

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

AS K.U. Mell edaspidi “aktsiaselts” on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte, mis alustas majandustegevusega 1990 aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaselts on alates 2011 aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

Aktsiaselts lähtub kvaliteedijuhtimises ja keskkonnajuhtimises ISO 9001 ja ISO 14001 põhimõtetest ja nõuetest. 29.09.2014 omandas aktsiaselts sertifikaadi, mis tõendab, et AS K.U.Mell juhtimissüsteem on heaks kiidetud Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt järgmiste juhtimissüsteemi standardite alusel: ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004. 2017 aastal läks aktsiaselt üle standarditele ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015

2. Registreeringud

Eesti Majandustegevuse Registris (MTR) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- ERE000082 Ehitus, raudteerajatiste ehitus
- EH100914-0001 Ehitus, hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; ühisveevärk või -kanalisatsioon; üldehituslik ehitamine
- MO0034-00 Maaparandussüsteemi omanikujärelvalve
- ME0034-00 Maaparandussüsteemi ehitamine

3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutsevad vastavuses asjakohaste keskkonnaõigusaktide ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale;
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused;
- kasutab usaldusväärseid alltöövõtjaid ja hankijaid;
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning eesmärkidest;
- kasutab säästlikult loodusressursse;
- keskkonna saastamise vältimiseks minimeerib ehitamisega kaasnevaid kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vahendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele;
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiaid;
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluvijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditite ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

4. Põhitegevusalad

Aktsiaseltsi peamisteks töövaldkondadeks on elektri- ja sidevõrkude ehitus, sadeveesüsteemide ehitus, teede ehitus. Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaotus	2019	2018
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	2 033 424	1 587 156
Mitmesugused kaeve- ja mullatööd	344 723	192 048
Teede ehitus	74 171	691 479
Renditeenus	52 163	27 202
Kokku	2 504 481	2 497 885

5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab kinnisvarainvesteeringuid Kose vallas Kose-Uuemõisas. 1998 aastal soetati maaüksus, mille esimesele etapile moodustati 24 katastriüksust. Rajatud on side-, vee- ja kanalisatsioonitrassid, loodud elektri- ja teedevõrk ning tänavavalgustus.

2016 aastal jagati maaüksuse teine osa 30 katastriüksuseks. Maaüksusele on rajatud teed ja kommunikatsioonid.

2019 aastal jagati maaüksuse kolmas osa 14 katastriüksuseks. Maaüksusel alustati 2019 aastal kommunikatsioonide ja teede rajamisega, eeldatavalt lõpetatakse tööd 2020 aastal.

Aktsiaselts omab maavara kaevandamise õigust ehituskruusale, ehitusliivale ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2018 aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

Põhivara	2019	2018
Masinad ja seadmed	115 527	58 135
Ehitised, rajatised	6 670	62 650
Transpordivahendid		25 778
Kokku	122 197	146 564

7. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb täiendkoolitusel ja erialasel juurdeõppel.

Töötajate arv on stabiilne, seisuga 31.12.2019 oli keskmine töötajate arv aastas 23.

Töötasud	2019	2018
Töötasu	397 055	381 351
sealhulgas juhatause liikmetele	56 523	60 523

8. Hinnang

2019 aasta majandusaasta aruande koostamise ajal kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus 12. märtsil 2020 aastal välja eriolukorra seoses koroonaviiruse COVID-19 pandeemilise levikuga maailmas ja Eestis. Vaatamata eriolukorrale on juhtkond hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

9. Peamised majandussuhtarvud

Suhtarv	2019	2018
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	0,26	120,30
Kasumi juurdekasvutempo (%)	88,84	-4,25
Müügitulu puhasrentaablus (%)	4,82	2,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,32	2,18
Varade puhasrentaablus e. ROA (%)	6,67	6,07
Omakapitali tootlud e. ROE (%)	14,19	8,76

- * Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100
- * Kasumi juurdekasvutempo = (aruande aasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum x 100
- * Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA = puhaskasum / varad x 100
- * ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 078 585	155 969	2
Nõuded ja ettemaksed	180 527	384 223	3
Varud	0	145 012	4
Kokku käibevarad	1 259 112	685 204	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	168	168	6
Nõuded ja ettemaksed	132 647	2 700	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 427	4 982	7
Materiaalsed põhivarad	415 711	360 768	8
Kokku põhivarad	552 953	368 618	
Kokku varad	1 812 065	1 053 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	3 400	10
Võlad ja ettemaksed	451 144	310 283	11
Kokku lühiajalised kohustised	951 144	313 683	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	10 000	10 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	10 000	
Kokku kohustised	961 144	323 683	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 418	35 418	14
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 078	627 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 782	63 960	
Kokku omakapital	850 921	730 139	
Kokku kohustised ja omakapital	1 812 065	1 053 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 504 481	2 497 885	15
Muud äritulud	53 416	111 107	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 670	-413 330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 613 049	-1 293 596	17
Mitmesugused tegevuskulud	-196 986	-254 248	18
Tööjõukulud	-530 945	-509 987	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 254	-61 488	
Muud ärikulud	-1 443	0	
Ärikasum (kahjum)	134 550	76 343	
Intressikulud	-16 810	-12 741	20
Muud finantstulud ja -kulud	3 042	358	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 782	63 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 782	63 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K.U.Mell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused)

kajastatud investeering avalikult mittekaubeldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 - 3 %
Transpordivahendid	15 - 20 %
Masinad ja seadmed	15 - 20 %
Arvutid ja arvutisüsteemid	20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ja tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustise eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	41	1
Arvelduskontod	1 075 811	43 153
Tähtajaline hoius	2 733	112 815
Kokku raha	1 078 585	155 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 790	87 790	
Ostjatelt laekumata arved	87 790	87 790	
Muud nõuded	95 437	92 737	2 700
Laenunõuded	92 500	89 800	2 700
Intressinõuded	2 937	2 937	
Garantiitasude nõuded	129 947		129 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 174	180 527	132 647

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 210	210 210	
Ostjatelt laekumata arved	210 210	210 210	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 352	7 352	
Muud nõuded	93 930	91 230	2 700
Laenunõuded	93 320	90 620	2 700
Intressinõuded	610	610	
Ettemaksed	75 218	75 218	
Tulevaste perioodide kulud	75 218	75 218	
Nõuded sotsiaalameti vastu	213	213	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 923	384 223	2 700

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	131 341
Lõpetamata toodang	0	13 670
Ettemaksed varude eest	0	1
Kokku varud	0	145 012

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	103 075	0	9 382
Üksikisiku tulumaks	4 828	0	4 351
Erisoodustuse tulumaks	69	0	0
Sotsiaalmaks	9 486	0	8 804
Kohustuslik kogumispension	452	0	402
Töötuskindlustusmaksed	615	0	586
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 318	12	5 533
Ettemaksukonto jääk		7 340	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 843	7 352	29 058

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	168	168
31.12.2018	168	168
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	168	168
31.12.2019	168	168

AS K.U.Mell omab 3,38%-list osalust ettevõttes Griffen Invest OÜ. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 832	5 832
Jääkmaksumus	5 832	5 832
Müügid	-850	-850
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Jääkmaksumus	4 982	4 982
Müügid	-555	-555
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 427	4 427
Jääkmaksumus	4 427	4 427

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	53 930	111 770

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	209 754	4 392	1 004 855	1 219 001	13 485	101 950	1 334 436
Akumuleeritud kulum	0	-152 102	-4 392	-775 649	-932 143	-3 078		-935 221
Jääkmaksumus	0	57 652	0	229 206	286 858	10 407	101 950	399 215
Ostud ja parendused		25 778		58 135	83 913			83 913
Amortisatsioonikulu	-1 149	-10 071		-48 920	-58 991	-1 348		-61 488
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 565		-2 007	-21 572			-21 572
Ümberliigitamised	62 650						-101 950	-39 300
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	62 650						-62 650	0
Muud ümberliigitamised							-39 300	-39 300
31.12.2018								
Soetusmaksumus	62 650	215 802	4 392	1 060 157	1 280 351	13 485	0	1 356 486
Akumuleeritud kulum	-1 149	-162 008	-4 392	-823 743	-990 143	-4 426		-995 718
Jääkmaksumus	61 501	53 794	0	236 414	290 208	9 059	0	360 768
Ostud ja parendused			2 289	113 238	115 527			115 527
Amortisatsioonikulu	-1 252	-9 994	-149	-53 949	-64 092	-1 910		-67 254
Müügid (jääkmaksumuses)		0						
Ümberliigitamised	6 670							6 670
31.12.2019								
Soetusmaksumus	69 320	208 902	6 681	1 173 396	1 388 979	13 485		1 471 784
Akumuleeritud kulum	-2 401	-165 102	-4 541	-877 693	-1 047 336	-6 336		-1 056 073
Jääkmaksumus	66 919	43 800	2 140	295 703	341 643	7 149		415 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	42	21 759
Transpordivahendid	42	19 729
Muud masinad ja seadmed		2 030
Kokku	42	21 759

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 400	3 400	0	0	2,29	euro	31.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 400	3 400					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	13 825	15 925
Kokku	13 825	15 925

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	500 000	500 000		
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	500 000	500 000		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 400	3 400		
Laenukohustised kokku	3 400	3 400		

Laenu tagatiseks on seatud kommertspant laenusaaaja vallasvarale, omaniku käendus ja Euroopa Investeeringufondi garantii.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289 209	289 209
Võlad töövõtjatele	40 092	40 092
Maksuvõlad	121 843	121 843
Kokku võlad ja ettemaksed	451 144	451 144
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248 687	248 687
Võlad töövõtjatele	32 538	32 538
Maksuvõlad	29 058	29 058
Kokku võlad ja ettemaksed	310 283	310 283

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	10 000	0	0	10 000
	31.12.2018	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	10 000	0	0	10 000

Eraldis on moodustatud karjäärade nõuetekohaseks korramiseks kaevandamistegevuse lõppedes.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	649 487	552 862
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 373	138 216
Kokku tingimuslikud kohustised	811 860	691 078

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	35 418	35 418
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767
Aktsiate nimiväärtus	12.80	12.80

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 504 481	2 497 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 504 481	2 497 885
Kokku müügitulu	2 504 481	2 497 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	2 033 424	1 587 156
Truupide ja sadeveesüsteemide ehitus teede ehituses	74 171	691 479
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	344 723	192 048
Renditeenus	52 163	27 202
Kokku müügitulu	2 504 481	2 497 885

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	53 374	110 920
Kasum materiaalse põhivarade müügist	42	187
Kokku muud äritulud	53 416	111 107

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	552 667	490 610
Energia	196 305	163 194
Kütus	196 305	163 194
Transpordikulud	44 831	38 031
Üür ja rent	176 955	104 570
Muud	642 291	497 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 613 049	1 293 596

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	872	736
Üür ja rent	1 394	2 533
Energia	10 640	10 044
Elektrienergia	10 640	10 044
Mitmesugused bürookulud	3 252	4 743
Koolituskulud	1 280	2 887
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 835	27 183
Muud	160 713	206 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196 986	254 248

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	397 055	381 351
Sotsiaalmaksud	133 890	128 636
Kokku tööjõukulud	530 945	509 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	9 577	9 260
Intressikulu kapitalirendilt	207	270
Muud intressikulud	7 026	3 211
Kokku intressikulud	16 810	12 741

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	16	68
Intressitulu laenudelt	3 043	290
Muud finantskulud	-17	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 042	358

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Eleet Invest OÜ	6 745	9 905	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Eleet Invest OÜ	0	0	2 682	31.07.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Eleet Invest OÜ	100 000	15 000	15 000	31.07.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 256	24 979	56 481	32 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	56 523	60 523

Ettevõtte ei oma tütar- ega sidusettevõtjaid ega ei kuulu ühtegi kontserni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on arvestatud töölepingute alusel. Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi, makstud kompensatsioone ega hüvitisi.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses koroonaviiruse COVID-19 pandeemilise levikuga kogu maailmas ja Eestis kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus 12. märtsil 2020 aastal välja eriolukorra, põhjustades sellega häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	04.05.2020
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	04.05.2020
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	04.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud AS K.U.MELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

04.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 782
Kokku	811 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	811 860
Kokku	811 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	2033424	81.19%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	344723	13.76%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	74171	2.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52163	2.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee