

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TREXET

registrikood: 10057293

tänavanimi: Roosikrantsi tn 19

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5068063

e-posti aadress: epp@keevallik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine. 2019. aastal jätkas ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 345	32 998	2
Nõuded ja ettemaksed	4 111	6 401	3
Kokku käibevarad	57 456	39 399	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	982	2 424	4
Kokku põhivarad	982	2 424	
Kokku varad	58 438	41 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 641	27 011	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 641	27 011	
Kokku kohustised	21 641	27 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 985	12 000	
Kokku omakapital	36 797	14 812	
Kokku kohustised ja omakapital	58 438	41 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	69 329	73 796	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 919	-51 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 021	-5 769	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 442	-1 730	4
Ärikasum (kahjum)	36 947	14 981	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 950	14 983	
Tulumaks	-2 965	-2 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 985	12 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trexet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja IT seadmed	3
Kodumasinad	4
Mööbel	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	53 345	32 998
Kokku raha	53 345	32 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 111	4 111
Ostjatelt laekumata arved	4 111	4 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 111	4 111
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 042	6 042
Ostjatelt laekumata arved	6 042	6 042
Ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide kulud	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 401	6 401

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-490	-4 870	-5 360	-4 486	-9 846
Jääkmaksumus	349	0	349	3 805	4 154
Amortisatsioonikulu	-279	0	-279	-1 451	-1 730
31.12.2018					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-769	-4 870	-5 639	-5 937	-11 576
Jääkmaksumus	70	0	70	2 354	2 424
Amortisatsioonikulu	-70	0	-70	-1 372	-1 442
31.12.2019					
Soetusmaksumus	839	4 870	5 709	8 291	14 000
Akumuleeritud kulum	-839	-4 870	-5 709	-7 309	-13 018
Jääkmaksumus	0	0	0	982	982

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 215	5 215	
Maksuvõlad	3 390	3 390	6
Muud võlad	10 177	10 177	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	177	177	
Tagatisraha	2 859	2 859	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 641	21 641	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 812	5 812	
Maksuvõlad	3 708	3 708	6
Muud võlad	12 933	12 933	
Dividendivõlad	12 933	12 933	
Tagatisraha	4 558	4 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 011	27 011	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 000	3 233
Käibemaks	390	475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 390	3 708

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 329	73 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 329	73 796
Kokku müügitulu	69 329	73 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroo- ja eluruumide rent	53 608	56 575
Kõrvalkulud	15 721	17 221
Kokku müügitulu	69 329	73 796

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti vastavatelt teenusepakkujatelt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	742	2 912	1 088	2 912
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 880	0	2 042	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 552	2 316
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	17 916	18 019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KEEVALLIK	juhatuse liige (juhataja)	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 985
Kokku	33 985
Jaotamine	
Dividendideks	33 985
Kokku	33 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 985
Kokku	33 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Keevallik	46604120215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068063
E-posti aadress	epp@keevallik.ee