

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

AS K.U.Mell edaspidi "aktsiaselts" on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaselts on alates 2011.aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

Aktsiaselts lähtub kvaliteedijuhtimises ja keskkonnajuhtimises ISO 9001 ja ISO 14001 põhimõtetest ja nõuetest.

2. Registreeringud

Eesti Majandustegevuse Regstris (MTR) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- ERE000082 Ehitus, raudtee - ehitusega tegelemine
- EH100914-0001 Ehitus, ehitamine
- KKA000159 Kaevandamine
- MO0034-00 Maaparandussüsteemi omanikujärelvalve
- ME0034-00 Maaparandussüsteemi ehitamine

3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutseb vastavuses asjakohaste keskkonnaõigusaktide ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused
- kasutab usaldusväärseid alltöövõtjaid ja hankijaid
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning -eesmärkidest
- kasutab säästlikult loodusressursse
- keskkonna saastamise vältimiseks minimiseerib ehitamisega kaasnevat kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vahendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiasid
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluviijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditite ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

4. Põhitegevusalad

Nüüdseks on aktsiaseltsi peamiseks töövaldkondadeks sideehitus, vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus, sadeveesüsteemide ehitus. Töid teostatakse lepingutega kokku lepitud piirkondades kogu Eesti Vabariigis. 2013.aastal tehtud tööde iseloomu ja paiknemise kohta saab informatsiooni aadressil

http://www.mell.ee/index.php?option=com_content&task=blogcategory&id=24&Itemid=61

Müügitulu

	2013	2012
Sidevõrkude ehitus	224 646	1 113 180
Sadeveesüsteemie, truupide ehitus maantee- ehitusel	422 900	401 441
Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	91 900	150 071
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	174 900	132 162
Renditeenus	88 700	19 768
Kokku	1 003 046	1 816 622

5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab kinnisvarainvesteeringut Kose vallas Kose-Uuemõisas. 1998.aastal soetati maaüksus, mille esimesele etapile moodustati 24 katastriüksust. Investeeringualale on rajatud side- vee- kanalisatsioonitrassid, loodud elektri- ja teedevõrk ning tänavavalgustus.

Aktsiaselts omab maavara kaevandamise õigust ehituskruusale, ehitusliivale ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2013..aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

	2013	2012
Transpordivahendid	23 167	19 333
Masinad ja seadmed	11 530	125 856
Kokku	34 697	145 189

5. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb pidevalt erinevatel täienduskoolitustel, erialasel juurdeõppel.

Töötajate arv on stabiilne, seisuga 31.12.2013 oli seltsis tööl 22 põhikohaga töötajat. Suveperioodil töötas ehitustöödel lühiajalise lepinguga 2 praktikanti. Töö- ja puhkustasudeks maksti 268 833 eurot.

6. Peamised majandussuhtarvud

		2013	2012
1.Tulu kasv	%	-44,78	32,24
2.Kasumi kasv	%	-1069	-16,36
3.Puhasrentaablus	%	-46,64	2,66
4.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2,82	6,01
5.ROA	%	-79,76	4,52
6.ROE	%	-99,11	5,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$
2. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 063	302 121	
Nõuded ja ettemaksud	97 281	264 680	2,3
Kokku käibevara	286 344	566 801	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	165 227	4
Nõuded ja ettemaksud	14 000	7 800	2
Kinnisvarainvesteeringud	50 061	50 061	5
Materiaalne põhivara	236 136	276 560	6
Kokku põhivara	300 197	499 648	
Kokku varad	586 541	1 066 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 210	17 690	7
Võlad ja ettemaksud	82 303	76 670	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	100 513	94 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 007	32 217	7
Kokku pikaajalised kohustused	14 007	32 217	
Kokku kohustused	114 520	126 577	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	35 418	35 418	9
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 811	852 551	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-467 851	48 260	10
Kokku omakapital	472 021	939 872	
Kokku kohustused ja omakapital	586 541	1 066 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 003 046	1 816 622	11
Muud äritulud	2 048	8 183	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566 636	-853 750	13
Mitmesugused tegevuskulud	-302 998	-220 472	14
Tööjõukulud	-365 917	-375 475	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 569	-161 608	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-302 026	213 500	
Intressikulud	-1 112	-352	16
Muud finantstulud ja -kulud	-164 713	-164 888	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-467 851	48 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-467 851	48 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-302 026	213 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 569	161 608	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 048	-8 183	12
Kokku korrigeerimised	69 521	153 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 049	-34 565	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 633	448	8
Kokku rahavood äritegevusest	-58 823	332 808	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 697	-67 689	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 600	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 527	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	11 000	5
Antud laenud	-15 800	-17 800	2
Antud laenude tagasimaksud	8 950	4 600	2
Laekunud intressid	1 124	260	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 823	-92 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-17 690	-27 593	7
Makstud intressid	-1 722	-352	16,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 412	-27 945	
Kokku rahavood	-113 058	212 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302 121	89 414	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 058	212 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 063	302 121	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	35 369	3 643	852 600	891 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 260	48 260
Muud muutused omakapitalis	49	0	-49	0
31.12.2012	35 418	3 643	900 811	939 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-467 851	-467 851
31.12.2013	35 418	3 643	432 960	472 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvabereid. Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatud investeering avalikult mittekaubeldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara

soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 - 3 %

Transpordivahendid 15 - 20

Masinad ja seadmed 15 - 20 %

Arvutid ja arvutisüsteemid 20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistest perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi nõukogude ja juhatuste liikmed, samuti tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	88 609	88 609	0	0
Ostjatelt laekumata arved	88 609	88 609	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	0	0
Muud nõuded	20 050	6 050	14 000	0
Laenuõuded	20 050	6 050	14 000	0
Ettemaksed	2 500	2 500	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 281	97 281	14 000	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	259 201	259 201	0	0
Ostjatelt laekumata arved	259 201	259 201	0	0
Muud nõuded	13 279	5 479	7 800	0
Laenuõuded	13 200	5 400	7 800	0
Intressinõuded	79	79	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 480	264 680	7 800	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	2
Käibemaks	0	2 429	17 495
Üksikisiku tulumaks	0	5 201	5 906
Sotsiaalmaks	0	9 412	10 748
Kohustuslik kogumispension	0	425	447
Töötuskindlustusmaksed	0	849	1 288
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	44 147	1 376
Ettemaksukonto jääk	122		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	62 463	37 262

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	330 454	330 454
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-165 227	-165 227
31.12.2012	165 227	165 227
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	165 227	165 227
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-165 227	-165 227
31.12.2013	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	30 351	30 351
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	30 351	30 351
Ostud ja parendused	22 527	22 527
Müügid	-2 817	-2 817
31.12.2012		
Soetusmaksumus	50 061	50 061
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 061	50 061
31.12.2013		
Soetusmaksumus	50 061	50 061
Jääkmaksumus	50 061	50 061

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	11 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	203 027	4 391	937 815	1 145 233	1 201 868
Akumuleeritud kulum	0	-11 528	-168 056	-1 623	-727 682	-897 361	-908 889
Jääkmaksumus	14 538	30 569	34 971	2 768	210 133	247 872	292 979
Ostud ja parendused	0	0	19 333	0	125 856	145 189	145 189
Amortisatsioonikulu	0	-1 272	-26 871	-840	-132 625	-160 336	-161 608
31.12.2012							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	222 360	4 391	1 063 671	1 290 422	1 347 057
Akumuleeritud kulum	0	-12 800	-194 927	-2 463	-860 307	-1 057 697	-1 070 497
Jääkmaksumus	14 538	29 297	27 433	1 928	203 364	232 725	276 560
Ostud ja parendused	0	0	23 167	0	11 530	34 697	34 697
Muud ostud ja parendused			23 167	0	11 530	34 697	34 697
Amortisatsioonikulu	0	-1 272	-10 138	-840	-59 319	-70 297	-71 569
Müügid	0	0	-3 552	0	0	-3 552	-3 552
31.12.2013							
Soetusmaksumus	14 538	42 097	217 561	4 391	1 075 201	1 297 153	1 353 788
Akumuleeritud kulum	0	-14 072	-180 651	-3 303	-919 626	-1 103 580	-1 117 652
Jääkmaksumus	14 538	28 025	36 910	1 088	155 575	193 573	236 136

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 600	0
Transpordivahendid	5 600	0
Kokku	5 600	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS, leping 201216644	32 217	18 210	14 007	0	2,45	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	32 217	18 210	14 007	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS, leping 201216644	49 907	17 690	32 217	0	2,45	EUR	30.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	49 907	17 690	32 217	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	56 828	72 332
Kokku	56 828	72 332

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 602	11 602	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 238	8 238	0	0	
Maksuvõlad	62 463	62 463	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	82 303	82 303	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 110	14 110	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 298	25 298	0	0	
Maksuvõlad	37 262	37 262	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	76 670	76 670	0	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	35 418	35 418
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767
Aktsiate nimiväärtus	12.80	12.80

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	342 038	711 641
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 922	189 170
Kokku tingimuslikud kohustused	432 960	900 811

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 003 046	1 816 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 003 046	1 816 622
Kokku müügitulu	1 003 046	1 816 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	224 646	1 113 180
Sadeveesüsteemide ehitus	422 900	401 441
Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus	91 900	150 071
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	174 900	132 160
renditeenus	88 700	19 770
Kokku müügitulu	1 003 046	1 816 622

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 183
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 048	0
Kokku muud äritulud	2 048	8 183

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	165 274	145 354
Energia	153 013	177 076
Kütus	153 013	177 076
Transpordikulud	33 624	48 022
Üür ja rent	87 438	65 295
Teenustööd	1 995	73 954
tellitud mõõdistus- ja puurimistööd	121 460	332 141
kaeveload, kooskõlastused	1 748	4 475
vastutuskindlustus	2 084	2 234
Muud	0	5 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	566 636	853 750

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	673	737
Üür ja rent	0	31 820
Energia	7 707	8 679
Elektrienergia	7 707	8 679
Mitmesugused bürookulud	4 305	3 015
Lähetuskulud	7 108	5 199
Koolituskulud	5 804	2 979
Riiklikud ja kohalikud maksud	119 878	11 770
Kindlustus- ja ülevaatuskulud	7 174	4 109
Side- ja valvekulu	9 249	16 841
Notari- ja juriidilised kulud	4 240	3 652
Tööriided ja töökaitse	3 034	4 128
Masinate remondikulud	88 933	103 541
Hoonete remondikulud	10 491	4 667
Info- ja reklaamikulu	6 155	6 692
Tööriistade kulu	15 221	10 210
Muud	13 026	2 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	302 998	220 472

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	268 833	279 371
Sotsiaalmaksud	97 084	96 104
Kokku tööjõukulud	365 917	375 475
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	21

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-1 112	-352
Kokku intressikulud	-1 112	-352

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	538	110
Intressitulu laenudelt	586	229
Kahjum finantsinvesteeringu allahindluselt	-165 227	-165 227
Pangagarantii riskitasu	-610	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-164 713	-164 888

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920	10 428	2 063

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 538	100 523

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 977	10 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	54 057	49 972

AS K.U.Mell ei kuulu kontserni, ei oma tütar- ega sidusettevõtteid. Juhatusel ei ole makstud tasu seltsi juhtimise eest, pole tehtud soodustusi ega makstud kompensatioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	20.06.2014
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	20.06.2014
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS K.U.MELL finantsseisundit seisuga 31.12.2013.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeauditori number: 157

Auditoorettevõtja nimi: osaühing Roland

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 36

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Saku Harjumaa 75501

19.06.2014.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-467 851
Kokku	432 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	422900	42.16%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	224646	22.40%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	174900	17.44%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	91900	9.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88700	8.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee