

11. 06. 2007

.....lk. nr. 57 193 11

Raidi Lumiste

OÜ TRIIV

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tallinna mnt. 73, Uuemõisa
90510 Ridala vald, Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10162471

Telefon:

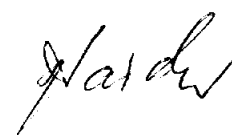
37 250 829 44

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

ÕÜ TRIIV LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	10
kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlakohustused.....	13
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muud äritulud.....	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	18



OÜ TRIIV LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TRIIV peamiseks tegevusalaks on ruumide rentimine hoones Tallinna mnt. 73.
OÜ TRIIV annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 73
Ridala vald 90401
Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10162471

Telefon: 37 250 829 44

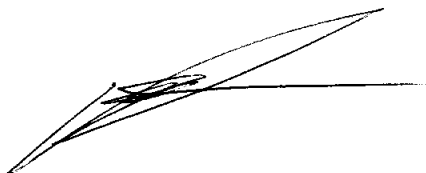


TEGEVUSARUANNE

OÜ TRIIV põhitegevusalaks on ruumide rentimine.
OÜ-le Triiv kuuluvast majas on 2006.aasta lõpu seisuga üheksa rentnikku.

Juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatuse liikmetele 2006.aastal väljamakseid ei tehtud.

2006.aastal töötas firmas üks inimene ning temale maksti töötasu 9 420.-
krooni aastas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ TRIIV 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

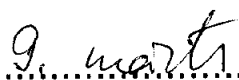
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIIV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
(Andres Laidre)



Juhatuseliige
(Andrus Laidre)

 2007.a.

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	35 335	23 768
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	90 748	226 448
Nõuded ostjate vastu	4	198 408	290 394

Käibevara kokku

324 491 540 610

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	3 487 757	2 969 579
----------------------	---	-----------	-----------

Põhivara kokku

3 487 757 2 969 579

VARAD KOKKU

3 812 248 3 510 188

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	7	365 856	445 190
Võlad tarnijatele		46 275	50 405
Maksuvõlad	5	4 306	2 029

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

8 16 682 15 875

Lühiajalised kohustused kokku

433 119 513 499

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	7	0	365 856
-----------------------------	---	---	---------

Pikaajalised kohustused kokku

0 365 856

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Osakapital	9	210 000	210 000
Reservkapital		21 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 399 833	1 845 323
Aruandeaasta kasum		748 296	575 510

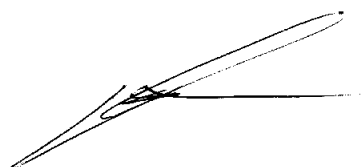
OMAKAPITAL KOKKU

3 379 129 2 630 833

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

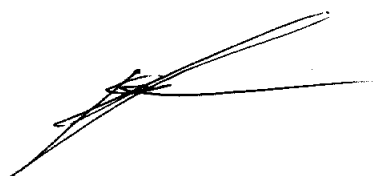
KOKKU

3 812 248 3 510 188

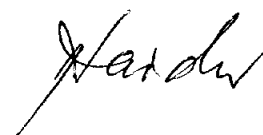


Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	1 365 622	1 241 804
Muud äritulud	11	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	433 206	473 020
Muud tegevuskulud		30 392	98 494
Tööjõukulud		10 233	9 920
Palgakulu		3 402	3 321
Sotsiaalmaks		13 635	13 241
Tööjõukulud kokku		31 380	0
Muud ärikskulud		74 200	52 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6		
Äriksasum		782 809	604 479
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		35 167	6 996
finantsinvesteeringutelt		29 535	36 174
Intressikulud		40145	209
Muud finantstulud ja -kulud			0
Finantstulud ja -kulud kokku		-34 513	-28 969
Kasum enne tulumaksustamist		748 296	575 510
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		748 296	575 510



4



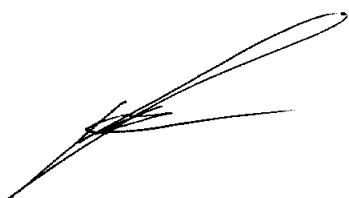
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		748 296	575 510
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	74 200	52 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		227 686	-201 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 046	36 259
Kokku rahavood äritegevusest		1 049 136	462 572
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-592 378	-561 467
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-592 378	-561 467
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	370 458
Saadud laenude tagasimaksed		-445 191	-294 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-445 191	76 267
Rahavood kokku		11 567	-22 628
Raha algsaldo		23 768	46 396
Raha muutus		11 567	-22 628
Raha lõppsaldo		35 335	23 768



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	0	2 420 833		2 630 833
Reservkapital		21 000			
Aruandeperioodi puhaskasum				748 296	748 296
Saldo seisuga 31.12.2006	210 000	21 000	2 399 833	748 296	3 379 129




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TRIIV 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.
Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

F. Tulude arvestus

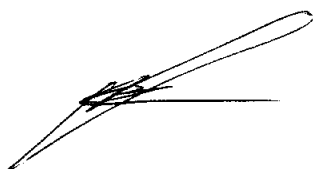
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	5 378	311
Pangakontod	29 957	23 457
Raha ja pangakontod kokku	35 335	23 768

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	90 748	226 448
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	90 748	226 448



//



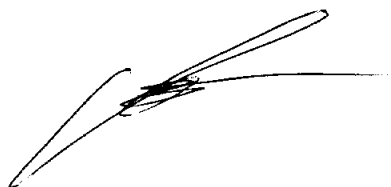
	CTIC		JDS Uniphase Corp	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	0	0	2 000	71 434
Soetamine 2006.a. jooksul	2 000	45 279	4 000	169 958
Müük 2006.a. jooksul müügihinnas	0	0	4 000	163 814
Aktsia väärtus kokku 31.12.2006.	2 000	42 062	250	48 686

	Carter Communic.		BCGI	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	7 500	123 556	2 000	31 458
Soetamine 2006.a. jooksul	0	0	12 000	301 994
Müük 2006.a. jooksul müügihinnas	7 500	121 586	14 000	368 794
Aktsia väärtus kokku 31.12.2006.	0	0	0	0

	CNXT		Kokku	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	0	0	11 500	226 448
Soetamine 2006.a. jooksul	2 000	86048		
Müük 2006.a. jooksul müügihinnas	2 000	92688		
Aktsia väärtus kokku 31.12.2006.	0	0	2 250	90 748

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	198 408	290 394
Nõuded ostjate vastu kokku	198 408	290 394




Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 839		150
Üksikisiku tulumaks		202		152
Sotsiaalmaks		297		224
Kohustuslik kogumispension		18		14
Töötuskindlustusmaks		8		6
Intress		1 942		1 483
Kokku	0	4 306	0	2 029

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 137 128	200 203	29 314	3 366 645
Akumuleeritud kulum				397 066
Jääkmaksumus				2 969 579
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	577 640	0	14 738	592 378
Amortisatsioonikulu	43 147	29 013	2 040	74 200
Mahakandmised	0	21 324	25 106	46 430
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 714 768	178 879	18 946	3 912 593
Akumuleeritud kulum				424 836
Jääkmaksumus				3 487 757

Lisa 7 Võlakohustused

Laen Hansapangast alates 22.12.2000.a.

Laenulimiit 57690 EUR

Tähtaeg: 22.06.2005.a.

Intress: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 5.500%.

Alates 25.09.2003.a. tehti laenulepingule lisa:

Laenulimiit: 67940 EUR

Tähtaeg: 25.10.2007.a.

Intress: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 4.00%

30.05.2005.a. tehti laenulepingule lisa:

Laenulimiit: 63911 EUR

Tähtaeg: 25.10.2007.a.

Laenulimiidi kasutamise otstarve: hoone Tallinna mnt. 73 renoveerimine.

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	365 856	365 856	0	0	25.10.2007	Euro 6 kuu Euribor + marginaal 4,123
s.h AS Hansapank	365 856	365 856	0	0	25.10.2007	
Kokku	365 856	365 856	0	0	25.10.2007	

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	16 682	15 875
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	16 682	15 875

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	2	2



Lisa 10 Müügitulu

OÜ TRIIV müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	1 365 622	1 241 804
Kokku	1 365 622	1 241 804

OÜ TRIIV müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditulu	876 647	779 391
Elekter	380 758	428 253
Vesi ja kanalisatsioon	25 717	25 260
Muud müügitulud	82 500	8 900
Kokku	1 365 622	1 241 804

Lisa 11 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	0	1
Muud äritulud kokku	0	1

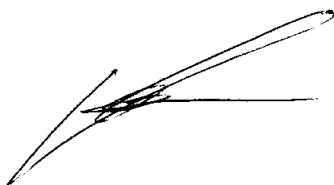
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	28 419	25 061
Elekter	364 972	408 496
Vesi ja kanalisatsioon	21 180	0
Muud teenused	18 635	39 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	433 206	473 020

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Triiv poolt laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek hoonestatud kinnistule, asukohaga Ridala vald, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt. 73 pindalaga 24750 m2.



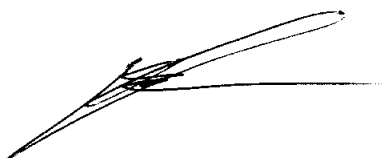
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja juhtkonda. Aruandeperioodil seotud isikute vahel tehinguid ei ole toimunud.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TRIIV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jagamata 2006. aasta puhaskasum summas 748 296.- krooni.

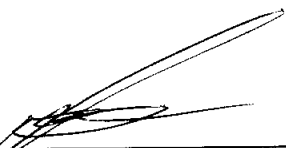


Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ TRIIV 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 2007.a. otsusega,
allkirjastamine 2007.a.:



Juhatuse esimees
(Andres Laidre)



Juhatuse liige
(Andrus Laidre)





Üle 10% osakuid omavad osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osakute nimiväärtus
OÜ TRADILO	Tallinna mnt. 73 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa	10043329	126 000.- krooni so. 60%
ANDRES LAIDRE	Metsa 56-11 Haapsalu	34801054716	84 000.- krooni so. 40%

