

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69793

Sigrid Rand

OÜ TRIIV

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 73
Uuemõisa, Ridala vald 90401
Läänemaa

Äriregistri nr. 10162471
Telefon: 5082944

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007. – 31.12.2007.a.

Sigrid Rand

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu – enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TRIIV peamiseks tegevusalaks on ruumide rentimine hoones Tallinna mnt. 73.

OÜ TRIIV annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt. 73 Uuemõisa, Ridala vald 90401 Läänemaa
Äriregistri nr.	10162471
Telefon:	5082944
Audiitor:	Merike Laur



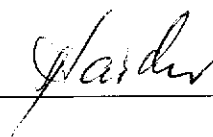
TEGEVUSARUANNE

OÜ TRIIV põhitegevusalaks on ruumide rentimine. 2007.a. müügitulu oli 1,47 miljonit krooni. OÜ-le TRIIV kuuluvas hoones on 2007. aasta lõpu seisuga seitse rentnikku. 2007.a. tehti hoonele autokaupluse tarbeks juurdeehitus, et jätkuvalt suurendada müügitulu.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2007. aastal väljamakseid ei tehtud.

2007. aastal töötas firmas üks inimene ning palkade kogusumma oli 26 698.- krooni



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

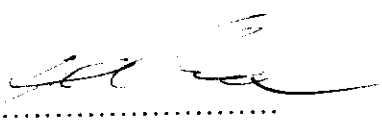
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ TRIIV 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIIV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatusesimees
(Andres Laidre)


.....
Juhatuseliige
(Andrus Laidre)

Uuemõisa, 03.03.2008

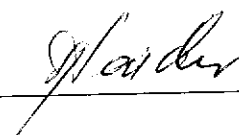
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	222 118	35 335
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	3	10 000	90 748
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	173 634	198 408
Muud lühiajalised nõuded	4	23 000	0
Nõuded emafirmale		12 907	
Käibevara kokku		441 659	324 491
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	8 854 147	3 345 452
Masinad ja seadmed	6	95 937	124 557
Muu materiaalne põhivara		34 317	17 748
Põhivara kokku		8 984 401	3 487 757
VARAD KOKKU		9 426 060	3 812 248
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	7	901 652	365 856
Võlad			
Võlad tarnijatele		62 654	46 275
Võlad töövõtjatele		18 341	16 682
Maksuvõlad	5	19 235	4 306
Lühiajalised kohustused kokku		1 001 882	433 119
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	4 380 007	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 380 007	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 381 889	433 119
Osakapital nimiväärtuses	8	210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 148 129	2 399 833
Aruandeaasta kasum		665 042	748 296
OMAKAPITAL KOKKU		4 044 171	3 379 129
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 426 060	3 812 248



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	1 472 201	1 365 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	435 102	433 206
Mitmesugused tegevuskulud		49 218	30 392
Tööjõu kulud		26 698	10 233
Palgakulu		8 894	3 402
Sotsiaalmaks		35 592	13 635
Tööjõu kulud kokku		89 700	74 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	31 380
Muud ärikulud			
Ärikasum(-kahjum)		862 589	782 809
Finantstulud ja -kulud			
Finants(tulud)kulud aktsiatelt		-35 907	35 167
Intressikulud		-149 082	-29 535
Kahjum valuutakursi muutustest		-12 841	0
Muud finantskulud		283	-40 145
Finantstulud ja -kulud kokku		-197 547	-34 513
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		665 042	748 296
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		665 042	748 296



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		665042	748 296
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	89 700	74 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		69 615	227 686
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		32 967	-1 046
Kokku rahavood äritegevusest		857 324	1 049 136
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-5 586 344	-592 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 586 344	-592 378
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 231 056	0
Saadud laenude tagasimaksed		-315253	-445 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 915 803	-445 191
Rahavood kokku		186 783	11 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 335	23 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		186 783	11 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		222 118	35 335



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaast a kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	0	2 420 833		2 630 833
Liikumised	0	21 000		748 296	
Saldo seisuga 31.12.2006	210 000	21 000	3 148 129		3 379 129
Eelmiste perioodide kasum			3 148 129		3 148 129
Aruandeperioodi puhaskasum				665 042	665 042
Saldo seisuga 31.12.2007	210 000	21 000	3 148 129	665 042	4 044 171



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TRIIV 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2%
• Masinad ja seadmed	16%
• Muu inventar	16%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidisel kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11 283	5 378
Pangakontod	210 835	29 957
Raha kokku	222 118	35 335

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	10 000	90 748
Õiglasest väärtuses kokku	10 000	90 748

	CTIC		JDS Uniphase Corp		Kokku
	kogus	hind	kogus	hind	hind
Algsaldo 31.12.06.	2000	42062,57	250	48685,7	90748,25
Soetamine 2007	0	0	0	0	0
Müük 2007	0	0	250,00	44841,73	44841,73
Lõppsald 31.12.07.	500	42061,57	0	0	42061,57
Aksia väärtus	500	9999,91	0	0	9999,91
Kahjum müügist			0	-3843,95	
Kahjum väärtuse langusest		-32062,66			

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 315		1 839
Üksikisiku tulumaks		1 037		202
Sotsiaalmaks		1 627		297
Kohustuslik kogumispension		99		18
Töötuskindlustusmaks		44		8
Intress		2 113		1 942
Kokku	0	19 235	0	4 306



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kinnisvarain- vesteeringud	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	3 714 768	178 879	18 946	3 912 593
Akumuleeritud kulum	369316	54322	1198	424 836
Jääkmaksumus				3 487 757
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 564 075	0	22 269	5 586 344
Amortisatsioonikulu	55 380	28 620	5 700	89 700
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	9 278 843	178 879	41 215	9 498 937
Kulum	424 696	82 942	6 898	514 536
Jääkmaksumus	8 854 147	95 937	34 317	8 984 401

Lisa 6 Laenukohustused

Nimi	Intress	Algus	Lõpp	Jääk 31.12.07	Tasuda 2008	Tasuda järgmistel aastatel
HANSAPANK	Euro 6 kuu EURIBOR + 1.111%	22.12.2000	28.03.2013	5 281 659	901 652	4 380 007
KOKKU				5 281 659	901 652	4 380 007

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 10.

Lisa 7 Omakapital

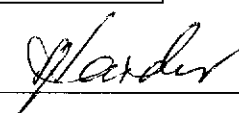
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

EMTAK 2008 **68201** - enda kinnisvara üürileandmine ja käitus

OÜ TRIIV müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 472 201	1 365 622
Kokku	1 472 201	1 365 622



OÜ TRIIV müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Üüritulu	1 114 017	876 647
Elekter	320 193	380 758
Vesi ja kanalisatsioon	26 091	25 717
Muud müügitulud	11 900	82 500
Kokku	1 472 201	1 365 622

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	38 402	28 419
Elekter	329 376	364 972
Vesi ja kanalisatsioon	23 922	21 180
Prügivedu	5 680	0
Ostetud teenustööd	33 864	0
Muud teenused	3 858	18 635
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	435 102	433 206

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ TRIIV poolt laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek hoonestatud kinnistule (registriosa 51632), asukohaga Ridala vald, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt. 73 pindalaga 24 750 m2 summas 6 miljonit krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TRIIV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Juhtkonda;

Alates 2007. aasta oktoobrist maksab emafirma (OÜ Tradilo) OÜ-le Triiv üüri. Varasemal perioodil ei ole OÜ Triiv emafirmalt renti ei võtnud, kuna emafirma teostas oma renditud ruumides kapitaalremonti. Kommunaalmaksete eest tasus emafirma vastavalt paigaldatud mõõdikute näitudele.

2007.a. esitati üüriarveid ja osutati kommunaalteenuseid OÜ-le Tradilo 288 781,50 krooni eest.

Seisuga 31.12.2007 oli OÜ Tradilo võlg OÜ-le Triiv 12 907,45 krooni.



OÜ Bilanss

Audiitori järeldusotsus OÜ Triiv osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Triiv 2007.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ning õiglane esitamine on ettevõtte juhtkonna kohustus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamaupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja sooritame auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Audit hõlmab ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus.

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 665 042 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 9 426060 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Triiv finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ja 2007.a. kasumit ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31.märtsil 2008.a.

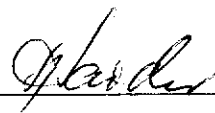
Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TRIIV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aasta puhaskasum summas 677 483 krooni jagamata.

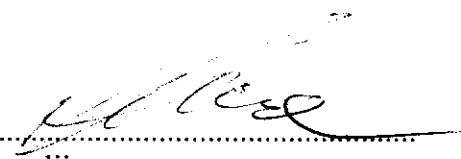
Eelmiste aastate kasum	3 148 129 krooni
Aruandeaasta kasum	655 042 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 825 612 krooni



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ TRIIV 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2008
otsusega, allkirjastamine 2008:


.....
Juhatuse esimees
(Andres Laidre)


.....
Juhatuse liige
(Andrus Laidre)


.....

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood		Osakute nimiväärtus
OÜ TRADILO	Ridala vald, Läänemaa	10043329		126 000.- krooni so. 60%
ANDRES LAIDRE	Haapsalu, Läänemaa	34801054716		84 000.- krooni so. 40%

