

28. 06. 2007

130K 72708

Majandusaasta aruanne

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10165802
Aadress: Pliatsi 7, Tartu 51011
Telefon: 5049876
Elektronpost Tremonte.kvh@neti.ee
Põhitegevusala Kinnisvara hooldamine, haldamine
Tegevjuht Eke Nurm

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Võlad	10
Allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus tegeleb elamute haldamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmine kohtutäiturite kaudu. Aruandeaasta jooksul laekusid sellised võlgnevused, mis olid eelnevatel perioodidel kantud ebatõenäolisteks võlgnevusteks. Sellest tulenevalt oli ühing 2006.aastal 11120 kroonises kasumis.

Järgneva, 2007 aasta jooksul jätkatakse võlgnevuste sissenõudmist. Soodsate tingimuste puhul ka mõne kinnisvara ostu-müügi tehingu tegemist.

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige aruandeaastal palka ei saanud.

15.06.2007

Juhatus liige _____



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tremonte Kinnisvarahoodus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahoodus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 15.juunil 2007.a



Juhatuse liige
Eke Nurm

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		330 551	325 724
Nõuded ja ettemaksed	2, 3	945	1 282
Käibevara kokku		331 496	327 006
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		331 496	327 006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2, 3	308	6 938
Lühiajalised kohustused kokku		308	6 938
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		308	6 938
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		276 068	201 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 120	74 862
OMAKAPITAL KOKKU		331 188	320 068
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		331 496	327 006

Juhatuse liige



Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	0	80 000
Brutokasum	0	80 000
Üldhalduskulud	-3	-14 463
Muud äritulud	11 712	9 292
Ärikasum (-kahjum)	11 709	74 829
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-589	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	33
Finantstulud ja -kulud kokku	-589	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 120	74 862
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	11 120	74 862

Juhatuse liige



	2005	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	74 829	11 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 263	337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 524	-6 630
Makstud intressid	0	-645
Kokku rahavood äritegevusest	89 616	4 771
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	33	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	56
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
 Rahavood kokku	89 649	4 827
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 075	325 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 649	4 827
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325 724	330 551

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a. aastaaruandes	40 000	4 000	201 206	245 206
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	201 206	245 206
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	74 862	74 862
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	0	4 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	276 068	320 068
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 120	11 120
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	287 188	331 188

Juhatuse liige



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tremonte Kinnisvarahoodus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige _____



Lisa 2

Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0		0	5 137
E/v tulumaks, erisoodustumaks	575	0	575	0
Üksikisiku tulumaks	147	0	147	0
Sotsiaalmaks	223	0	223	0
Intress	0	308	339	0
Kokku	945	308	1 284	5 137

Lisa 3

Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	0	1 801
Maksuvõlad (lisa 2)	308	5 137
Võlad ja ettemaksed kokku	308	6 938

Juhatuse liige



Allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tremonte kinnisvarahoidlus juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.06.2007.a.



Juhatuses liige
Eke Nurm

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta kasumi summas 11 120 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

2. OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus osanike nimekiri

1. Jaan Jaanimägi

Elukoht: 64504, Tartu mnt. 30, Räpina linn, Põlvamaa

Isikukood: 37405176537

Tremonte Kinnisvara OÜ osakapitali suurus on 40 000 EEK.

Tremonte Kinnisvara osäühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 EEK.