

320840

|                  |                          |                                                                                |
|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood | Ettevõtte registrinumber | Harju Maakohus<br>Registriosakond<br>Linn või maakond<br>SISSE TULNUD<br>HARJU |
|                  | 11303353                 |                                                                                |

25-11-2008

L-11

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anne MAZURENKO

01 JAANUAR 2007 A.

Majandusaasta algus

31 DETSEMBER 2007 A.

Majandusaasta lõpp

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Ärinimi | OÜ OTTIMA EHITUS          |
| Aadress | WISMARI 19, 10136 TALLINN |

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Ettevõtte nimetus | OÜ OTTIMA EHITUS                  |
| Aadress           | WISMARI 19, 10136 TALLINN         |
| E-mail aadress    |                                   |
| Tegevjuht         | Maksim Bereznoi<br>juhatuse liige |

|         |                |      |
|---------|----------------|------|
| Telefon | Mobiiltelefon  | Faks |
|         | +372 5591 8856 |      |

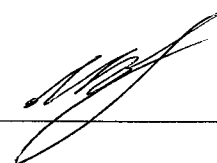
|                |             |
|----------------|-------------|
| Põhitegevusala | EHITUSFIRMA |
|----------------|-------------|

|               |      |         |      |
|---------------|------|---------|------|
| Auditkontroll | Nimi | Kuupäev | Tel. |
|---------------|------|---------|------|

|               |      |      |
|---------------|------|------|
| Raamatupidaja | Nimi | Tel. |
|---------------|------|------|

Esitamise kuupäev  
(täidab register)

Juhatuse liige



## SISUKORD

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 2007. aasta tegevusaruanne                         | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                             | 4  |
| BILANSS                                            | 5  |
| KASUMIARUANNE (skeem 1)                            | 6  |
| Omakapital OSAÜHINGUS                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                        | 10 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                       | 10 |
| Lisa 3. Muud                                       | 10 |
| Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                       | 10 |
| Lisa 6. Maksuvõlad                                 | 10 |
| Lisa 7. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud    | 10 |
| Lisa 8. Müügitulu                                  | 10 |
| Lisa 9. Muud tegevuskulud                          | 10 |
| Lisa 10. Finantstulud ja kulud                     | 10 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek              | 11 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                    | 12 |



## 2007. a. tegevusaruanne

OÜ OTTIMA EHITUS alustas tegevust 2006 a. ja põhineb Eesti kapitalil. Firma põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööd. Alustasime väiksematest ehitustöödest eraisikutele ja firmadele. Tänapäevaseks teeme erinevaid ehitus-ja remonditöid nii peatöövõtu kui allhanke töid. Ehitame väiksemaid objekte alates vundamendist ning lõpetades katuse ja sisetöödega.

Meie põhilisteks klientideks on eraisikud ja firmad. Omame pikaajalist töökogemust ehitusvaldkonnas – meie firma vastutavspetsialistil on 10-ne aastane ehituskogemus.

Meie eesmärgiks on pakkuda klientidele laias valikus teenuseid ning arvestada klientide soovidega. Oma noore vanuse kohta on meil palju kogemusi kõrge ehituskvaliteedi ja nõutud standardite saavutamiseks. Selleks omame kaasaegset töökeskkonda ja töövahendeid ning kasutame tööjõudu ja tehnikat parimas kombinatsioonis.

Juhatus koosneb viiest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 2 ning tema palkade kogusumma oli 65163,00 krooni ja sotsiaalmaksusumma 21700,00 krooni.



## Juhatus deklaratsioon

OÜ Ottima Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnanguite andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Ottima Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus kinnitab 2007. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20.06.2007

Jüri Šantšuk  
Juhatus liige

Uno Paas  
Juhatus liige

Aleksandr Bereznoi  
Juhatus liige

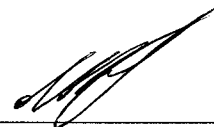
Maksim Bereznoi  
Juhatus liige

Konstantin Dernovoi  
Juhatus liige

**BILANSS**

(kroonides)

| <b>Varad</b>                          | <b>lisa nr.</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                 |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 1               | 38858             | 25732             |
| Nõuded ostjate vastu                  | 2               | 92217             | 30778             |
| Nõuded omanike vastu                  | 3               | 32600             | 32600             |
| Müügiks ostetud kaubad                | 4               | 0                 | 23800             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                 | <b>163675</b>     | <b>112910</b>     |
| <b>Põhivara</b>                       |                 |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 5               | 0                 | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varad kokku</b>                    |                 | <b>163675</b>     | <b>112910</b>     |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |                 |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused               |                 | 0                 | 0                 |
| Võlad tarnijatele                     |                 | 0                 | 0                 |
| Maksuvõlad                            | 6               | 4403              | 749               |
| Viitvõlad                             | 7               | 0                 | 1004              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                 | <b>4403</b>       | <b>1753</b>       |
| <b>Omakapital</b>                     |                 |                   |                   |
| Osaühingukapital                      |                 | 40000             | 40000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                 | 71157             | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                 | 48115             | 71157             |
| <b>Omakapital kokku</b>               |                 | <b>159272</b>     | <b>111157</b>     |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |                 | <b>163675</b>     | <b>112910</b>     |



**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

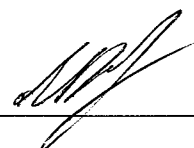
(kroonides)

|                                          | <b>lisa nr.</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 8               | 442918            | 80895             |
| <b>Tulud kokku</b>                       |                 | <b>442918</b>     | <b>80898</b>      |
| Kaubad, tore, materjal ja teenused       |                 | 245308            | 0                 |
| Muud tegevuskulud                        | 9               | 62678             | 7994              |
| <b>Tööjõu kulud</b>                      |                 | <b>86863</b>      | <b>1753</b>       |
| Palgakulu                                |                 | 65163             | 1319              |
| Sotsiaalmaks                             |                 | 21700             | 434               |
| <b>Kulud kokku</b>                       |                 | <b>394849</b>     | <b>9747</b>       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |                 | <b>48069</b>      | <b>71151</b>      |
| <b>Finantstulud (-kulud)</b>             |                 |                   |                   |
| Intressitulud                            | 10              | 46                | 6                 |
| Intressikulud                            |                 | 0                 | 0                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |                 | <b>46</b>         | <b>6</b>          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                 | <b>48115</b>      | <b>71157</b>      |



# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                   | osaühingu-<br>kapital | eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Omakapital osaühingus                             | 40000                 | 71157                                        | 48115                      | 159272 |
| Osakapital nimiväärtuses seisuga<br>31.12.2007.a. | 40000                 |                                              |                            |        |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

31.12.2007

|                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Äritegevusest tulenevad rahavood</b>                              |               |
| Kasum enne tulumaksu (+) kahjum (-)                                  | 48115         |
| Materiaalse põhivara kulum                                           |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete tulu                                |               |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                                       |               |
| Kasum põhivara müügist                                               |               |
| Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil                     |               |
| Finantskulud                                                         |               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                  | <b>48115</b>  |
| <b>Rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega</b>       |               |
| Nõuded ostjatele                                                     | -61439        |
| Muud lühiajalised nõuded                                             |               |
| Ettemaksed hankijatele                                               |               |
| Viitlaekumised                                                       | 23800         |
| Tulevaste perioodide kulud                                           |               |
| Ostjatele ettemaksed toodete ja kaupade eest                         |               |
| Võlgnevus hankijatele                                                |               |
| Maksuvõlad                                                           | 2650          |
| Aruandeperioodi väljamaksmata kulud                                  |               |
| Muud tulevaste perioodide tulud                                      |               |
| <b>Kokku rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega</b> | <b>-34989</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                              |               |
| Osade ost                                                            | 0             |
| Põhivara müük                                                        | 0             |
| Põhivara soetamine                                                   | 0             |
| Intresside laekumised                                                | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                        | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                             |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                          | 0             |
| <b>Rahavood kokku</b>                                                | <b>13126</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                    | <b>25732</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendide muutus</b>                             | <b>13126</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                      | <b>38858</b>  |



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

Osaiühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksimuse printsiipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiipi kohaselt.

## **Raha**

Raha kajastatakse kassas olevat raha ja pangas jooksva arvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

## **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksimuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

## **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksimusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksimuses, mis koosneb vara maksimusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksimuses, mis koosneb tegelikest valmistamis väljaminekutest.

## **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|              | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|--------------|--------------|--------------|
| Kassa        | 38405        | 15000        |
| Pank         | 453          | 10732        |
| <b>Kokku</b> | <b>38858</b> | <b>25732</b> |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 92217        | 30778        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>92217</b> | <b>30778</b> |

**Lisa 3. Muud nõuded**

|                      | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Nõuded omanike vastu | 32600        | 32600        |
| <b>Kokku</b>         | <b>32600</b> | <b>32600</b> |

**Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006   |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Varud, Müügiks ostetud kaubad | 0          | 23800        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>0</b>   | <b>23800</b> |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------|----------|----------|

**Lisa 6. Maksuvõlad**

|              | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|--------------|-------------|------------|
| Maksuvõlad   | 4403        | 753        |
| <b>Kokku</b> | <b>4403</b> | <b>753</b> |

**Lisa 7. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud**

|                                                      | 31.12.2007 | 31.12.2006  |
|------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Töötasu                                              | 0          | 1000        |
| Muud viitvõlad                                       | 0          | 0           |
| <b>Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>0</b>   | <b>1000</b> |

**Lisa 8. Müügitulu**

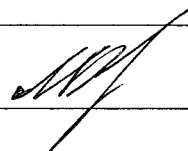
|                        | 31.12.2007    | 31.12.2006   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu: Eestis 100% | 442918        | 80898        |
| <b>Kokku</b>           | <b>442918</b> | <b>80898</b> |

**Lisa 9. Muud tegevuskulud**

|                           | 31.12.2007   | 31.12.2006  |
|---------------------------|--------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | 62678        | 7994        |
| <b>Kokku</b>              | <b>62678</b> | <b>7994</b> |

**Lisa 10. Finantstulud ja kulud**

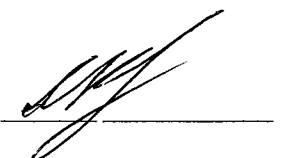
|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Muud finantstulud | 46         | 6          |
| <b>Kokku</b>      | <b>46</b>  | <b>6</b>   |



**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

OÜ Ottima Ehitus üldkoosolek otsustas jaotada 2007.aasta lõpuks kogunenud 48115 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmise perioodide jaotamata kasumi arvele 48115 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Ottima Ehitus juhatus on koostanud 01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.06.2007.a. osaniku üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjatanud kõik liikmed.

Jüri Šantšuk  
Juhatuseliige

Uno Paas  
Juhatuseliige

Aleksandr Bereznoi  
Juhatuseliige

Maksim Bereznoi  
Juhatuseliige

Konstantin Dernovoi  
Juhatuseliige