

Tallinn Linnavalitsus
KESKASEL
SISSELOPÄÄTUS

0 R -06- 2001

S. Kalvet

TREXET OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000

Sisukord

	Lk
Ettevõtte kontaktandmed	3
Eessõna ja kinnitamine	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
bilanss	6
kasumiaruanne	8
lisad	9-13

08-06-2001

Ettevõtte kontaktandmed

Ettevõtte nimi TREXET OU
Registrikood 10057293
Aadress Roosikrantsi 19
10119 Tallinn
Telefon 250 68 063
Fax 6 442 681
Juhataja Epp Keevallik

Äriühingu osanike nimekiri

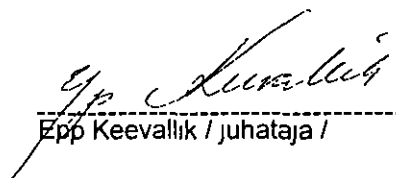
Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimivaartus
Epp Keevallik	Tallinn	46604120215	40 000 krooni

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000 a majandusaasta aruande

Trexet OU kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

2000 a majandusaasta aruanne on kinnitatud *15 mai 2001* Tallinnas



Epp Keevallik / juhataja /

Tegevusaruanne

TREXET OU põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine 2000 aastal lõpetati mitu aastat kestnud hallatava kinnisvara renoveerimine Suuri investeeringuid tehti renoveeritud pindade sisustamiseks

Realiseerimise netokaibes toimus 1999 aastaga võrreldes tagasimineku, kuna osa rendilepinguid lõppes ja uute rentnike leidmine ei ole õnnestunud Sellest on tingitud ka ~ 155 000 kroonine kahjum aasta lõpuks

2000 aastal ariuhingul tootajaid ei olnud ning tootasu ei makstud ka juhatajale

2001 aastal on plaanis keskenduda põhiliselt vabade pindade valjarentimisele ja jõuda uuesti kasumisse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

31/12/00

31/12/99

AKTIVA

Kaibevera

1	Raha ja pangakontod	46 874	414 745
2	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjatelt laekumata arved	39 948	17 485
	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 151	0
	<i>Kokku</i>	8 797	17 485
3	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 902	0
	<i>Kokku</i>	24 902	0

Kaibevera kokku	80.573	432.230
------------------------	---------------	----------------

Põhivara

4	Materiaalne põhivara		
	Muu inventar (soetusmaksumuses)	201 107	25 915
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-63 378	-9 502
	<i>Kokku</i>	137 729	16 413

Põhivara kokku	137.729	16.413
-----------------------	----------------	---------------

AKTIVA KOKKU

218.302

448.643

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

5 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

1 437 326

1 518 326

Kaardimaksete võlad

0

1 900

Kokku

1 437 326

1 520 226

6 Ostjate garantiisummad

22 500

0

7 Võlad hankiatele

Hankijatele tasumata arved

33 399

23 032

Kokku

33 399

23 032

8 Maksuvõlad

0

34 579

9 Viitvõlad

Muud viitvõlad

9 695

0

Kokku

9 695

0

Lühiajalised kohustused kokku

1 502 920

1 577 837

Kohustused kokku

1.502.920

1.577.837

Omakapital

10 Osakapital nimivaartuses

40 000

40 000

11 Kohustuslik reservkapital

4 000

0

12 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-1 173 194

-1 468 290

13 Aruandeaasta kasum

-155 424

299 096

Omakapital kokku

-1.284.618

-1.129.194

PASSIVA KOKKU

218.302

448.643

Kasumiaruanne (skeem 2)

	2000.a.	1999.a.
1 Realiseerimise netokaive	585 386	999 532
2 Realiseeritud toodete (kaupade,teenuste) kulu	607 261	622 163
3 Muud aritulud	98	0
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>	<i>-21 777</i>	<i>377 369</i>
4 Uldhalduskulud	135 056	66 445
5 Muud arikulud	0	14 115
<i>Arikasum (-kahjum)</i>	<i>-156 833</i>	<i>296 809</i>
6 Finantstulud		
b) muud intressi ja finantstulud	1 409	2 287
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>1 409</i>	<i>2 287</i>
<i>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</i>	<i>-155 424</i>	<i>299 096</i>
7 Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-155.424	299.096

Raamatupidamise aastaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

2000 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995 a jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 2.

Võrreldes eelmise aastaga 2000 aasta arvestusskeemis ja arvestusmeetodites muudatusi ei ole.

Põhivara

		Aasta alguseks		Aruandeaasta jooksul			Aasta lõpus		
		Soetus- maks	Kulum	Sissetulek		Valjaminek	Soetus- maksumus	Kulum	Jaak- maksumuses
					sh ostetud				
1.	Materiaalne põhivara kokku	25.915	-9.502	175.192	175.192	0	201.107	-63.378	137.729
1 1	Muu inventar	25 915	-9 502	175 192	175 192	0	201 107	-63 378	137 729
	Põhivara kokku	25.915	-9.502	175.192	175.192	0	201.107	-63.378	137.729

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil

Amortisatsiooninorm materiaalsel põhivaral on 40% aastas

Omakapitali muutuste aruanne

	31/12/99	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	31/12/00
Osakapital	40 000				40 000
Kohustuslik reservkapital	0		4 000		4 000
Jaotamata kasum	-1 468 290		295 096		-1 173 194
Aruandeaasta kasum	299 096	-295 096	-155 424	-4 000	-155 424
Kokku	-1.129.194				-1.284.618

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1 Puhaskasum	-155 424	299 096
2 Põhivara amortisatsioon	53 876	9 502
3 Kaibevara jaakide muutus		
3 1 Ostjate võlgnevus	8 689	-16 895
3 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-24 902	13 897
4 Lühiajaliste kohustuste jaakide muutus		
4 1 Võlakohustused	-1 900	1 900
4 2 Ostjate garantisummad	22 500	0
4 3 Võlgnevus hankijatele	10 367	23 032
4 4 Maksuvõlad	-34 579	34 579
4 5 Viitvõlad	9 695	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-111.679	365.111
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
5 Põhivara ost	-175 192	-25 915
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-175.192	-25.915
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
6 Osakapitali sissemaks	0	30 000
7 Lühiajalised laenud	-81 000	20 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-81.000	50.000
RAHAVOOG KOKKU	-367.870	389.196
RAHA PERIOODI ALGUSES	414.745	25.549
RAHA PERIOODI LÕPUS	46.874	414.745

Neto realiseerimiskäive

		2000		1999	
		Krooni	%	Krooni	%
1	Tegevusalade lõikes				
	1 1 Rendi- ja kommunaalteenused	585 386	100%	999 532	100%
2	Turgude lõikes (kroonides)				
	2 1 Eesti	585 386	100%	999 532	100%