

310811

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11.07.2008
Liina Lilleväli

**RAUTAKESKO AS
TALLINN**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Maksuvõlad.....	15
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest.....	15
Lisa 4. Müügiks ostetud kaubad	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Kapitalirent.....	17
Lisa 8. Kasutusrent.....	17
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad.....	18
Lisa 10. Aktsiakapital	18
Lisa 11. Müügitulu.....	18
Lisa 12. Muud äritulud.....	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15. Muud ärikulud	20
Lisa 16. Finantskulud.....	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 18. Panditud varad.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	24

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Rautakesko AS-i peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ning hulgimüük.

Rautakesko AS emaettevõte on Rautakesko OY, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:Tähetorni 100A

11625 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:10026621

Majandusaasta algus:.....01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp:..... 31.12.2007.a.

Telefon:.....6 257 500

Faks:.....6 257 563

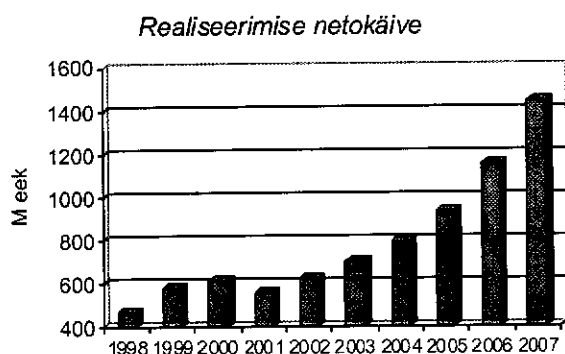
E-post:.....info@rautakesko.ee

Audiitor:.....AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

2007 a. märksõnad

Aastal 2007 saavutas ettevõtte läbi aegade suurima käibe – 1441 mil. krooni. Kasv võrreldes aastaga 2006 oli 25%.



Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid turu kasvust aastal 2007 oleme veendunud, et käibe 25% kasv võrreldes aastaga 2006, sisaldab endas ka turuosa kasvu. Jaekliendile müümisel suutis ettevõtte saavutada isegi 45%se kasvu võrreldes eelmise aastaga. 2007. aasta märtsis avas Rautakesko AS uue ja Eesti suurima ehitusmaterjalide kaupluse Tallinnas Tondi linnaosas. Kauplus käivitus väga hästi ja kindlustas veelgi Rautakesko AS liidripositsiooni Tallinna ehitusmaterjalide ja kodukaupade turul.

Äritegevus

Ettevõtte kogutulud aastal 2007 ulatusid 1442 miljoni kroonini, millest realiseerimise netokäive moodustas 1441

miljonit ning muud äritulud 1 miljonit krooni. Ettevõtte 2007. aasta tulemiks kujunes kasum 66,5 miljonit krooni, mida on 22% rohkem võrreldes 2006. aastaga

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük erakliendile 37% (aastal 2006 – 32%) ning müük äriklientidele 63% (aastal 2006 – 68%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Pea poole käibest andis üldehitusmaterjalide müük:

	2007	2006
Üldehituskaubad	46 %	51 %
Rauakaubad	12 %	12 %
Aiakaubad	7 %	6 %
Kodukaubad	11 %	9 %
Sisustuskaubad	17 %	16 %
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektriakaubad	7 %	6 %

Ettevõtte 2007 aasta äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2007	2006
Ärikasumi marginal ¹	4,4 %	4,6 %
Puhaskasumi marginal ²	4,6 %	4,7 %
Omakapitali tootlikkus ³	33,7 %	41,6 %

ärikasumi marginal ¹ = ärikasum/müügituludega

puhaskasumi marginal ² = puhaskasum/müügituludega

omakapitali tootlikkus ³ = puhaskasum/omakapitaliga kokku

Seisuga 31.12.2007 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 442 (aastal 2006 – 374), kellest 383 (aastal 2006 – 331) olid põhikohaga. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2007 aastal oli 456 (aastal 2006 – 344), kelle brutotöötasu moodustas 103,5 miljonit krooni (aastal 2006 – 73,5 miljonit krooni).

Finantsseisund

Aastal 2007 investeeris ettevõtte oma kaupluste, seadmete parendamisesse ning uude Tondi K-rautakesko kauplusesse kokku 17,7 miljonit krooni. Investeeringuteks täiendavaid pangalaene ei kasutatud.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid :

	2007	2006
Omakapitali osakaal ¹	56,0 %	43,3 %
Pangalaenude suhe omakapitali ²	0,1 %	0,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³	2,1	1,7
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴	17	21
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁵	50	44

Omakapitali osakaal ¹ = omakapital/bilansimahuga

Pangalaenude suhe omakapitali ² = kapitalirendi kohustused/omakapitaliga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³ = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴ = $365 / (\text{müügitulud} / \text{keskmine debitoorne võlgnevus})$
Kaubarude käibekiirus päevades ⁵ = $365 / (\text{kauba kulud} / \text{keskmise kauba varuga})$

Aksia ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2007 oli Rautakesko AS emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aksia. Ettevõtte aktsiakapital moodustas seega 40 000 000 krooni. Ettevõtte ainuomanikuks on Rautakesko OY. Võrreldes 2006.a. ei ole toimunud muutusi aktsiakapitali suuruses ega omanikes.

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2007 kuulub ettevõtte nõukogusse 3 liiget, kelle põhitöökoht on seotud emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2007 kuulub juhatusse 4 liiget, kelle brutotöötasud ning muud soodustused (koos sots. maksudega) moodustasid aastal 2007 kokku 2,8 miljonit krooni (aastal 2006 oli vastav summa 1,9 miljonit krooni).

Väljavaated aastaks 2008

Juhatus on seadnud eesmärgiks kasvada ka aastal 2008 turu keskmisest kasvust kiiremini nii jae- kui ärikliendi turul ning ületada eelmiste aastate müügitulemused suurendades oma turuosa avades uusi kauplusi.

Müügi kasvu planeerime üle 20%. Seda toetab kontseptsiooni-kaupluste üle Eestiline kett, millele lisandub 2008 aastal veel kolm K-rautakesko kauplust üle Eesti. Pidev arendustöö kõigis kauplustes annab positiivset efekti mitte ainult müügitulemusele vaid ka kulude ja kapitalikasutuse optimeerimisele.

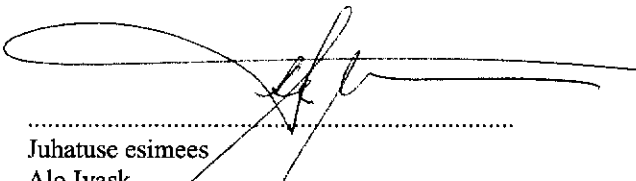
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

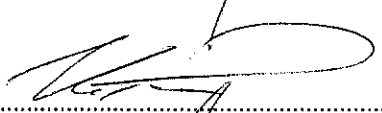
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 21 toodud Rautakesko AS 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Rautakesko AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Alo Ivask



Juhatuse liige
Veiko Pärn



Juhatuse liige
Jarmo Antero Turunen



Juhatuse liige
Raul Kadaru

Tallinn, 25. veebruar 2008.a.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only

Initialid/initials V.K.

Kuupäev/date 27.02.2008

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<u>KÄIBEVARA</u>				
RAHA			4 367 650	1 487 901
NÕUDED OSTJATE VASTU			62 924 172	73 344 533
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED			64 174 172	74 429 533
EBATÕENÄOLISED LAEKUMISED			(1 250 000)	(1 085 000)
MITMESUGUSED NÕUDED			72 829 496	79 463 764
NÕUDED EMAETTEVÕTTELE	17		432 430	0
NÕUDED GRUPIETTEVÕTETELE	17		72 397 066	79 463 764
VIITLAEKUMISED			74 198	52 989
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	3		878 223	855 809
MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD	4		179 257 563	126 713 876
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>			<u>320 331 301</u>	<u>281 918 872</u>
<u>PÕHIVARA</u>				
MATERIAALNE PÕHIVARA			26 359 860	19 041 237
MAA	5		1 399 988	1 399 988
EHITISED	5		4 441 020	5 793 112
MASINAD JA SEADMED	5		1 156 265	1 420 369
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	5		19 286 663	9 803 765
LÕPETAMATA EHITISED JA ETTEMAKSED	5		75 924	624 003
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	6		6 361 821	1 398 629
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>			<u>32 721 681</u>	<u>20 439 866</u>
<u>AKTIVA KOKKU</u>			<u>353 052 983</u>	<u>302 358 738</u>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 27.02.2008
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PASSIVA

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>KOHUSTUSED</u>			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
KAPITALIRENDI KOHUSTUSED JÄRGMISEL PERIOODIL	7	156 747	508 389
SAADUD ETTEMAKSED KAUPADE EEST		7 898 421	5 500 410
VÕLAD TARNIJATELE		100 609 590	130 054 106
MITMESUGUSED VÕLAD		21 847 518	15 567 260
VÕLAD EMAETTEVÕTTELE	17	11 982 039	3 953 170
VÕLAD GRUPIETTEVÕTETELE	17	3 830 641	5 331 146
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	9	6 034 837	6 282 944
MAKSUVÕLAD	2	12 808 166	10 954 213
VIITVÕLAD		12 216 744	8 592 973
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		12 147 129	8 562 438
MUUD VIITVÕLAD		69 615	30 535
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>155 537 186</u>	<u>171 177 351</u>
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	7	0	156 747
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>0</u>	<u>156 747</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>155 537 186</u>	<u>171 334 098</u>
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL	10	40 000 000	40 000 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000 000	4 000 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		87 024 640	32 565 945
ARUANDEPERIOODI KASUM		66 491 156	54 458 695
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>197 515 796</u>	<u>131 024 640</u>
<u>PASSIVA KOKKU</u>		<u>353 052 983</u>	<u>302 358 738</u>

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
MÜÜGITULU	11	1 441 272 741	1 155 842 383
MUUD ÄRITULUD	12	1 174 935	578 676
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		<u>1 442 447 676</u>	<u>1 156 421 059</u>
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	13	1 120 258 861	916 557 601
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	8; 14	140 018 044	99 318 798
TÖÖJÕUKULUD		103 474 567	73 453 330
TÖÖTASUD		77 606 703	54 923 930
MAKSUD		25 867 864	18 529 400
PÕHIVARA KULUM	5; 6	10 252 119	9 492 480
MUUD ÄRIKULUD	15	4 829 457	4 714 875
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		<u>1 378 833 047</u>	<u>1 103 537 084</u>
<u>ÄRIKASUM</u>		<u>63 614 628</u>	<u>52 883 975</u>
INTRESSITULUD		2 957 777	1 769 528
INTRESSIKULUD	16	27 870	78 326
MUUD FINANTSKULUD	16	53 379	116 482
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</u>		<u>2 876 528</u>	<u>1 574 720</u>
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		<u>66 491 156</u>	<u>54 458 695</u>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 27.02.2008
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ÄRIKASUM		63 614 628	52 883 975
PÕHIVARA KULUM	5; 6	10 252 119	9 492 480
KAHJUM PÕHIVARA MAHAKANDMISEST	15	1 136	111 656
(KASUM)/KAHJUM PÕHIVARA MÜÜGIST	12;15	(41 000)	(30 424)
VARUDE MUUTUS		(52 543 687)	(33 985 685)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		17 155 390	(70 744 537)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		(15 516 638)	47 832 275
SAADUD INTRESSID		2 813 394	1 571 178
MAKSTUD INTRESSID		(27 870)	(122 985)
<u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>25 707 473</u>	<u>7 007 933</u>
MATERIAALSE PÕHIVARA EEST MAKSMINE	5	(18 377 434)	(9 151 504)
IMMATERIAALSE PÕHIVARE EEST MAKSMINE		(3 929 612)	0
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK		41 000	30 424
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>(22 265 955)</u>	<u>(9 121 080)</u>
MAKSTUD MUUD FINANTSKULUD	16	(53 380)	(116 482)
KAPITALIRENDI PÕHIMAKSETE TAGASIMAKSED	7	(508 389)	(980 758)
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</u>		<u>(561 769)</u>	<u>(1 097 240)</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>		<u>2 879 749</u>	<u>3 210 387</u>
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. ALGUSES</u>		1 487 901	4 698 288
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. LÕPUS</u>		4 367 650	1 487 901
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>		2 879 749	3 210 387

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initials only for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials V.K.
 Kuupäev/date 27.02.2008
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali liikumise aruanne
 (kroonides)

	<i>Aktiakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>Aruande perioodi kasum</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2005	40 000 000	3 264 630	2 875 574	30 425 741	76 565 945
<i>Eraldis reservi</i>	0	735 370	0	(735 370)	0
<i>05.a kasumi kandmine jaotamata kasumisse</i>	0	0	29 690 371	(29 690 371)	0
<i>06.a puhaskasum</i>	0	0	0	54 458 695	54 458 695
31.12.2006	40 000 000	4 000 000	32 565 945	54 458 695	131 024 640
<i>06.a kasumi kandmine jaotamata kasumisse</i>			54 458 695	(54 458 695)	0
<i>07.a puhaskasum</i>				66 491 156	66 491 156
31.12.2007	40 000 000	4 000 000	87 024 640	54 458 695	66 491 156

Vaata Lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Rautakesko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Kontsernikontol kajastatud raha jääki kajastatakse nõudena grupi ettevõtete vastu.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arvete juures on arvestatud nende ebatõenäoliselt laekumise võimalikkusega. Moodustatud on allahindlus lähtudes konkreetsetest arvetest, mille laekumist on bilansi päeval hinnatud ebatõenäoliseks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Riskide hajutamiseks ning rahavoogude paremaks juhtimiseks on Rautakesko AS kasutanud müüki klientidele ka läbi faktooringu. Kasutatud on osalise regressiõigusega faktooringut, mille juures Rautakesko AS riskiks on 10 % arve summast. Kuni nõude 100% laekumiseni kajastatakse faktooringu poolt finantseeritud summasid finantseerimistingimuna, st. laekunud summad kajastatakse kohustusena ning nõuet ei eemaldata bilansist enne täielikku laekumist.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 15 000 krooni ning hoonetel ja rajatistel üle 470 000 krooni. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Initsiaalpeegitud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initiaals _____ V.K.

Kuupäev/date _____ 27.02.2008

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Paremdustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-8 % |
| s.h. parendused ja renoveerimised | 8-20 % |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Muu inventar | 20 % |
| s.h. arvutustehnika, serverid | 35 % |
| s.h. näidisalad | 50 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 15 000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarana on arvel arvutiprogrammid ja programme kasutus litsentsid. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimääraks on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Initsiaalseeritud ainult korrigeerimiseks Initialed for the purpose of modification only V.K.	Kuupäev/date 27.01.2008	PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---	----------------------------	---------------------------------

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määra edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Reservkapital

Reservkapitali suuruseks peaks olema Rautakesko AS-i 1/10 aktsiakapitalist. Ettevõtte on vajalikus suuruses reservkapital loodud.

Lisa 2. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007.a Maksuvõlg	31.12.2006.a Maksuvõlg
Käibemaks	5 734 004	3 367 244
Üksikisiku tulumaks	2 110 256	2 371 769
Sotsiaalmaks	4 329 932	4 484 775
Tulumaks erisoodustustelt	353 099	449 365
Töötuskindlustusmaks	88 052	86 022
Kogumispensioni maksed	192 823	195 038
Kokku	12 808 166	10 954 213

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 153 516 tuhat krooni (31. detsember 2006.a 87 025 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt (kuni 31. detsember 2007.a. kehtis määr 22/78). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 121 278 tuhat krooni (31.12.2006.a. võrdlusena 67 879 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 32 238 tuhat krooni (31.12.2006.a võrdlusena 19 146 tuhat krooni).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Varakindlustus	51 216	0
Pristise kaubakaitseüsteemid	0	301 374
Muud	827 007	554 435
Kokku	878 223	855 809

Lisa 4. Müügiks ostetud kaubad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kauba soetusmaksumus	181 061 685	128 245 224
Seisva kauba allahindlus	-1 750 000	-2 600 000
Kaubad teel	3 695 878	3 108 652
Tarnijate boonused müümata kaupadelt	-3 750 000	-2 040 000
Laoväärtus kokku	179 257 563	126 713 876
	31.12.2007	31.12.2006
Kulu aeglaselt liikuvate kaupade allahindamisest	1 002 636	-52 597
Kulu kasutuskõlbatute kaupade mahakandmisest	2 035 317	1 226 917

Initsiaalneeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials V.K.
Kuupäev/date 27.02.2008
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinate ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Ettem.pv eest</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1 399 988	26 750 763	8 370 553	31 869 717	311 647	68 702 668
Akumuleeritud kulum	0	-19 310 186	-5 910 627	-24 128 836	0	-49 349 649
Jääkmaksumus	1 399 988	7 440 577	2 459 926	7 740 881	311 647	19 353 019
2006.a toimunud muudatused						
Soetamine	0	379 850	191 419	8 089 804	312 356	8 973 429
Müük ja mahakandmine	0	-34 000	-540 500	-5 546 333	0	-6 120 833
Arvestatud kulum	0	-2 027 114	-1 230 976	-5 915 465	0	-9 173 555
Müüdid ja mahak.pv kulum	0	33 799	540 500	5 434 878	0	6 009 177
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 399 988	27 096 613	8 021 472	34 413 188	624 003	71 555 264
Akumuleeritud kulum	0	-21 303 501	-6 601 103	-24 609 423	0	-52 514 027
Jääkmaksumus	1 399 988	5 793 112	1 420 369	9 803 765	624 003	19 041 237
2007.a toimunud muudatused						
Soetamine	0	453 751	817 875	16 472 787	0	17 744 413
Müük ja mahakandmine	0	0	-428 750	-555 366	-548 079	-1 532 195
Arvestatud kulum	0	-1 805 843	-1 081 979	-6 988 753	0	-9 876 575
Müüdid ja mahak.pv kulum	0	0	428 750	554 230	0	982 980
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 399 988	27 550 364	8 410 597	50 330 609	75 924	87 767 482
Akumuleeritud kulum	0	-23 109 344	-7 254 332	-31 043 946	0	-61 407 622
Jääkmaksumus	1 399 988	4 441 020	1 156 265	19 286 663	75 924	26 359 860

Lisa 6. Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

	<i>Tarkvara</i>	<i>Ettemaks tarkvara eest</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	3 490 368	0	3 490 368
Akumuleeritud kulum	-2 650 901		-2 650 901
Jääkmaksumus	839 467	0	839 467
2006.a toimunud muudatused			
Soetamine	0	878 087	878 087
Arvestatud kulum	-318 925	0	-318 925
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 490 368	878 087	4 368 455
Akumuleeritud kulum	-2 969 826	0	-2 969 826
Jääkmaksumus	520 542	878 087	1 398 629

Intsellektuaalne põhivara
 Intended for the purpose of identification only
 Intellektuaalne põhivara
 V.K.
 Kuupäev/date 27.02.2008
 Põhivaraarvestuse juht/Chief Accountant

2007.a toimunud muudatused			
Soetamine	1 093 798	4 244 938	5 338 736
Arvestatud kulum	-375 544	0	-375 544
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 584 166	5 123 025	9 707 191
Akumuleerunud kulum	-3 345 370	0	-3 345 370
Jääkmaksumus	1 238 796	5 123 025	6 361 821

Lisa 7. Kapitalirent

(kroonides)

Rautakesko AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 074 000	0	1 074 000
Jääkmaksumus 31.12.07	190 482	0	190 482
Kulum	883 518	0	883 518
31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 438 000	374 540	3 812 540
Jääkmaksumus 31.12.06	779 029	90 516	869 545
Kulum	2 658 971	284 024	2 942 995

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	156 747	665 136
sh. Lühiajaline	156 747	508 389
sh. Pikaajaline	0	156 747
	2007	2006

Keskmine intressimäär	6,2 %	7,2%
Aruandeperioodi maksed	508 389	980 759
Aruandeperioodi intressikulud	27 870	78 326

Aruandeperioodil ei sõlmitud ühtegi uut kapitalirendi lepingut.

Lisa 8. Kasutusrent

(kroonides)

AS Rautakesko rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

<i>Seisuga 31.12.2007</i>	<i>Ruumid</i>	<i>Sõidua autod</i>	<i>Tõstukid</i>	<i>Kokku</i>
Aruandeperioodi maksed Lisa 14 ja 17	40 452 621	3 517 479	2 129 202	46 099 302
Järgmiste mittekatestatavate perioodide maksed				
kuni 1 aasta	51 100 000	3 747 485	2 071 755	56 919 240
2-5 aastat	224 000 000	3 058 685	5 501 865	232 560 550
üle 5 aasta	345 000 000			345 000 000
Seisuga 31.12.2006				
Aruandeperioodi maksed (2006.a. maksed)	26 126 755	2 881 822	1 766 122	30 774 699
Järgmiste mittekatestatavate perioodide maksed				
kuni 1 aasta	39 582 000	3 070 000	1 132 000	43 784 000
2-5 aastat	167 995 000	4 190 000	3 540 000	175 725 000
üle 5 aasta	309 991 000			309 991 000

Ruumidena on renditud Fiesta Real Estate AS-lt Haabersti, Lasnamäe, Pärnu ning Tartu kaupluse hooned. Tondi kauplus on renditud Tammsaare 49 OÜ-lt. Alates 2008.a lisanduvad Rakvere, Võru ja Kuressaare kauplused.

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____ v. k. _____
Kaupäev/date _____ 27. 02. 2008

Sõiduaautosid on kasutusrendil 69 ja tõstukeid 29 tükki. Täiendavalt renditakse hooajaliselt lisaks 4-5 tõstukit. Vaata ka Lisa 14 ja 17.

Vastavalt ruumide rendilepingutele on rendileandjal õigus iga 12 kuuse perioodi möödumisel suurendada rendimakset tarbijahinna indeksi suurenemise võrra.

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Mittekaubalised võlad	6 030 934	6 267 571
Kohustus faktooringule	3 903	5 373
Tagatisraha Ramirent AS-lt	0	10 000
Kokku	6 034 837	6 282 944

Lisa 10. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 40 miljonit krooni jaguneb 400 000 nimeliseks aktsiaks, mille nimiväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 1 600 000. Võrreldes 2006.a lõpuga ei ole aktsiakapitali puudutavates näitajates muudatusi toimunud.

100% aktsiate omanik on Rautakesko OY.

Lisa 11. Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Kaubagruppide lõikes jaguneb ettevõtte käive nii aruandeaastal kui 2006.a järgmiselt:

	2007	2006
Üldehituskaubad	655 736	579 827
Rauakaubad	174 497	134 693
Aiakaubad	102 660	68 151
Kodukaubad	152 885	107 420
Sisustuskaubad	240 105	177 397
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	98 250	73 988
Teenused	17 140	14 366
Kokku	1 441 273	1 155 842

Realisatsioonist 99,6 % on Eesti sisene müük, vastav näitaja 2006.a oli 99,3%.

Lisa 12. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Põhivara müügist kasum	41	30
Tulud valuutakursi muutustest	289	112
Muud	845	437
Kokku	1 175	579

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Müüdud kauba kulu	1 110 806	910 280
Kauba puudujäägid	6 415	5 104
Kaupade allahindlused	3 038	1 174
Kokku	1 120 259	916 558

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud
 (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kaubavedu kliendile	20 326	19 482
Üür, rent *	41 024	26 546
Reklaamikulud	1 275	467
Kontoritarbed, majanduskulud	7 784	5 249
Kauba sisseveo kulud	4 815	4 334
Elekter	5 162	4 012
Arvutite hooldus, -tarbed	8 864	6 065
Pangateenused, inkassatsioonikulud	5 713	3 819
Ebatähtsused laekumised ja deebitoride mahakandmine	988	54
Valvekulud	6 023	3 718
Sidekulud	1 571	1 314
Väikevahendid, eririietus	1 152	1 075
Sõiduautode kütus, hooldus	3 042	2 729
Kasutusrent sõidukitele, tõstukitele *	5 647	4 648
Müügikorraldustarbed, kaubanäidised	3 429	1 521
Koolituskulud	2 574	1 748
Tõstukite kütus, hooldus	2 046	1 746
Lähetuskulud	1 509	1 710
Jooksev remont	4 584	2 295
Varakindlustus	371	428
Faktooringu komisjonitasud	375	376
Maamaks	192	181
Konsulteerimiskulud	144	183
Kontseptsiooni kasutamise tasu	7 200	0
Muud kulud	4 208	5 619
Kokku	140 018	99 319

* Vaata lisa 8

Lisa 15. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	123	40
Maksuviivised, trahvid, kohalikud maksud	3	2
Liikmemaksud	92	188
Erisoodustused	4 299	4 028
Põhivara jääkmaksumus mahakandmisel	1	112
Muud kulud	313	345
Kokku	4 829	4 715

Lisa 16. Finantskulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Intressikulud	28	78
Faktooringu, tarbijafaktooringu intressid	5	56
Riskitasud	17	21
Lepingutasud	31	40
Kokku	81	195

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Seotud osapoolteks Rautakesko AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rautakesko AS on ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema- ja grupiettevõtetele:

	Ost 2007	Ost 2006	Müük 2007	Müük 2006
Rautakesko OY	22 298	18 666	1 902	642
Kesko Corporation	1 118	426	13	134
Rautakesko SIA	1 789	347	959	953
Keslog AS	42 987	37 079	2	0
Kesko Agro AS	30	28	27	164
Norgros AS	0	0	0	5
Stroimaster ZAO	0	0	0	1
Ruokakesko OY	39	0	0	0
Fiesta Real Estate AS	28 010	26 243	48	5
Senuku Prekybos Centras	2 148	3 285	0	0
Kauko-Telko OY	202	0	0	0
K-Rauta AB	0	29	0	2
Anttila AS	0	0	3 743	6 363

Initiaalsid allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalsid initials _____ V.K.

Kuupäev/date _____ 27. 02. 2008

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Saldod seotud osapooltega		
Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Rautakesko OY	432	0
Nõuded ematettevõttele kokku	432	0
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded gruppettevõtetele		
Kesko Corporation intress	387	243
Kesko Corporation valuutaoptsioon	165	19
Kesko Corporation	0	10
Kesko Corporation arveldusarve saldo Hansapangas	71 436	78 973
Rautakesko SIA	319	42
Stroimaster ZAO	0	1
Norgros AS	0	5
Anttila AS	90	76
Kesko Agro AS	0	95
Nõuded gruppettevõtetele kokku	72 397	79 464
Võlad	31.12.2007	31.12.2006
Rautakesko OY	11 982	3 953
Võlad ematettevõttele kokku	11 982	3 953
Lühiajalised võlad gruppettevõtetele		
Kesko Corporation valuutakursi muutuste kohustus	0	17
Kesko Corporation	174	4
Rautakesko SIA	356	0
Kesped AS	3 135	5 008
Kesko Agro AS	0	19
Ruokakesko OY	4	0
Senuku Prekybos Centras	162	311
Fiesta Real Estate AS	0	-28
Lühiajalised võlad gruppettevõtetele kokku	3 831	5 331

Kesko Oy kontsernikonto lepinguga on liitunud: Rautakesko AS, Kesko Oy, Kesko Agro AS, Antilla AS, Ulkokaupat Eesti AS, Focus Eesti AS, AS Leipurien Tukku, AS Kesped, Kespro Oy, Rautakesko Oy, ja Glastech Eesti AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole aruande perioodil allahindlusi tehtud (allahindlusi ei tehtud ka 2006.a).

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 2,8 miljonit krooni (2006.a 1,9 miljonit krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõppemisel või lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 1 000 tuhat krooni.

Lisa 18. Panditud varad

Rautakesko AS-l on seisuga 31.12.2007 summas 1,6 miljonit krooni (aastal 2006 – 1,6 miljonit krooni) pangagarantiisid tarnijate kasuks avatud akreditiividest ja garantiidest, mille tagamiseks on seotud kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 24,5 miljonit Eesti krooni ning Hansapanga kasuks seotud hüpoteek 4 miljonit krooni aadressil Tähetorni 100 Tallinn.



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Rautakesko AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Rautakesko AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen
Vannutatud audiitor

27. veebruar 2008

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rautakesko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Lisada jaotamata kasumile:	66 491 156 krooni
----------------------------	-------------------

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Rautakesko AS 2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "27. juuni" 2008 ning allkirjastatud "27. juuni" 2008:

Juhatusesimees
Alo Ivask

Nõukogu esimees
Jari Lind

Juhatuseliige
Veiko Pärn

Nõukogu liige
Heikki Ala-Seppälä

Juhatuseliige
Jarmo Antero Turunen

Nõukogu liige
Jouko Björkman

Juhatuseliige
Raul Kadaru