

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing "Tremonte Kinnisvarahoidlus"

**registrikood:** 10165802

**tänava/talu nimi, Pliiatsi tn. 7**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**postisihtnumber:** 51011

**maakond:** Tartu maakond

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus tegeleb elamute haldamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmine kohtutäiturite kaudu.

Järgneva, 2010 aasta jooksul jätkatakse võlgnevuste sissenõudmist. Soodsate tingimuste puhul ka mõne kinnisvara ostu-müügi tehingu tegemist.

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige aruandeaastal palka ei saanud.

21.04.2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 21.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahoidusjätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 26.aprillil 2010.a

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	460 623	451 730
Nõuded ja ettemaksed	637	637
<b>Kokku käibevara</b>	<b>461 260</b>	<b>452 367</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>461 260</b>	<b>452 367</b>
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 367	287 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 893	121 121
<b>Kokku omakapital</b>	<b>461 260</b>	<b>452 367</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>461 260</b>	<b>452 367</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	8 612	121 097
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>8 612</b>	<b>121 097</b>
Finantstulud ja -kulud	281	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 893</b>	<b>121 121</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 893</b>	<b>121 121</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	8 612	121 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 210
Laekunud intressid	281	24
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>8 893</b>	<b>119 911</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 893</b>	<b>119 911</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>451 730</b>	<b>331 819</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 893</b>	<b>119 911</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>460 623</b>	<b>451 730</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	287 246	331 246
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			121 121	121 121
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	408 367	452 367
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 893	8 893
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	417 260	461 260



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoivuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	267	267
Üksikisiku tulumaks	147	147
Sotsiaalmaks	223	223
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>637</b>	<b>637</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tremonte Kinnisvarahoidlus OÜ-i ei olnud 2008. ja 2009. aastal töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tremonte Kinnisvarahoidlus OÜ ei ole 2008. ja 2009.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing "Tremonte Kinnisvarahoidus" (registrikood: 10165802) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	21.04.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 893
<b>Kokku</b>	<b>417 260</b>
Tremonte Kinnisvarahoidlus OÜ üldkoosolek otsustas jaotada 2009. aasta kasumi summas 8893 EEK eelmiste perioodide kasumi arvele.	

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanimägi	37405176537	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049876
E-posti aadress	eke@ropka.ee