

Harju maakond
registrikoode
SISSEVIJUTUS
14.05.2009

Liana Kaar

332015

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi: OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke

Äriregistri kood: 10193017

Aadress: Tartu mnt 6-25 Tallinn 10145

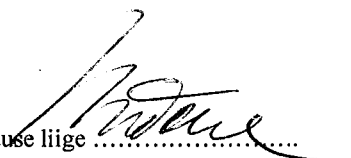
Telefon: +372 6 612 124

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 6. Omakapital	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	11
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M, Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2008.aastal oli käive 912 700 krooni. Osahingus on kaks töötajat ja nendele maksti töötasu 240 000 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Jüri Okas, juhatuse liige

14.04.2009

Marika Lõoke, juhatuse liige

14.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (14.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Okas, juhatuse liige

14.04.2009

Marika Lõoke, juhatuse liige

14.04.2009

Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
Raha	2	12 366	1 765 366
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	750 000	0
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	8 608	34 229
Muud lühiajalised nõuded		111	0
Kokku		8 719	34 229
Varud			
Ettemaksed varude eest		4 546	2 921
Kokku		4 546	2 921
KÄIBEVARA KOKKU		775 631	1 802 516
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	4	617 043	660 632
Kokku		617 043	660 632
PÕHIVARA KOKKU		617 043	660 632
AKTIVA (varad) KOKKU		1 392 674	2 463 148

PASSIVA

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 251	3 326
Muud võlad		2 966	1 202
Kokku		4 217	4 528
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 217	4 528
KOHUSTUSED KOKKU		4 217	4 528
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 214 620	15 516
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		129 837	2 399 104
OMAKAPITAL KOKKU		1 388 457	2 458 620
PASSIVA KOKKU		1 392 674	2 463 148


 Juhatusel liige

Kasumiaruanne skeem 1

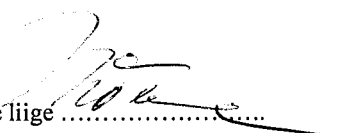
	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	7	912 700	3 612 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	47 127	154 864
Mitmesugused tegevuskulud		120 109	132 048
Tööjõukulud		319 920	319 920
Palgakulu		240 000	240 000
Sotsiaalmaksud		79 200	79 200
Pensionikulu		720	720
Põhivara kulum ja väärtuse langus		43 589	43 546
Muud ärikulud		3 031	2 349
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		378 924	2 960 023
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		70 486	11 880
Finantstulud ja -kulud kokku		70 486	11 880
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		449 410	2 971 903
Tulumaks		319 573	572 799
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		129 837	2 399 104

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		378 924	2 960 023
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		43 589	43 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-724 490	404 701
Varude muutus		-1 625	-1 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-311	-592 194
Makstud ettevõtte tulumaks		-319 573	-572 799
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-623 486	2 241 968
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud intressid		70 486	11 880
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		70 486	11 880
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Makstud dividendid		-1 200 000	-1 500 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		-1 200 000	-1 500 000
RAHAVOOG KOKKU		-1 753 000	753 848
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		1 765 366	1 011 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 753 000	753 848
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL		12 366	1 765 366

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 463 912	51 604	1 559 516
Aruandeperioodi puhaskasum			2 399 104		2 399 104
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 463 912	1 463 912	0
Makstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 399 104	15 516	2 458 620
Aruandeperioodi puhaskasum			129 837		129 837
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-2 399 104	2 399 104	0
Makstud dividendid				-1 200 000	-1 200 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	129 837	1 214 620	1 388 457



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007.
Pangakontod	12.366	1 765 366
Lühiajalised finantsinvesteeringud	750 000	0
Raha kokku	762 366	1 765 366

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	6 278	0	34 229	0
Sotsiaalmaks	2 112	0	2 112	0
Üksikisiku tulumaks	218	0	218	0
Kokku	8 608	0	36 559	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	804 830	56 686	861 516
Akumuleeritud kulum	103 957	53 381	157 338
Jääkmaksumus	700 873	3 305	704 178
2007.a. toimunud muutused			
Akumuleeritud kulum	40 241	0	40 241
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	804 830	0	804 830
Akumuleeritud kulum	144 198	0	144 198
Jääkmaksumus	660 632	0	660 632

2008.a. toimunud muutused

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	43 589	43 589
--	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumuses	804 830	0	804 830
Akumuleeritud kulum	187 787		187 787
Jääkmaksumus	617 043	0	617 043

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 344 457 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 282 336 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 062 121 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Projekteerimistööd	912 700	3 612 750
Kokku	912 700	3 612 750

Piirkond	2008	2007
Eesti	912 700	3 612 750
Kokku	912 700	3 612 750

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	47 127	154 864
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 127	154 864

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-724 490	404 701
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu kokku	0	436 600
maksude ettemaksed	25 510	-31 899
ettemaksed teenuste eest	-750 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-311	-592 194
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
võlad tarnijatele	-2 075	1 187
saadud ettemaksed	0	-530 000
maksuvõlad	0	-63 381
muud võlad	1 764	0

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Jüri Okas, juhatuse liige

14.04.2009

Marika Lõoke, juhatuse liige

14.04.2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 1 214 620 krooni.

2008. a aasta puhaskasum on 129 837 krooni.

Kokku on jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008. 1 344 457 krooni.

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 344 457 krooni.

Jüri Okas, juhatuse liige

14.04.2009

Marika Lõoke, juhatuse liige

14.04.2009

Osanike nimekiri

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke omanikud, kes omavad osasid 2008.a. aruande

kinnitamise ajal:

1. Jüri Okas, isikukood 35008260218
2. Marika Lõoke, isikukood 45108200330

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKI kood	2008 (kroonides)
projekteerimistööd	71111	912 700
Kokku:		912 700