

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing TREXET

registrikood: 10057293

tänavanimi, maja number: Roosikrantsi 19

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5068063

faks: +372 6442681

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine.

2009. majandusaasta müügitulu oli 808 847 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga seoses halvenenud olukorraga kinnisvaraturul vähenenud. Samas suudeti siiski teenida kasumit. 2010. aasta peamine eesmärk on leida üürnikud vabadele pindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trexet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trexet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	729 715	771 167	2
Nõuded ja ettemaksed	48 330	73 637	3;4
Kokku käibevara	778 045	844 804	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	56 342	60 611	6
Kokku põhivara	56 342	60 611	
Kokku varad	834 387	905 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	659 834	621 744	5;7
Kokku lühiajalised kohustused	659 834	621 744	
Kokku kohustused	659 834	621 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 671	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 882	239 671	
Kokku omakapital	174 553	283 671	
Kokku kohustused ja omakapital	834 387	905 415	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	808 847	1 065 479	9
Muud äritulud	21 068	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 034	-393 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-280 347	-245 716	
Tööjõukulud	0	-23 994	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 897	-18 482	6
Muud ärikulud	0	-152	
Ärikasum (-kahjum)	117 637	383 920	
Finantstulud ja -kulud	26 410	39 965	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 047	423 885	
Tulumaks	-53 165	-184 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 882	239 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 637	383 920
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 897	18 482
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 068	0
Kokku korrigeerimised	32 829	18 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 307	198 420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 090	-25 626
Kokku rahavood äritegevusest	213 863	575 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 237	-72 594
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 677	0
Laekunud intressid	28 460	39 965
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100	-32 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 050	0
Makstud dividendid	-200 000	-400 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-184 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 215	-584 214
Kokku rahavood	-41 452	-41 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 167	812 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 452	-41 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	729 715	771 167

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	692 995	736 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			239 671	239 671
Makstud dividendid			-692 995	-692 995
31.12.2008	40 000	4 000	239 671	283 671
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			90 882	90 882
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	130 553	174 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trexet 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majapidamismasinad	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	114 715	33
Tähtajalised hoiused	615 000	0
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	0	771 134
Kokku raha	729 715	771 167

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	99 279	72 791
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 637	0
Kokku nõuded ostjate vastu	47 642	72 791

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	47 642	72 791
Ettemaksed	688	846
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 330	73 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	104 468	131 069
Käibemaks	1 582	6 962
Erisoodustuse tulumaks	1 063	522
Sotsiaalmaks	1 671	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 784	139 389

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	54 716	54 716	20 793	75 509
Akumuleeritud kulum	-50 311	-50 311	-18 700	-69 011
Jääkmaksumus	4 405	4 405	2 093	6 498
Ostud ja parendused	72 595	72 595		72 595
Amortisatsioonikulu	28 161	28 161	-2 093	26 068
Muud muutused	-44 550	-44 550		-44 550
31.12.2008				
Soetusmaksumus	82 760	82 760	20 793	103 553
Akumuleeritud kulum	-22 149	-22 149	-20 793	-42 942
Jääkmaksumus	60 611	60 611	0	60 611
Ostud ja parendused	39 237	39 237		39 237
Amortisatsioonikulu	-23 731	-23 731		-23 731
Müügid	-9 610	-9 610		-9 610
Muud muutused	-10 165	-10 165		-10 165
31.12.2009				
Jääkmaksumus	56 342	56 342	0	56 342

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	10 678	
Muud masinad ja seadmed	10 678	
Kokku	10 678	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	134 980	57 598
Maksuvõlad	108 784	139 389
Muud võlad	22 974	31 661
Saadud ettemaksed	100	100
Dividendivõlad	392 996	392 996
Kokku võlad ja ettemaksed	659 834	621 744

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	808 847	1 065 479
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	808 847	1 065 479
Kokku müügitulu	808 847	1 065 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	808 847	1 065 479
Kokku müügitulu	808 847	1 065 479

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	18 000
Sotsiaalmaksud	0	5 994
Kokku tööjõukulud		23 994

2009. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti teenusepakkujatelt, 2008. aasta tööjõukuludena on kajastatud töövõtulepingu alusel makstud tasu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	28 460	39 965
Intressikulud	-2 050	
Muud intressikulud	-2 050	0
Kokku finantstulud ja -kulud	26 410	39 965

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 345	94 204	9 559
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 529		28 741

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 736	94 204	42 472	22 908
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 766		273 402	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Ametiauto	182 905	214 474

Juhatuse hinnangul on tehingud seotud osapooltega tehtud turuhinnas.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KEEVALLIK	Juhatuse liige (juhataja)	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 882
Kokku	130 553
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 553
Kokku	130 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	808847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Keevallik	46604120215	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	epp@keevallik.com
Mobiiltelefon	+372 5068063