

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS K.U.Mell alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega; ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega. Nüüdseks on peamisteks töövaldkondadeks elektri- ja sidevõrkude ehitus, vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus, mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd.

Majandustegevus, müügitulu

2011.a. müügitulu oli 1 373 764 eurot. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Tegevusalade järgi jaotus müügitulu järgmiselt:

elektri- ja sidevõrkude ehitus	821 200
vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	266 900
mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	285 664
kokku	1 373 764

Personal, töötasu

2011.aastal töötas aktsiaseltsis keskmiselt 21 töötajat. Töötasudeks maksti 214 086 eurot. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Põhivara

Põhivara soetati 2011.aastal 115 137 euro väärtuses. Aktsiaseltsi põhitegevuseks vajalikke masinaid ja seadmeid maksumusega 95 651 eurot, transpordivahendid maksumusega 17 300 eurot ja arvuteid maksumusega 2186 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

		2011	2010
1.Tulu kasv	%	21,59	64,08
2.Kasumi kasv	%	-117,98	-61,84
3.Puhasrentaablus	%	4,20	-28,40
4.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	4,12	2,46
5.ROA	%	8,83	-35,62
6.ROE	%	6,47	-38,47
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100			
q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100			
q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100			
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *			
		100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 414	25 318	2
Nõuded ja ettemaksed	224 636	139 062	3
Kokku käibevara	314 050	164 380	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	330 454	330 454	5
Kinnisvarainvesteeringud	30 351	33 323	6
Materiaalne põhivara	292 979	372 494	7
Kokku põhivara	653 784	736 271	
Kokku varad	967 834	900 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 222	66 739	9
Kokku lühiajalised kohustused	76 222	66 739	
Kokku kohustused	76 222	66 739	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	35 369	35 369	10
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 900	1 115 732	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 700	-320 832	
Kokku omakapital	891 612	833 912	
Kokku kohustused ja omakapital	967 834	900 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 373 764	1 129 835	12
Muud äritulud	2 708	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-735 118	-887 861	14
Mitmesugused tegevuskulud	-110 761	-58 927	15
Tööjõukulud	-293 289	-255 838	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-179 695	-189 069	7
Muud ärikulud	0	-49 641	17
Ärikasum (kahjum)	57 609	-311 501	
Finantstulud ja -kulud	91	-9 331	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 700	-320 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 700	-320 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 609	-311 501	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 695	189 069	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 708	11 632	13
Kokku korrigeerimised	176 987	200 701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 574	-7 350	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 483	-33 490	9
Kokku rahavood äritegevusest	158 505	-151 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-115 137	-13 568	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 441	146 934	13
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 196	0	13
Antud laenude tagasimaksed	0	3 004	
Laekunud intressid	91	1 023	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 409	137 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-64 551	
Makstud intressid	0	-15 527	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-80 078	
Kokku rahavood	64 096	-94 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 318	119 643	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 096	-94 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 414	25 318	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	35 369	3 643	1 115 732	1 154 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-320 832	-320 832
31.12.2010	35 369	3 643	794 900	833 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	35 369	3 643	794 900	833 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 700	57 700
31.12.2011	35 369	3 643	852 600	891 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

Finantsvarad

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtvapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumid normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumid normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 2 - 3 %

Masinad ja seadmed 15 - 20 %

Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20 - 33 %

Inventar, tööriistad 20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30 - 50 aastat
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	3 - 5 aastat
Inventar, tööriistad	3 - 5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi nõukogude ja juhatuste liikmed, samuti tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15	0
Arvelduskontod	879	24 018
Tähtajalised hoiused	88 520	1 300
Kokku raha	89 414	25 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	223 796	138 204	
Ostjatelt laekumata arved	223 796	138 204	4
Muud nõuded	840	0	
Ettemaksed	0	858	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 636	139 062	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	223 796	138 204
Kokku nõuded ostjate vastu	223 796	138 204

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	330 454	330 454
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	330 454	330 454

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	33 323	33 323
Jääkmaksumus	33 323	33 323
Müügid	-2 972	-2 972
Jääkmaksumus	30 351	30 351

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 196	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	14 538	169 920	264 915	4 169	842 663	1 111 747	1 296 205
Akumuleeritud kulum		-9 312	-133 283	-3 507	-443 626	-580 416	-589 728
Jääkmaksumus	14 538	160 608	131 632	662	399 037	531 331	706 477
Ostud ja parendused			8 522	945	4 101	13 568	13 568
Muud ostud ja parendused			8 522	945	4 101	13 568	13 568
Amortisatsioonikulu		-2 861	-42 306	-540	-143 362	-186 208	-189 069
Müügid		-125 906	-32 576			-32 576	-158 482
31.12.2010							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	212 555	5 114	846 764	1 064 433	1 121 068
Akumuleeritud kulum		-10 256	-147 283	-4 047	-586 988	-738 318	-748 574
Jääkmaksumus	14 538	31 841	65 272	1 067	259 776	326 115	372 494
Ostud ja parendused			17 300	2 186	95 651	115 137	115 137
Amortisatsioonikulu		-1 272	-37 167	-485	-140 771	-178 423	-179 695
Müügid			-10 434		-4 523	-14 957	-14 957
31.12.2011							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	203 027	4 391	937 815	1 145 233	1 201 868
Akumuleeritud kulum		-11 528	-168 056	-1 623	-727 682	-897 361	-908 889
Jääkmaksumus	14 538	30 569	34 971	2 768	210 133	247 872	292 979

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Ehitised		118 109
Masinad ja seadmed	17 441	28 825
Transpordivahendid	10 441	28 825
Muud masinad ja seadmed	7 000	
Kokku	17 441	146 934

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 514		12 932
Üksikisiku tulumaks	3 002		3 427
Sotsiaalmaks	5 874		6 727
Kohustuslik kogumispension	214		244
Töötuskindlustusmaksed	693		830
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 231		
Ettemaksukonto jääk		858	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 528	858	24 160

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 593	29 361	
Võlad töövõtjatele	20 101	13 218	
Maksuvõlad	21 528	24 160	8
Kokku võlad ja ettemaksed	76 222	66 739	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	35 369	35 369
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	673 554	627 971
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 046	166 929
Kokku tingimuslikud kohustused	852 600	794 900

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 373 764	1 129 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 373 764	1 129 835
Kokku müügitulu	1 373 764	1 129 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	821 200	1 002 901
Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	266 900	0
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	285 664	126 934
Kokku müügitulu	1 373 764	1 129 835

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 708
Kokku muud äritulud	2 708

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	102 904	325 502
Energia	155 368	149 118
Kütus	155 368	149 118
Alltöövõtutööd	86 200	74 300
Transpordikulud	32 462	20 771
Üür ja rent	71 190	78 654
Töömashinate remondikulud	92 192	90 110
Teenustööd	79 590	50 913
Muud	115 212	98 493
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	735 118	887 861

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	25 954	0
Energia	7 207	6 008
Elektrienergia	7 207	6 008
Mitmesugused bürookulud	2 435	2 380
Lähetuskulud	12 117	7 542
Koolituskulud	402	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 924	33 234
Masinate kindlustus- ja ülevaatuskulud	4 800	4 474
Side- valve- info- ja reklaamikulud	11 626	4 318
Notari- ja juriidilised kulud	3 752	0
Tööriided ja töökaitse	4 344	0
Muud	22 200	651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 761	58 927

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	214 086	190 457
Sotsiaalmaksud	79 203	65 382
Kokku tööjõukulud	293 289	255 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist		11 632
Trahvid, viivised ja hüvitised		38 009
Kokku muud ärikulud		49 641

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	91	1 023
Intressitulu hoiustelt	91	0
Intressitulu laenudelt	0	1 023
Intressikulud	0	-10 354
Intressikulu laenudelt	0	-10 354
Kokku finantstulud ja -kulud	91	-9 331

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 143	831

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 930	24 804	37 452	97 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	46 036	46 036

Aruande digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	14.06.2012
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	15.06.2012
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	18.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS K.U.MELL finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number 155

FIE Ellen Pärm

Audiitorettevõtja tegevusloa number 210

Kose vald, Harjumaa

18.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	18.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 700
Kokku	852 600
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	852 600
Kokku	852 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	821200	59.78%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	285664	20.79%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	266900	19.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee