

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osäühing Triston

**registrikood:** 10114561

**tänavatalu nimi,** Remmelga 1a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 6503065

**faks:** +372 6503005

**e-posti aadress:** triston@triston.ee

**veebilehe aadress:** www.triston.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 6 Varud                                | 12 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara              | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 12 Laenukohustused                     | 16 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 19 |

## Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01. jaan.2011 ja lõppes 31. det.2011.

2011.-l aastal oli OÜ Triston käive 973 775 EUR, mis on 6 % väiksem kui eelmisel aastal.

Käibe langus oli tingitud üldisest nõudluse langusest Eesti ehitusmaterjalide ja kogu ehitus- ja kinnisvaraturul.

Ettevõtte puhaskasum oli 57 909 EUR. Kasum suurenes 51 % võrreldes eelmise aastaga.

### Finantssuhtarvud

2011

2010

|                                      |         |           |
|--------------------------------------|---------|-----------|
| Müügitulu (kroonides)                | 973 775 | 1 031 527 |
| Tulu kasv                            | -5,6%   | -14,8%    |
| Brutokasumi määr %                   | 34%     | 32%       |
| Puhaskasum (kroonides)               | 57 909  | 38 265    |
| Kasumi kasv                          | 51,3%   | -42,5%    |
| Puhasrentaablus                      | 6%      | 4%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,18    | 1,03      |
| Varade tulukus (ROA)                 | 8%      | 5%        |
| Investeeringute tulukus (ROI)        | 20%     | 13%       |
| Omakapitali tulukus (ROE)            | 17%     | 13%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 \* 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROI (%) = puhaskasum / investeeringud kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Edendamaks olemasolevaid ärisuhteid ja leidmaks uusi kontakte käisime väliskomandeeringutes Poolas ja Soomes.

Uuringu- ja arenguväljaminekud ettevõtte puudusid.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat.

2011.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 144 260 eurot s.h. arvestatud ettevõtte tegevjuhtkonna tasud majandusaastal 11 455 eurot.

Tööjõukulude kasv -3,5 %.

Äriühingu tegevus jätkub 2012.-l aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TRISTON tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TRISTON finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ TRISTON on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil 01.01.2012-31.03.2012 bilansipäeva järgseid olulisi asjaolusid ei selgunud.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 13 262         | 17 281         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 170 453        | 142 156        | 3       |
| Varud                                        | 231 842        | 240 314        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>415 557</b> | <b>399 751</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 380         | 14 380         | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 178 058        | 178 058        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 94 539         | 105 303        | 9       |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 876          | 3 835          | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>289 853</b> | <b>301 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>705 410</b> | <b>701 327</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 55 527         | 18 761         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 295 967        | 368 295        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>351 494</b> | <b>387 056</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 613          | 25 877         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 613</b>   | <b>25 877</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>359 107</b> | <b>412 933</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 38 347         | 38 347         |         |
| Ülekurss                                     | 26 993         | 26 993         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 663        | 178 398        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 909         | 38 265         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>346 303</b> | <b>288 394</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>705 410</b> | <b>701 327</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 973 775       | 1 031 527     | 14      |
| Muud äritulud                               | 38            | 952           | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -641 314      | -702 017      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -103 114      | -110 933      | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -144 260      | -149 508      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -20 267       | -21 007       | 9,10    |
| Muud ärikulud                               | -3 626        | -3 885        | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>61 232</b> | <b>45 129</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 323        | -6 864        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 909</b> | <b>38 265</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 909</b> | <b>38 265</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 61 232        | 45 129          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 20 267        | 21 007          | 9,10    |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -50             | 16      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 267</b> | <b>20 957</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -28 297       | 11 395          | 3       |
| Varude muutus                                            | 8 472         | -15 555         | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -56 057       | 70 637          | 13      |
| Laekunud intressid                                       | 2             | 0               | 21      |
| Makstud intressid                                        | -2 774        | -3 301          | 21      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 404        | -10 193         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -551          | -3 577          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>890</b>    | <b>115 492</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 544        | -4 807          | 9,10    |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 1 086           | 9       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0             | 4 474           |         |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 441             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 544</b> | <b>1 194</b>    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 66 500        | 9 587           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -84 764       | -27 851         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 36 766        | -47 019         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0             | -1 010          |         |
| Makstud dividendid                                       | -14 867       | -47 934         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>3 635</b>  | <b>-114 227</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 019</b> | <b>2 459</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>17 281</b> | <b>14 822</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 019</b> | <b>2 459</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 262</b> | <b>17 281</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 38 347                      | 26 993   | 6 391                        | 178 398                     | 250 129 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 38 265                      | 38 265  |
| <b>31.12.2010</b>           | 38 347                      | 26 993   | 6 391                        | 216 663                     | 288 394 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 57 909                      | 57 909  |
| <b>31.12.2011</b>           | 38 347                      | 26 993   | 6 391                        | 274 572                     | 346 303 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TRISTON OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Triston kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2011.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

#### Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekunud,eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

320 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised – 5-20 % aastas,
- masinad ja seadmed –10-20 % aastas,
- muu inventar – 20-40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse

printsiipest, mille kohaselt võetakse investering arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes, mida arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad kinnisvarainvesteeringutele on järgmised:

- ehitised ja rajatised – 5-20 % aastas

Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks

alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle,
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast,
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab,
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest,
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP)

valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

#### Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 12 943        | 17 081        |
| Arvelduskontod    | 319           | 200           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 262</b> | <b>17 281</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 131 715        | 101 822        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 133 271        | 104 234        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -1 556         | -2 412         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 715            | 399            | 4       |
| Muud nõuded                        | 35 791         | 35 791         | 5       |
| Laenunõuded                        | 33 874         | 33 874         |         |
| Intressinõuded                     | 1 917          | 1 917          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 232          | 4 144          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>170 453</b> | <b>142 156</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |               | 31.12.2010 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 21 532        |            | 28 032        |
| Käibemaks                                     | 715        | 12 882        | 399        | 7 963         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 796         |            | 1 660         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 245         |            | 6 219         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 107           |            | 35            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 529           |            | 499           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>715</b> | <b>43 091</b> | <b>399</b> | <b>44 408</b> |

Ettevõtte tulumaksu maksuvõlg sisaldab sh.dividendi tulumaksu viitvõlga 21532 eurot (31.12.10 25484 eurot);

Sotsiaalmaksu maksuvõlg sisaldab sh.sotsiaalmaksu viitvõlga 2665 eurot (31.12.10 2788 eurot);

Töötuskindlustusmaksu maksuvõlg sisaldab sh.töötuskindlustusmaksu viitvõlga 103 eurot (31.12.10 104 eurot);

Käibemaksu ettemaks sisaldab ülekantud käibemaksu, mis kuulub tagasinõudena tulevastel perioodidel.

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 33 874        | 33 874                           |                     |             |          |
| Intressinõuded           | 1 917         | 1 917                            |                     |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>35 791</b> | <b>35 791</b>                    |                     |             | <b>3</b> |

  

|                          | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 33 874        | 33 874                           |                     |             |          |
| Intressinõuded           | 1 917         | 1 917                            |                     |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>35 791</b> | <b>35 791</b>                    |                     |             | <b>3</b> |

Täiendav teave nõuete kohta on avaldatud lisas 22.

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 231 842        | 240 314        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>231 842</b> | <b>240 314</b> |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 14 380        | 14 380        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>14 380</b> | <b>14 380</b> |

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse on kajastatud Rocca al Mare Suurhall 6 (kuus) C-aktsiat nimiväärtusega 0,6391 eurot ja ülekursi 2396 eurot aktsiaalt kokku summas 14 380 eurot.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2009</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 178 058 | 178 058 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 178 058 | 178 058 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2010</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 178 058 | 178 058 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 178 058 | 178 058 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2011</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 178 058 | 178 058 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 178 058 | 178 058 |

Üks kinnisvara investeeringutest on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Ettemaksed |                                    |          |
| 31.12.2009          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 16 946 | 130 401  | 24 926                  | 42 378                  | 67 304             | 48 256                   | 1 278      | 1 278                              | 264 185  |
| Akumuleeritud kulum |        | -62 277  | -14 644                 | -22 826                 | -37 470            | -42 857                  |            |                                    | -142 604 |
| Jääkmaksumus        | 16 946 | 68 124   | 10 282                  | 19 552                  | 29 834             | 5 399                    | 1 278      | 1 278                              | 121 581  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused |        |          |                         | 1 659                   | 1 659              | 3 148                    |            |                                    | 4 807    |
| Amortisatsioonikulu |        | -8 699   | -3 739                  | -4 631                  | -8 370             | -2 979                   |            |                                    | -20 048  |
| Müügid              |        |          |                         | -1 037                  | -1 037             |                          |            |                                    | -1 037   |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| 31.12.2010          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 16 946 | 130 401  | 24 926                  | 40 581                  | 65 507             | 49 248                   | 1 278      | 1 278                              | 263 380  |
| Akumuleeritud kulum |        | -70 976  | -18 383                 | -25 038                 | -43 421            | -43 680                  |            |                                    | -158 077 |
| Jääkmaksumus        | 16 946 | 59 425   | 6 543                   | 15 543                  | 22 086             | 5 568                    | 1 278      | 1 278                              | 105 303  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 7 000                   |                         | 7 000              | 1 544                    |            |                                    | 8 544    |
| Amortisatsioonikulu |        | -8 699   | -3 739                  | -3 752                  | -7 491             | -3 118                   |            |                                    | -19 308  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| 31.12.2011          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 16 946 | 130 401  | 31 926                  | 40 581                  | 72 507             | 49 078                   | 1 278      | 1 278                              | 270 210  |
| Akumuleeritud kulum |        | -79 675  | -22 122                 | -28 790                 | -50 912            | -45 084                  |            |                                    | -175 671 |
| Jääkmaksumus        | 16 946 | 50 726   | 9 804                   | 11 791                  | 21 595             | 3 994                    | 1 278      | 1 278                              | 94 539   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2011     | 2010         |
|-------------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 1 086        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 1 086        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>1 086</b> |

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |       |
| Jääkmaksumus        | 4 794                      | 4 794 |
|                     |                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -959                       | -959  |
|                     |                            |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |       |
|                     |                            |       |
| Jääkmaksumus        | 3 835                      | 3 835 |
|                     |                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -959                       | -959  |
|                     |                            |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |       |
|                     |                            |       |
| Jääkmaksumus        | 2 876                      | 2 876 |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 10 349     | 12 406     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 12 277     | 8 134      |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenud krediasutustelt           | 55 527     | 55 527                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 55 527     | 55 527                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenud krediidasutustelt         | 7 613      |                                   | 7 613               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 613      |                                   | 7 613               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 63 140     | 55 527                            | 7 613               |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenud krediidasutustelt         | 18 761     | 18 761                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 761     | 18 761                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenud krediidasutustelt         | 25 877     |                                   | 25 877              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 877     |                                   | 25 877              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 44 638     | 18 761                            | 25 877              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Maa                                                   | 131 097        | 131 097        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>131 097</b> | <b>131 097</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 158 476        | 214 163        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 564          | 9 552          |         |
| Maksuvõlad                       | 43 091         | 44 408         | 4       |
| Muud võlad                       | 81 545         | 97 776         |         |
| Dividendivõlad                   | 81 000         | 95 867         |         |
| Muud viitvõlad                   | 545            | 1 909          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 291          | 2 395          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>295 967</b> | <b>368 294</b> |         |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                                        | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                             | 38 347     | 38 347     |
| Osade arv (tk)                         | 2          | 3          |
| Ühe osa nimiväärtus on 19173,50 eurot. |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2011           | 2010             |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                |                  |
| Eesti                                           | 967 306        | 1 027 735        |
| Soome                                           | 1 325          | 1 505            |
| Poola                                           | 5 144          | 2 287            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>973 775</b> | <b>1 031 527</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>973 775</b> | <b>1 031 527</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                |                  |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 965 782        | 1 024 383        |
| Laadungikäitlus                                 | 1 240          | 2 564            |
| Maanteevedu kaubasaajale                        | 1 609          | 2 293            |
| Turundusega seotud tegevused                    | 5 144          | 2 287            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>973 775</b> | <b>1 031 527</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2011      | 2010       |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0         | 50         |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 0         | 353        |
| Muud                               | 38        | 549        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>38</b> | <b>952</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 53             | 1 781          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 641 261        | 700 236        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>641 314</b> | <b>702 017</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 20 420         | 20 420         |
| Energia                                   | 18 953         | 19 240         |
| Elektrienergia                            | 7 198          | 8 532          |
| Kütus                                     | 11 755         | 10 708         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 11 515         | 13 453         |
| Lähetuskulud                              | 454            | 2 946          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 184            | 58             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -756           | 2 412          |
| Transpordikulud                           | 14 228         | 14 431         |
| Reklaamkulud                              | 2 551          | 2 814          |
| Kasutusrendi kulud,-intressikulud         | 11 257         | 14 699         |
| Kindlustusmaksed                          | 1 848          | 3 231          |
| Muud ostetud teenused                     | 12 590         | 7 872          |
| Muud                                      | 9 870          | 9 357          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>103 114</b> | <b>110 933</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 107 125        | 111 081        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 37 135         | 38 427         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>144 260</b> | <b>149 508</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 14             |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011         | 2010         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 111          | 544          |
| Annetused,kingitused           | 0            | 8            |
| Liitumismaksud                 | 318          | 316          |
| Maamaks                        | 922          | 922          |
| Muud                           | 2 275        | 2 095        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 626</b> | <b>3 885</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 0             | -3 011        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 0             | -3 011        |
| Intressitulud                                           | 2             | 15            |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 2             | 0             |
| Intressitulu laenudelt                                  | 0             | 15            |
| Intressikulud                                           | -2 774        | -3 302        |
| Intressikulu laenudelt                                  | -2 774        | -3 297        |
| Intressikulu kapitalirendilt                            | 0             | -5            |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 0             | -2            |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | -551          | -564          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-3 323</b> | <b>-6 864</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 791     | 35 791     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2011  | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 613 | 10 451 |

Triston OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
 omanikke (äriühingut kontrolliva või selle üle olulist mõju omavad isikud);  
 tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
 eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Triston (registrikood: 10114561) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL ROOSE         | Juhatuse liige     | 20.06.2012           |
| TOOMAS KIRSPUU     | Juhatuse liige     | 22.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 216 663        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 909         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 572</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 274 572        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 572</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 965782          | 99.18%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine      | 70221      | 5144            | 0.53%       | Ei             |
| Veoste ekspedeerimine                           | 52291      | 1609            | 0.17%       | Ei             |
| Laadungikäitlus                                 | 52241      | 1240            | 0.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Raul Roose     | 36909180213                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 15000 EUR                    |
| Toomas Kirspuu | 36001120269                               | Eesti                            | 15000 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6503065       |
| Faks              | +372 6503005       |
| E-posti aadress   | triston@triston.ee |
| Veebilehe aadress | www.triston.ee     |