

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts K-MOST

registrikood: 10066253

tänava/talu nimi, Vesse 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6000800, +372 6000805

faks: +372 6000801

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS K-MOST on ariregistrisse kantud 25. septembri 1996 ariregisri koodiga 10066253.

ASI K-MOST põhitegevusala on raudtee-ja maantee-sildade, viaduktide ja-tunnelite ehitamine ning remontimine. 2012. aastal realiseerimise netokaive 7630748 euro.

Aruandeperioodil maksti paljaks kokku 2,036 mln euro seahulgas, tegevjuhkonnale 26150 euro.

Juhatusel liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 15350 euro. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 10800 euro. Nõukogus on kolm liiget.

Keskmine töötajate arv oli aruande perioodil 130 inimest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Muugitulu (mln.eur)	7631	7060
Muugitulu kasv(%)	8%	80.8%
Puhaskasumi kasv(%)	-42%	404%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,96	1,76%
ROA (%)	4%	4,3%
ROE (%)	3,7%	6,4%

Muugitulu kasv(%)=(Muugitulu 2012 - Muugitulu 2011) / Muugitulu 2011*100%

Puhaskasumi kasv(%)=(Puhaskasum 2012 - Puhaskasum 2011) / Puhaskasum 2011*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROA = EBIT / Varad*100%

ROE = Puhaskasum / Omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	335 109	294 439	2
Nõuded ja ettemaksed	1 087 909	1 367 065	3
Varud	492 652	716 784	5
Kokku käibevara	1 915 670	2 378 288	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 324	11 324	
Materiaalne põhivara	1 107 226	997 325	6
Immateriaalne põhivara	13 305	0	7
Kokku põhivara	1 131 855	1 008 649	
Kokku varad	3 047 525	3 386 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	191 531	112 957	
Võlad ja ettemaksed	677 920	1 128 609	4.8..9
Eraldised	110 952	108 907	10
Kokku lühiajalised kohustused	980 403	1 350 473	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 113	18 091	
Kokku pikaajalised kohustused	58 113	18 091	
Kokku kohustused	1 038 516	1 368 564	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	11
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 903 821	1 857 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 436	129 823	
Kokku omakapital	2 009 009	2 018 373	
Kokku kohustused ja omakapital	3 047 525	3 386 937	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 630 748	7 060 931	
Muud äritulud	1 630	4 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 551 614	-4 603 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 752	-114 015	
Tööjõukulud	-2 729 830	-2 100 303	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 690	-98 293	
Muud ärikulud	-2 546	-3 521	13
Ärikasum (kahjum)	120 946	145 784	
Finantstulud ja -kulud	-24 669	-11 545	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 277	134 239	
Tulumaks	-21 841	-4 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 436	129 823	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 946	145 784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 690	98 293
Kokku korrigeerimised	107 690	98 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	279 156	-821 101
Varude muutus	224 132	-201 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-402 203	259 870
Kokku rahavood äritegevusest	329 721	-518 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-217 016	-33 958
Antud laenud	-1 750	-2 715
Antud laenude tagasimaksed	1 157	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-217 609	-36 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidid saldo muutus	78 574	112 957
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 600	-12 454
Makstud intressid	-10 870	-10 448
Makstud dividendid	-82 886	-27 739
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 841	-4 416
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 819	-3 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 442	54 371
Kokku rahavood	40 670	-500 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 439	795 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 670	-500 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 109	294 439



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	28 121	2 812	1 885 557	1 916 490
Vigade parandamise mõju	-181		181	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	27 940	2 812	1 885 738	1 916 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 823	129 823
Makstud dividendid			-27 940	-27 940
31.12.2011	27 940	2 812	1 987 621	2 018 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	27 940	2 812	1 987 621	2 018 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 436	74 436
Makstud dividendid			-83 800	-83 800
31.12.2012	27 940	2 812	1 978 257	2 009 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi K-Most 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-Most kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 241	766
Arvelduskontod	332 868	293 673
Kokku raha	335 109	294 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 059 169	1 059 169		
Ettemaksed	28 740	28 740		
Tulevaste perioodide kulud	25 410	25 410		
Muud makstud ettemaksed	3 330	3 330		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 909	1 087 909		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 356 385	1 356 385		
Ettemaksed	10 680	10 680		
Tulevaste perioodide kulud	8 042	8 042		
Muud makstud ettemaksed	2 638	2 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 065	1 367 065		



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	
Käibemaks	51 739		23 024
Üksikisiku tulumaks	40 604		34 927
Erisoodustuse tulumaks	1 090		1 276
Sotsiaalmaks	72 976		64 148
Kohustuslik kogumispension	2 213		1 478
Töötuskindlustusmaksed	7 221		6 928
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 843		131 781

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	492 387	644 925
Ettemaksed varude eest	265	71 859
Kokku varud	492 652	716 784



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	303 948	12 365	609 082	925 395	41 795	1 831 810
Akumuleeritud kulum	0	-138 350	-228 721	-12 116	-355 737	-596 574	-34 989	-769 913
Jääkmaksumus	556 031	170 239	75 227	249	253 345	328 821	6 806	1 061 897
31.12.2011								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	292 091	12 365	612 921	917 377	32 343	1 814 340
Akumuleeritud kulum	0	-148 494	-217 449	-12 365	-410 740	-640 554	-27 967	-817 015
Jääkmaksumus	556 031	160 095	74 642	0	202 181	276 823	4 376	997 325
31.12.2012								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	422 230	12 365	681 122	1 115 717	34 400	2 014 737
Akumuleeritud kulum	0	-158 234	-241 712	-12 365	-465 381	-719 458	-29 819	-907 511
Jääkmaksumus	556 031	150 355	180 518	0	215 741	396 259	4 581	1 107 226

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	13 880	13 880
Amortisatsioonikulu	-575	-575
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 880	13 880
Akumuleeritud kulum	-575	-575
Jääkmaksumus	13 305	13 305

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	90 049	9 107	80 942	
Kapitalirendikohustused kokku	90 049	9 107	80 942	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	42 692	10 908	31 784	
Kapitalirendikohustused kokku	42 692	10 908	31 784	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	90 049	42 692
Kokku	90 049	42 692



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	269 121	269 121		
Võlad töövõtjatele	82 930	82 930		
Maksuvõlad	175 843	175 843		
Muud võlad	150 026	150 026		
Dividendivõlad	5 745	5 745		
Muud viitvõlad	144 281	144 281		
Kapitalirendi võlg	58 113		58 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	736 033	677 920	58 113	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	754 327	754 327		
Võlad töövõtjatele	74 427	74 427		
Maksuvõlad	131 781	131 781		
Muud võlad	94 422	94 422		
Dividendivõlad	4 107	4 107		
Muud viitvõlad	90 315	90 315		
Saadud ettemaksed	73 652	73 652		
Muud saadud ettemaksed	73 652	73 652		
Kapitalirendi võlg	18 091		18 091	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146 700	1 128 609	18 091	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Puhkus reserv	73 210	19 521		92 731
Reserv garantii	20 473		-4 297	16 176
Kokku eraldised	93 683	19 521	-4 297	108 907

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Puhkus reserv	92 731	25 006	-19 070	98 667
reserv garantii	16 176	9 973	-13 864	12 285
Kokku eraldised	108 907	34 979	-32 934	110 952



Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (lk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 035 655	1 565 655
Sotsiaalmaksud	667 114	513 293
Pensionikulu	27 061	21 355
Kokku tööjõukulud	2 729 830	2 100 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	130	120

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	313	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 122	505
Muud	1 111	3 016
Kokku muud ärikulud	2 546	3 521

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-16 216	-10 448
Intressikulu laenudelt	-10 870	-7 556
Intressikulu kapitalirendilt	-1 238	-2 892
Muud intressikulud	-4 108	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 453	-1 095
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 669	-11 543



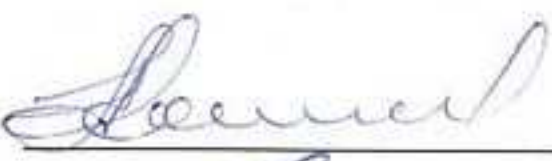
Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 150	25 700



Juhatuse liikmete allkirjad K-MOST AS 2012 majandusaasta aruandele:

Anatoli Kononenko  28.03.2013

Georgi Berlin 

Leonid Shevchenko 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-MOST AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud K-MOST AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt K-MOST AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Viktor Kisseljov

Vandeaudiitori number 116

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn

28.03.2013.a



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Sargsyan	Sisestaja	08.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 903 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 436
Kokku	1 978 257
Jaotamine	
Dividendideks	83 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 894 457
Kokku	1 978 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 903 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 436
Kokku	1 978 257
Jaotamine	
Dividendideks	83 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 894 457
Kokku	1 978 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	7320935	95.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	309813	4.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000800
Telefon	+372 6000805
Faks	+372 6000801
E-posti aadress	kmmost@kmmost.ee