

kl.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-03-2004

144 34988
.....

del

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Registrikood:

10165802

Aadress:

Rahu 15, Tartu

Telefon:

5 049 876

Faks:

-

Elektronpost:

tremonte.kvh@neti.ee

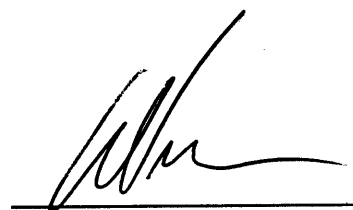
Põhitegevusalad:

kinnisvara hooldamine, haldamine

Juhatuse liikme nimi ja

allkiri:

Eke Nurm



SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Tiitelleht	22-03-2004	1
.....		
Sisukord		2
Tegevusaruanne		3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne		7
Rahavoogude aruanne		8
Omakapitali liikumise aruanne		9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		10
Lisa 1 Maksude ettemaksed		11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne		12
Juhatuse liikme allkiri majandusaasta aruandele		13



TEGEVUSARUANNE

22-03-2004

.....

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus tegeleb elamute haldamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmine kohtutäiturite kaudu. Aruandeaasta jooksul tehti üks kinnisvara ostutehing ja müügitehing. 2003. aasta jooksul kavatsetakse jätkata võlgade sissenõudmist ja kinnisvara ostu-müügi tehingute tegemist.

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige aruandeaastal palka ei saanud.

30.06.2003. a.



Eke Nurm
Juhatus liige

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE 2003- 2004
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 43 392 krooni kahjumit ja bilansi kogusummaks 176 196 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Juhatuse hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

10.06.2003.a.

Juhatuse liige

Eke Nurm



BILANSS
seisuga 31.12.2002. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

~~2-2-03-2004~~

Lisa 2002 2 001

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

137 354 82 083

2. Nõuded ostjate vastu

2.1. Ostjatelt laekumata arved

28 297 126 931

KOKKU 2. OSA

28 297 126 931

3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1 10 545 10 033

KOKKU 3. OSA

10 545 10 033

KÄIBEVARA KOKKU

176 196 219 047

PÕHIVARA

PÕHIVARA KOKKU

0 0

AKTIVA (VARA) KOKKU

176 196 219 047



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****KOHUSTUSED****22-03-2004****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****4. Võlad hankijatele**

4.1. Hankijatele tasumata arved

12 137 11 232

KOKKU 4. OSA**12 137 11 232****5. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

5.1. Intressivõlad

0 364

KOKKU 5. OSA**0 364****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****12 137 11 596****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****0 0****KOHUSTUSED KOKKU****12 137 11 596****OMAKAPITAL****6. Osakapital nimiväärtuses****40 000 40 000****7. Reservid**

7.1. Kohustuslik reservkapital

4 000 0

KOKKU 7. OSA**4 000 0****8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum****163 451 -235 308****9. Aruandeaasta kasum (kahjum)****-43 392 402 759****OMAKAPITAL KOKKU****164 059 207 451****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****176 196 219 047**

22-03-2004

KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2002. a.

	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive	170 000	397 551
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	51 282	136 568
Brutokasum (-kahjum)	118 718	260 983
4. Üldhalduskulud	168 083	22 742
5. Muud äritulud	0	164 666
Ärikasum (-kahjum)	-49 365	402 907
7. Finantstulud		
7.3. muud intressi- ja finantstulud	5 973	266
Kokku finantstulud	-43 392	266
8. Finantskulud		
8.1. Intressikulud	0	414
Kokku finantskulud	0	414
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-43 392	402 759
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-43 392	402 759



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-03-2004

2002

2001

.....

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	-43 392	402 759
Kokku	-43 392	402 759

Käibekapitali muutus

Mitmesugused nõuded	0	111 880
Nõuded ostjate vastu	98 634	-58 050
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-512	-2 551
Kokku	98 122	51 279

Käibekapitali muutus

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	-27 646
Võlad hankijatele	905	-405 266
Viitvõlad	-364	-700
Kokku	541	-433 612
Käibekapitali muutus kokku	98 663	-382 333

Kokku rahavood äritegevusest **55 271** **20 426**

Kokku rahavood investeerimistegevusest **0** **0**

Kokku rahavood finantseerimistegevusest **0** **0**

Raha ja pangakontod aasta alguses **82 083** **61 657**

Raha ja pangakontod aasta lõpus **137 354** **82 083**

Raha ja pangakontode muutus kokku **55 271** **20 426**



Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAARAHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-03-2004

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000.	40 000	0	-138405	-96903	-195 308
2000. a. puhaskasumi jaotus			-96903	96903	0
Aruandeaasta puhaskasum				402 759	402 759
31.12.2001.	40 000	0	-235 308	402 759	207 451
2001. a. puhaskasumi jaotus			402759	-402759	0
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000		0
Aruandeaasta puhaskasum				-43 392	-43392
31.12.2002.	40 000	4 000	163 451	-43 392	164 059



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

22-03-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



22-03-2004

.....

Lisa 1 MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaks	9263
Üksikisiku tulumaks	147
Sotsiaalmaks	223
Tulumaks kuni 1999.va.	
Erisoodustuselt	350
E/v tulumaks	223
Intressi ettemaks	337

KOKKU 10545



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-03-2004

		167451
- Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks		
		-43392
- Aruandeaasta kasum		
- Reservide moodustamiseks		-4000
- Dividendide maksmiseks		0
		120059
- Jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks		

10.06.2003.a.

Eke Nurm
juhatuse liige



22-03-2004

**JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

.....

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 - 12 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuses liige



Eke Nurm

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 10.06.2003.a.

**OÜ TREMONTE KINNISVARAHOOLDUS
OSANIKE NIMEKIRI**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-03-2004

.....

Osakapital 40 000 krooni
Ainuosanik Jaan Jaanimägi, kellele kuulub 100% osadest.

Jaan Jaanimägi
Isikukood 37405176537
Aadress Mõisavahe 63-22
Tartu
Telefon 05026798



Juhatuse liige