

Tallinn, 1. juulil 2004
Kogumise koht
SISSE TULNUD
01-07-2004

AS K-MOST

Anne MAZURENKO 18

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLEERITUD

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi : AS K-MOST

Aadress: Veske 12, Tallinn 11415

Äriregistrikood: 10066253

Telefon: 6214 478

Audiitor: Kisseljov, tel. 5058668

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
Majandusaasta aruandele

1. Audiitoti Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

Talitus- ja arvestus
kehtivusest
SISSE TULNUD
01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitaliremont	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Pikajalised võlad	13
Lisa 8 Netokäive	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	15

Taltrüüsi
Re
SISSE TULNUD
01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

AS K-MOST on äriregistrisse kantud 25. septembril 1996
Registrinumbri 10066253.

ASi K-MOST põhitegevusala on raudtee- ja maantee-sildade, -viaduktide ja
-tunnelite ehitus ning remontimine. 2003. aastal realiseerimise neto käive
moodustat 38325 mln. krooni.

Aruandeperioode arvestati palkadeks kokku 9873 mln. krooni, sealhulgas tegevjuhile,
kes on juhatuse esimees 91000 krooni.
Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasu olid kokku 182000 krooni.

Nõukogus on kolm liiget.

Väljamaksed nõukogu liikmetel ei tehtud.

Keskmise töötajate arv oli aruandeperioode 124 inm.

Juhatuse deklaratsioon

Tallinn, 1. juunil 2004
Koh. 100.000000
SISSE TULNUD
01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid, ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolulevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2004. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja õiglaselt.

AS K-MOST on jätkuvalt tegutsev.

" 25 " juuni 2004.

Tallinn

Anatoli Kononenko
Juhatuse esimees

25.06.04
kuupäev


allkiri

AS K-MOST

Bilanss
(eesti kroonides)

Majandusaasta aruanne 2003.

Tallinn, 1. märts 2004
Reg. nr. K-00000000000000000000
SISSE TULNUD
01-07-2004

AKTIVA (VARAD)

Käibevara	31.12.2003.	31.12.2002.	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	757848	105175	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	161070	161070	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	4782955	8034266	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-2622628	-313046	
Ostja potentsiaalne garantii	251640	96347	
KOKKU	2411967	7817567	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	42394	94714	
KOKKU	42394	94714	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389798	390225	2
Tulevaste perioodide kulud	224131	284873	
KOKKU	613929	675098	
Varud			
Tooraine ja materjal	1426067	1334874	3
Ettemaksed tarnijatele	104179	835256	
KOKKU	1530246	2170130	
Käibevara kokku	5517454	11023754	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitus (soetusmaksumuses)	11771702	4328934	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5349357	3855024	
Muud inventar (soetusmaksumuses)	505338	479045	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	5058658	4329753	
KOKKU	12567739	4333250	
Põhivara kokku	12567739	4333250	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	18085193	15357004	

AS K-MOST

Talitsemise koostöös
kehtivusest
Majandusaasta aruanne 2003 NUD
31.12.2003
01-07-2004

Bilanss
(eesti kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused	31.12.2003.	31.12.2002.	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlakohustused</i>			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1238398	19065	7
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	633068	674993	
Võlad tarnijatele	2582849	3343716	
Muud lühiajalised võlad	228489	397471	
Maksuvõlad	573476	627833	
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed			
Võlad töövõtjatele	463994	564425	
Dividendivõlad	30218	26642	
Muud	1359901	1310747	
KOKKU	1854113	1901814	
Lühiajalised kohustused kokku	7110393	6964892	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalrendi kohustused	531308	0	7
Pikaajalised kohustused kokku	531308	0	
KOHUSTUSED KOKKU	7641701	6964892	
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	440000	440000	
Kohustuslik reservkapital	44000	44000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	7908112	7662526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2051380	245586	
OMAKAPITAL KOKKU	10443492	8392112	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU	18085193	15357004	

01-07-2004

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

			Kroonides	
			2003	2002
	Müügitulu	N	38305656	40503265
	Tulud kinnisvarainvesteeringutelt	N	7442768	0
	Kapitaliseeritud väljaminikud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	70023
	Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	82612
	Muud äritulud		19041	134235
	Kokku tulud		45767465	40790135
	Kaubad, toore materjal ja teenused		17555782	14609438
	Muud tegevuskulud		11867251	13104617
	Tööjõu kulud		13179603	12077303
	Kulum		769106	604106
	Muud ärikulud		54404	40257
	Kokku kulud		43426146	40435721
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2341319	354414
	FINANTSTULUD/FINANTSKULUD	N	-289939	-108828
	KASUM(- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2051380	245586
	TULUMAKS		0	0
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM(- KAHJUM)		2051380	245586

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Taasisi arvutus
10.01.2004
SISSE TULNUD

01.07.2004

	2003	2002.a.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	2051380	245586
2. Põhivara amortisatsioon (+)	769106	604106
3. Kasum(kahjum) likvideerimisest (kasum -, kahjum +)	842	-120792
4. Kasu(kahjum) finantsinvesteeringutest (kasum -, kahjum-)		
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	5405600	-33303561
Muud	52320	-25320
Aktsiad väärtpabepit	0	-14640
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	61169	-37463
Varud (-, +)	639884	-1492645
Pikajalised kohustused töötajale		12926
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjale(terilijate) ettemaksed (+,-)	-41925	200173
Võlad tarnijatele (+,-)	-760867	2638209
Muud (+,-)	-168789	397471
Maksuvõlad	-54357	-10268
Viitvõlad (+,-)	-47894	493548
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine -)	7906469	-412670
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-9004437	-729748
ümberhindlused vastavalt paragra.33	-7442768	
Müük põhivara	-1561669	121696
Kokku rahavood investeeringutest	-9004437	-308052
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Väljamakstud dividendid (-)		
Pikajalised kohustused laenu	972725	
Krediidi tagastamine		
Liising	777916	
Kokku rahavood finanseerimisest	1750641	
Kokku ettevõtte rahavood (A+B+C), suurenemine +, vähenemine -	652673	-720722
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.02.	105175	825897
2. Kassa ja pangakontode jääk 01.02.03.	757848	105175
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	652673	-720722

AS K-MOST

Majandusaasta aruanne 2003

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Aažio	Oma aktsiad	Kohustuslik Reserv kapital	Jaotamata Kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002.	440000	-	-	44000	7908112	8392112
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	440000	-	-	44000	7908112	8392112
2003.a. puhaskasum					2051380	2051380
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2003.	440000	-	-	44000	9959492	10443492

AS K-MOST

Majandusaasta aruanne 2003

SISSE TULNUD

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

ASi K-Most 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-MOST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 1

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.

Väärtpaberiliik	Arv	Aasta alguses	Aasta lõpul
ÄRIPANK	16107	161070,00	161070,00
KOKKU	16107	161070,00	161070,00

LISA 2

Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.detsember ettemaks	2003. võlg	31.detsember ettemaks	2002. võlg
Ettevõtte tulumaks	389569,00	0	389569,00	0
Käibemaks	0	35095,00	0	221992,00
Üksikisiku tulumaks	0	210466,00	0	154150,00
Üksikisiku tulumaksu viivis	229,00	0	656,00	0
Sotsiaalmaks	0	309494,00	0	240231,00
Töötuskindlustusmaks	0	4589,00	0	3576,00
Kogumispensionimaks	0	4051,00	0	534,00
Kinnitöötuskindlusk	0	8186,00	0	6553,00
Erisoodustustelt	0	1595,00	0	797,00
KOKKU	389798,00	573476,00	390225,00	627833,00

LISA 3

SISSE TULNUD

01-07-2004

Varud.

Varude jäägid on kajastatud keskmine hinna meetodil, seisuga 01.12.2003. on tehtud varude täielik inventuur, mill tulemused on aastaaruandes kajastatud.

LISA 4.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvustamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olevalt selle kasulikust tööeast.

1994.a.aastal omandatud maa maksumus oli sõltumatute eksperdide hinnangul õiglasest väärtusest madalam, seepärast on AS K-MOST maa paragr. 33 põhjal ümber hinnatud. Uus maa maksumus on 8 700 000 krooni, juurdehindlus moodustab 7 442 768 krooni.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemakset maa-terialese põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003.						
- soetusmaksumus	4328934	3855024	479045			8663003
- akumuleeritud kulum	1152106	2755833	421814			4329753
- jääkmaksumus	3176828	1099191	57231			4333250
Ostud 2003.a. jooksul		271161	40508			311669
Parendused 2003 jooksul						
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa		1250000				1250000
Lisandumised äriühenduste kaudu						
Amortisatsioonikulu	116549	608332	44225			769106
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Varasemate allahindluste tühistamised						
Ümberhindlused vastavalt par.33	7442768					7442768
Müügid						
Likvideerimine		- 26828	- 14215			- 41043
Muud muutused		842				842
Seisuga 31.12.2003.						
- soetusmaksumus	11771702	5349357	505338			17626397
- akumuleeritud kulum	1268655	3338179	451824			5058658
- jääkmaksumus	10503047	2001178	53514			12567739

LISA 5

AS K-MOST
KASUTUSRENT
SISSE TULENUD

01.07.2004

Kapitalirent

AS K-MOST rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

	Masinad ja seadmed		Kokku
31.12.2003.			
Soetusmaksumus	1394067		1394067
Akumuleeritud kulum	241380		241380
s.h. kulum 2003.a.	241380		241380
Jääk väärtus	1152687		1152687
31.12.2002.			
Soetusmaksumus	155932		155932
Akumuleeritud kulum	32486		32486
s.h. kulum 2002.a.	32486		32486
Jääk väärtus	123446		123446

		31.12.2003.	31.12.2002.
Kapitalirendi võlgnevus		1244781	22778
s.h.maksetähtaega kuni 1 aasta			
1 – 5 aastat		1244781	22778
üle 5 aasta			
		2003.a.	2002.a.
Keskmine intressimäär		8,25	10,0
Aruandeperioodi maksed		421343	128800
Aruandeperioodi intressikulu		75086	11705

LISA 6

Kasutusrent

AS K-MOST tasus 2003.a. kasutusrendimakseid kokku 207202 krooni (2002.a. – 207202 krooni).

AS K-MOST

Majandusaasta aruanne 2003 TULNUD

LISA 7

01-07-2004

Pikaajalised võlad

31.12.2003.	Alus valuuta	Laenu saldo	Sh.pika- ajaline osa	Sh. Lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intre ssi määr
Pangalaen		777916		777916	28.09.04	10%
Kapitalirendi kohustused		991790	531308	460482	24.07.05	7,5%
31.12.2002.				19065		
Pangalaen						
Kapitalirendi kohustused		19065		19065		
Pikaajaline laen sidusettevõtjalt						

LISA 8

Realiseerimise netokäive

AS K-MOST realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003.	2002.
Eesti	38305656	40503265
KOKKU	38305656	40503265

LISA 9

Muud äritulud

	2003.	2002.
Tulu kasutusrendist (vt.ka lisa 6)		
Tulu põhivara müügist	0	121695
Kahjude hüvitus, saadud viivised	5445	8189
Kasum valuutakursi muutustest	444	427
Muud ärikulud	13152	3924
Kokku muud äritulud	19041	134235

AS K-MOST

Majandusaasta aruanne 2003

LISA 10

SISSE TULENUD

01-07-2004

Kaubad, toore, materjal ja teenused (kulud).

	2003.	2002.
Tooraine ja materjal	15409017	11205773
Kaubad müügiks	1005540	2384983
Elekter ja küte	664915	580531
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	476310	437701
Alltöövõtutööd	7188415	7116167
Muud teenused	4678836	5988450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294230313	27713605

LISA 11.

Laenude tagatised ja panditud varad.

Äripanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2003 seisuga 776916 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant tootmisseadmetele summas 1750000 krooni.
2. Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule summas 4500000 krooni.

AS K-MOST

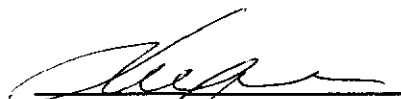
Talinn, 01.07.2004
Keele ja kirjutamine
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003.
01-07-2004

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. Majandusaasta aruandele.

Tegevjuht
Georgi Berlin



Juhatuse esimees
Anatoli Kononenko



Juhatuse liige
Georgi Berlin



Juhatuse liige
Nagežda Sargsjan



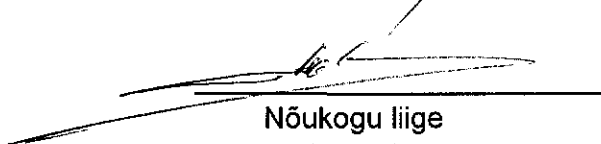
Juhatuse liige
Anatoli Gruškovski



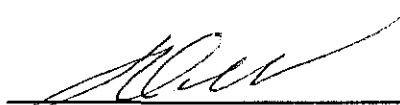
Juhatuse liige
Leonid Ševtšenko



Nõukogu esimees
Oleg Baum



Nõukogu liige
Aado Luukas



Nõukogu liige
Vladimir Oniščuk

Tallinn, 20. mai 2004.
SISSELOPÜTAMINE

01-01-2004

Audiitori järeldusotsus AS K-MOST aktsionäridele.

Mina, audiitor VIKTOR KISSELJOV (tunnistus nr. 116 v.a. 02.12.1991.a.), kontrollisin AS K-MOST (äriregistri kood 10066253) 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislikke hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 2 051 380 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 18 085 193 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS K-MOST majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

20. mai 2004. a., Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV



AS K-MOST

Majandusaasta aruanne 2003

SISSE TULENUD

01-07-2004

Kasumi jaotamise otsus

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasum, jääk 2003.aasta lõpuks	7908112
2	2003. aasta (aruandeaasta) kasum	2051380
3	Jaotamiseks: Dividendina jaotamiseks	
	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi pärast 2003. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	9959492

OSANIKE NIMEKIRI AS K – MOST

Belarusian Republic
K... ..
SISSE... ..

01.07.2004

Jrk. Nr.	Nimi ja perekonnanimi nimetus	Isikukood registrikood	Aadress	Aktsia- kapital	Soetamis Tähtaeg
1	Anatoli Kononenko	34301030260	Tallinn	144000	1992
2	N -Terminal AS	10059916	Tallinn	72000	1992