

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts K-MOST

registrikood: 10066253

tänavatalu nimi, Vesse 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6000800, +372 6000805

faks: +372 6000801

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS K-MOST on ariregistrisse kantud 25. septembri 1996 ariregisri koodiga 10066253.

ASi K-MOST põhitegevusala on raudtee-ja maantee-sildade, viaduktide ja-tunnelite ehitamine ning remontimine. 2013. aastal realiseerimise netokaive 7220177 euro.

Aruandeperioodil maksti palkadeks kokku 1.888 mln euro seahulgas, tegevjuhkonnale 26000 euro.

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 10800 euro. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 15200euro. Nõukogus on kolm liiget.

Keskmine töötajate arv oli aruande perioodil 119 inimest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013.a.	2012.a.
Muugitulu (mln.eur)	7220	7631
Muugitulu kasv(%)	-0.05%	8%
Puhaskasumi kasv(%)	131%	-42%
Luhiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,28	1.96%
ROA (%)	0.05%	4%
ROE (%)	0.08%	3.7%

Müügitulu kasv(%)=(Muugitulu 2013 - Muugitulu 2012) / Muugitulu 2012*100%

Puhaskasumi kasv(%) =(Puhaskasum 2013 - Puhaskasum 2012) / Puhaskasum 2012*100%

Luhiajaliste kohustuste kattekordaja=Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROA = EBIT / Varad*100%

ROE = Puhaskasum / Omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 974	335 109	2
Nõuded ja ettemaksed	1 881 787	1 087 909	3
Varud	513 164	492 652	4
Kokku käibevara	2 458 925	1 915 670	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 324	11 324	
Nõuded ja ettemaksed	466 939	0	3
Materiaalne põhivara	1 063 135	1 107 226	6
Immateriaalne põhivara	11 925	13 305	7
Kokku põhivara	1 553 323	1 131 855	
Kokku varad	4 012 248	3 047 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	148 600	191 531	
Võlad ja ettemaksed	1 654 387	677 920	9
Eraldised	114 750	110 952	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 917 737	980 403	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 337	58 113	9
Kokku pikaajalised kohustused	39 337	58 113	
Kokku kohustused	1 957 074	1 038 516	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	11
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 852 527	1 903 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 895	74 436	
Kokku omakapital	2 055 174	2 009 009	
Kokku kohustused ja omakapital	4 012 248	3 047 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 220 177	7 630 748	
Muud äritulud	3 772	1 630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 166 768	-4 551 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-146 956	-119 752	
Tööjõukulud	-2 524 906	-2 729 830	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 577	-107 690	
Muud ärikulud	-26 739	-2 546	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	243 003	120 946	
Intressikulud	-13 975	-16 216	14
Muud finantstulud ja -kulud	-23 389	-8 453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 639	96 277	
Tulumaks	-33 744	-21 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 895	74 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	243 003	120 946	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 577	107 690	
Kokku korrigeerimised	115 577	107 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 284 164	279 156	
Varude muutus	-20 512	224 132	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	841 823	-402 203	
Kokku rahavood äritegevusest	-104 273	329 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 107	-217 016	
Antud laenud	-800	-1 750	
Antud laenude tagasimaksed	900	1 157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 007	-217 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	42 931	78 574	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	32 913	-24 600	
Makstud intressid	-12 012	-10 870	
Makstud dividendid	-126 943	-82 886	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 744	-21 841	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 819	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 855	-71 442	
Kokku rahavood	-271 135	40 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335 109	294 439	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271 135	40 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 974	335 109	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	27 940	2 812	1 987 621	2 018 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	27 940	2 812	1 987 621	2 018 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 436	74 436
Makstud dividendid			-83 800	-83 800
31.12.2012	27 940	2 812	1 978 257	2 009 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	27 940	2 812	1 978 257	2 009 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 895	171 895
Makstud dividendid			-125 730	-125 730
31.12.2013	27 940	2 812	2 024 422	2 055 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi K-Most 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-Most kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 392	2 241
Arvelduskontod	62 582	332 868
Kokku raha	63 974	335 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 329 621	1 862 682	466 939
Ostjatelt laekumata arved	2 329 621	1 862 682	466 939
Ettemaksed	19 105	19 105	
Tulevaste perioodide kulud	17 530	17 530	
Muud makstud ettemaksed	1 575	1 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 348 726	1 881 787	466 939

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 059 169	1 059 169	
Ostjatelt laekumata arved	1 059 169	1 059 169	
Ettemaksed	28 740	28 740	
Tulevaste perioodide kulud	25 410	25 410	
Muud makstud ettemaksed	3 330	3 330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 909	1 087 909	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	506 254	492 387
Ettemaksed varude eest	6 910	265
Kokku varud	513 164	492 652

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53 752	51 739
Üksikisiku tulumaks	26 029	40 604
Erisoodustuse tulumaks	1 753	1 090
Sotsiaalmaks	50 038	72 976
Kohustuslik kogumispension	1 682	2 213
Töötuskindlustusmaksed	3 876	7 221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 130	175 843

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	292 091	12 365	612 921	917 377	32 343	1 814 340
Akumuleeritud kulum	0	-148 494	-217 449	-12 365	-410 740	-640 554	-27 967	-817 015
Jääkmaksumus	556 031	160 095	74 642	0	202 181	276 823	4 376	997 325
Ostud ja parendused			145 409		69 550	214 959	2 057	217 016
Amortisatsioonikulu		-9 740	-39 533	0	-55 990	-95 523	-1 852	-107 115
31.12.2012								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	422 230	12 365	681 122	1 115 717	34 400	2 014 737
Akumuleeritud kulum	0	-158 234	-241 712	-12 365	-465 381	-719 458	-29 819	-907 511
Jääkmaksumus	556 031	150 355	180 518	0	215 741	396 259	4 581	1 107 226
Ostud ja parendused			1 305		5 931	7 236	56 378	63 614
Amortisatsioonikulu		-9 358	-38 328	0	-56 274	-94 602	-3 745	-107 705
31.12.2013								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	423 535	12 365	687 053	1 122 953	90 778	2 078 351
Akumuleeritud kulum	0	-167 592	-280 040	-12 365	-521 655	-814 060	-33 564	-1 015 216
Jääkmaksumus	556 031	140 997	143 495	0	165 398	308 893	57 214	1 063 135

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	13 880	13 880
Amortisatsioonikulu	-575	-575
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 880	13 880
Akumuleeritud kulum	-575	-575
Jääkmaksumus	13 305	13 305
Amortisatsioonikulu	-1 380	-1 380
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 880	13 880
Akumuleeritud kulum	-1 955	-1 955
Jääkmaksumus	11 925	11 925

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	57 136	17 799	39 337	
Kapitalirendikohustused kokku	57 136	17 799	39 337	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	90 049	9 107	80 942	
Kapitalirendikohustused kokku	90 049	9 107	80 942	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	57 136	90 049
Kokku	57 136	90 049

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	581 302	581 302		
Võlad töövõtjatele	152 731	152 731		
Maksuvõlad	137 130	137 130		
Muud võlad	175 425	175 425		
Dividendivõlad	4 533	4 533		
Muud viitvõlad	170 892	170 892		
Saadud ettemaksed	590 000	590 000		
Tulevaste perioodide tulud	590 000	590 000		
kapitalirandi võlg	57 136	17 799	39 337	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693 724	1 654 387	39 337	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	269 121	269 121		
Võlad töövõtjatele	82 930	82 930		
Maksuvõlad	175 843	175 843		
Muud võlad	150 026	150 026		
Dividendivõlad	5 745	5 745		
Muud viitvõlad	144 281	144 281		
Kapitalirendi võlg	58 113		58 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	736 033	677 920	58 113	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Puhkus reserv	92 731	25 006	-19 070	98 667
reserv garantii	16 176	9 973	-13 864	12 285
Kokku eraldised	108 907	34 979	-32 934	110 952

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
puhkus reserv	98 667	22 362	-16 884	104 145
reserv garantii	12 285	1 659	-3 339	10 605
Kokku eraldised	110 952	24 021	-20 223	114 750

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 888 321	2 035 655
Sotsiaalmaksud	618 133	667 114
Pensionikulu	18 452	27 061
Kokku tööjõukulud	2 524 906	2 729 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	130

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	192	313
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	1 122
Muud	26 537	1 111
Kokku muud ärikulud	26 739	2 546

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-12 012	-10 870
Intressikulu kapitalirendilt	-1 963	-1 238
Muud intressikulud	0	-4 108
Kokku intressikulud	-13 975	-16 216

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 000	26 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KONONENKO	juhatuse esimees	29.05.2014
LEONID SHEVCHENKO	Juhatuse liige	30.05.2014
GEORGI BERLIN	Juhatuse liige	22.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts K-MOST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts K-MOST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts K-MOST finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et puhkusereserv, mis põhimõtteliselt vastab võla definitsioonile, on kajastatud AS K-Most bilanssis passiva poolel eraldiste all. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn

23.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 852 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 895
Kokku	2 024 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 852 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 895
Kokku	2 024 422
Jaotamine	
Dividendideks	209 550
Kokku	209 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	5213344	72.21%	Jah
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	1136666	15.74%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	674522	9.34%	Ei
Muu teenindus	96099	195645	2.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000800
Telefon	+372 6000805
Faks	+372 6000801
E-posti aadress	kmost@kmost.ee