

Harju Maakohus
Registriosakond
BISSE TULNUD

18.06.2009

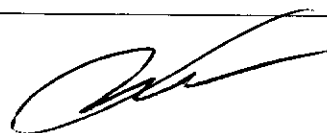
Mirjam Annovitsch

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. Jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. Detsember 2008
Ärinimi :	AS K-MOST
Äriregistrikood:	10066253
Tänavanimi, maja number	Vesse 12
Linn	Tallinn
Postiindeks	11415
Telefon	6 000 805
Faks	6 000 801
E-posti aadress	kmost@kmost.ee
Veebilehe aadress	www.kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Maksud ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Pikaajalised võlad	14
Lisa 14 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19



TEGEVUSARUANNE

AS K-MOST on äriregistrisse kantud 25. septembril 1996
äriregistri koodiga 10066253.

ASi K-MOST põhitegevusala on raudtee- ja maantee-sildade, -viaduktide ja
-tunnelite ehitamine ning remontimine. 2008. aastal realiseerimise netokäive
70,275 mln. krooni.

Aruandeperioodil maksti palkadeks kokku 21,279 mln. krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on
juhatuse esimees 384000 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 240000 krooni

Noukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 144000 krooni.

Nõukogus on kolm liiget.

Keskmise töötajate arv oli aruandeperioode 113 inm.

Peamised finantssuhtarvud

	2008 .a.	2007.a.
Müügitulu (ml kr)	70 275	87 152
Müügitulu kasv (%)	-19,4 %	22,9 %
Puhaskasum	-32	6 729
Kasumi kasv	-99,5 %	12 %
Puhasrentaablus	-0,05 %	7,7%
Lühiajaliste kohuste kattekordaja (kordades)	2,45	1,75
Varade rentaablus	-0,08%	13,8%
Oma kapitali rentaablus	-0,11%	22%



Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted arvestusmeetodid, ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teada oluvad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja õiglaselt kajastatud.

AS K-MOST on jätkuvalt tegutsev.

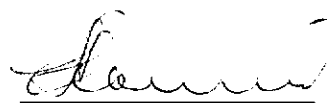
" 29 " mai 2009

Tallinn

Anatoli Kononenko
Juhatuse esimees

29.05.09

kuupäev

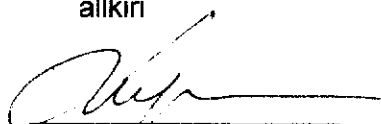


allkiri

Georgi Berlin
Juhatuse liige

29.05.09

kuupäev

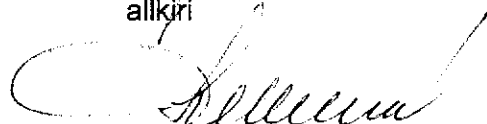


allkiri

Rafael Ambardanjan
Juhatuse liige

29.05.09

kuupäev

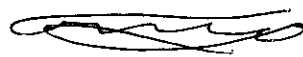


allkiri

Viktor Muraško
Juhatuse liige

29.05.09

kuupäev

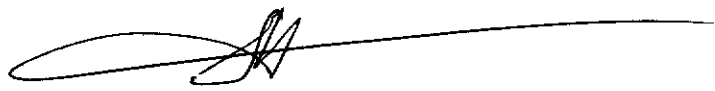


allkiri

Leonid Shevchenko
Juhatuse liige

29.05.09

kuupäev



allkiri



Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)

Käibevara	31.12.2008	01.01.2008	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	12 613 647	13 128 887	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	177 180	177 180	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	4 537 791	12 819 097	3
KOKKU	4 537 791	12 819 097	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	16 570	59 681	4
KOKKU	16 570	59 681	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	788	8
Tulevaste perioodide kulud	217 280	227 180	5
KOKKU	217 280	227 968	
Varud			
Tooraine ja materjal	2 780 221	3 245 489	6
Ettemaksed tarnijatele	608 688	0	6
KOKKU	3 388 909	3 245 489	
Käibevara kokku	20 951 377	29 658 302	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	8 700 000	8 700 000	7
Masinad ja seadmed	6 408 854	7 259 483	7
Muu materiaalne põhivara	111 278	67 881	7
Hooned ja rajatised	2 982 833	3 142 646	7
KOKKU	18 202 965	19 170 010	
Põhivara kokku	18 202 965	19 170 010	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	39 154 342	48 828 312	



Bilanss

(eesti kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused	31.12.2008	01.01.2008	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlakohustused</i>			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	772 508	1 688 469	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1 546 288	1 640 780	
Võlad tarnijatele	1 813 551	5 987 940	
Muud lühiajalised võlad	25 776	29 173	
Maksuvõlad	1 477 794	1 547 726	8
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed			
Võlad töövõtjatele	919 627	2 463 301	
Dividendivõlad	41 321	32 521	
Muud	1 964 065	3 603 478	9
KOKKU	2 925 013	6 099 300	
Lühiajalised kohustused kokku	8 560 930	16 993 388	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	479 811	1 249 560	
Pikaajalised kohustused kokku	479 811	1 249 560	12
KOHUSTUSED KOKKU	9 040 741	18 242 948	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	440 000	440 000	
Kohustuslik reservkapital	44 000	44 000	
EELMISTE PERIOODE JAOTAMATA KASUM	29 661 364	23 372 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 763	6 729 187	
OMAKAPITAL KOKKU	30 113 601	30 585 364	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU	39 154 342	48 828 312	



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

		Kroonides	
	N	31.12.2008	01.01.2008
Müügitulu		70 275 078	87 152 299
Muud äritulud		193 749	129 057
Kokku tulud		70 468 827	87 281 356
Kaubad toore materjal ja teenused		37 993 071	49 287 776
Muud tegevuskulud		2 636 099	2 000 758
Tööjõu kulud		28 366 449	27 587 941
Kulum		1 591 203	1 247 755
Muud ärikulud		180 922	186 335
Kokku kulud		70 767 744	80 310 565
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-298 917	6 970 791
FINATSTULUD/FINANTSKULUD		267 154	241 604
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-31763	6729187
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-31 763	6 729 187



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSET	1 318 667	9 749 871
1. Puhaskasum (+)	-31 763	6 729 187
2. Põhivara amortisatsioon (+)	1 591 203	1 247 775
3. Kasum(kahjum) põhivaramüügist (kasum -, kahjum +)	0	8026
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	8 191 685	-5 371 463
Nõuded ostjate vastu (-, +)	8 281 306	-3 734 485
Muud	43 111	24 101
Aktsiad väärtpabepit		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	10 688	-123 506
Varud (-, +)	-143 420	-1 537 573
Maksed ettemaksed		
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-8 432 458	7 136 346
Ostjale(tarbijate) ettemaksed (+,-)	-94 492	1 151 339
Võlad tarnijatele (+,-)	-4 174 389	1 801 515
Muud (+,-)	-3 397	-24 382
Maksuvõlad	-69 932	727 775
Viitvõlad	-3 174 287	2 856 570
Lühiajalised laenud ja volakirad	-915 961	623 529
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-624 158	-4 563 116
Materiaalse pohiara soetus	-624 158	-4 563 116
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-1 209 749	679 508
1. Väljamakstud dividendid (-)	-440000	
Pikajalised kohustused laenu	-769 749	679 508
Krediidi tagastamine		
Liising	0	0
Kokku ettevõtte rahavood (A+B+C), suurenemine +, vähenemine -	-515 240	5 866 263
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.07	13 128 887	7 262 624
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.08.	12 613 647	13 128 887
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-515 240	5 866 263



Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Aaži o	Oma aktsiad	Kohustuslik Reserv kapital	Jaotamata Kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007.	440 000	-	-	44 000	30 101 364	30 585 364
Arvestuspõhimotete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	440 000	-	-	44 000	30 101 364	30 585 364
2008.a. puhaskasum					-31 763	-31 763
Makstud dividendid					440 000	440 000
31.12.2008					29 629 601	30 113 601



Raamatupidamise aastaaruande lisad

ASi K-Most 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-MOST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	57 726	86 306
Pangakontod	12 555 921	13 042 581
Kokku	12 613 647	13 128 887

LISA 3 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaberiliik	Arv	Aasta alguses	Aasta lõpul
Äripanga aktsiad	17 718	17 718	17 718
Kokku	17 718	17 718	17 718

LISA 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 537 791	12 819 097
Ebatõenäoliselt lakuvad arved	0	0
Kokku	4 537 791	12 819 097

LISA 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007.	31.12.2007.
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	0	0
Tulumaks erisoodustustest	0	0
Muud kinnipeetud	13 924	59 403
Aruandvad isikud	2 646	278
Antud laenud	0	0
Kokku	16 570	59 681



LISA 6 Tulevaste perioodide kulud

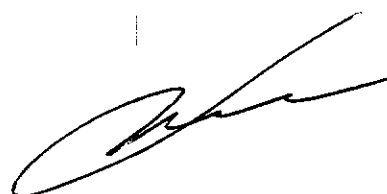
	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioode kulud	227 180	227 180
Käibemaks tulevaste perioode		
Kokku	227 180	227 180

LISA 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 780 221	3 245 489
Ettemaksed tarnijatele	608 688	
Kokku	3 388 909	3 245 489

LISA 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Hooned Ja rajatused	Kokku
Seisuga 01.01.2007	8 700 000	12 733 472	501 013	4 832 874	26 767 359
soetamine	0	536 510	87 648	0	624 158
Mahakandmine	0	94 032	0	4 503	98 535
Soetusmaksumus 31.12.2008.	8 700 000	13 175 950	588 661	4 828 371	27 292 982
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	0	5 473 990	433 131	1 690 228	7 597 349
Aruandeaastal arvestud kulum	0	1 387 138	44 252	159 813	1 591 203
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0	0
Mahakanatud põhivara kulum	0	94 032		4 503	98 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.	0	6 767 096	477 383	1 845 538	9 090 017
Jääkmaksumus	8 700 000	6 408 854	111 278	2 982 833	18 202 965



LISA 9 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.detsember	2008	31.detsember	2007
	Ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Intressi		0	71	0
Käibemaks	0	634 647	0	490 360
Kinnipeetud tulumaks	0	284 245	0	370 320
Kinnipeetud tulumaksu viivis		0	0	0
Sotsiaalmaks	0	524 843	0	647 754
Töötuskindlustusmaks	0	12 918	0	16 124
Kogumispensionimaks	0	18 407	0	21 476
Erisoodustuse maks	0	2 734	717	1 692
Kokku	0	1 477 794	788	1 547 726

LISA 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Aruanddealused isikud	74 024	91 248
Muud kinnipeetud summad	0	0
Puhkusereserv	880 694	1 078 396
Puhkusreserv sotsiaalmaks	290 628	355 872
Töötuskindlustusmaksed reserv	2 642	3 235
Deponeeritud töötasu	1 430	1 430
Kinnipeetud tulumaks	194 104	580 649
Käibemaksu ettemakstust	0	0
Kinnipeetud kindlmaks	5 843	14 774
Kogumispensioni maks	12 712	32 702
Sotsmaks isiku	388 129	1 020 749
Garantii reserv / objektide remont/	110 431	415 239
Töötuskindlustusmaksed	3 424	9 184
Kokku	1 964 064	3 603 478



LISA 11

Kapitalirent

AS K-MOST rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

	Masinad ja seadmed		Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 001 846		3 010 846
Akumuleeritud kulum	1 937 171		1 937 171
s.h. kulum 2007	1 442 143		1 442 143
Jääk väärtus	2 171 857		2 171 857

31.12.2008			
Soetusmaksumus	919 537		919 537
Akumuleeritud kulum	919 537		919 537
s.h 2008	919 537		919 537
Jääk väärtus	1 252 320		1 252 320

LISA 12

Kasutusrent.

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Kasutusrendile antud soetusmaksumus	0	0
Kastusrendile antud vara akumuleeritud kulum	103 319	103 319
Jääkmaksumus	0	0
Sh üle aasta		
31.12.2008		
Kasutusrendile antud soetusmaksumus	103 319	103 319



LISA 13

Pikaajalised võlad

31.12.20087					
		Sh. pikaajaline osa	Sh. Lühiaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Kapitalirendi kohustused	1 252 319	479 811	772 508	01.01.09	6,7
Laenud	0	0	0		0
31.12.2007					
Kapitalirendi kohustused	2 171 857	1 249 560	922 297	01.01.08	7,07
Pikaajaline laen Sidusettevõtjalt	766 172	0	766 172	01.01.08	8,5

LISA 14

Realiseerimise netokäive

AS K-MOST realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	70 275 078	87 152 299
KOKKU	70 275 078	87 152 299



LISA 15**Muud äritulud**

	2008	2007
Panga intress	0	0
Tulu põhivara müügist	0	39 224
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	5 512
Eelmiste aastate kasum	150 472	25 493
Muud äritulud	43 277	58 828
Kokku muud äritulud	193 479	129 057

LISA 16**Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus**

	2008	2007
Tooraine ja materjal	17 779 452	17 749 310
Kaubad müügiks	1 995 026	2 963 889
Elekter ja küte	2 606 431	2 803 008
Ostetud teenused	8 617 969	6 759 670
Alltöövõtutööd	6 994 193	15 731 453
Muud teenused	2 636 099	3 280 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 629 170	49 287 776

Laenude tagatised ja panditud varad.

Äripanga poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspank tootmisseadmetele summas 575 000 krooni.
2. Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule summas 9 500 000 krooni.



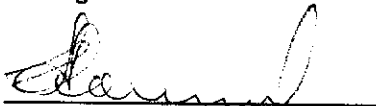
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes

		Tegevusala	EMTAK	2008	2007
1	4213	Silla ja tunneliehitus - betoonist sildade ning viaduktide ehitus	41131	31 646	48 214
2	4120	Elamut ja mitteeluhoonete ehitus – kultus-kirikud	41201	3 999	7 066
3	4291	Vesiehitus - sadamate kalda või sadamarajatiste	42911	30 492	25 547
4	7112	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine – tööstusobjektide projekteerimine	71122	1 470	1 066
5	4399	Muud mujal liigitamata eriehitustööd – betoonitööd vundamentide	43991	221	1 121
6	475	Muude kodutarvete jäemüük spetsialiseeritud kauplustes – metallist ja mittemetallist ehituskonstruktsioonide jäemüük	47529	24 447	4 138
		Kokku		70 275	87 152
		Piirkond: Eesti		70 275	87 152

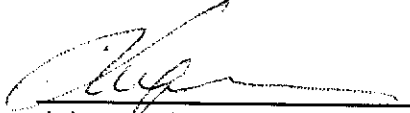


Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. Majandusaasta aruandele.

Tegevjuht
Georgi Berlin



Juhatuse esimees
Anatoli Kononenko



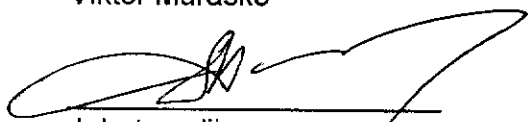
Juhatuse liige
Georgi Berlin



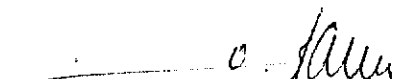
Juhatuse liige
Rafael Ambardanjan



Juhatuse liige
Viktor Muraško



Juhatuse liige
Leonid Shevchenko



Nõukogu esimees
Oleg Baum



Nõukogu liige
Nadežda Sargsjan



Nõukogu liige
Andrei Ryzhov



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST aktsionäridele.

Olen auditeerinud AS K-MOST (reg. kood: 10066253) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008 aasta finantstulemuseks – 31 763 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 39 154 342 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS K-MOST majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

06.aprill 2009.a. Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV

Madara 33/2, 10613



Kasumi jaotamise otsus

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasum, jääk 2008 aasta lõpuks	29 661 364
2	2008. aasta (aruandeaasta) kasum	-30 763
3	Dividendide maksmiseks	440 000
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	29 190 601



Kasumi jaotamise otsus

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasum, jääk 2008 aasta lõpuks	29 661 364
2	2008. aasta (aruandeaasta) kasum	-30 763
3	Dividendide maksmiseks	
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	29 630 060

