114 053	-84 569	-522	-506 614	-591 705	-6 246				-712 004
Jääkmaksumus	175 221	269 102	26 986	0	575 763	602 749	9 582	28 550	0	28 550	1 085 204

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		12 781
Muu materiaalne põhivara	15 000	
Kokku	15 000	12 781

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	100 562	0	100 562
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 261	0	6 261
Müügid	-13 729	0	-13 729
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-48 333	0	-48 333
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	63 826	0	63 826
Muud muutused	-1 443	0	-1 443
31.12.2011	107 144	0	107 144
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 950		43 950
Müügid	-10 232		-10 232
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-59 825		-59 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 170		68 170
Muud muutused	-725		-725
31.12.2012	148 482		148 482

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	203 882	0	203 882
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	58 949	0	58 949
Soetused	639	0	639
Müügid	-49 305	0	-49 305
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 132	0	-4 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 897	0	59 897
Muud muutused	-2 166	0	-2 166
31.12.2011	267 764	0	267 764
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 705		37 705
Müügid	-44 650		-44 650
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 376		-4 376
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	103 293		103 293
Muud muutused	-4 663		-4 663
31.12.2012	355 073		355 073

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	0	10 423	10 423
Soetused	0	7 901	7 901
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-10 423	-10 423
31.12.2011	0	7 901	7 901
Soetused		20 480	20 480
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-7 901	-7 901
31.12.2012		20 480	20 480

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	40 581	1 041	4 164	35 376	10.12.2052
Muud laenukohustused kokku	40 581	1 041	4 164	35 376	
Laenukohustused kokku	40 581	1 041	4 164	35 376	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	41 621	1 041	4 164	36 416	10.12.2052
Muud laenukohustused kokku	41 621	1 041	4 164	36 416	
Laenukohustused kokku	41 621	1 041	4 164	36 416	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	39 540	40 580
Kokku	39 540	40 580

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 794	26 794			
Võlad töövõtjatele	13 799	13 799			12
Maksuvõlad	12 752	12 752			5
Saadud ettemaksed	25 340	25 340			
Kokku võlad ja ettemaksed	78 685	78 685			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 826	23 826			
Võlad töövõtjatele	14 718	14 718			12
Maksuvõlad	27 662	27 662			5
Muud võlad	1	1			
Saadud ettemaksed	26 169	26 169			
Kokku võlad ja ettemaksed	92 376	92 376			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu	8 097	8 016
Väljateenitud puhkusetasu	5 702	6 702
Kokku võlad töövõtjatele	13 799	14 718

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Külvik VM 400 SK	10 142		-10 142	0
Lägatsistern Joskin	6 072		-6 072	0
Suurfarmi katus	26 181		-5 611	20 570
Sõnnikuhoidla	33 768		-7 370	26 398
Sõnnikuhoidla	17 500		-3 750	13 750
Sigala sisseseade	58 541		-3 298	55 243
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	152 204		-36 243	115 961
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		23 537	-23 537	
Veisetoetus		11 625	-11 625	
ÜPT põhimakse		81 437	-81 437	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-21 662	42 318	-20 656	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-43 778	43 778	-37 748	-37 748
Karjatamise toetus	-5 113	5 113	-5 624	-5 624
Tööturutoetus		1 145	-1 145	
Praktikatoetus		925	-925	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-70 553	209 878	-182 697	-43 372
Kokku sihtfinantseerimine	81 651	209 878	-218 940	72 589

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Suurfarmi katus	20 570		-20 570	
Sõnnikuhoidla	26 398		-4 430	21 968
Sõnnikuhoidla	13 750			13 750
Sigala sisseseade	55 243			55 243
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	115 961		-25 000	90 961
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehmatoetus		26 995	-26 995	
Praktikatoetus		358	-358	
Tööturutoetus		587	-587	0
Loomade karjatamise toetus	-5 624	5 624	-5 624	-5 624
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-37 748	37 748	-42 381	-42 381
ÜPT põhimakse		89 827	-89 827	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		16 771	-16 771	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-43 372	177 910	-182 543	-48 005
Kokku sihtfinantseerimine	72 589	177 910	-207 543	42 956

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	685 079	597 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	685 079	597 320
Kokku müügitulu	685 079	597 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus - piim	472 101	455 913
Piimakarjakasvatus - veised	59 643	74 010
Seakasvatus	81 084	52 030
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	71 391	5 817
Taimekasvatuse abitegevused	860	9 550
Metsamaterjal	0	0
Kokku müügitulu	685 079	597 320

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 000	6 934
Rendi- ja üüritulu	537	537
Riigi dotatsioon	207 545	207 697
Muud	5 814	7 998
Kokku muud äritulud	228 896	223 166

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	34 508	28 465
Energia	112 857	87 833
Elektrienergia	16 973	13 507
Kütus	95 884	74 326
Seemned ja taimed	5 515	6 753
Väetised ja taimekaitsevahendid	40 687	34 759
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	48 317	55 884
Ostetud söödad	141 778	142 018
Ravimid, seemenduse kulud	9 618	6 987
Ostetud põllumajanduslikud teenused	33 390	18 754
Muud	2 803	2 128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	429 473	383 581

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	16 328	12 669
Üür ja rent	11 501	12 169
Mitmesugused bürookulud	4 570	3 165
Koolituskulud	826	154
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 284	2 365
Vara kindlustusmaksed	3 081	2 435
Muud	14 480	8 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 070	41 359

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	153 179	120 015
Sotsiaalmaksud	50 550	39 547
Töötuskindlustus	2 115	1 695
Muud	430	472
Kokku tööjõukulud	206 274	161 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	148
Muud	457	533
Kokku muud ärikulud	458	681

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	299	622
Intressitulu hoiustelt	299	622
Intressikulud	-52	-82
Muud intressikulud	-52	-82
Kokku finantstulud ja -kulud	247	540

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 464	22 390

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 05. aprill 2013 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA RAASIK	Juhatuse liige	08.04.2013
HARRI TAMM	Juhatuse liige	08.04.2013
AVO TAMM	Juhatuse liige	08.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

08.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	08.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 784 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 271
Kokku	2 056 502
Jaotamine	
Dividendideks	63 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 992 591
Kokku	2 056 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 784 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 271
Kokku	2 056 502
Jaotamine	
Dividendideks	63 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 992 591
Kokku	2 056 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	531733	77.62%	Jah
Seakasvatus	01461	81084	11.84%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	71391	10.42%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	871	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Tamm	44309095712		833 EUR
Harri Tamm	34504045723		1036 EUR
Aleksandr Homuha	34808275719		931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee