

26-04-2005

16

Majandusaasta aruanne

Maaili Juhani

OÜ Trexet

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01/01/05

Majandusaasta lõpp: 31/12/05

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Registrikood: 10057293

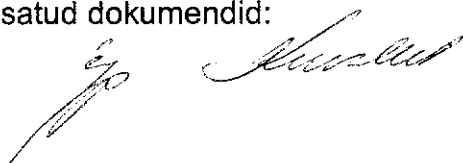
Aadress: Roosikrantsi 19, 10119 Tallinn

Telefon: 372 50 68 063

Faks: 372 6 442 681

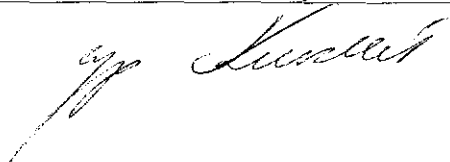
Juhatuses liige: Epp Keevallik

Majandusaasta aruandele Kasumi jaotamise otsus, osanike nimekiri
lisatud dokumendid:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, korraldamine ja kinnisvara arendamine.

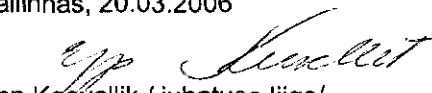
2005 majandusaasta müügitulu oli 1 054 388 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on vähenenud.

OÜ TREXET 2005. aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks oli puhaskasum 525 208 krooni.

2005. olulisi investeeringuid ei tehtud. 2006. aastal on plaanis fassaadi uuendamine.

2005. aastal oli palgalisi töötajaid 1, kellele maksti töötasu kogusummas 17 976 krooni. Kinnisvara hooldamiseks vajalikud teenused osteti vastavatelt teenusepakkujatelt. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud hüvitisi ega soodustusi.

Tallinnas, 20.03.2006


Epp Keevallik / juhatuse liige/

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trexet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnab OÜ Trexet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Epp Keevallik
Juhatuses liige

Tallinn, 20. märtsil 2006.a.

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (varad)	31/12/05	31/12/04	Lisad
Käibevara			
Raha	1.132.255	1.120.636	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	44.984	52.246	1
Käibevara kokku	1.177.239	1.172.882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50.351	66.948	2
Põhivara kokku	50.351	66.948	
AKTIVA (varad) kokku	1.227.590	1.239.830	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	32.086	16.390	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	1.498	1.498	
<i>Maksuvõlad</i>	77.366	47.693	3
<i>Muud võlad</i>	153.100	35.917	3
<i>Kokku</i>	264.050	101.498	3
Lühiajalised kohustused kokku	264.050	101.498	
Kohustused kokku	264.050	101.498	
Omakapital			4
Osakapital	40.000	40.000	
Kohustuslik reservkapital	4.000	4.000	
Jaotamata kasum	394.332	696.174	
Aruandeaasta kasum	525.208	398.158	
Omakapital kokku	963.540	1.138.332	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	1.227.590	1.239.830	

E. Kivik

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	725.791	622.720	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58.395	51.784	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7.262	63.413	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62.552	12.069	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-219.344	-245.945	4
Kokku rahavood äritegevusest	634.656	504.041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-41.798	-43.127	2
Saadud intressid	18.761	21.383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23.037	-21.744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-600.000	-700.000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600.000	-700.000	
Rahavood kokku	11.619	-217.703	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1.120.636	1.338.339	
Raha ja ekvivalentide muutus	11.619	-217.703	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1.132.255	1.120.636	

Ep Kuusik

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40.000	4.000	1.396.174	1.440.174
Väljakuulutatud dividendid			-700.000	
Aruandeaasta kasum			398.158	
Saldo seisuga 31.12.2004	40.000	4.000	1.094.332	1.138.332
Väljakuulutatud dividendid			-700.000	
Aruandeaasta kasum			525.208	
Saldo seisuga 31.12.2005	40.000	4.000	919.540	963.540

Vt. Ka lisa 4



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Trexet 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär materiaalsel põhivaral on 40% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Võlg töövõtjatele sisaldab kinnipeetud tulumaksu, kogumispensioni- ja töötaja töötuskindlustusmakset väljamaksmata palkadelt.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31/12/05	31/12/04
Nõuded ostjate vastu	44.984	197.769
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-145.523
Nõuded ostjate vastu kokku	44.984	52.246

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	346.576	346.576
Kulum 31.12.2003	-270.971	-270.971
Jääkmaksumus 31.12.2003	75.605	75.605
Sissetulek	43.127	43.127
Väljaminek soetusmaksumuses	-124.387	-124.387
Arvestatud kulumit	72.603	72.603
Soetusmaksumus 31.12.2004	265.316	265.316
Kulum 31.12.2004	-198.368	-198.368
Jääkmaksumus 31.12.2004	66.948	66.948
Sissetulek	41.798	41.798
Väljaminek soetusmaksumuses	-88.085	-88.085
Arvestatud kulumit	29.690	29.690
Soetusmaksumus 31.12.2005	219.029	219.029
Kulum 31.12.2005	-168.678	-168.678
Jääkmaksumus 31.12.2005	50.351	50.351

Lisa 3 Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	31/12/05	31/12/04
Käibemaks	12.981	11.132
Ettevõtte tulumaks	62.120	35.135
Üksikisiku tulumaks	349	378
Sotsiaalmaks	1.859	989
Töötuskindlustus	27	29
Kogumispension	30	30
Kokku	77.366	47.693

Muud võlad	31/12/05	31/12/04
Dividendivõlad	100.000	0
Ostjate garantiisummad	53.000	32.820
Muud	100	3.097
Kokku	153.100	35.917

Lisa 4 Omakapital

OÜ Trexet osakapital on 40 000 krooni, osade arv 1 - nimiväärtusega 40 000 krooni.
2005. aastal kuulutati välja dividende summas 700 000 krooni. Dividendide maksmisega
kaasnes tulumaksukohustus summas krooni 219 344 krooni.

yp Kurellis

2005. aasta
SISUKOOSTIS

26-04-2006

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Rendi- ja kommunaalteenused	1.054.388	1.130.898
Kokku	1.054.388	1.130.898

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti	1.054.388	1.130.898
Kokku	1.054.388	1.130.898

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Hoone remont ja hooldus	63.509	36.022
Kommunaalkulud	134.755	193.310
Väikevahendid	20.317	26.714
Kokku	218.581	256.046

Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	7.262	63.413
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62.552	12.069
<i>võlad tarnijatele</i>	15.696	-1.510
<i>maksuvõlad</i>	29.673	31.484
<i>muud võlad</i>	17.183	-17.905

gp Kuvit

Õigustatud
K. K. K. K. K.
26-04-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31.12.2005 oli OÜ Trexet jaotamata kasum kokku 919.540 krooni.
Juhatuse ettepanek osanike koosolekule kasumi jaotamiseks:

Dividendid	600.000 krooni
Jaotamata kasum	319.540 krooni
Kokku	919.540 krooni

pp Kevallid

2005.03.26
2006.04.26
26-04-2006

OÜ Trexet majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Trexet juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Trexet 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 20.03.2006.a.


Epp Keevallik, juhatuse liige

20.03.2006

(kuupäev, allkiri)

Osanik	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus	Osalus
Epp Keevallik	46604120215	1	40000	100%

Yp. Kunkel

Epp Keevallik, juhatuses liige 20. 03. 2006

(kuupäev, allkiri)

20.03.2006.....

Ainuosaniku otsus

OÜ Trexet ainuosanik otsustas kinnitada 2005 a. majandusaasta aruande ja jaotada kasum alljärgnevalt:

- 600 000 kr. dividendideks;
- 319 540 kr. jaotamata kasum

Kokku 919 540 kr.


Epp Keevallik,
ainuosanik