

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TREXET

registrikood: 10057293

tänavanimi: Roosikrantsi tn 19

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5068063

e-posti aadress: epp@keevallik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine. 2018. aastal jätkas ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 998	23 353	2
Nõuded ja ettemaksed	6 401	5 365	3
Kokku käibevarad	39 399	28 718	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 424	4 154	4
Kokku põhivarad	2 424	4 154	
Kokku varad	41 823	32 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 011	18 127	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 011	18 127	
Kokku kohustised	27 011	18 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000	11 933	
Kokku omakapital	14 812	14 745	
Kokku kohustised ja omakapital	41 823	32 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	73 796	71 420	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 316	-49 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 769	-5 742	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 730	-2 320	
Ärikasum (kahjum)	14 981	14 114	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 983	14 118	
Tulumaks	-2 983	-2 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000	11 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trexet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	3
Masinad ja seadmed	2,5
Muu inventar	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	32 998	23 353
Kokku raha	32 998	23 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 042	6 042
Ostjatelt laekumata arved	6 042	6 042
Ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide kulud	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 401	6 401
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 365	5 365
Ostjatelt laekumata arved	5 365	5 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 365	5 365

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-210	-4 870	-5 080	-2 446	-7 526
Jääkmaksumus	629	0	629	5 845	6 474
Amortisatsioonikulu	-280	0	-280	-2 040	-2 320
31.12.2017					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-490	-4 870	-5 360	-4 486	-9 846
Jääkmaksumus	349	0	349	3 805	4 154
Amortisatsioonikulu	-279	0	-279	-1 451	-1 730
31.12.2018					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-769	-4 870	-5 639	-5 937	-11 576
Jääkmaksumus	70	0	70	2 354	2 424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 812	5 812	
Maksuvõlad	3 708	3 708	6
Muud võlad	12 933	12 933	
Dividendivõlad	12 933	12 933	
Tagatisraha	4 558	4 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 011	27 011	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 113	10 113	
Maksuvõlad	1 122	1 122	6
Muud võlad	2 334	2 334	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	334	334	
Tagatisraha	4 558	4 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 127	18 127	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 233	1 435
Käibemaks	475	-313
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 708	1 122

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 796	71 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 796	71 420
Kokku müügitulu	73 796	71 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroo- ja eluruumide rent	56 575	53 836
Kõrvalkulud	17 221	17 584
Kokku müügitulu	73 796	71 420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti vastavatelt teenusepakkujatelt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 088	2 912	343	3 247
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042	0	1 856	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 912	2 316	2 912	2 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 019	0	17 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KEEVALLIK	juhatuse liige (juhataja)	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000
Kokku	12 000
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73796	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Keevallik	46604120215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068063
E-posti aadress	epp@keevallik.ee