

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TREXET

registrikood: 10057293

tänavanimi: Roosikrantsi tn 19

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5068063

e-posti aadress: epp@keevallik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ TREXET asutati 1996. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamise korraldamine ja kinnisvara arendamine. 2023. aastal jätkas ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 711	87 075	2
Nõuded ja ettemaksed	12 959	6 129	3
Kokku käibevarad	45 670	93 204	
Kokku varad	45 670	93 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 812	62 167	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 812	62 167	
Kokku kohustised	48 812	62 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 954	28 225	
Kokku omakapital	-3 142	31 037	
Kokku kohustised ja omakapital	45 670	93 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	100 484	86 479	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 360	-44 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 084	-5 651	
Ärikasum (kahjum)	-960	35 964	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-953	35 971	
Tulumaks	-5 001	-7 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 954	28 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trexet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja katkestamisõigusega tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	32 711	87 075
Kokku raha	32 711	87 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 594	8 594
Ostjatelt laekumata arved	8 594	8 594
Ettemaksed	4 365	4 365
Tulevaste perioodide kulud	4 365	4 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 959	12 959
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 834	5 834
Ostjatelt laekumata arved	5 834	5 834
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 129	6 129

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 484	86 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 484	86 479
Kokku müügitulu	100 484	86 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroo- ja eluruumide rent	64 116	59 375
Kõrvalkulud	36 368	27 104
Kokku müügitulu	100 484	86 479

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 712	8 712
Maksuvõlad	11 066	11 066
Muud võlad	23 776	23 776
Dividendivõlad	20 887	20 887
Muud viitvõlad	2 889	2 889
Tagatisraha	5 258	5 258
Kokku võlad ja ettemaksed	48 812	48 812
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 073	11 073
Maksuvõlad	9 242	9 242
Muud võlad	36 594	36 594
Dividendivõlad	36 312	36 312
Muud viitvõlad	282	282
Tagatisraha	5 258	5 258
Kokku võlad ja ettemaksed	62 167	62 167

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 102	9 437
Käibemaks	-407	-337
Üksikisiku tulumaks	371	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 066	9 242

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 817	502
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 024	1 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 841	2 369

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 801	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	5 801	3 195

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 762	3 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 064	19 812
Kokku müüdid	30 826	22 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Osaühing TREXET (registrikood: 10057293) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KEEVALLIK	juhatuse liige (juhataja)	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 954
Kokku	-5 954
Jaotamine	
Kokku	-5 954

Kasum puudub, pole midagi jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 954
Kokku	-5 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100484	100.00%	Jah