

01-06-2001

Mirjam Annovitsch

**AS FANAAL
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01-06-2001

ETTEVÖTTE LUHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

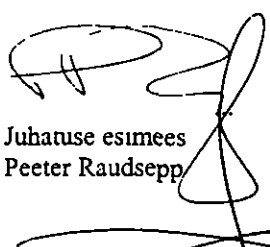
AS-i Fanaal peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jaehing hulgimuuk AS-i Fanaal emettevõtte on Kesko OYJ, mis on registreeritud Soomes

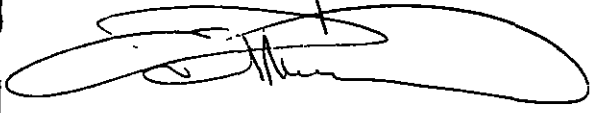
Juridiline aadress	Tahetorni 100A 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Arregistri nr	10026621
Majandusaasta algus	01.01.2000 a
Majandusaasta lõpp	31.12.2000 a
Telefon	6 257 500
Faks	6 257 563
E-post	fanaal@mail.emaailm.ee
Auditor	AS PricewaterhouseCoopers

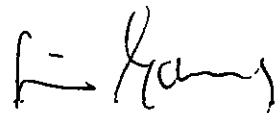
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekulgedel 6 kuni 20 toodud AS-i Fanaal raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja taeilikkust

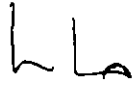
AS Fanaal 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt "12" märtsil 2000
otsusega, allkirjastamine "12" märtsil 2000


Juhatusesimees
Peeter Raudsepp


Juhatusesimees
Erkki Kibbermann


Juhatusesimees
Simo Manner


Nõukogu esimees
Matti Halmesmaki


Nõukogu esimees
Heikki Ala-Seppala


Nõukogu esimees
Jouko Bjorkman

01-06-2001

SISUKORD

Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tutarettevõtete aktsiad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivar	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Muud viitvõlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Realiseerimise netokaarve	17
Lisa 14 Muud arikulud	17
Lisa 15 Kaubad tootmise materjal	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Muud arikulud	18
Lisa 18 Intressitulud	19
Lisa 19 Muud finantskulud	19
Lisa 20 Laenu tagatised ja panditud vara	19
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 22 Bilansivalise kohustused	20
Lisa 23 Bilansivalised varad	20
Lisa 24 Riskide juhtimine	20
Auditori järeldusotsus	21

TEGEVUSARUANNE

2000 a. märksõnad

Aastal 2000 pidurdus AS Fanaali eelmiste aastate kiire kasv realiseerimise netokaibe osas kuid oluliselt kasvas ettevõtte tulemuslikkus. See tuleneb eelkõige asjaolust, et aasta 2000 rõhu asetus oli efektiivsusel.

Aasta märksõnaks igapäevase majandustegevuse kõrval oli kindlasti hoopiski omanike vahetus, mille kaigus sai alates 01. maist 2000 AS Fanaal aktsionariks Soome suurim ehitusmaterjalide muugiga tegelev kontsern KESKO OYJ, mille põhitegevusse kuuluvad ehitusmaterjalide muugi kõrval ka toidu- ja esmatarbekaupade, põllumajandustehnika ja –tarvikute ning spetsiaalkaupade muuk. AS Fanaali ost oli vaid osa KESKO kontserni laienemisstrateegiast Balti riikidesse.

2000. a. teine poolaasta tõi muudatusi ettevõtte struktuuris, mida kohendati uue omaniku tulekuga kaasneva sinergia optimaalsemaks rakendamiseks, optimeeriti hankekanaleid, laiendati riskide hindamise meetodeid. 2000. aasta novembri kuus ostis KESKO OYJ ASilt Fanaal välja osaluse Läti tutarettevõttes.

Aritegevus

Orienteeritust efektiivsusele peegeldab ilmekalt tagasihoidlikum kaibe kasv nii ehitusmaterjalide turu kui ka ettevõtte enda eelnevate perioodide kasvuga võrreldes. 2000. aastal suutis ettevõtte kasvatada oma kaivet võrrelduna aastaga 1999 kuul üle 5% kuid ehitusmaterjalide turu suundumusi silmas pidades ei saa seda näitajat väga heaks lugeda, kui kogu majanduse kasvuks eeldatakse lõplikke statistiliste numbrite selgumisel 6 – 7% ning ehitusturu kasvuks veelgi enam. Samas aga suutis ettevõtte efektiivsust oluliselt oma operatsioone, mille tulemusena saavutati tulemuslikkuse kasv võrreldes aastaga 1999 enam kui 264%.

Ettevõtte kogu tuludeks aastal 2000 kujunes 617 miljonit krooni, millest realiseerimise netokaibe andis 613,5 miljonit krooni ning mud arutlud 3,5 miljonit krooni. Puhaskasumiks kujunes 7,7 miljonit krooni.

Kogu realiseerimise netokaibest andis muuk erakliendile 25 % ning muuk ettevõtetest klientidele 75 %, sh ehitusfirmadele 32 %, edasimüüjatele 21 % ning teistele juriidilistele isikutele 22 %.

Ehitusmaailmas esindatud tootegrupid andsid 2000. aastal realiseerimist vastavalt

Uldehituskaubad	40 %
Sisemistluskaubad	24 %
Elektrikaubad	13 %
Rauakaubad	12 %
Santitaartehnika kaubad	11 %

Kaks kõige kiiremini kasvavat tootegruppi on olnud aastal 2000 uldehituskaubad ning rauakaubad.

Ettevõtte 2000. aasta iseloomustavad suhtarvud olid

Puhaskasumimarginaal	1,25 %
Arikasumimarginaal	1,95 %
Omakapitali tootlus aastas	17,11 %
Aktivite tootlus aastas	5,19 %

Sisuga 31.12.2000 oli ettevõttes lepingulist tootajaid 354, millest 346 olid põhikohaga. Keskmise põhikohaga tootajate arv ettevõttes 2000. aastal oli 334, kelle brutoototasu moodustas 43,6 miljonit krooni.

Finantsseisund

Tanu ettevõtte orienteeritusele efektiivsusele ning uue omaniku väga tugevale finantsseisule on AS Fanaalil vajadus pangalaenuade kasutamiseks vähenenud. Võõrkapitali osakaal on vähenenud. Oluliselt on kasvanud ettevõtte varade struktuuris kaibekapitali ehk aga laovarude osakaal, mis tuleneb ettevõtte eesmärgist suurendada jaekliendi osakaalu tahtsust ettevõtte realiseerimisel. Selleks on laiendatud oluliselt ettevõtte poolt pakutavate kaupade nimistut.

Ettevõtte 2000. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid

Omakapitali määra	30,32 %
Pangalaenu suhe omakapitali	12,36 %
Intressi kandvate kohustuste suhe omakapitali	45,48 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93
Debitoorse võlgnevuse kaibeküürus päevades	18
Kaubavarude kaibeküürus päevades	39

Aktsia ja aktsionarid

Seisuga 31.12.2000 oli AS Fanaal emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Ettevõtte aktsiad jagunevad

KESKO OYJ	399 995 aktsiat, nimiväärtusega 39 999 500 - krooni
Fraansid aktsionarid	5 aktsiat, nimiväärtusega 500 - krooni

Nõukogu ja juhatus

Seoses 2000. aastal toimunud omaniku vahetusega toimus ka vahetus nõukogu liikmete hulgas. Seisuga 31.12.2000 kuulus nõukogusse 3 liiget, kelle põhikoht on KESKO OYJ. Ettevõtte nõukogu liikmetele tootasu ei maksta.

Samuti toimus muudatus ettevõtte juhatuse koosseisus. Juhatuses lahkus üks liige ning lisandus 2 uut liiget. 2000. a. 31. detsembril seisuga kuulus juhatusse 4 liiget, kellest 3 on toot põhikohaga AS Fanaal ning 1 liige KESKO OYJ. AS Fanaal põhikohaga tootavate (tootnud) juhatuse liikmete brutotootasudeks maksti aastal 2000 kokku 1,58 miljonit krooni.

Valjavaated 2001. aastaks

Juhatus on seadnud eesmärgiks kasvada aastal 2001 enam, kui ehitusmaterjalide turg sahitades ja parandades seejuures veelgi tulemuslikkust. Turg positiivsest suundumusest johtuvalt planeerime enam kui 10 % kaibe kasvu. Jatkub aastal 2000 alanud jaemuugi edendamine, mis väljendub nii teenuste kvaliteedi parandamises kui ka investeeringutes jaemuugi kauplustesse. 2000. aasta lõpus alustati labiraakimisi uue kaupluse ostmiseks Tartu linnas. Aruande kinnitamise kuupäevaks on nimetatud labiraakimised juba edukalt lõppenud ning uus kauplus aadressil Riia 140 Tartus avatud. I ja II kvartal toovad kaasa investeeringud 1 asinamäe kauplusse ning uude soetatud kaupluses Tartus. Mõlemad avatakse pärast renoveerimist uue KESKO 2000 kontseptsiooni järgi toimivatenä. Jatkame efektiivsemate logistiliste lahenduste välja tootamist ning kesklaos juurutamist. Samuti jatkub tugiteenuste optimeerimine. Planeerime ka tulevikus sahitada oma paimdikkuse ja muutuda veelgi kliendilähedasemaks oma teenuste pakkumisel.

BILANSS
(kroonides)

AKTIIVA		Lisa	31.12.2000	31.12.1999
<u>KAIBEVARA</u>				
RAHA JA PANGAKONTOD			1 143 812	1 954 303
OSTJAELEI LAEKUMATA ARVED			26 229 578	31 832 959
OSTJAELEI LAEKUMATA ARVED			27 416 815	32 199 819
EBADOLEVATISED LAEKUMISED			-1 187 237	-366 860
MIIKSIKUSUMISNÕUDED			7 083 287	948 452
NÕUDED MAHILPOITIT	21		113 352	0
NÕUDED GRUPELITE VÕITELL	21		6 960 373	625 934
MUUD MAHILPOITIT NÕUDED	1		9 562	322 518
VIIHAFKUMISUD JA ETTEMAKSTUD KULUD			1 563 427	3 042 149
MAKSLUDE ETTEMAKSLUD	2		4 734	1 035 468
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASIL PER KULUD	3		1 557 438	1 345 712
VIHAFKUMISUD			1 255	660 969
OSTETUD KAUBAD MUUGIKS	4		58 938 283	41 676 664
<u>KAIBEVARA KOKKU</u>			<u>94 958 387</u>	<u>79 454 527</u>
<u>PÕHIVARA</u>				
PIKAAJALISED FINANTSIINVESTIERINGUD			0	6 057 709
PUHAFITTA VÕITEL AKSIID	5		0	1 311 872
PIKAAJALISED NÕUDED GRUPELITE VÕITELL	21		0	4 745 837
MAHILPOITIT PÕHIVARA			53 259 228	55 077 556
MAHILPOITIT	6		61 640 758	57 655 752
MAHILPOITIT	6		2 918 992	3 354 072
MUUTUVENAR TOORIMISUD	6		16 826 999	14 152 716
AKSIIDIT PÕHIVARA KUTUM	6		-29 361 632	-21 950 698
LOPULMAHILPOITIT	6		1 228 511	936 668
LOPULMAKSTUD MAHILPOITIT	6		8 600	899 016
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	7		687 144	519 200
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>			<u>53 946 372</u>	<u>61 654 465</u>
<u>AKTIIVA KOKKU</u>			<u>148 904 759</u>	<u>141 108 992</u>

PASSIVA

	<u>Lisa</u>	<u>31 12 2000</u>	<u>31 12 1999</u>
<u>KOHUSTUSED</u>			
VOLAKOHUSTUSED KOKKU		3 792 958	13 961 182
TAGATISE JA VÖLAKOHUSTUSED	8	760 690	4 502 276
PIKAAJALISE LAINU TAGASIMAKSED 2000 A	10	3 032 268	4 478 265
LÜHIAJALISED LAINUD KREDIITASUTUSTELT	10	0	4 980 641
OSTJATE EITEM TOODETE JA KAUPADE EEST		0	618 029
HANKIJATE TASUMATA ARVED		70 324 265	71 152 228
MITME SUGUSED MUUD VOLAD		27 856 373	11 573 865
VOLAD IMAJITTEVÕTTLL	10, 21	14 949 684	0
MAKSIVOLAD	2	3 801 061	3 976 411
VÖLAD LOOVÕIJAILL		3 790 021	2 809 320
MUUD VÕITVÖLAD	11	5 315 607	4 788 134
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>101 973 596</u>	<u>97 305 305</u>
PIKAAJALISED VÖLAKOHUSTUSED		1 788 702	6 383 005
MITTEKONVENTSIALLAD VÖLAKOHUSTUSED	8	101 202	1 663 237
PANGALAANUD	10	1 687 500	4 719 768
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>1 788 702</u>	<u>6 383 005</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>103 762 298</u>	<u>103 688 310</u>
OMAKAPITAL		45 142 461	37 420 682
AALISMAKAPITAL	12	40 000 000	40 000 00
RESERVAKAPITAL		2 011 154	2 011 154
ELAMISE PERJAVOLAMATAKASUM		-1 590 471	-7 507 600
ARVANDI PERIOODIKASUM		7 721 778	2 917 129
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>45 142 461</u>	<u>37 420 682</u>
<u>PASSIVA KOKKU</u>		<u>148 904 759</u>	<u>141 108 992</u>

KASUMIARUANNE
(kroomides)

	<u>Lisa</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
REALISEERIMISTE TOKAIV	13	613 504 900	582 392 995
MUUD ARITULUD	14	3 490 956	1 635 424
<u>ARITULUD KOKKU</u>		<u>616 995 856</u>	<u>584 028 419</u>
KAUBAD, TOORE, MATERJAL	15	503 665 931	477 948 436
MIHME SUGUSI D TEGEVUSKULUD	16	46 030 505	57 979 629
TOOTJUKULUD		43 622 160	31 202 829
S H TOOTASUD		32 797 010	23 459 449
S H MAKSUD		10 825 150	7 743 380
KULUM		8 937 341	8 041 633
S H PÕHIVARA KULUM	6, 7	8 528 553	8 041 633
S H KAIBE VARADE ALLAHINDELS	4	408 788	0
MUUD ARIKULUD	17	2 684 663	801 736
<u>ARIKULUD KOKKU</u>		<u>604 940 600</u>	<u>575 974 263</u>
<u>ARIKASUM</u>		<u>12 055 256</u>	<u>8 054 156</u>
INTRESSITULUD	18	371 744	14 073
MUUD FINANISTULUD		2 873	161 111
<u>FINANISTULUD KOKKU</u>		<u>374 617</u>	<u>175 184</u>
INTRESSIKULUD		2 927 934	3 261 627
KAHUM KAPITALIOSALISESI	5	0	451 274
MUUD FINANISKULUD	5, 19	1 780 161	721 352
<u>FINANISKULUD KOKKU</u>		<u>4 708 095</u>	<u>4 434 253</u>
<u>KASUMI ENNE TULUMAKSU</u>		<u>7 721 778</u>	<u>3 795 087</u>
TULUMAKS		0	877 958
<u>PUIHAKASUM</u>		<u>7 721 778</u>	<u>2 917 129</u>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>Tuhat EEK</i>		<i>Lisa</i>	<i>2000</i>	<i>1999</i>
ARIKASUM			12 055	8 054
PÕHIVARA KULUM	6		8 529	8 042
KASUM KAHJU M PÕHIVARA MUUGIST	6		-1 643	0
VARUDE MUUTUS			-18 728	-4 099
DEBITORIDE MUUTUS			947	-1 828
KREDITORIDE MUUTUS			14 501	17 864
MUUD FINANTSI TULUD			3	161
MAKSTUD TULUMAKS			0	-2 024
<u>RAHAVOOG, ARITEGIVUSEST</u>			<u>15 664</u>	<u>26 170</u>
TUULATULEVÕTE MÜÜK	5		31	-6 058
SAADUD INTRESSID			372	14
MATERIAALSE PÕHIVARA OST	6		-9 344	-10 440
SH. KAPITALIRENDIGA			803	0
PÕHIVARA MÜÜK	6		5 917	0
IMMATERIAALSE PÕHIVARA OST	7		-328	-528
<u>RAHAVOOG, INVETSEERIMISIFERIMISEST</u>			<u>-2 551</u>	<u>-20 995</u>
MAKSTUD INTRESSID			-2 592	-3 983
LAANUDE TAGASIMAKSED	10		-9 459	-5 039
KAPITALIRENDI PÕHIMAKSE TL TAGASIMAKSED	8		-1 873	0
<u>RAHAVOOG, FINANTSEERIMISEST</u>			<u>-13 923</u>	<u>-4 249</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>			<u>-810</u>	<u>926</u>
<u>RAHV JA RAHVAEKVIVALENDID PER. ALGUSE</u>			<u>1 954</u>	<u>1 025</u>
<u>RAHV JA RAHVAEKVIVALENDID PER. LÕPUS</u>			<u>1 144</u>	<u>1 954</u>
<u>RAHV JA RAHVAEKVIVALENTIDE MUUTUS</u>			<u>-810</u>	<u>926</u>

OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE

	<i>Aktiakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste per. jaotamata kasum</i>	<i>Aruande per. kasum</i>	<i>Kokku</i>
<u>31.12.1997</u>	<u>25 700 200</u>	<u>1 753 458</u>	<u>2 759 273</u>	<u>2 006 734</u>	<u>32 219 665</u>
Emissioon	7 651 400		-2 759 273	-4 892 127	0
Eraldis reservi		257 696		-257 696	0
Aktiakapitali sissemaks	6 648 400				6 648 400
98 a puhaskasum				-4 364 511	-4 364 511
<u>31.12.1998</u>	<u>40 000 000</u>	<u>2 011 154</u>	<u>0</u>	<u>-7 507 600</u>	<u>34 503 554</u>
99 a puhaskasum				2 917 129	2 917 129
98 a jaotamata kasum			-7 507 600		-7 507 600
<u>31.12.1999</u>	<u>40 000 000</u>	<u>2 011 154</u>	<u>-7 507 600</u>	<u>2 917 129</u>	<u>37 420 683</u>
00 a puhaskasum				7 721 778	7 721 778
99 a jaotamata kasum			2 917 129		2 917 129
<u>31.12.2000</u>	<u>40 000 000</u>	<u>2 011 154</u>	<u>-4 590 471</u>	<u>7 721 778</u>	<u>45 142 461</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESIUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Fanaal 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

AS Fanaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jaake

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud, lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv.

Varud

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja kohaletoimetamise kuludest (vedu, tollilõiv, deklareerimine jms.). Varud on kajastatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille maksumus on alla 10 000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-8 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20 %
sh arvutustehnika	30-40 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Selle vara hulgas on ostetud litsentse ja amortisatsioonimaaraks on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad vastavalt ERS 9-le lepingu jõustumise momendil üle rentnikule. Vara juridiline omandiõigus võib kuuluda ei pruugi lepingu lõppedes üle minna rentnikule. Kõik ulejaanud rendid on kasutusrendid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kapitaal- ja kasutusrendidest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised on andmusega seotud riskid on läinud üle ostjale. Teenuste osutamisege seotud tulu on kajastatud perioodis, mil teenus tegelikult osutati. Intressitulu on põhiliselt kajastatud kassapõhisena.

Laenukulude kajastamise põhimõte

Laenuintresside kulud on perioodikulud ja kajastatud tekkepõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000 a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jaakvaartuste vahel, millelt tekiks edasilukkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist ariühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ara toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi vahendamisena dividendide välja kuulutamise hetkel.

Lisa 1. Mitmesugused nõuded

Nõude lmk	saldo 31.12.00	Tagasimakse tahtaeg
Kristi Pukk sissenõue	2 860	16.01.2001 a
Arveldused aruandvate isikutega	5 052	
Pensioniamet	1 650	
Kokku müüjaluksid nõuded	9 562	

Lisa 2. Maksud

Maksulik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuõlg	Ettemaks	Maksuõlg
Ettevõtte tulumaks	4 734	0	1 035 468	126 359
Kaubemaks	0	382 279	0	961 516
Üksikisiku tulumaks	0	1 487 183	0	1 231 448
Sotsiaalmaks	0	1 807 624	0	1 657 088
Ettevõtte tulumaks al 2000 a	0	123 975	0	0
Kokku	4 734	3 801 061	1 035 468	3 976 411

Ettevõtte on bilansivalise varana kajastatud 1999 a. valjamakstud dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaks summas 67 342 krooni, mida saab kasutada tulevaste perioodide dividendide tulumaksukohustuse tasumisel.

1999 a. tuludeklaratsioonis on vahem deklareeritud maksustatavat tulu täiendav tulumaks on summas 126 359 - krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 3 131 307 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena on 814 140 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 317 167 krooni.

Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2000	31.12.1999
Tollinspektuuri arve tolli- ja kaubem. kohta impordil	896 138	652 221
Oracle toetus 2000 aastaks	0	198 000
Varakindlustus	117 995	144 489
Ajakirjanduse tellimine	130 093	86 668
Ennustumaksud	51 349	59 826
Kohalikud reklaamimaksud	0	31 680
Kaubemaks depositaritele ja deklarantfirmale	53 592	58 403
Muud	307 971	114 425
Kokku	1 557 438	1 345 712

Lisa 4. Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2000 aastal alla hinnatud kogusummas 408 788 krooni. Kaupade purunemise ja riknemise kulud olid aastal 1999 summas 237 tuhat krooni.

kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes, kuid aastal 2000 on need kajastatud 159 tuhande krooni ulatuses kulumil all kaibevara allahindlusena

Lisa 5. Futarettvõtete aktsiad

Aktsiate arv 2000 a alguses (tk)	28 000
2000 a muudud aktsiad (tk)	28 000
Aktsiate arv 2000 a lõpuks (tk)	0
Osalus % aasta lõpus/alguses	80 / -
Soetusmaksumus 2000.a. alguses	6 805 823
Bilansiline maksumus 2000.a. alguses	1 311 872
2000 a muudud aktsiad muugihinnas	31 423
2000 a muudud aktsiate muugikasum	2 873
2000 a kapitaliosaluse kahjum	1 283 322
Bilansiline maksumus 2000 a lõpus	0

15 mail 2000 a muudeti Fanaal AS (Lati) aktsiad (12 aktsiat) summas 3 435 - krooni eest juhatause liikmetele 30 novembril 2000 a muudeti 27 988 Fanaal AS (Lati) aktsiat KESKO Oyj-le 27 988 - krooni eest

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.99	1 337 185	56 318 567	3 384 072	14 152 746	936 668	899 016	77 028 254
Soetamine	1 375 416	6 373 852	674 194	2 998 766	0	0	11 422 228
Muut ja mahakandmine	-1 198	-3 763 064	-1 139 274	-324 513	0	0	-5 228 049
Soetusmaksumus 31.12.00	2 711 403	58 929 355	2 918 992	16 826 999	1 228 511	8 600	82 623 860
Akumul kulum 31.12.99	0	-11 340 154	-2 413 182	-8 197 362	0	0	-21 950 698
Arvestatud kulum	0	-4 538 222	-512 463	-3 317 548	0	0	-8 368 233
Muudud ja mahak pv kulum	0	195 702	557 458	201 139	0	0	954 299
Akumul kulum 31.12.00	0	-15 682 674	-2 368 187	-11 313 771	0	0	-29 364 632
Jaakmaksumus 31.12.99	1 337 185	44 978 413	970 890	5 955 384	936 668	899 016	55 077 556
Jaakmaksumus 31.12.00	2 711 403	43 246 681	550 805	5 513 228	1 228 511	8 600	53 259 228

31.12.2000 seisuga kajastati põhivara alla nardiseid summas 1 465 200 krooni mis eelnevatel perioodidel olid kaubavarudes. Juhatkrionna hinnantul on nende kasulik tootega 3 aastat, millest johtuvalt on 2000. aastal kajastatud nardiste kulum summas 488 400 krooni

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

2000 a soetati tarkvarad MSDOS ja InvTFRM maksumusega 328 264 krooni. Seisuga 31.12.99 oli immateriaalse põhivara jaakvõrtus 519 200 krooni, seisuga 31.12.00 687 144 krooni. 2000 a immateriaalse põhivara arvestatud kulum 160 320 krooni

Lisa 8. Kapitalirent

AS Fanaal rendib kapitalirendi tingimustel järgmist varasid

<i>31.12 2000</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus	0	379 720	2 850 191	3 229 911
Jaakmaksumus 31.12.00	0	321 735	1 164 853	1 486 588
Kulum	0	57 985	703 678	761 663
<i>31.12 1999</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus	3 763 064	1 222 800	4 993 427	9 979 291
Jaakmaksumus 31.12.99	3 687 806	613 590	2 396 923	6 698 319
Kulum	75 258	609 210	2 596 504	3 280 972
<i>31.12 2000</i>				<i>31.12 1999</i>
Kapitalirendi võlgnevus			861 892	6 165 513
sh lühiajaline (kuni 1 aasta)			760 690	4 502 276
sh pikaajaline (1-5 aastat)			101 202	1 663 237
Keskmine intressimaar			15%	15%
Aruandeperioodi maksed			1 872 552	2 113 314
Aruandeperioodi intressikulud			164 866	485 334

Lisa 9. Kasutusrent

AS Fanaal rendib kasutusrendi tingimustel järgmist varasid

	<i>Sõiduautod</i>	<i>Tööstukid</i>	<i>Kokku</i>
Aruandeperioodi maksed (2000 a maksed)	2 814 478	245 856	3 060 334
sh Riia Fanaal edasi esitatud maksed	91 455	47 168	138 623
Järgmise perioodi maksed			
2001 aastal	1 706 998	152 048	1 859 046
2002 aastal	725 117	29 813	754 930
2003 aastal	153 185	0	153 185

Lisa 10. Võlakohustused

	<i>Laenuaak 31.12.00</i>	<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>Maksetahtae</i>	<i>Intress</i>
Investeeringulaen nr 2	782 268	0	782 268	07.05.2001	11,50%
Investeeringulaen nr 3	3 937 500	1 687 500	2 250 000	13.09.2002	10,00%
Arvelduskrediidid eelnevõttelt	13 778 810	0	13 778 810		7,18%
Kokku	18 498 578	1 687 500	16 811 078		

	<i>Laenuaak 31.12.99</i>	<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>Maksetahtae</i>	<i>Intress</i>
Investeeringulaen nr 1	500 000	0	500 000	30.06.2000	10,00%
Investeeringulaen nr 2	2 510 533	782 268	1 728 265	07.05.2001	11,50%
Investeeringulaen nr 3	6 187 500	3 937 500	2 250 000	13.09.2002	10,00%
Hansapanga arvelduskrediidid	4 980 641	0	4 980 641	15.02.2000	9,75%
Kokku	14 178 674	4 719 768	9 458 906		

Lisa 11. Muud viitvõlad

	<i>31.12.2000</i>	<i>31.12.1999</i>
Vittekaubalisel krediiditorid	4 915 023	4 737 529
Laenu-, lüsingute ja faktooringute intressid	374 857	39 205
Rugilõivud impordilt	0	11 400
Muud	25 727	0
Kokku	5 315 607	4 788 134

Lisa 12. Aktsiakapital

Aktsiakapital uldsuunas 40 miljonit krooni jaguneb 400 000 nimeliseks aktsiaks mille nimiväärtus on 100 krooni. Põhikuja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 1 600 000. 2000. a. aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

2000. a. kuulub 399 995 aktsiat uldsuunas 39 999 500 krooni. Kesko Oyj-le ning 5 aktsiat summas 500 krooni kuulub eraisikule.

Lisa 13. Realiseerimise netokäive

Kaubagruppide lõikes jaguneb ettevõtte käive järgmiselt (tuh kroonides)

	2000	1999
Elektrikaubad	80 828,9	96 767,5
Rauakaubad	75 302,2	60 468,4
Sanitaartechnika	63 577,5	62 802,3
Siseviimistluskaubad	148 454,9	166 184,9
Uldehituskaubad	243 914,0	193 932,6
Teenused	1 427,4	2 237,3
Kokku	613 504,9	582 393,0

Geograafilises lõikes jaguneb ettevõtte käive järgmiselt (tuh kroonides)

	2000	1999
Eesti	588 008,7	570 709,1
Lati	16 533,2	5 273,9
Venemaa	4 941,7	4 122,1
Moldova	1 084,3	1 007,2
Soome	1 870,8	197,6
Muu eksport	1 066,2	1 083,1
Kokku	613 504,9	582 393,0

Lisa 14. Muud aritulud

(krooni)

	2000	1999
Põhivara muuk	1 697 330	480 605
Allahindlused hankijalt	591 601	259 076
Läefunud kindlustushuvitused	182 992	588 416
Kasutamata kliendi boonused	204 043	195 157
Tulud valuutakursi muutustest	108 651	0
Muud	706 339	112 170
Kokku	3 490 956	1 635 424

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal

2000. a. bilansis kirjastatud muugikulusid on saldeeritud hankijate boonustega summa 2 992 272. Eelnevalt 1999. aastal kirjastatud aasta jooksva inventuuri kaudu vastatud kauba peuduuringid summa 5,6 miljonit Eesti krooni mitmesugustes tegevuskuludes. Kuid aastal 2000 kirjastati need 4,1 miljonit krooni väärtuses kaubakulus.

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2000	1999
Inventuuridega avastatud puudujäägid	0	5 595 859
Kaupade purunemised, riknemised	0	237 223
Jooksev remont	1 550 733	4 189 475
Reklaamikulud	4 347 248	5 280 957
Sõiduautode kutus hooldus	2 024 872	1 915 016
Kasutusrent sõidukitele, tõstukitele	3 064 666	3 873 979
Veoautode, tõstukite kutus hooldus	1 344 296	1 202 597
Kauba sisseveo kulud	1 319 192	1 338 487
Kaubavedu kliendile	5 902 662	5 461 735
Sidekulud	2 886 176	2 823 406
Pangateenused inkassatsioonikulud	2 708 231	2 786 786
Uur, rent	826 541	1 120 682
Varakindlustus	1 006 847	906 421
Laetuskulud	954 787	849 723
Arvutite hooldus -tarbed	2 134 907	1 796 800
Flekter	1 784 491	1 776 035
Kontoritatbed majanduskulud	2 367 573	2 636 519
Vaikevahendid, erimeetod	1 811 248	2 319 655
Valvekulud	1 442 081	1 003 799
Maamaks	179 431	125 748
Deebitoride mahakandmine	2 345 491	5 390 847
Koolituskulud	424 607	572 632
Ebatõenäolised laekumised	1 399 451	366 860
Auditeerimiskulud	319 691	510 700
Faktooringu komisjonitasud	830 100	0
Muud kulud	3 055 183	3 897 688
Kokku	46 030 505	57 979 629

Lisa 17. Muud artikulid

	2000	1999
Kahjum valuutakursi muutustest	215 704	137 953
Põhivara muugist kahjum	54 262	0
Maksuvõrvised trahvid	25 388	27 506
Kohalikud maksud	122 491	88 543
Luknemaksud	98 200	95 000
Esinduskulud	764 220	178 270
Sponsorlus kinnitused	332 414	156 219
Frisoodustused	896 735	0
Muud	175 249	118 245
Kokku	2 684 663	801 736

Lisa 18. Intressi tulud

	2000	1999
Latule antud laenu intressitulud	348 491	0
Kontsernikonto intressitulud	6 176	0
Intressi toonimismasina edasi rentimisest	9 272	0
Muud intressitulud	7 805	14 073
Kokku	371 744	14 073

Lisa 19. Muud finantskulud

	2000	1999
Kapitaliosaluse kahjum Latil tuletoetustest	1 283 322	0
Riskitasud	341 722	404 452
Lepingutasud	155 117	316 900
Kokku	1 780 161	721 352

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud vara

Pank	Laen	Tagatus
Hansapank	Investeeringislaen nr 1 summa 4 miljonit krooni	1 jrk hüpoteek kinnistule Tahetorni 100 Tallinn varad kommertsandilepinguga summas 21 miljonit
Hansapank	Investeeringislaen nr 2 summa 6,5 miljonit krooni	Hooned Papinõu 2C Pärnu Hooned Vake Lohkva 10 Tartu Kommertsandileping II jrk summas 3,5 miljonit
Hansapank	Investeeringislaen nr 3 summa 9,0 miljonit krooni	Notariaalne kinnisvarapant/1.hitis Peterburi tee 61 Tallinn Tahetorni 100 100A

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

AS Fanaal on 2000 a. ostnud ning muunud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema- ja grupiettevõtetele

	Ost	Muuk
Kesko OY j	1 147 891	1 766 491
AS Fanaal Lati	128 749	2 424 183

Muuk oma tootajatele moodustas aastal 2000 3,8 miljonit krooni mis on alla 1% realskeerimise netokaibest. Ka aastal 1999 moodustas muuk oma tootajatele vähem kui 1% netokaibest. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Vastavalt lisas nr 5 toodule muudis AS Fanaal (Lati) 30.11.2000 Kesko OY j-le

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2000	31.12.1999
Tulnajaselised nõuded		
AS Fanaal Lati	2 563 510	625 934
Laen AS Fanaalile	1 396 863	1 642 893
Kokku	6 960 373	2 268 827

	31.12.2000	31.12.1999
Kesko OYj	113 352	0
Pikaajalised nõuded		
Laen AS Fanaal Latvi	0	1 460 051
Laen AS Fanaal Latvi	0	3 285 786
kokku	0	4 745 837
Luhiajalised kohustused		
Kesko OYj	14 949 684	0

Lisa 22. Bilansivälised kohustused

AS Fanaalil on seisuga 31.12.2000 summas 5,5 miljonit krooni bilansiväliseid kohustusi tulenevalt tarnijate kasuks avatud akreditividest. Nimetatud kohustuse tagamiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 24,5 miljonit Eesti krooni.

Lisa 23. Bilansivälised varad

Dividendi tulumaku ettemaksu kohta vaata lisa nr. 2

2000 aastal kanti otse kuludesse varasid, mille soetusmaksumus on alla 10 000 - krooni summas 1,5 miljonit krooni. Aastal 1999 oli vastav number 2 miljonit krooni. Ajavahemikul 1996 kuni 2000 on AS Fanaal soetanud varakehvendeid kokku summas 10,5 miljonit Eesti krooni.

Lisa 24. Riskide juhtimine

Valisvaluuta risk

Valisvaluuta riski defineeritakse tehinguriskina. Tehingurisk puudutab tehinguid teistes valuutades peale Eesti krooni. 2000 aastal tegi ettevõtte ligi 35% kauba hanketehingutest kasutades muid valuutasid peale Eesti krooni. Valisvaluutariski juhtimiseks ei ole tehtud riskikindlustust, kuna ost krooni suhtes muutuvast valuutast on olnud väiksem kui 5% kogu ostu mahtudest. Ettevõtte strateegia on sõlmida kauba hankelüpingud EUROga seotud valuutades.

Vastus valuutariskile on minimaalne ja ettevõtte ei ole varasid valisvaluutas.

Kredudiirisk

Kredudiirisk näitab kõhjumit, mis kajastatakse juhul, kui osapooled ei tegutses vastavalt lepingule. Seisuga 31. detsember 2000 ei olnud ettevõttele märkimisväärsel bilansiriski ühegi individuaalse kliendi või osapoolte suhtes.

Klientidele võimaldatavate laenukrediidide määramiseks on ellu kutsutud kliendiriski juhtimise komitee, mis määrab klientide krediidilimite kollektiivselt arvestades klientide finantsseisu, juurdlisi õigusi / kohustusi jms.

Raha hoiatakse hea reputeatsiooniga finantsasutustes.

Intressimäärade risk

Intressiriski osas ei ole tehtud riskikindlustust, sest risk, et intressimäärade muutustel võib olla negatiivne mõju ettevõtte finantsgevusele ei ole märkimisväärne.

AUDIITORI JARELDUSOTSUS

AS-i l anaal aktsionaridele

Oleme auditeerinud AS-i Fanaal (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 6-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Umas Kaarle
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Iibert
Vannutatud auditor

17. aprill 2001

AS PricewaterhouseCoopers
Narva mnt 9A
10117 Tallinn
Estonia
www.pwcglobal.com/ee/

Telephone +(372) 6 141 800
Facsimile +(372) 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

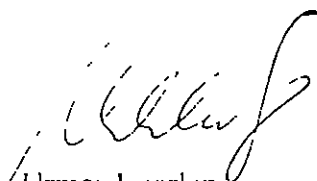
(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of AS Fanaal

We have audited the financial statements of AS Fanaal (the Company) for the year ended 31 December 2000 as set out on pages 6 to 20. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2000 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Law.


Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers


Kersti Laibert
Authorised auditor

17 April 2001



EHITUSMAAILM

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Endla 10
Tallinn 10142

31 mai 2001 Nr A-103/165

AS Fanaal ule 10% aktsiatega maaratud haali omavate aktsiate
omanduse nimekirja seisuga 10 05 2001 a

Aktsionari nimi, % aktsiatega maaratud naaltest	Aadress	Reg kood	Aktsiate liik nimivaartus jrk nr aktsia- raamatus	Omandamise aeg	Andmed aktsiatahtede kohta
KESKO OYj 98 44%	Satamakatu 3 90 470 Helsinki FIN-00016 Soome		lint 100 -EEK nr 20	09 05 00 10 05 00	ei ole aktsiatahti valjastatud

Lugupidamisega,

Ingrid Siimann
AS Fanaal prokurist