

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Tulevik

registrikood: 10080081

küla: Kalme küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68618

telefon: +372 7633350

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Osaühing TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning mitmesuguste põllumajandus- ja transporditeenuste osutamisega.

Kogu realiseerimisest moodustas 2013. aastal piima müük 80 %,sealiha müük 10% ja veiseliha müük 10 %.

2013. aasta peamiseks suundadeks olid loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 20 töötajat, nende töötasude kogusumma oli 180 161 eurot. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole ja juhatusel ei ole ametist lahkudes ette nähtud kompensatsioone.

2013. aastal tehti investeeringuid taimekasvatuse tehnika uuendamiseks.

201. aastal on plaanis võimaluste piires erastada maad, jätkata tehnika uuendamist.

Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisel koristusperioodil suurenevad masinate eksploatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Tulude laekumine on aruandeperioodil kuude lõikes suhteliselt ühtlane. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest.

Piima toodang tõusis võrreldes 2012.aastaga 1616 tonnilt 1961 tonnini 2013.aastal.

Seisuga 31.detsember 2013.a oli osaühingul 239 lehma ja 281 noorlooma.

Osaühingu poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku on 895 ha, sellest renditud 634 ha ja kinnistus 261 ha.

Ettevõttele valuutakursside ja intressimäärade ja võimaliku euro kursi muutumine erilist mõju ei avalda, sest investeeringud on tehtud olulises osas omavahendite arvel.

Ettevõtte majanustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2013	2012
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	694 679	724 782
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	5,78	7,92
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	3,81	5,93
Üldine võlasuhe = võlad/varad	0,08	0,09
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	0,11	0,40
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	0,03	0,13

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme euro ulatuses on ettevõttel käibevara 1 euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 132	341 868	2
Nõuded ja ettemaksed	94 306	110 034	3
Varud	286 360	208 644	7
Bioloogilised varad	154 144	168 962	9
Kokku käibevara	839 942	829 508	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 119 484	1 085 204	8
Bioloogilised varad	290 580	355 073	9
Kokku põhivara	1 410 064	1 440 277	
Kokku varad	2 250 006	2 269 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 041	1 041	10
Võlad ja ettemaksed	78 261	78 685	11
Sihtfinantseerimine	65 961	25 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	145 263	104 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 499	39 540	10
Sihtfinantseerimine	0	65 961	13
Kokku pikaajalised kohustused	38 499	105 501	
Kokku kohustused	183 762	210 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 591	1 784 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 597	272 271	
Kokku omakapital	2 066 244	2 059 558	
Kokku kohustused ja omakapital	2 250 006	2 269 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	781 111	685 079	15
Muud äritulud	209 945	228 896	13,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	71 513	19 470	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-79 312	141 227	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-716	5 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-494 719	-429 473	17
Mitmesugused tegevuskulud	-37 773	-53 070	18
Tööjõukulud	-242 820	-206 274	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116 238	-118 493	8
Muud ärikulud	-3 525	-458	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 466	272 024	
Muud finantstulud ja -kulud	120	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 586	272 271	
Tulumaks	-16 989	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 597	272 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 466	272 024	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 238	118 493	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 061	-15 000	16,20
Muud korrigeerimised	54 311	-166 227	
Kokku korrigeerimised	173 610	-62 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 728	2 771	
Varude muutus	-77 716	-24 450	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 413	3 298	
Makstud intressid	-53	-52	
Kokku rahavood äritegevusest	181 622	190 857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-182 579	-156 600	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 000	15 000	
Laekunud intressid	173	299	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 406	-141 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 041	-1 041	
Makstud dividendid	-63 911	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 989	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 952	-18 030	
Kokku rahavood	-36 736	31 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341 868	310 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 736	31 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 132	341 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 800	256	1 784 231	1 787 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			272 271	272 271
31.12.2012	2 800	256	2 056 502	2 059 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 597	70 597
Makstud dividendid			-63 911	-63 911
31.12.2013	2 800	256	2 063 188	2 066 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulud laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangu kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja karja täienduseks kasvatatavad nooremised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja täiskasvanud emised ning kuldid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 520 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatavalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatavalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 520 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	15
Muu inventar	15

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksede nõudisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Tulevik käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) järgmisi ettevõtteid - Tulevik Auto OÜ, TM Hooldusgrupp OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 258	3 219
Arvelduskontod	300 874	338 649
Kokku raha	305 132	341 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 981	44 981	4
Ostjatelt laekumata arved	44 981	44 981	
Muud nõuded	47 985	47 985	7
Viitlaekumised	47 985	47 985	
Ettemaksed	1 340	1 340	
Tulevaste perioodide kulud	1 340	1 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 306	94 306	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 627	54 627	4
Ostjatelt laekumata arved	54 627	54 627	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 231	6 231	6
Muud nõuded	48 005	48 005	7
Viitlaekumised	48 005	48 005	
Ettemaksed	1 171	1 171	
Tulevaste perioodide kulud	1 171	1 171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 034	110 034	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	44 981	54 627
Kokku nõuded ostjate vastu	44 981	54 627

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	34 660	14 215
Lõpetamata toodang	13 900	14 617
Valmistoodang	230 282	172 087
Müügiks ostetud kaubad	7 500	7 500
Ettemaksed varude eest	18	225
Kokku varud	286 360	208 644

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 989	0	0
Käibemaks	4 929	6 231	0
Üksikisiku tulumaks	4 450	0	3 695
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks	8 369	0	7 689
Kohustuslik kogumispension	439	0	358
Töötuskindlustusmaksed	736	0	798
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	0	212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 188	6 231	12 752

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	47 985	47 985			
Nõue Pensionametile	235	235			
Sihtfinantseerimise nõuded	47 750	47 750			13
Kokku muud nõuded	47 985	47 985			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	48 005	48 005			
Sihtfinantseerimise nõuded	48 005	48 005			13
Kokku muud nõuded	48 005	48 005			

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011											
Soetusmaksumus	175 221	381 255	111 555	522	950 804	1 062 881	15 048	28 550	0	28 550	1 662 955
Akumuleeritud kulum		-93 705	-78 289	-522	-438 811	-517 622	-4 532				-615 859
Jääkmaksumus	175 221	287 550	33 266	0	511 993	545 259	10 516	28 550	0	28 550	1 047 096
Ostud ja parendused		1 900			153 217	153 217	1 483				156 600
Amortisatsioonikulu		-20 348	-6 280		-89 448	-95 728	-2 417				-118 493
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-990	-990	-703				-1 693
Müügid					-20 655	-20 655					-20 655
Muud muutused					21 646	21 646	703				22 349
31.12.2012											
Soetusmaksumus	175 221	383 155	111 555	522	1 082 377	1 194 454	15 828	28 550	0	28 550	1 797 208
Akumuleeritud kulum		-114 053	-84 569	-522	-506 614	-591 705	-6 246				-712 004
Jääkmaksumus	175 221	269 102	26 986	0	575 763	602 749	9 582	28 550	0	28 550	1 085 204
Ostud ja parendused		56 398			118 386	118 386	1 015		6 780	6 780	182 579
Amortisatsioonikulu		-21 442	-5 034		-87 166	-92 200	-2 596				-116 238
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-24 678	-24 678					-24 678
Müügid			-14 188		-55 923	-70 111					-70 111
Muud muutused			1		62 728	62 729	-1				62 728
31.12.2013											
Soetusmaksumus	175 221	439 529	97 368	522	1 120 161	1 218 051	16 838	28 550	6 780	35 330	1 884 969
Akumuleeritud kulum		-135 471	-89 603	-522	-531 051	-621 176	-8 838				-765 485
Jääkmaksumus	175 221	304 058	7 765	0	589 110	596 875	8 000	28 550	6 780	35 330	1 119 484

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	29 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Muud masinad ja seadmed	25 000	0
Muu materiaalne põhivara	0	15 000
Kokku	29 000	15 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	107 144		107 144
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 950		43 950
Müügid	-10 232		-10 232
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-59 825		-59 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 170		68 170
Muud muutused	-725		-725
31.12.2012	148 482		148 482
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 189		1 189
Müügid	-29 710		-29 710
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-84 044		-84 044
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	105 242		105 242
Muud muutused	-3 855		-3 855
31.12.2013	137 304		137 304

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	267 764		267 764
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 705		37 705
Müügid	-44 650		-44 650
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 376		-4 376
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	103 293		103 293
Muud muutused	-4 663		-4 663
31.12.2012	355 073		355 073
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 744		-60 744
Müügid	-98 450		-98 450
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 072		-5 072
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 677		106 677
Muud muutused	-6 904		-6 904
31.12.2013	290 580		290 580

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011		7 901	7 901
Soetused		20 480	20 480
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-7 901	-7 901
31.12.2012		20 480	20 480
Soetused		16 840	16 840
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-20 480	-20 480
31.12.2013		16 840	16 840

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Maa järelmaks	39 540	1 041	4 164	34 335	5%	12.12.2052
Muud laenukohustused kokku	39 540	1 041	4 164	34 335		
Laenukohustused kokku	39 540	1 041	4 164	34 335		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Maa järelmaks	40 581	1 041	4 164	35 376	5%	10.12.2052
Muud laenukohustused kokku	40 581	1 041	4 164	35 376		
Laenukohustused kokku	40 581	1 041	4 164	35 376		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	38 499	39 540
Kokku	38 499	39 540

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 302	24 302			
Võlad töövõtjatele	15 621	15 621			12
Maksuvõlad	36 188	36 188			5,6
Saadud ettemaksed	2 150	2 150			
Kokku võlad ja ettemaksed	78 261	78 261			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 794	26 794			
Võlad töövõtjatele	13 799	13 799			12
Maksuvõlad	12 752	12 752			5
Saadud ettemaksed	25 340	25 340			
Kokku võlad ja ettemaksed	78 685	78 685			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	9 216	8 097
Väljateenitud puhkusetasu	6 405	5 702
Kokku võlad töövõtjatele	15 621	13 799

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Suurfarmi katus	20 570		-20 570		
Sõnnikuhoidla	26 398		-4 430	21 968	
Sõnnikuhoidla	13 750			13 750	
Sigala sisseseade	55 243			55 243	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	115 961		-25 000	90 961	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Piimalehmatoetus		26 995	-26 995	0	
Praktikatoetus		358	-358	0	
Tööturutoetus		587	-587	0	
Loomade karjatamise toetus	-5 624	5 624	-5 624	-5 624	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-37 748	37 748	-42 381	-42 381	
ÜPT põhimakse		89 827	-89 827	0	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		16 771	-16 771	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-43 372	177 910	-182 543	-48 005	7
Kokku sihtfinantseerimine	72 589	177 910	-207 543	42 956	

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikuhoidla	21 968		-21 968		
Sõnnikuhoidla	13 750		-3 032	10 718	
Sigala sisseseade	55 243			55 243	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	90 961		-25 000	65 961	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Piimalehmatoetus		25 158	-25 158	0	
Veisetoetus		7 547	-7 547	0	
Praktikatoetus		711	-711	0	
Loomade karjatamise toetus	-5 624	5 624	-5 369	-5 369	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-42 381	42 381	-42 381	-42 381	
ÜPT põhimakse		95 276	-95 276	0	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		1 971	-1 971	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-48 005	178 668	-178 413	-47 750	7
Kokku sihtfinantseerimine	42 956	178 668	-203 413	18 211	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 111	685 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 111	685 079
Kokku müügitulu	781 111	685 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus - piim	621 675	472 101
Piimakarjakasvatus - veised	81 247	59 643
Seakasvatus	76 314	81 084
Teravilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	0	71 391
Taimekasvatuse abitegevused	1 875	860
Metsamaterjal	0	0
Kokku müügitulu	781 111	685 079

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	15 000	
Rendi- ja üüritulu	2 184	537	
Riigi dotatsioon	203 413	207 543	13
Muud	4 348	5 816	
Kokku muud äritulud	209 945	228 896	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	37 812	34 508
Energia	108 010	112 857
Elektrienergia	20 815	16 973
Kütus	87 195	95 884
Seemned ja taimed	17 707	5 515
Väetised ja taimekaitsevahendid	51 386	40 687
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	87 500	48 317
Ostetud söödad	157 298	141 778
Ravimid, seemenduse kulud	11 815	9 618
Ostetud põllumajanduslikud teenused	20 603	33 390
Muud	2 588	2 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	494 719	429 473

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	16 007	16 328
Üür ja rent	8 252	11 501
Mitmesugused bürookulud	3 025	4 570
Koolituskulud	0	826
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 140	2 284
Vara kindlustusmaksed	2 418	3 081
Muud	5 931	14 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 773	53 070

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	180 161	153 179
Sotsiaalmaksud	59 437	50 550
Töötuskindlustus	1 796	2 115
Muud	1 426	430
Kokku tööjõukulud	242 820	206 274
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 061	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	464	457
Kokku muud ärikulud	3 525	458

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 263	25 464

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA RAASIK	Juhatuse liige	27.06.2014
HARRI TAMM	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 597
Kokku	2 063 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 063 188
Kokku	2 063 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 597
Kokku	2 063 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 063 188
Kokku	2 063 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	702922	89.99%	Jah
Seakasvatus	01461	76314	9.77%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1875	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Tamm	34504045723	Eesti	441 EUR
Avo Tamm	37304155725	Eesti	1428 EUR
Aleksandr Homuha	34808275719		931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee