

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänav/talu nimi, Kesk tänav 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75102

maakond: Harjumaa

telefon: 6751 267

faks: 6751 400

e-posti aadress: mell@mell.ee

www.mell.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS K.U.Mell alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega; ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega. Nüüdseks on peamisteks töövaldkondadeks jäänud sideehitus, kommunikatsioonide ehitus, mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd.

Majandustegevus, müügitulu

2010.a. müügitulu oli 17 678 tuh. krooni. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Tegevusalade järgi jaotus müügitulu järgmiselt:

	2010
Siderajatiste ja kommunikatsioonide ehitus	15 692
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	1 986
Kokku	17 678

Personal, töötasu

2010.aastal töötas osaühingus keskmiselt 20 töötajat. Töötasudeks maksti 2980 tuh. krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Põhivara

Põhivara soetati 2010.aastal 212 tuh. kr. eest, neist 79 tuh. kr. inventar ja 133 tuh. kr. aktsiaseltsi põhitegevuseks transpordivahendid.

Peamised finantssuhtarvud

		2010	2009
1.Müügitulu kasv	%	64,08	-49,71
2.Brutokasumimäär	%	-0,28	-121,34
3.Kasumi kasv	%	-61,84	-323,20
4.Puhasrentaablus	%	-28,40	-121,34
5.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2,46	1,58
6.ROA	%	-35,62	-63,57
7.ROE	%	-38,47	-72,03

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1.	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100		
2.	Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100		
3.	Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100		
4.	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
5.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

6.	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
7.	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	396	1 872	2
Nõuded ja ettemaksed	2 176	2 109	3,4,5
Kokku käibevara	2 572	3 981	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 170	5 170	6
Kinnisvarainvesteeringud	522	522	7
Materiaalne põhivara	5 828	11 054	8
Kokku põhivara	11 520	16 746	
Kokku varad	14 092	20 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 010	9
Võlad ja ettemaksed	1 044	1 649	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 044	2 659	
Kokku kohustused	1 044	2 659	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	553	553	11
Kohustuslik reservkapital	57	57	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 458	30 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 020	-13 154	
Kokku omakapital	13 048	18 068	
Kokku kohustused ja omakapital	14 092	20 727	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 678	10 774	12
Muud äritulud	0	10	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 892	-7 370	14
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-824	15
Tööjõukulud	-4 003	-4 110	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 958	-3 311	8
Muud ärikulud	-777	0	17
Ärikasum (-kahjum)	-4 874	-4 831	
Finantstulud ja -kulud	-146	-8 323	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 020	-13 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 020	-13 154	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 874	-4 831	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 958	3 311	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	182	-10	17
Kokku korrigeerimised	3 140	3 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	-111	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-605	633	5,10
Kokku rahavood äritegevusest	-2 454	-1 008	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-212	-363	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 298	10	8
Antud laenud	0	-478	
Antud laenude tagasimaksed	48	431	9
Laekunud intressid	16	28	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 150	-372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 010	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 010	0	9
Makstud intressid	-162	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 172	1 010	
Kokku rahavood	-1 476	-370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 872	2 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 476	-370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396	1 872	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	553	57	30 612	31 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 154	-13 154
31.12.2009	553	57	17 458	18 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 020	-5 020
31.12.2010	553	57	12 438	13 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K.U.Mell 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (va investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui omatakse ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeering sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigud tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtust.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamiasega otseselt seotud tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30
Masinad ja seadmed	4-5
Transpordivahendid	4-5
Arvutid	3-4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	9
Arvelduskontod	375	220
Tähtajalised hoiused	21	1 643
Kokku raha	396	1 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 163	1 898
Muud nõuded	0	48
Ettemaksed	13	163
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 176	2 109

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	2 163	1 898

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		202		138
Üksikisiku tulumaks		54		51
Sotsiaalmaks		105		100
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		13		12
Ettemaksukonto jääk	13		163	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	378	163	301

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 170	5 170
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 170	5 170

Osalus soetati 2009.aastal ettevõttes Griffen Invest Osühing.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	893	893
Muud muutused	-371	-371
31.12.2009		
Jääkmaksumus	522	522
31.12.2010		
Jääkmaksumus	522	522

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	227	659	4 139	65	13 914	18 118	19 004
Akumuleeritud kulum		-121	-1 524	-32	-5 325	-6 881	-7 002
Jääkmaksumus	227	538	2 615	33	8 589	11 237	12 002
Ostud ja parendused		2 000	237	0	126	363	2 363
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 000					2 000
Muud ostud ja parendused			237		126	363	363
Amortisatsioonikulu		-25	-792	-23	-2 471	-3 286	-3 311
Müügid			0			0	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	227	2 659	4 145	65	13 185	17 395	20 281
Akumuleeritud kulum		-146	-2 085	-55	-6 941	-9 081	-9 227
Jääkmaksumus	227	2 513	2 060	10	6 244	8 314	11 054
Ostud ja parendused			133	15	64	212	212
Muud ostud ja parendused			133	15	64	212	212
Amortisatsioonikulu		-45	-662	-8	-2 243	-2 913	-2 958
Müügid		-1 970	-510			-510	-2 480
31.12.2010							
Soetusmaksumus	227	659	3 326	80	13 249	16 655	17 541
Akumuleeritud kulum		-161	-2 305	-63	-9 184	-11 552	-11 713
Jääkmaksumus	227	498	1 021	17	4 065	5 103	5 828

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	1 848	
Masinad ja seadmed	450	10
Transpordivahendid	450	10
Kokku	2 298	10

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 010	1 010		
Lühiajalised laenud kokku	1 010	1 010		
Laenukohustused kokku	1 010	1 010		

Lühiajaline laen on võetud osaühingult Eleet Invest tagasimakse tähtajaga 20.06.2010.a. ja intressimääraga 8%. 2010.aastal on laen tasutud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	459	1 172	
Võlad töövõtjatele	207	95	
Maksuvõlad	378	301	5
Muud võlad			
Intressivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 568	

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	553	553
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 678	10 774
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 678	10 774
Kokku müügitulu	17 678	10 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	15 692	10 564
Muud kaeve- ja pinnasetööd	1 986	210
Kokku müügitulu	17 678	10 774

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		10
Kokku muud äritulud		10

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 093	2 314
Energia	1 654	1 197
Kütus	1 654	1 197
Alltöövõtutööd	2 835	899
Transpordikulud	325	673
Töömashinate remondikulud	638	589
Teenustööd	3 347	1 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 892	7 370

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Energia	94	132
Elektrienergia	94	132
Mitmesugused bürookulud	115	178
Lähetuskulud	118	376
Koolituskulud	5	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	520	52
Masinate kindlustus- ja ülevaatuskulud	70	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	922	824

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 980	3 034
Sotsiaalmaksud	1 023	1 076
Kokku tööjõukulud	4 003	4 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 17 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	182
Trahvid, viivised ja hüvitised	595
Kokku muud ärikulud	777

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-8 072
Intressitulud	16	201
Intressitulu laenudelt	16	0
Intressikulud	-162	-81
Intressikulu laenudelt	-162	-81
Muud finantstulud ja -kulud	0	-371
Kokku finantstulud ja -kulud	-146	-8 323

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 826	13 792
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 612	3 666
Kokku tingimuslikud kohustused	12 438	17 458

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad				0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	13	50	16

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	586	1 522	242	74

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	725	725

Aruande digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	22.06.2011
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	28.06.2011
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS K.U.MELL finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number 155

FIE Ellen Pärm

Audiitorettevõtja tegevusloa number 210

Kose vald, Harjumaa

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 020
Kokku	12 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	15691957	88.77%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1986000	11.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee