

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16. 06. 2004

Anne MAZURENKO²³
.....

**RAUTAKESKO AS
TALLINN**

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD

16. 06. 2004

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Rautakesko AS-i peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ning hulgimüük.

Rautakesko AS emaettevõte on Rautakesko OY, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:Tähetorni 100A

11625 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:10026621

Majandusaasta algus:.....01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp:.....31.12.2003.a.

Telefon:.....6 257 500

Faks:.....6 257 563

E-post:.....info@rautakesko.ee

Audiitor:.....AS PricewaterhouseCoopers

16. 06. 2004

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Kasutusrent	16
Lisa 9. Võlakohustused	16
Lisa 10. Muud lühiajalised võlad	17
Lisa 11. Aktsiakapital	17
Lisa 12. Realiseerimise netokäive	17
Lisa 13. Muud äritulud	17
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal	17
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16. Muud ärikulud	18
Lisa 17. Finantstulud	19
Lisa 18. Finantskulud	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20. Bilansivälised kohustused	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	23

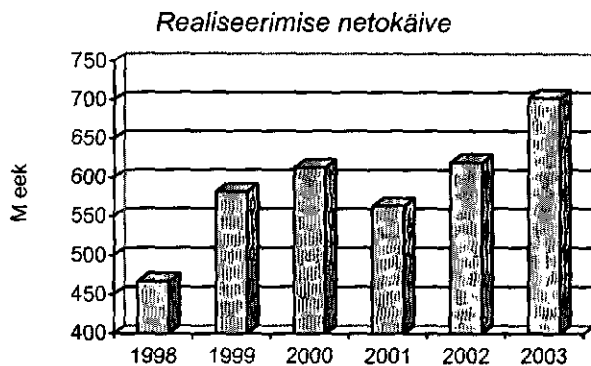
Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

2003 a. märksõnad

16.06.2004

Aastal 2003 saavutas ettevõtte läbi **aegade suurima käibe** – 703,5 mil. krooni. Kasv võrreldes aastaga 2002 oli 13%, seda vaatamata konkurentide jõulisele laienemisele. Käibe kasvule andis oma osa ka **uue K-rauta kaupluse avamine** Pärnus. Kauplus avati 2003. aasta veebruaris, enne ehitusmaterjalide müügihooja algust.



Koos uue kauplusega suutis ettevõtte kasvada kiiremini just jaoturul. Arvestades statistika andmeid tarbimise kasvust aastal 2003 oleme veendunud, et **jaekäibe ligi 22% kasv** võrreldes aastaga 2002, sisaldab endas ka turuosa kasvu. Ka ärikliendile müümisel suutis ettevõtte saavutada 10%se kasvu võrreldes eelmise aastaga.

Äritegevus

Ettevõtte kogutulud aastal 2003 ulatusid 704,8 miljoni kroonini, millest realiseerimise netokäive moodustas 703,5 miljonit ning muud ärinulud 1,3 miljonit krooni. Ettevõtte 2003 aasta tulemiks kujunes kahjum 2,7 miljonit krooni.

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük erakliendile 33% (aastal 2002 – 29%) ning müük äriklientidele 67% (aastal 2002 – 71%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Pea poole käibest andis üldehitusmaterjalide müük:

	2003	2002
Üldehituskaubad	48%	46%
Rauakaubad	21%	19%
Sisustuskaubad	16%	17%
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	15%	18%

Ettevõtte 2003 aasta äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2003	2002
Ärikasumi marginal	0%	1,4%
Puhaskasumi marginal	(0,3)%	0,9%
Omakapitali tootlikkus	(6,6%)	15,6%

Seisuga 31.12.2003 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 299 (aastal 2002 – 324), kellest 259 (aastal 2002 – 296) olid põhikohaga. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2003 aastal oli 325 (aastal 2002 – 327), kelle brutotöötasu moodustas 48,7 miljonit krooni.

Finantsseisund

Aastal 2003 investeeris ettevõtte oma kaupluse, seadmete parendamisesse ja uue kaupluse avamisse Pärnus kokku 14 miljoni krooni. Investeeringud kaeti emaeetevõtte poolt võimaldatud kontsernikonto vahenditest. Täiendavaid pangalaene ei kasutatud. Osalt finantseeriti arvutus- ja kontoritehnika ostusid kapitalirendi tehingutega. Kuigi veebruaris avati uus kauplus Pärnus suudeti vähendada investeeringuid laovarudesse ligi 7 miljonit krooni.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid :

	2003	2002
Omakapitali osakaal	20,7%	23,4%
Pangalaenude suhe omakapitali	14,7%	11,6%
Intressi kandvate kohustuste suhe omakapitali	85%	88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,1
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades	24	14
Kaubavarude käibekiirus päevades	57	59

16.06.2004

Aksia ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2003 oli Rautakesko AS emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Ettevõtte aktsakapital moodustas seega 40 000 000 krooni. Ettevõtte ainuomanikuks on Rautakesko OY.

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2003 kuulub ettevõtte nõukogusse 4 liiget, kelle põhitöökoht on seotud emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

2003. aastal toimusid juhatuses järgmised muudatused: juhatuses lahkusid endine juhatuse esimees Peeter Raudsepp ning juhatuse liikmed Erkki Kibbermann ja Simo Manner. Käesoleval hetkel kuulub juhatusse kaks liiget: Raul Kadaru, kellega on sõlmitud juhtimisleping ning Mikael Forss, kellele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta. Rautakesko AS-i juhatuse liikmete brutotöötasudeks (koos sots.maksudega) maksti aastal 2003 kokku 2,8 miljonit krooni (aastal 2002 oli vastav summa 2,8 miljonit krooni). Makstud summast 0,84 miljonit moodustas töölt lahkunud juhatuse esimehele makstud lahkumishüvitis.

Väljavaated aastaks 2004

Juhatus on seadnud eesmärgiks kasvada aastal 2004 turu keskmisest kasvust kiiremini eelkõige jaekliendi turul ning ületada eelmiste aastate müügitulemused suurendades oma turuosa. Samuti on seatud eesmärgiks parandada ettevõtte efektiivsust.

Müügi kasvu planeerime üle 6%. Seda peab toetama aasta 2003 veebruaris avatud K-rauta kauplus Pärnus, kus senise kauplus-lao asemele loodi kontseptsiooni-kauplus üle 6000m² müügipinnaga. Sellega on kõik hetkel Eestis Rautakesko poolt opereeritavad kauplused viidud K-rauta kontseptsiooniga vastavusse. Lisaks on eesmärk muutuda veelgi efektiivsemaks kesklaos operatsioonides Tähetorni üksuses. Ühtsete tegevusmallide ja rutiinide arendamisel kõigis kauplustes näeme positiivset efekti mitte ainult müügitulemusele vaid ka kulude optimeerimisele.

Jätkub kõikides kauplustes pakutavate toodete ning teenuste arendamine. Plaanis on jätkata tööd senisest atraktiivsema püsikliendi lojaalsusprogrammi loomisel. Jätkub 2003. aastal juurutatud uue lao, müügi ja tooteandmete analüüsiprogrammi kinnistamine töö ja juhtimisotsuste tegemise vahendina. Oleme veendunud, et tuginedes eelpool loetletud tegevustele suudame veelgi paremini teenindada kliente ning tagada ettevõtte jätkusuutliku kasvu.

Rautakesko AS-i vastu on esitatud hagi KR Kaubanduse AS poolt kaubamärgi "K-rauta" ebaseadusliku kasutamise lõpetamiseks. Aruande koostamise ajal on kohtuvaidlus läbinud esimese astme kohtu, kuid vaatamata sealt saadud negatiivsele otsusele, jätkatakse kaubamärgi kohtuvaidlust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

16. 06. 2004

Juhatuse kinnitus 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele

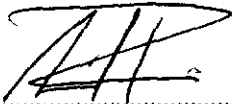
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud Rautakesko AS 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Rautakesko AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Raul Kadaru



Juhatuse liige
Mikael Forss

Tallinn, 16. veebruar 2004.a.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kinnitatud 19.02.04											
Fidowal											

SISSE TULNUD

16. 06. 2004

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
<u>KÄIBEVARA</u>			
RAHA JA PANGAKONTOD		1 374 454	990 387
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		37 792 589	21 748 678
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		38 618 063	22 261 025
EBATÕENÄOLISED LAEKUMISED		(825 474)	(512 347)
MITMESUGUSED NÕUDED		1 688 800	972 295
NÕUDED EMAETTEVÕTTELE	19	767 638	297 940
NÕUDED GRUPIETTEVÕTETELE	19	903 187	651 357
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	1	17 975	22 998
VIITLAEKUMISED		7 023	729 847
ETTEMAKSED		1 742 119	1 632 289
MAKSUDE ETTEMAKSED	2	0	13 828
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD	3	1 742 119	1 618 461
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	4	86 269 939	93 229 049
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		<u>128 874 923</u>	<u>119 302 545</u>
<u>PÕHIVARA</u>			
MATERIAALNE PÕHIVARA		36 623 174	37 242 858
MAA JA EHITISED	5	27 463 386	25 129 318
MASINAD JA SEADMED	5	8 693 626	5 040 162
MUU INVENTAR, TÕÕRIISTAD	5	36 279 464	39 776 218
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	5	(35 819 284)	(33 119 938)
LÕPETAMATA PÕHIVARA JA ETTEM. PÕHIVARA EEST	5	5 982	417 098
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	6	1 581 937	715 296
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>		<u>38 205 111</u>	<u>37 958 154</u>
<u>AKTIVA KOKKU</u>		<u>167 080 034</u>	<u>157 260 699</u>

Kaupmehele 19.02.04
Pildistaja: [ilmselt GK]

16.06.2004

PASSIVA

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISE VÕLAKOHUSTUSE TAGASIMAKSED			
JÄRGMISEL PERIOODIL	7	2 342 176	1 845 489
OSTJATE ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST		1 398 686	0
VÕLAD TARNIJATELE		75 366 903	65 250 102
MITMESUGUSED VÕLAD		6 051 460	42 859 261
VÕLAD EMAETTEVÕTTELE	19	1 162 613	1 617 736
VÕLAD GRUPIETTEVÕTETELE	9; 19	2 131 480	37 353 077
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	10	2 757 366	3 888 448
MAKSUVÕLAD	2	4 991 687	3 969 034
VIITVÕLAD		4 073 847	4 114 103
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		4 059 692	4 114 103
MUUD VIITVÕLAD		14 155	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		94 224 758	118 037 989
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUD, VÕLAKIRJAD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	7	2 744 573	2 418 544
VÕLAD GRUPIETTEVÕTTELE	9	35 576 084	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 320 657	2 418 544
KOHUSTUSED KOKKU		132 545 415	120 456 533
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL	11	40 000 000	40 000 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		2 684 351	2 397 243
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KAHJUM		(5 880 184)	(11 335 239)
ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)		(2 269 548)	5 742 162
OMAKAPITAL KOKKU		34 534 619	36 804 166
PASSIVA KOKKU		167 080 034	157 260 699

19.02.04
6K
Fidewalk

SISSE TULNUD

16. 06. 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12	703 477 549	620 052 835
MUUD ÄRITULUD	13	1 345 784	24 823 532
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		<u>704 823 333</u>	<u>644 876 367</u>
KAUBAD, TOORE, MATERJAL	14	576 302 948	513 644 860
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	8; 15	61 945 996	58 724 390
TÖÖJÕUKULUD		48 728 977	47 980 846
S.H. TÖÖTASUD		36 501 464	35 926 586
S.H. MAKSUD		12 227 513	12 054 260
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		12 349 360	12 295 740
S.H. PÕHIVARA KULUM	5; 6	11 647 154	10 470 611
S.H. KÄIBEVARADE ALLAHINDLUS		702 206	1 825 129
MUUD ÄRIKULUD	16	5 507 346	3 500 339
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		<u>704 834 627</u>	<u>636 146 175</u>
<u>ÄRIKASUM (KAHJUM)</u>		<u>(11 294)</u>	<u>8 730 192</u>
INTRESSIKULUD	18	1 559 552	2 872 001
MUUD FINANTSKULUD	17; 18	698 702	116 029
<u>FINANTSKULUD KOKKU</u>		<u>2 258 254</u>	<u>2 988 030</u>
<u>PUHASKASUM (KAHJUM)</u>		<u>(2 269 548)</u>	<u>5 742 162</u>

6K
19.02.04
Muevval

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

SISSE TULNUD

16. 06. 2004

	<u>Lisa</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		(11 294)	8 730 192
PÕHIVARAKULUM	5; 6	11 647 154	10 470 611
KASUM PÕHIVARA MÜÜGIST	13; 16	(90 916)	(23 744 382)
VARUDE MUUTUS		6 959 110	(22 443 050)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		(16 147 421)	1 672 961
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		4 359 313	10 095 417
MAKSTUD INTRESSID		(466 009)	(5 617 559)
MAKSTUD TULUMAKS INTRESSIDELT		0	(517 257)
<u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>6 249 937</u>	<u>(21 353 067)</u>
MATERIAALSE PÕHIVARA OST	5	(8 198 583)	(14 055 240)
IMMATERIAALSE PÕHIVARA OST	6	(1 164 725)	(218 965)
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK		1 103 731	80 781 812
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>(8 259 577)</u>	<u>66 507 607</u>
MAKSTUD MUUD FINANTSKULUD		(698 702)	(116 029)
SAADUD/TAGASIMAKSTUD ARVELDUSKREDIIT	9	5 813 311	(41 226 899)
TAGASIMAKSTUD LAENUD	9	0	(1 687 500)
KAPITALIRENDI PÕHIMAKSETE TAGASIMAKSED	7	(2 720 902)	(1 961 898)
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</u>		<u>2 393 707</u>	<u>(44 992 326)</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>		<u>384 067</u>	<u>162 214</u>
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. ALGUSES</u>		990 387	828 173
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. LÕPUS</u>		1 374 454	990 387
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>		384 067	162 214

OK
19.02.04
Rautakesko AS

16. 06. 2004

Omakapitali liikumise aruanne
(kroonides)

	<i>Aksiakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum</i>	<i>Aruande perioodi kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2001	40 000 000	2 397 243	2 745 218	(14 080 457)	31 062 004
01.a. puhaskahjum	0	0	(14 080 457)	14 080 457	0
02.a. puhaskasum	0	0	0	5 742 162	5 742 162
31.12.2002	40 000 000	2 397 243	(11 335 238)	5 742 162	36 804 167
Eraldis reservi	0	287 108	0	(287 108)	0
02.a. jaotamata kasum	0	0	5 455 054	(5 455 054)	0
03.a. puhaskahjum	0	0	0	(2 269 548)	(2 269 548)
31.12.2003	40 000 000	2 684 351	(5 880 184)	(2 269 548)	34 534 619

UK
19.02.04

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

16. 06. 2004

Rautakesko AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rautakesko AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit arvestades. See tähendab laekumata arvete juures on arvestatud nende ebatõenäoliselt laekumise võimalikkusega. Moodustatud on reserv lähtudes konkreetsetest arvetest, mille laekumist on bilansi päeval hinnatud ebatõenäoliseks. Juhtkond hindab, et moodustatud ebatõenäoliselt laekuvate arvete provision on piisav katmaks ka selliseid arved, mis ei olnud reservi moodustamise kogumis, kuna osa ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud arvetest siiski laekub. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv. Riskide hajutamiseks ning rahavoogude paremaks juhtimiseks on Rautakesko AS kasutanud müüki klientidele ka läbi faktooringu. Kasutatud on regressiõigusta faktooringut, mille juures Rautakesko AS riskiks on 10 % arve summast.

Varud

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad põhivara objekti algset tootlustaset, kajastatakse perioodikuludes. Varad, mille maksumus on alla 10 000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8 %
- s.h. parendused ja renoveerimised 8-20 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %
- s.h. arvutustehnika 20-40 %
- s.h. näidisladad 50 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 10 000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarana on arvel arvutiprogrammid ja programmide kasutus litsentsid. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimääraks on 20%.

Kaupat	19.06.04
Pricewater	

16. 06. 2004

Lisa 5. Materiaalne põhivara

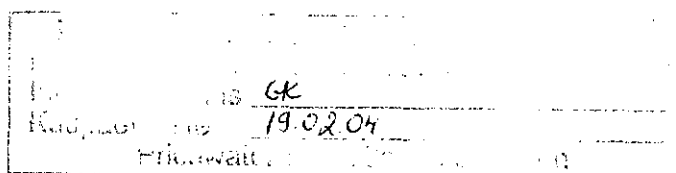
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettem.pv eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	1 399 988	23 729 330	5 040 162	39 776 218	417 098	70 362 796
Soetamine	0	60 919	2 818 700	9 273 697	1 884 574	14 037 890
Müük ja mahakandmine	0	0	-581 800	-8 208 108	-2 295 690	-11 085 598
Põhivara liigi ümber- klassifitseerimine	0	2 273 149	1 416 564	-4 562 343	0	-872 630
Soetusmaksumus 31.12.03	1 399 988	26 063 398	8 693 626	36 279 464	5 982	72 442 458
Akumul. kulum 31.12.02	0	-12 437 361	-2 298 228	-18 384 349	0	-33 119 938
Arvestatud kulum	0	-1 915 794	-1 131 151	-8 293 971	0	-11 340 916
Müüdid ja mahak.pv kulum	0	0	560 520	7 216 574	0	7 777 094
Kulum põhivara liigi ümber- klassifitseerimisest	0	-941 339	-1 050 034	2 855 849	0	864 476
Akumul.kulum 31.12.03	0	-15 294 494	-3 918 893	-16 605 897	0	-35 819 284
Jääkmaksumus 31.12.02	1 399 988	11 291 969	2 741 934	21 391 869	417 098	37 242 858
Jääkmaksumus 31.12.03	1 399 988	10 769 904	4 774 733	19 673 567	5 982	36 623 174

Tabelis real Põhivara liigi ümber klassifitseerimine on kajastatud liikumised, mis on seotud põhivarade inventuuriga selgunud erinevustest põhivara liigis ning senisest kajastamisest bilansis. Soetusmaksumusest on summas 872 630 krooni liikunud materiaalseid põhivarasid immateriaalsesse põhivarasse ning 864 476 krooni immateriaalse põhivara akumuliseeritud kulumisse (vt lisa 6).

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.02	1 328 192
Soetamine	1 164 725
Põhivara liigi ümber klassifitseerimine	872 630
Soetusmaksumus 31.12.03	3 365 547
Akumuleerunud kulum 31.12.02	-612 896
Arvestatud kulum	-306 238
Kulum põhivara liigi ümber klassifitseerimisest	-864 476
Akumuleerunud kulum 31.12.03	-1 783 610
Jääkmaksumus 31.12.02	715 296
Jääkmaksumus 31.12.03	1 581 937

2003.a. soetati tarkvara ja litsentse kokku 1 164 725 krooni väärtuses, millest suurim oli Logistigar maksumusega 1 138 475 krooni. 2003.a immateriaalse põhivara arvestatud kulum 330 372 krooni, millest 306 238 krooni on kajastatud jooksvalt immateriaalse põhivara kulumis ning 24 134 krooni seotud põhivara liigist tuleneva muudatusega kajastatud materiaalse põhivara amortisatsioon, kuid üle kantud koos põhivara liikumist kajastava akumuliseeritud kulum korrigeerimisega immateriaalse vara akumuliseeritud kulumisse (vt lisa 5).



SISSE TULNUD

16. 06. 2004

Lisa 7. Kapitalirent

Rautakesko AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

<u>31.12.2003</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus	5 390 158	4 988 183	10 378 341
Jääkmaksumus 31.12.03	3 951 919	2 560 132	6 512 051
Kulum	1 438 239	2 428 051	3 866 290
<u>31.12.2002</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus	2 664 050	4 177 175	6 841 225
Jääkmaksumus 31.12.02	2 195 740	3 057 986	5 253 726
Kulum	468 310	1 119 189	1 587 499
		<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Kapitalirendi võlgnevus		5 086 749	4 264 033
sh. Lühiajaline		2 342 176	1 845 489
sh. Pikaajaline		2 744 573	2 418 544
Keskmine intressimäär		7,5 %	7,9 %
Aruandeperioodi maksed		2 720 902	1 962 224
Aruandeperioodi intressikulud		433 670	285 776

Aruandeperioodil sõlmiti 13 uut kapitalirendi lepingut, soetusmaksumuses 3 543 617 krooni, sellest arvutustehnika 817 509 krooni, töstukid 2 085 900 krooni ja toonimisseadmeid 640 208 krooni.

Lisa 8. Kasutusrent

AS Rautakesko rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	<u>Ruumid</u>	<u>Sõidua autod</u>	<u>Töstukid</u>	<u>Kokku</u>
Aruandeperioodi maksed (2003.a. maksed)	14 106 417	2 329 618	300 879	16 736 914
Järgmiste perioodide maksed				
kuni 1 aasta	17 700 000	2 438 394	120 207	20 258 601
2-5 aastat	90 920 000	2 862 092		93 782 092
üle 5 aasta	205 200 000			205 200 000

Ruumidena on renditud Fiesta Real Estate AS-lt Haabersti, Lasnamäe, Pärnu ning Tartu kaupluse hooned. Sõiduaautosid on kasutusrendil 47 ja töstukeid 4 tükki.

Lisa 9. Võlakohustused

	<u>Laenujääk 31.12.03 sh. Lühiajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intress</u>
Arvelduskrediit Keskolt	34 024 628	0	*
Kokku	34 024 628	0	3,11%
	<u>Laenujääk 31.12.02 sh. lühiajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intress</u>
Arvelduskrediit Keskolt	28 211 317	28 211 317	*
Kokku	28 211 317	28 211 317	4,78%

* Arvelduskrediit Keskolt - Kesko OY kehtestatud kontsernisisene arveldukrediidi limiit summas 35 000 000 EEK, negatiivse intressiga 3,11% (aastal 2002 – 4,78%).

16.06.2004
Kokkuvõtte
19.02.04
Põhivahendite ja varade

Lisa 10. Muud lühiajalised võlad

SISSE TULNIID

	31.12.2003	31.12.2002
Mittekaubalistes kreditorid	2 757 366	3 791 048
Muud	0	97 400
Kokku	2 757 366	3 888 448

Lisa 11. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 40 miljonit krooni jaguneb 400 000 nimeliseks aktsiaks, mille nimiväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 1 600 000. 2002 aasta maikuus ostis Rautakesko OY eraisikule kuulunud aktsiad. 100% aktsiate omanik on Rautakesko OY.

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

Kaubagruppide lõikes jaguneb ettevõtte käive järgmiselt: (tuh. kroonides)

	2003	2002
Üldehituskaubad	339 590	287 010
Rauakaubad	144 670	117 808
Sisustuskaubad	115 454	104 436
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	103 173	110 233
Teenused	590	566
Kokku	703 477	620 053

Realisatsioonist 99,7 % on Eesti sisene müük.

Lisa 13. Muud äritulud

(tuh. kroonides)

	2003	2002
Põhivara müügist kasum	165	23 750
Laekunud kindlustushüvitused	384	337
Kasutamata kliendi boonused	98	167
Tulud valuutakursi muutustest	123	353
Muud	576	217
Kokku	1 346	24 824

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal

Kaubakulu 2003. a. oli 576,3 miljonit krooni (aastal 2002 513,6 miljonit krooni).

2003. a. aasta bilansis kajastatud müügikulused on saldeeritud hankijate boonustega summas 8 770 907.- krooni (aastal 2002 – 4 251 239.- krooni).

Kaubakulud sisaldavad jooksvate inventuuride käigus avastatud puudujääke summas 5,6 miljonit krooni (aastal 2002 6,9 miljonit krooni).

19.02.04

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

(tuh. kroonides)

16.06.2004

	2003	2002
Kaubavedu kliendile	9 712	8 174
Üür, rent	15 308	8 087
Reklaamikulud	1 100	4 158
Kontoritarbed, majanduskulud	4 018	3 783
Kauba sisseveo kulud	3 112	3 014
Elekter	3 257	2 742
Arvutite hooldus, -tarbed	2 946	2 647
Pangateenused, inkassatsioonikulud	2 368	2 611
Ebatõenäolised laekumised ja deebitoride mahakandmine	678	2 605
Valvekulud	3 979	2 303
Sidekulud	2 026	2 222
Väikevahendid, eriritetus	888	2 212
Sõiduautode kütus, hooldus	1 695	2 044
Kasutusrent sõidukitele, tõstukitele	2 630	2 038
Müügikorraldustarbed, kaubanäidised	759	1 988
Koolituskulud	1 309	1 192
Tõstukite kütus, hooldus	829	839
Lähetuskulud	810	828
Jooksev remont	1 264	803
Varakindlustus	649	758
Faktooringu komisjonitasud	600	654
Maamaks	63	90
Konsulterimiskulud	189	32
Muud kulud	1 757	2 900
Kokku	61 946	58 724

Lisa 16. Muud ärikulud

(tuh. kroonides)

	2003	2002
Kahjum valuutakursi muutustest	0	45
Põhivara müügist kahjum	74	5
Maksuviivised, trahvid	8	3
Kohalikud maksud	249	152
Liikmemaksud	52	102
Esinduskulud	702	1 041
Sponsorlus, kingitused	1 109	394
Erisoodustused	2 518	1 615
Makstud viivised kreditoridele	356	63
Põhivara jääkmaksumus mahakandmisel	135	0
Muud	304	80
Kokku	5 507	3 500

GK

19.02.04

Lisa 17. Finantstulud

(tuh. kroonides)

SISSE TULNUD

	2003	2002
Aktsiate müügitulu (EVP)	0	24
Muu intressitulu	12	51
Kokku	12	75

Lisa 18. Finantskulud

(tuh. kroonides)

	2003	2002
Intressikulud	1 560	2 279
Faktooringu, tarbijafaktooringu intressid	568	593
Riskitasud	55	80
Lepingutasud	87	111
Kokku	2 270	3 063

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

(tuh. kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtteid, millest üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapoolteks on Rautakesko AS-le emaeettevõtte, samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende isikutega seotud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Rautakesko AS on 2003.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema- ja grupiettevõtetele:

	Ost	Müük
Rautakesko OY	10 203	2 872
Kesko Corporation	35	0
SIA Rautakesko (Läti)	168	1 102
AS Kesped	26 265	19
AS Kadaka Säästumarket	0	397
AS Kesko Agro Eesti	1 138	99
AS Kesko Food	130	3 394
AS Kinnisvaravalduse	0	2
AS Fiesta Real Estate	21 697	2
Senuku Prekybos Centras	89	0
Konekesko OY	276	0

Saldod seotud osapooltega

(tuh. kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded emaeettevõttele	768	298
Nõuded grupiettevõtetele:		
SIA Rautakesko (Läti)	233	218
AS Kesped	1	0
AS Kesko Agro Eesti	1	14
AS Kesko Food	608	369
AS Fiesta Real Estate	6	6
AS Kinnisvaravalduse	0	1
Oy Kesko intress *	54	43
Nõuded grupiettevõtetele kokku	903	651

6K
 19.02.04
 Rautakesko AS

31.12.2003

31.12.2002

16.06.2004

Võlad emajettevõttele	1 163	1 618
Võlad grupiettevõtetele (lühiajalised) :		
AS Rautakesko Läti	32	0
AS Kesped	1 826	1 900
AS Kesko Agro Eesti	199	76
AS Kesko Food	6	22
AS Fiesta Real Estate	0	6 698
Kesko Corporation	10	-12
Oy Kesko intress	0 *	458
Arvedluskrediit Kesko OY-lt (vt lisa 9)	0*	28 211
Senuka Prekybos Centras	58	0
Lühiajalised võlad grupiettevõtetele kokku	2 131	37 353

*Võlad grupiettevõtetele (pikaajalised) :

Oy Kesko intress	1 551	0
Arvedluskrediit Kesko OY-lt (vt lisa 9)	34 025	0
Pikaajalised võlad grupiettevõtetele kokku	35 576	0

Alates käesoleval kajastatakse arvelduskrediit ning intressid pikaajaliste kohustustena.

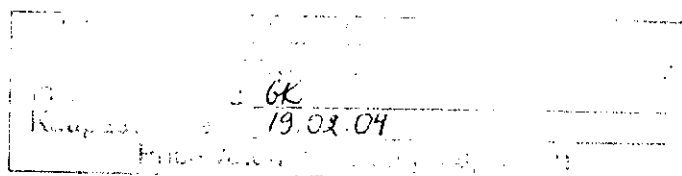
Kesko Oyj kontsernikonto lepinguga on liitunud: Rautakesko AS, Kesko Oy, Kesko Food AS, Kesko Agro AS, Antilla AS, Ulkokaupat Eesti AS, Focus Eesti AS, AS Leipurien Tukku, AS Kesped, Kespro Oy, Rautakesko Oy, Kinnisvaravalduse AS, Kadaka Säästumarket AS ja Glastech Eesti AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 20. Bilansivälised kohustused

Rautakesko AS-l on seisuga 31.12.2003 summas 2,9 miljonit krooni (aastal 2002 – 2,9 miljonit krooni) bilansiväliseid kohustusi tulenevalt tarnijate kasuks avatud akreditiividest ja garantiidest. Nimetatud kohustuse tagamiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 24,5 miljonit Eesti krooni ning Hansapanga kasuks seatud hüpoteek aadressil Tähetorni 100 Tallinn. Bilansi koostamise hetkel kehtivaid akreditiive ja garantiisid on plaanis ka tulevikus aasta kaupa pikendada.

Rautakesko AS'i vastu on esitatud hagi KR Kaubanduse AS poolt kaubamärgi "K-rauta" ebaseadusliku kasutamise lõpetamiseks. Aruande koostamise ajal on kohtuvaidlus läbinud esimese astme kohtu, kuid vaatamata sealt saadud negatiivsele otsusele, jätkatakse kaubamärgi kohtuvaidlust. Juhtkonna hinnangul ei kaasne kohtulahendiga olulisi kulusid AS Rautakesko jaoks.



16. 06. 2004

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rautakesko AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Rautakesko AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers

Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

19. veebruar 2004

SISSE TULNUD

16. 06. 2004

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

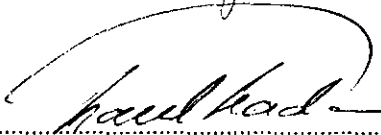
AS Rautakesko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2003. aasta puhaskahjum alljärgnevalt...

1) jaotamata kahjumi avele -2 269 548 krooni

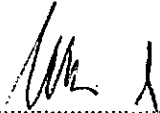
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

16. 06. 2004

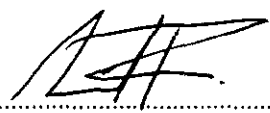
Rautakesko AS 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "09." juunil 2004 ning allkirjastatud "09." juunil 2004:



Juhatusesimees
Raul Kadaru



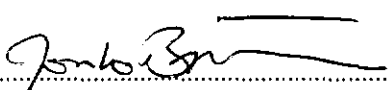
Nõukogu esimees
Matti Halmesmäki



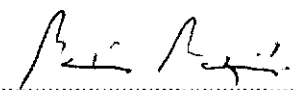
Juhatuseliige
Mikael Forss



Nõukogu liige
Heikki Ala-Seppälä



Nõukogu liige
Jouko Björkman



Nõukogu liige
Matti Mettala