

18.05.2007
1809 68813
88

OÜ TSEBIUS

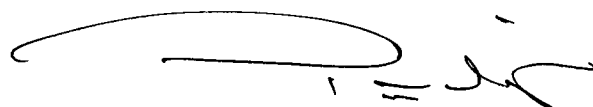
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tuglase 19 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	101522926
Telefon:	730 3262
Faks:	730 3260
E-mail:	tsebiu@neti.ee
Interneti koduleht:	www.hot.ee/ppeeter/
Põhitegevusala:	Elektri- ja üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

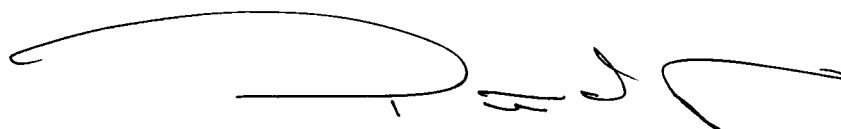
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tsebius tegevuse eesmärgiks on teostada elektritöid ning üldehitus- ja remonditöid

Juriidiline aadress:	Tuglase 19 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10152292
Telefon:	730 3264
Faks:	730 3260
E-mail:	tsebius@neti.ee



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on tsiviilehitiste elektripaigaldise ehitustööd, elektriprojekteerimistööd ja nõrkvoolutööd.

Aasta müügitulu oli 6 339 225 krooni. Omakapital seisuga 31.12.2006 oli 2 625 303 krooni. Kasum oli 564 624 krooni.

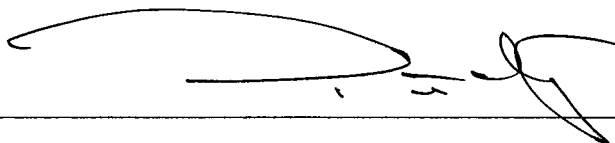
2006 aasta keskmine töötajate arv oli 15. Aasta tööjõukulu oli 1 773 938 krooni, millest palgakulu moodustas 1 330 786 krooni. Tegevjuhtkonna töötasu oli 69 391 krooni.

Aasta 2006 oli ettevõttele edukas. Vee ja kanalisatsiooni osakonna likvideerimine oli õigustatud. Majandustegevus oli nüüd juba aruande aasta esimestest kuudest kasumlik. Teenuste müük oli väga hea ja võimalik realisatsioon terveks aastaks oli tehtud juba märtsi kuuks.

Avati Tallinnas uus elektritööde osakond koos kontoriga Pärnu mnt. 388B. Loodi uusi töökohti. Tallinna osakonna tegevus osutus üle ootuste heaks. Majandusaasta lõpuks oli osakonna majanduslik seis juba kasumis.

Suuremad äramärkimist väärivad objektid olid Tartus kortermaja Võru tn. 100 ja Tallinnas Nukuteatri sisehoovi suveteatri elektritööd.

2007. aasta majandustegevuse suund on kindlustada tegevust Tallinna ehitusturul.



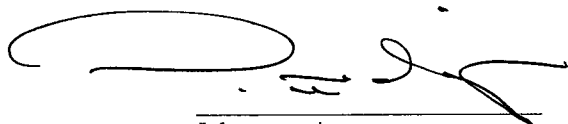
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ TSEBIUS 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TSEBIUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



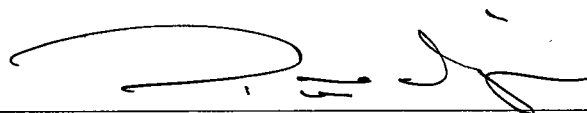
Juhatuse esimees
Peeter Püüding

Tartu, 11.05.2007

Bilanss

(kroonides)

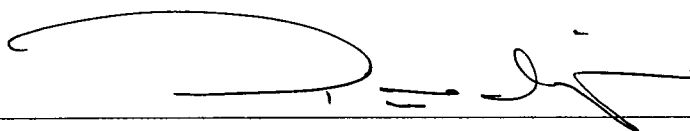
	Lisa nr.	31.12.06	31.12.05
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	760 957	990 515
Nõuded ja ettemaksed	3	1 320 888	382 508
Käibevara kokku		2 081 845	1 373 023
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	543 458	439 248
Põhivara kokku		543 458	439 248
VARAD KOKKU		2 625 303	1 812 271
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	749 758	301 351
Lühiajalised kohustused kokku		749 758	301 351
KOHUSTUSED KOKKU		749 758	301 351
Omakapital			
Osakapital	8	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Muud reservid		216 113	216 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 006 808	1 693 101
Aruandeaasta kasum		564 624	-486 294
OMAKAPITAL KOKKU		1 875 545	1 510 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 625 303	1 812 271



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	9	6 339 225	4 429 823
Muud äritulud	10	0	30 209
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-3 250 607	-3 277 931
Mitmesugused tegevuskulud	12	-543 946	-429 481
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 330 786	-731 628
Sotsiaalmaks		-443 152	-245 197
Tööjõu kulud kokku		-1 773 938	-976 825
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-163 434	-169 338
Muud ärikulud		0	-2
 Arikasum		607 300	-393 545
 Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-18	0
Muud finantstulud ja -kulud	13	17 082	1 988
Finantstulud ja -kulud kokku		17 064	1 988
 Kasum enne tulumaksustamist		624 364	-391 557
 Tulumaks		-59 740	-94 737
 Aruandeaasta puhaskasum		564 624	-486 294



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

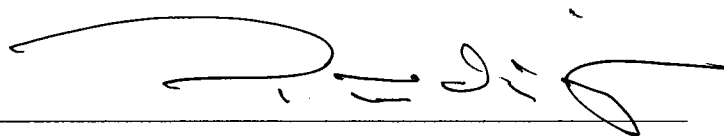
	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		607 300	-393 545
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	163 434	169 338
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-30 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-938 380	405 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		448 408	-417 056
Tulumaks dividendidelt	7	-59 740	-94 737
Kokku rahavood äritegevusest		221 021	-361 031
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-267 644	0
Materiaalse põhivara müük		0	229 399
Saadud intressid		17 082	1 988
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-250 562	231 387
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	8	-200 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200 000	-300 000
Rahavood kokku		-229 540	-429 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	2	990 515	1 420 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-229 540	-429 644
Valuutakursside muutuste mõju		-18	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		760 957	990 515



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Resrv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	216 113	1 993 102	2 297 215
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
Aruandeaasta puhaskasum				-486 294	-486 294
Saldo seisuga 31.12.2005	80 000	8 000	216 113	1 206 808	1 510 921
Makstud dividendid				-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum				564 624	564 624
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	8 000	216 113	1 571 432	1 875 545



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TSEBIUS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

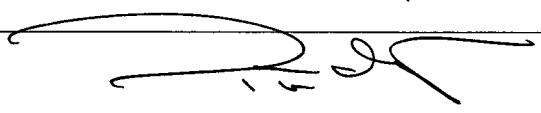
D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 20% aastas.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude ja kulude arvestus

Lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

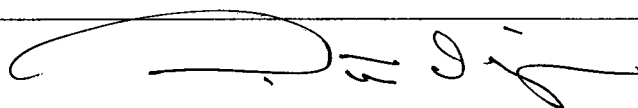
	31.12.06	31.12.05
Pangakontod	760 957	990 515
Raha kokku	760 957	990 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Nõuded ostjate vastu	1 283 740	369 152
Intressid	1 419	736
Rendi ettemaksed	4 290	0
Tulevaste perioodide kulud	31 439	16 620
1 320 888	386 508	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Autod ja transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 228 165	80 455	1 308 620
Akumuleeritud kulum	-446 293	-54 551	-500 844
Jääkmaksumus	781 872	25 904	807 776
2005.a. toimunud muutused			
Müük	-177 310	-21 881	-199 191
Amortisatsioonikulu	-165 315	-4 023	-169 338
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	769 236	0	769 236
Akumuleeritud kulum	-329 988	0	-329 988
Jääkmaksumus	439 248	0	439 248
2006. a. toimunud muutused			
Ostud	267 644	0	267 644
Amortisatsioonikulu	-163 434	0	-163 434
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksuus	1 036 880	0	1 036 880
Akumuleeritud kulum	-493 422	0	-493 422
Jääkmaksumus	543 458	0	543 458



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Võlad tarnijatele	369 760	153 049
Maksuvõlad (lisa 6)	171 406	64 512
Võlad töövõtjatele	186 505	77 740
Muud võlad (lisa 7)	22 087	6 050
Kokku	749 758	301 351

Lisa 6 Maksud

	31.12.06	31.12.05
Maksuliik		
Käibemaks	35 828	21 651
Üksikisiku tulumaks	42 978	13 107
Sotsiaalmaks	86 421	27 477
Kohustuslik kogumispension	1 572	1 264
Töötuskindlustusmaks	4 607	1 012
Erisoodustuste tulumaks		1
Kokku	171 406	64 512

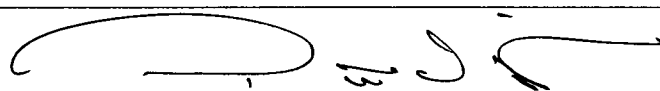
Lisa 7 Muud võlad

	31.12.06	31.12.05
Võlad aruandvatele isikutele	22 087	6 050
Kokku	22 087	6 050

Lisa 8 Omakapital

	31.12.06	31.12.05
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	80 000	80 000

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 krooni (2005.a 300 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 59 740 krooni (2005. a summas 94 737 krooni).



Lisa 9 Müügitulu

OÜ Tsebius müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	6 339 225	4 429 823
Kokku	6 339 225	4 429 823

OÜ Tsebius müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2 006	2 005
Ehitustööd	6 339 225	4 429 823
Kokku	6 339 225	4 429 823

Lisa 10 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	30 209
Kokku	0	30 209

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

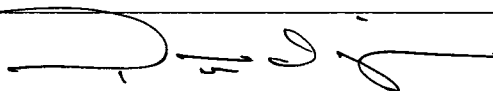
	2006	2005
Tooraine ja materjal	2 728 082	2 187 383
Allhanke tööd	218 900	837 300
Ehitusmasinate laenutus	55 937	17 266
Elekter ja kütus	161 711	145 141
Muud teenused	85 977	90 841
Kokku	3 250 607	3 277 931

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kontoriga seotud kulud	191 076	170 417
Väheväärtuslik põhivara	97 724	63 206
Transpordivahenditega seotud kulud	89 143	72 705
Töölähetuse kulud	50 240	49 530
Muud teenused	15 366	24 360
Muud kulud	100 397	49 263
Kokku	543 946	429 481

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Saadud intressi	17 082	1 988
Kokku	17 082	1 988

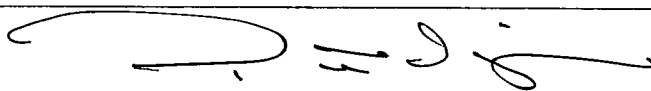


Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a. moodustas 1 571 432 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 345 715 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 225 717 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületakas jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

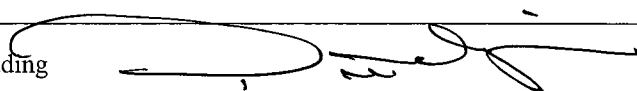


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TSEBIUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 564 624 krooni alljärgnevalt:

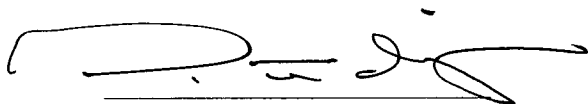
1. jaotamata kasum 564 624

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2006 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 400 000 krooni .



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

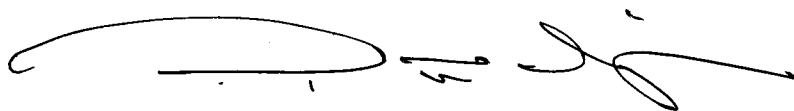
OÜ TSEBIUS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 11.05.2007
otsusega, allkirjastamine 11.05.2007



Juhatuse esimees
Peeter Püüding

OÜ Tsebius osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Peeter Püüding	36410302718	Uus 1-37 Ülenurme Tartumaa	80 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.