

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osayhing Tulevik

registrikood: 10080081

küla: Kalme küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68618

telefon: +3725021673

e-posti aadress: osayhing.tulevik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ TULEVIK tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja turustamisega. Põhitegevusalaks on teravilja-ja õlitaimeseemnetekasvatus müügiks. Ettevõtte lõpetas 2019.a. mais toorpiima tootmise ja tegeleb lihaisekasvatusega.

2019.a müügitulu oli 966 966 eur. Teravilja-ja õlikultuuride müük suurenes 41%. Müügitulu võrreldes 2018.a. vähenes seoses toorpiima tootmise lõpetamisega.

Ettevõtte bilansimaht 2019.a. lõpu seisuga oli 2,9 milj. eurot. Aruandeaasta kasum 12 221 eur.

2020.a eesmärgiks on jätkuvalt taimekasvatustoodangu suurendamine efektiivsuse tõstmise teel. 2018.a lõpus alustati üleminekut piimakarjakasvatusele lihaisekasvatusele. Ettevõtte on 178 lihaseist ja eesmärk on karja suurendada järgnevatel aastatel.

Ettevõtte poolt kasutatav põllumajandusmaa kokku oli 1 300 ha, millest pikaajalisel rendil ca 900 ha.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 236 060 eurot. Osteti põllumajandusmaad ning uuendati masinaid ja seadmeid.

Aruandeaastal oli keskmine töötajate arv 15, töötasude kogusumma oli 262 902 eurot. Juhatusel eraldi tasu makstud ei ole.

OÜ Tulevik on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2019	2018
Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused	509 611	420 828
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	3,43	2,60
Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajal.kohustused	1,90	1,47
Üldine võlasuhe = võlad/varad	0,31	0,31
Müügitulukus = ärikasum/müügitulu	0,03	-0,13
Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital	0,01	-0,09

Käibekapital mõõdab likviidseid vahendeid, mida juhtkond kontrollib lühiajalisel perioodil.

Maksevõime üldine tase näitab mitme euro ulatuses on ettevõtte käibevara 1 euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks (üle 1,6 hea, alla 0,9 nõrk).

Likviidsussuhe näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Üldine võlasuhe näitab, mitu % ettevõtte varast on finantseeritud võlgadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188 913	206 103	
Nõuded ja ettemaksed	123 459	113 519	2
Varud	320 014	296 339	3
Bioloogilised varad	86 882	67 730	7
Kokku käibevarad	719 268	683 691	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 007 979	1 989 387	6
Bioloogilised varad	179 492	216 275	7
Kokku põhivarad	2 187 471	2 205 662	
Kokku varad	2 906 739	2 889 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 921	84 609	10
Võlad ja ettemaksed	135 736	178 254	11
Kokku lühiajalised kohustised	209 657	262 863	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	704 171	645 800	10
Kokku pikaajalised kohustised	704 171	645 800	
Kokku kohustised	913 828	908 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 977 634	2 152 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 221	-174 517	
Kokku omakapital	1 992 911	1 980 690	
Kokku kohustised ja omakapital	2 906 739	2 889 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	966 966	1 216 902	14
Muud äritulud	392 504	351 441	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	41 382	-42 773	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-88 812	-179 876	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-26 456	12 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651 971	-789 506	16
Mitmesugused tegevuskulud	-49 581	-83 331	17
Tööjõukulud	-350 721	-463 744	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 707	-182 122	6
Muud ärikulud	-13 040	-215	
Ärikasum (kahjum)	32 564	-161 092	
Intressikulud	-20 355	-13 437	
Muud finantstulud ja -kulud	12	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 221	-174 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 221	-174 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TULEVIK 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Bilansikirjel "Raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus vahetada vara või arveldada kohustist. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad loomad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad, ammlehmad ja sugupullid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 520 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalselsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50a
Masinad ja seadmed	5-25a
Muu inventar	5a

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, mil sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kehtib alates 01.01.2015) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 696	14 696	
Ostjatelt laekumata arved	12 755	12 755	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 941	1 941	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 624	10 624	4
Muud nõuded	58 473	58 473	5
Viitlaekumised	58 473	58 473	
Ettemaksed	4 666	4 666	
Tulevaste perioodide kulud	4 666	4 666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 459	123 459	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 182	42 182	
Ostjatelt laekumata arved	40 241	40 241	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 941	1 941	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 931	4 931	4
Muud nõuded	59 945	59 945	5
Viitlaekumised	59 945	59 945	
Ettemaksed	6 461	6 461	
Tulevaste perioodide kulud	6 461	6 461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 519	113 519	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	59 286	71 732
Lõpetamata toodang	12 537	38 993
Valmistoodang	226 696	185 314
Ettemaksed varude eest	21 495	300
Kokku varud	320 014	296 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	927
Üksikisiku tulumaks	0	9 071	0	9 644
Erisoodustuse tulumaks	0	90	0	90
Sotsiaalmaks	0	8 472	0	13 342
Kohustuslik kogumispension	0	505	0	705
Töötuskindlustusmaksed	0	605	0	929
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42	0	203
Ettemaksukonto jääk	10 624		4 931	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 624	18 785	4 931	25 840

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	58 473	58 473	
Sihtfinantseerimise nõuded	58 599	58 599	13
Edasiantud nõuded	-126	-126	
Kokku muud nõuded	58 473	58 473	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	59 945	59 945	
Sihtfinantseerimise nõuded	59 905	59 905	13
Nõuded Pensioniametile	213	213	
Edasiantud nõuded	-173	-173	
Kokku muud nõuded	59 945	59 945	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvutisüsteemid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2017										
Soetusmaksumus	358 150	562 955	2 713	1 856 983	1 859 696	21 660	77 056		77 056	2 879 517
Akumuleeritud kulum		-232 322	-1 424	-953 117	-954 541	-13 597				-1 200 460
Jääkmaksumus	358 150	330 633	1 289	903 866	905 155	8 063	77 056		77 056	1 679 057
Ostud ja parendused	356 500		273	156 965	157 238	3 600	92		92	517 430
Amortisatsioonikulu		-27 003	-534	-151 684	-152 218	-2 902				-182 123
Müügid (jääkmaksumuses)	-897			-24 080	-24 080					-24 977
31.12.2018										
Soetusmaksumus	713 753	562 955	2 986	1 898 448	1 901 434	25 260	77 148		77 148	3 280 550
Akumuleeritud kulum		-259 325	-1 958	-1 013 381	-1 015 339	-16 499				-1 291 163
Jääkmaksumus	713 753	303 630	1 028	885 067	886 095	8 761	77 148		77 148	1 989 387
Ostud ja parendused	159 937			76 122	76 122	1 500		50 500	50 500	288 059
Amortisatsioonikulu		-27 854	-498	-155 853	-156 351	-3 501				-187 706
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000			-61 761	-61 761					-81 761
Ümberliigitamised		51 046					-51 046		-51 046	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 046					-51 046		-51 046	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	853 690	614 001	2 986	1 626 411	1 629 397	26 760	26 102	50 500	76 602	3 200 450
Akumuleeritud kulum		-287 179	-2 456	-882 836	-885 292	-20 000				-1 192 471
Jääkmaksumus	853 690	326 822	530	743 575	744 105	6 760	26 102	50 500	76 602	2 007 979

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	15 000	3 000
Masinad ja seadmed	132 000	47 167
Transpordivahendid	500	667
Muud masinad ja seadmed	131 500	46 500
Kokku	147 000	50 167

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	419			419
Soetused	12 717			12 717
Müügid	-6 685			-6 685
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 700			6 700
Muud muutused	-216			-216
31.12.2018	12 935			12 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-847			-847
Soetused	5 856			5 856
Müügid	-16 333			-16 333
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	30 211			30 211
Muud muutused	-1 000			-1 000
31.12.2019	30 822			30 822

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	351 198			351 198
Soetused	45 015			45 015
Müügid	-242 724			-242 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	84 620			84 620
Muud muutused	-21 834			-21 834
31.12.2018	216 275			216 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 220			-5 220
Soetused	65 325			65 325
Müügid	-206 138			-206 138
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	111 632			111 632
Muud muutused	-2 382			-2 382
31.12.2019	179 492			179 492

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017		54 533		54 533
Soetused		54 795		54 795
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-54 533		-54 533
31.12.2018		54 795		54 795
Soetused		48 650	7 410	56 060
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-54 795		-54 795
31.12.2019		48 650	7 410	56 060

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest hindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuse hindamisaluseks on loomade väärtus lähtuvalt nende toodangu võimelisust. Õiglase väärtuse hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilse või kasvavate toodangu müügihindade korral.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	45 153	9 064	36 089		3 kuu Euribor + 1,19%	EUR	11.03.2021
Swedbank Liising AS	25 603	9 771	15 832		6 kuu Euribor + 1,79	EUR	15.07.2022
Swedbank Liising AS	166 137	18 597	147 540		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.11.2022
Swedbank Liising AS	53 853	14 587	39 266		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	290 746	52 019	238 727	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Finance AS	7 744	7 744			3 kuu Euribor + 1,9%	EUR	22.07.2019
Luminor Liising AS	54 927	8 954	45 973		3 kuu Euribor + 1,19%	EUR	11.03.2021
Swedbank Liising AS	35 200	9 598	25 602		6 kuu Euribor + 1,79	EUR	15.07.2022
Swedbank Liising AS	184 314	18 177	166 137		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.11.2022
Swedbank Liising AS	7 648	7 648			6 kuu Euribor + 2,99%	EUR	15.07.2019
Swedbank Liising AS	68 110	14 257	53 853		6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	357 943	66 378	291 565	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	354 050	464 390
Kokku	354 050	464 390

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 594	6 485
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	6 704	6 594
1-5 aasta jooksul	15 869	22 572

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	33 296	1 040	4 160	28 096	5 %	EUR	12.12.2052	
Swedbank pangalaen	320 939	13 181	307 758	0	6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	05.05.2023	
Swedbank pangalaen	133 111	7 681	125 430	0	6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	30.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	487 346	21 902	437 348	28 096				
Kapitalirendikohustised kokku	290 746	52 019	238 727	0				8
Laenukohustised kokku	778 092	73 921	676 075	28 096				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank pangalaen	4 378	4 378	0	0	6 kuu Euribor + 3,39 %	EUR	01.06.2019	
Maa järelmaks	34 336	1 040	4 160	29 136	5%	EUR	12.12.2052	
Swedbank pangalaen	333 752	12 813	320 939	0	6 kuu Euribor+3,0 %	EUR	05.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	372 466	18 231	325 099	29 136				
Kapitalirendikohustised kokku	357 943	66 378	291 565	0				8
Laenukohustised kokku	730 409	84 609	616 664	29 136				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	701 947	532 076
Kokku	701 947	532 076

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 424	64 424	
Võlad töövõtjatele	44 127	44 127	12
Maksuvõlad	18 785	18 785	4
Saadud ettemaksed	8 400	8 400	
Tulevaste perioodide tulud	8 400	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 736	135 736	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 725	93 725	
Võlad töövõtjatele	44 489	44 489	12
Maksuvõlad	25 840	25 840	4
Saadud ettemaksed	14 200	14 200	
Tulevaste perioodide tulud	14 200	14 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 254	178 254	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	8 744	15 856
Puhkusetasude kohustis	35 383	28 633
Kokku võlad töövõtjatele	44 127	44 489

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	48 603	48 603	57 481	57 481	
Loomade heaolu toetus	3 388	3 338	2 424	2 424	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	56 667	56 667	0	
Ühtse pindalatoetuse makse	0	122 341	122 341	0	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus	0	26 279	26 279	0	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	8 783	8 783	0	
Piima üleminekutoetus	0	16 164	16 164	0	
Veise üleminekutoetus	0	7 558	7 558	0	
Palgatoetus	0	1 332	1 332	0	
Tugiisiku tasu	0	196	196	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 991	291 261	299 225	59 905	5
Kokku sihtfinantseerimine	51 991	291 261	299 225	59 905	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	57 481	57 481	56 495	56 495	
Loomade heaolu toetus	2 424	2 424	2 104	2 104	
Ühtse pindalatoetuse makse	0	134 031	134 031	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	61 273	61 273	0	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	7 204	7 204	0	
Piima üleminekutoetus	0	13 846	13 846	0	
Veise üleminekutoetus	0	5 587	5 587	0	
Ammlehma kasvatamise toetus	0	1 263	1 263	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 905	283 109	281 803	58 599	5
Kokku sihtfinantseerimine	59 905	283 109	281 803	58 599	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	948 351	1 216 902
Leedu	18 615	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	966 966	1 216 902
Kokku müügitulu	966 966	1 216 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus-piim	60 658	546 585
Piimakarjakasvatus-veised	216 375	199 798
Lihaveisekasvatus	24 839	0
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	665 094	470 519
Kokku müügitulu	966 966	1 216 902

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	77 969	25 190	
Tulu sihtfinantseerimisest	281 803	299 225	13
Rendi- ja üüritulu	0	2 208	
Muud	32 732	24 818	
Kokku muud äritulud	392 504	351 441	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	43 248	43 347
Energia	132 831	150 294
Elektrienergia	19 458	26 317
Kütus	113 373	123 977
Väetised ja taimekaitsevahendid	151 042	189 964
Masinate ja seadmete varuosad, hooldus ja remont	77 729	67 827
Ostetud söödad ja mineraalsöödad	29 285	133 239
Ravimid, veterinaartooted ja seemenduse kulud	4 295	19 068
Ostetud põllumajanduslikud teenused	92 132	48 702
Hoonete remont ja hooldus	21 068	32 930
Maarent	79 149	80 419
Ostetud seeme	21 192	23 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	651 971	789 506

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 844	5 640
Koolituskulud	0	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 760	5 945
Kindlustuskulu	10 269	9 143
Riigilõiv	687	1 143
Pangateenus	773	674
Kasutusrent	7 732	7 784
Muud teenused ja kulud	19 516	52 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 581	83 331

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	262 902	349 568
Sotsiaalmaksud	87 819	114 176
Kokku tööjõukulud	350 721	463 744
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 280	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 656	4 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	66 227	66 511

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Tekkinud kriisi mõjud ettevõtte tegevusele ei ole hetkeseisuga negatiivsed.

Juhtkonna hinnangul võib tekkinud olukord tuua kaasa müügitulu vähenemise seoses kriisi mõjudega klientidele.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval tabelil, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MÖLDER	Juhatuse liige	18.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tulevik osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing Tulevik raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Tulevik finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tulevik (registrikood: 10080081) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 977 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 221
Kokku	1 989 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 989 855
Kokku	1 989 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 977 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 221
Kokku	1 989 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 989 855
Kokku	1 989 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	665094	68.78%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	277033	28.65%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	24839	2.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Tamm	37304155725	Eesti	1869 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Homuha	34808275719		931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633350
E-posti aadress	osayhing.tulevik@mail.ee