

OÜ Trexet
Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
registrikood:	10057293
aadress:	Roosikrantsi 19, 10119 Tallinn
telefon:	+372 5068063
faks:	+372 6442681

Sp. Kivallu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 3 Omakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Kaubad ja teenused	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Muud finantstulud	12
Lisa 8 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

ep Kumpul

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine.

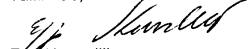
2008. majandusaasta müügitulu oli 1 065 479 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on veidi suurem.

OÜ TREXET 2008. aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks oli puhaskasum 239 671 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga vähenenud peamiselt suurenenud tegevuskulude ja ettevõtte tulumaksu arvelt.

2008. olulisi investeeringuid ei tehtud, suuremaid investeeringuid ei ole plaanis ka 2009. aastal.

2008. aastal oli ettevõttes 1 töövõtulepingu alusel töötaja, kellele maksti töötasu kogusummas 18 000 krooni. Kinnisvara hooldamiseks vajalikud teenused osteti vastavatelt teenusepakkujatelt. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud hüvitisi ega soodustusi.

Tallinnas, 17.04.2009


Epp Keevallik
juhatuse liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trexet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

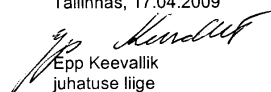
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trexet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.04.2009


Epp Keevallik
juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Käibevara			
Raha	771 167	812 814	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	72 791	271 643	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	846	414	
<i>Kokku</i>	73 637	272 057	
Käibevara kokku	844 804	1 084 871	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 611	6 498	1
Põhivara kokku	60 611	6 498	
AKTIVA (varad) kokku	905 415	1 091 369	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	57 598	78 055	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	0	1 539	
<i>Maksuvõlad</i>	139 389	27 064	2
<i>Muud võlad</i>	424 657	133 716	2
<i>Saadud ettemaksed</i>	100	114 000	
<i>Kokku</i>	621 744	354 374	
Lühiajalised kohustused kokku	621 744	354 374	
Kohustused kokku	621 744	354 374	
Omakapital			3
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	0	291 118	
Aruandeaasta kasum	239 671	401 877	
Omakapital kokku	283 671	736 995	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	905 415	1 091 369	

sp. Kõneld

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	1 065 479	1 033 191	4
Kaubad ja teenused	-393 215	-340 192	5
Mitmesugused tegevuskulud	-245 716	-158 750	6
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	-18 000	-24 000	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-5 994	-7 991	
<i>Kokku</i>	-23 994	-31 991	
Põhivara kulum	-18 482	-18 891	1
Muud ärikulud	-152	-63	
Ärikasum	383 920	483 304	
Finantstulud ja -kulud			
<i>muud finantstulud</i>	39 965	29 769	7
<i>Kokku</i>	39 965	29 769	
Kasum enne tulumaksustamist	423 885	513 073	
Tulumaks	-184 214	-111 196	3
Aruandeaasta puhaskasum	239 671	401 877	

Epp Kirsipuu

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	383 920	483 304	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	18 482	18 891	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 420	-231 716	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 626	117 273	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-184 214	-111 196	3
Kokku rahavood äritegevusest	390 982	276 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-72 594	0	1
Saadud intressid	39 965	29 769	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 629	29 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-400 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-300 000	
Rahavood kokku	-41 647	6 325	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	812 814	806 489	
Raha ja ekvivalentide muutus	-41 647	6 325	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	771 167	812 814	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	691 118	735 118
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	
Aruandeaasta kasum			401 877	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	692 995	736 995
Väljakuulutatud dividendid			-692 995	
Aruandeaasta kasum			239 671	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	239 671	283 671

Vt. Ka lisa 3



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Trexet 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär materiaalsel põhivaral on 40% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Võlg töövõtjatele on väljamaksmata palk netosummas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist.

pp Kõnits

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2006	75 508
Kulum 31.12.2006	-50 119
Jääkmaksumus 31.12.2006	25 389
Perioodi kulum	-18 891
Soetusmaksumus 31.12.2007	75 508
Kulum 31.12.2007	-69 010
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 498
Sissetulek	72 595
Väljaminek soetusmaksumuses	-44 550
Mahakantud ja müüdud põhivara kulum	44 550
Perioodi kulum	-18 482
Soetusmaksumus 31.12.2008	103 553
Kulum 31.12.2008	-42 942
Jääkmaksumus 31.12.2008	60 611

Lisa 2 Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad (-ettemaksed)	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	6 962	-3 202
Ettevõtte tulumaks	131 591	27 146
Üksikisiku tulumaks	0	838
Sotsiaalmaks	836	2 166
Töötuskindlustus	0	36
Kogumispension	0	80
Kokku	139 389	27 064

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	392 996	100 000
Ostjate garantiisummad	28 500	28 500
Muud	3 161	5 216
Kokku	424 657	133 716

Lisa 3 Omakapital

OÜ Trexet osakapital on 40 000 krooni, osade arv 1 - nimiväärtusega 40 000 krooni.
2008. aastal kuulutati välja dividende summas 692 995 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas krooni 184 214 krooni.

yp Kumpul

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 065 479	1 033 191
Kokku	1 065 479	1 033 191
Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	1 065 479	1 033 191
Kokku	1 065 479	1 033 191

Lisa 5 Kaubad ja teenused

	2008	2007
Hoone remont ja hooldus	68 935	44 875
Kommunaalkulud	258 573	239 799
Väikevahendid	65 707	55 518
Kokku	393 215	340 192

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Autokulud	214 474	148 973
Muud	31 242	9 777
Kokku	245 716	158 750

Lisa 7 Muud finantstulud

	2008	2007
Intressitulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	39 965	29 769

Lisa 8 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 420	-231 716
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	198 852	-231 841
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	-432	125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 626	117 273
<i>võlad tarnijatele</i>	-20 457	47 061
<i>võlad töövõtjatele</i>	-1 539	41
<i>maksuvõlad</i>	112 325	-15 865
<i>muud võlad</i>	-2 055	-27 964
<i>ettemaksed</i>	-113 900	114 000

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Omanikuga tehtud tehingud:

Ostetud ja müüdud teenused	2008	2007
Ost	22 908	24 350
Müük	42 472	44 540

Saldod	2008	2007
Ostjatelit laekumata arved	6 383	17 814
Võlad tarnijatele	0	24 350

Juhatus on seisukohal, et tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhinda



Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Trexet jaotamata kasum kokku 239 671 krooni.
Juhatuse ettepanek osanike koosolekule kasumi jaotamiseks:

Dividendideks: 200 000 krooni
Jaotamata kasum: 39 671 krooni

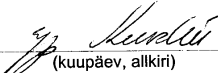


OÜ Trexet majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Trexet juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Epp Keevallik, juhatuse liige

17.04.2009


(kuupäev, allkiri)

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus	Osalus
Epp Keevallik	46604120215	1	40000	100%

Epp Keevallik, juhatuse liige 17.04.2009 *gp Keevallik*
(kuupaev, allkiri)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10057293	Osühing TREXET	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	epp@keevallik.com
Mobiiltelefon	+372 5068063

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Epp Keevallik	46604120215	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1065479	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Epp Keevallik (Juhatuses liige) - kinnitanud 11.06.2009