

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing TREXET

registrikood: 10057293

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5068063

e-posti aadress: epp@keevallik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine.

2010. majandusaasta müügitulu oli 656 082 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga seoses halvenenud olukorraga kinnisvaraturul vähenenud. Samaaegselt müügitulu vähenemisega olid ettevõtte suured kulud seoses hoone renoveerimisega, mille tulemusel 2010. majandusaasta lõppes kahjumiga. Tingituna eelnevast on ettevõtte omakapital aasta lõpu seisuga negatiivne. 2011. aastal on oodata majandustulemuste paranemist, mistõttu täiendavaid sissemakseid omakapitali tõstmiseks esialgu ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 291	729 715	2
Nõuded ja ettemaksed	50 247	48 330	3
Kokku käibevara	272 538	778 045	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 023	56 342	5
Kokku põhivara	18 023	56 342	
Kokku varad	290 561	834 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	345 811	659 834	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	345 811	659 834	
Kokku kohustused	345 811	659 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 553	39 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 803	90 882	
Kokku omakapital	-55 250	174 553	
Kokku kohustused ja omakapital	290 561	834 387	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	656 082	808 847
Muud äritulud	0	21 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 160	-398 034
Mitmesugused tegevuskulud	-291 738	-280 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 318	-33 897
Ärikasum (-kahjum)	-233 134	117 637
Finantstulud ja -kulud	3 331	26 410
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229 803	144 047
Tulumaks	0	-53 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 803	90 882

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-233 134	117 637
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 318	33 897
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 068
Kokku korrigeerimised	38 318	32 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 917	25 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 026	38 090
Laekunud intressid	3 331	0
Kokku rahavood äritegevusest	-314 428	213 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-39 237
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 677
Laekunud intressid	0	28 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-2 050
Makstud dividendid	-192 996	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-53 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 996	-255 215
Kokku rahavood	-507 424	-41 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729 715	771 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-507 424	-41 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 291	729 715

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	239 671	283 671
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			90 882	90 882
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	130 553	174 553
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-229 803	-229 803
31.12.2010	40 000	4 000	-99 250	-55 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trexet 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majapidamismasinad	3
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	222 291	114 715
Tähtajalised hoiused	0	615 000
Kokku raha	222 291	729 715

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	127 036	99 279
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-77 504	-51 637
Kokku nõuded ostjate vastu	49 532	47 642

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	53 166	104 468
Käibemaks	794	1 582
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	1 671	1 671
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 694	108 784

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	82 760	82 760	20 793	103 553
Akumuleeritud kulum	-22 149	-22 149	-20 793	-42 942
Jääkmaksumus	60 611	60 611	0	60 611
Ostud ja parendused	39 237	39 237		39 237
Amortisatsioonikulu	-23 731	-23 731		-23 731
Müügid	-9 610	-9 610		-9 610
Muud muutused	-10 165	-10 165		-10 165
31.12.2009				
Soetusmaksumus	121 947	121 947	20 793	142 740
Akumuleeritud kulum	-65 605	-65 605	-20 793	-86 398
Jääkmaksumus	56 342	56 342	0	56 342
Amortisatsioonikulu	-38 319	-38 319		-38 319
31.12.2010				
Soetusmaksumus	90 437	90 437		90 437
Akumuleeritud kulum	-72 414	-72 414		-72 414
Jääkmaksumus	18 023	18 023		18 023

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		10 678
Muud masinad ja seadmed		10 678
Kokku		10 678

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	475 787	639 041

Renditulu on tulu büroo- ja eluruumide rendileandmisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
---------------------------------	--	--

	2010	2009
Kasutusrendikulu	67 207	67 658

Kulu kasutusrendist on sõiduauto kasutsrent.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 017	134 980
Maksuvõlad	56 694	108 784
Muud võlad	230 000	415 970
Dividendivõlad	200 000	392 996
Muud viitvõlad	0	7 974
Ostjate garantiisummad	30 000	15 000
Saadud ettemaksed	100	100
Dividendivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	345 811	659 834

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 233	0	15 345	94 204
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 865		26 529	

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 925	70 781	94 204	39 736
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	281 947	0	279 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Ametiauto	225 370	182 905

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KEEVALLIK	Juhatuse liige (juhataja)	20.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229 803
Kokku	-99 250
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-99 250
Kokku	-99 250
Aruande esitamise seisuga on 2010 aasta kahjum jooksva aasta kasumi arvelt kaetud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	656082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Keevallik	46604120215	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068063
E-posti aadress	epp@keevallik.com