

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kesko Senukai Estonia AS

registrikood: 10026621

tänavanimi, Pärnu mnt

maja number: 102c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11312

telefon: +372 6257500

faks: +372 6257578, +372 6257563

e-posti aadress: info@keskosenukai.ee

veebilehe aadress: www.k-rauta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2016 aasta märksõnad

Aastal 2016 kujunes ettevõtte käibeks 92 477 tuhat eurot (2015. aastal oli käibeks 87 116 tuhat eurot). Suurenemine võrreldes aastaga 2015 oli 6% (võrdlusena 2015.aasta kasv 2014. aastaga oli 11%). Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid Eesti turu üldistest trendidest 2016. aastal, usume, et käibe kasv sisaldab endas ka AS Kesko Senukai Estonia turuosa kasvu.

Ettevõtte müügitulu koos muude ärituludega aastal 2016 ulatus 92 777 tuhande euroni (2015. aastal 87 225 tuhat eurot). Ettevõtte 2016. aasta tulemiks kujunes kasum 6 123 tuhat eurot (2015. aastal oli kasumiks 5 336 tuhat eurot).

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük eraklientidele 47% (aastal 2015 oli see samuti 47%) ning müük äriklientidele 53% (aastal 2015 53%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. 33% kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

31.03.2016. aastal toimus ettevõtte omanike vahetus ning uueks omanikuks on Kesko Senukai Lithuania UAB. Seoses omaniku vahetusega toimus ka ettevõtte nime muutmine ning senise Rautakesko AS asemel on nüüd ettevõtte nimeks Kesko Senukai Estonia AS.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2016	2015
Ärikasumi marginaal ¹	6,6%	6,1 %
Puhaskasumi marginaal ²	6,6 %	6,1 %
Omakapitali tootlikkus ³	39,7 %	55,1 %

Ärikasumi marginaal¹ = ärikasum / müügituludega

Puhaskasumi marginaal² = puhaskasum / müügituludega

Omakapitali tootlikkus³ = puhaskasum / keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamaks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2016.aastal investeeris ettevõtte oma kaupluste seadmete parendusse kokku 311 tuhat eurot (2015. aastal 218 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse 95 tuhat eurot (2015. aastal 183 tuhat eurot).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

	2016	2015
Omakapitali osakaal ¹	58,5 %	50,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	2,4	1,9
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	20	18
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	71	70

Omakapitali osakaal¹ = omakapital/bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja² = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades³ = 365/(müügitulud/keskmise debitoorse võlgnevus kolmandate osapoolte ees)

Kaubavarude käibekiirus päevades⁴ = 365/(kaubakulud/keskmise varude saldoga)

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2016 kuulub ettevõtte nõukogusse 5 liiget (seisuga 31.12.2015 kuulus ettevõtte nõukogusse 3 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Kesko Senukai Estonia AS ematööstuse või Kesko kontserniga. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei maksta.
Seisuga 31.12.2016 kuulub juhatusse 1 liige (seisuga 31.12.2015 kuulus juhatusse 2 liiget).

Plaanid aastaks 2017

Juhatus on seadnud eesmärgiks ettevõtte turuosa kasvu ja kasumi suurendamise. Vaatamata mõningasele stabiliseerumisele majanduses ja chitusturul ning arvestades hetke majanduslikku olukorda on endiselt terava tähelepanu all kõik kaubandustegevusega seotud efektiivsusnäitajad. Renoveerimisel on Haabersti kauplus, mis avatakse uuesti klientidele 2017. aasta kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 327 046	381 143	2
Nõuded ja ettemaksed	12 831 627	10 129 430	3
Varud	14 065 656	13 338 669	4
Kokku käibevarad	30 224 329	23 849 242	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	642 700	516 722	6
Immateriaalsed põhivarad	219 401	178 434	7
Kokku põhivarad	862 101	695 156	
Kokku varad	31 086 430	24 544 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 616 279	12 196 953	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 616 279	12 196 953	
Kokku kohustised	12 616 279	12 196 953	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 585 600	2 585 600	10
Ülekurss	1 974 400	1 974 400	
Kohustuslik reservkapital	258 560	258 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 528 885	2 192 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122 706	5 335 955	
Kokku omakapital	18 470 151	12 347 445	
Kokku kohustised ja omakapital	31 086 430	24 544 398	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	92 476 919	87 116 470	11
Muud äritulud	299 720	108 059	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 999 061	-65 567 826	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 019 918	-8 861 457	14
Tööjõukulud	-7 396 112	-7 133 957	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239 483	-298 647	6,7
Muud ärikulud	-28 403	-28 577	16
Ärikasum (kahjum)	6 093 662	5 334 065	
Muud finantstulud ja -kulud	29 044	1 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 122 706	5 335 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122 706	5 335 955	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 093 662	5 334 065	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	239 483	298 647	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-20 702	12
Kokku korrigeerimised	239 483	277 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384 636	-620 776	3
Varude muutus	-726 987	-1 079 131	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	228 732	1 051 624	9
Laekunud intressid	26 044	3 241	
Makstud intressid	0	1 294	
Kokku rahavood äritegevusest	5 476 298	4 968 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-215 834	-419 060	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	27 500	6
Antud laenud	-7 500 000	-4 488 312	17
Antud laenude tagasimaksed	5 186 315	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 529 519	-4 879 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-876	-1 351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-876	-1 351	
Kokku rahavood	2 945 903	87 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381 143	294 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 945 903	87 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 327 046	381 143	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	2 585 600	1 974 400	258 560	2 192 930	7 011 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 335 955	5 335 955
31.12.2015	2 585 600	1 974 400	258 560	7 528 885	12 347 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 122 706	6 122 706
31.12.2016	2 585 600	1 974 400	258 560	13 651 591	18 470 151

Vaata ka Lisa 10

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kesko Senukai Estonia 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees. Kontsernikonto positiivset saldot kajastatakse nõuetes seotud osapoolte vastu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials R.T.
Kuupäev/date 15.03.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotetel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programmide kasutus litsentsid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-20%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20-50%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidisala 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials R.T.
Kuupäev/date 15.03.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of Identification only
Initsiaalid/initials R.T.
Kuupäev/date 15.03.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendideks jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Kesko Senukai Estonia AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Kesko OY teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	36 800	35 500
Arvelduskontod	3 263 551	309 148
Raha teel	26 695	36 495
Kokku raha	3 327 046	381 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 074 516	5 074 516	
Ostjatelt laekumata arved	5 266 016	5 266 016	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-191 500	-191 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 608 719	7 608 719	17
Muud nõuded	1 736	1 736	
Ettemaksed	146 656	146 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 831 627	12 831 627	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 625 157	4 625 157	
Ostjatelt laekumata arved	4 894 157	4 894 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-269 000	-269 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 336 813	5 336 813	17
Muud nõuded	18 877	18 877	
Ettemaksed	148 583	148 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 129 430	10 129 430	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	13 791 258	12 792 521
Ettemaksed varude eest	274 398	546 148
Kokku varud	14 065 656	13 338 669

Aruandeperioodi kulu kasutuskõlbatute kaupade mahakandmisest on 510 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav kulu 586 tuhat eurot).
Vaata ka Lisa 13

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	767 465	691 331
Üksikisiku tulumaks	126 220	143 380
Erisoodustuse tulumaks	14 533	14 365
Sotsiaalmaks	294 773	351 266
Kohustuslik kogumispension	15 349	17 069
Töötuskindlustusmaksed	19 177	19 691
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237 517	1 237 102

Vaata ka Lisa 9

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	9 605	603 145	399 300	5 737 567	14 300	6 763 917
Akumuleeritud kulum	0	-423 626	-349 943	-5 473 626	0	-6 247 195
Jääkmaksumus	9 605	179 519	49 357	263 941	14 300	516 722
Ostud ja parendused	0	0	1 500	98 622	211 178	311 300
Amortisatsioonikulu	0	-53 659	-29 050	-102 124	0	-184 833
Müügid	0	0	0	-489	0	-489
31.12.2016						
Soetusmaksumus	9 605	603 145	396 390	5 321 810	225 478	6 556 428
Akumuleeritud kulum	0	-477 285	-374 583	-5 061 860	0	-5 913 728
Jääkmaksumus	9 605	125 860	21 807	259 950	225 478	642 700

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 885 829	2 885 829
Akumuleeritud kulum	-2 707 395	-2 707 395
Jääkmaksumus	178 434	178 434
Ostud ja parendused	95 127	95 127
Amortisatsioonikulu	-54 160	-54 160
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 980 956	2 980 956
Akumuleeritud kulum	-2 761 555	-2 761 555
Jääkmaksumus	219 401	219 401

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	2016	2015
Kasutusrendikulu	4 949 232	4 832 057

AS Kesko Senukai Estonia rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, büroopinda, lao pinda sõiduaautosid, tõstukeid, värvi toonimisseadmeid ja kile- ning papipresse.

2016.aasta kasutusrendikulu sisaldab rendimakseid seotud osapoolle ruumide kasutamise eest summas 1 845 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 1 826 tuhat eurot). Vaata ka Lisa 17

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 858 059	8 858 059	0	0	
Võlad töövõtjatele	419 688	419 688	0	0	
Maksuvõlad	1 237 517	1 237 517	0	0	5
Saadud ettemaksed	481 739	481 739	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 619 276	1 619 276	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	12 616 279	12 616 279	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 957 624	8 957 624	0	0	
Võlad töövõtjatele	622 789	622 789	0	0	
Maksuvõlad	1 237 102	1 237 102	0	0	5
Saadud ettemaksed	373 305	373 305	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 006 133	1 006 133	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	12 196 953	12 196 953	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

Initsiaaliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	2 585 600	2 585 600
Aktsiate arv (tk)	404 000	404 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2016 oli Kesko Senukai Estonia AS emiteerinud 404 000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2 585 600 eurot. Emiteeritud aktsiatest 4 000 aktsiat on emiteeritud ülekursiga 493,60 eurot, mis teeb ülekursiks kokku 1 974 400 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsembri 2016 moodustas 13 652 tuhat eurot (31.12.2015 võrdlusena jaotamata kasum 7 529 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte omakapitali 13 652 tuhat eurot, mida võiks dividendidena välja maksta (seisuga 31.12.2015 oli selleks summaks 7 529 tuhat eurot).

2017.aastal dividendide väljamaksmisel kaasneks sellega tulumaksu kulu summas 2 730 tuhat eurot (maksumäär 20/80).

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	511 107	439 814	17
Rootsi	14 777	10 219	
Läti	265 231	220 960	17
Eesti	91 648 287	86 374 284	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	844	1 899	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 440 246	87 047 176	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	777	17 662	
Venemaa	35 896	51 632	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 673	69 294	
Kokku müügitulu	92 476 919	87 116 470	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitus- ja majapidamiskaubad	92 476 919	87 116 470	
Kokku müügitulu	92 476 919	87 116 470	

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials R.T.
Kuupäev/date 15.03.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	20 702
Rendi- ja üüritulu	44 881	44 831
Muud	254 839	42 526
Kokku muud äritulud	299 720	108 059

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	509 863	585 992	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	68 220 118	63 772 640	
Transpordikulud	1 071 501	1 021 226	
Logistikakulud	197 579	187 968	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 999 061	65 567 826	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	4 949 232	4 832 057	8
Energia	563 946	584 266	
Elektrienergia	364 928	392 715	
Soojusenergia	92 812	79 134	
Kütus	106 206	112 417	
Mitmesugused bürookulud	412 086	409 915	
Lähetuskulud	115 608	147 540	
Koolituskulud	25 446	24 979	
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 342	19 742	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	58 641	7 618	
Kontseptsiooni kasutamise tasu	462 385	435 582	17
Panga teenused, inkassatsioon	326 585	378 525	
IT kulud	891 269	777 337	17
Valvekulud	273 933	265 338	
Reklaamikulud	416 186	431 978	
Muud	505 259	546 580	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 019 918	8 861 457	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 530 254	5 354 747
Sotsiaalmaksud	1 865 858	1 779 210
Kokku tööjõukulud	7 396 112	7 133 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	369	357

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	13 258	12 617
Muud	15 145	15 960
Kokku muud ärikulud	28 403	28 577

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Kesko Senukai Lithuania UAB
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Kesko OY
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	7 550 021	654 512	8 516	698 586
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 698	964 764	5 328 297	307 546

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Kesko Senukai Lithuania UAB	7 500 000		EURIBOR+0,6 %	EUR
Sidusettevõtjad				
Kesko OY		5 186 315		EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 772 043	39 231	2 288 963	50 585
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 873 905	894 203	4 059 529	781 723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	453 475	361 413

AS Kesko Senukai Estonia ostud seotud osapooltelt 2016. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

*kuni 31.03.2016.aastani on käsitletud emaeettevõttena Rautakesko OY'd, peale seda kuupäeva aga Kesko Senukai Lithuania UAB vahelisi käibeid ja saldosisid

* kaupade ostmist summas 5 505 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 3 312 tuhat eurot; vaata ka Lisa 13)

* kontseptsiooni tasu summas 462 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 436 tuhat eurot; vaata ka Lisa 14)

* IT teenust summas 712 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 641 tuhat eurot; vaata ka Lisa 14)

* ruumide renti summas 1 845 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 1 826 tuhat eurot; vaata ka Lisa 14)

* juhtimisteenust summas 412 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 450 tuhat eurot; vaata ka Lisa 14)

AS Kesko Senukai Estonia müügid seotud osapooltele 2016.a aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

* kaupade müüki summas 186 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 105 tuhat eurot; vaata ka Lisa 11)

* juhtimisteenuse osutamist 671 tuhat eurot (2015.aastal oli vastav summa 706 tuhat eurot; vaata ka Lisa 11).

AS Kesko Senukai Estonia on andnud laenu emaeettevõttele UAB Kesko Senukai Lithuania 7 500 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 0 eurot).

Laenu intress on euribor + 0,6% aastas ning 2016.aasta jooksul on intressi saadud 28 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 0 eurot).

Peale bilansipäeva (31.01.2017) on laenu refinantseeritud pikaajaliseks tähtajaga 31.01.2020. Käesoleval aastal saadi tagasi Kesko OY kontsernile antud laenu summas 5 186 tuhat eurot.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials R.T.
 Kuupäev/date 15.03.2017
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust (31.12.2015 seisuga oli selliseks kohustuseks 88 tuhat eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2016. aastal nagu ka 2015. aastal moodustatud allahindluseid.

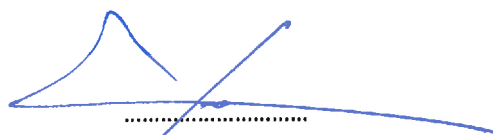
Vaata ka Lisa 3,8,9 ja 14.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ja trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Inițializă pentru identificare
Initialled for the purpose of identification only
Inițială/initials R.T.
Cuupäev/date 15.03.2017
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2016. aasta majandusaasta aruandele

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Arvydas Šapola

Juhatuse liige

15
....märts 2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kesko Senukai Estonia aktsionärile

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Kesko Senukai Estonia (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatuse peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatuse kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A blue ink signature of Eva Jansen-Diener, written in a cursive style.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

A blue ink signature of Liis Talpas, written in a cursive style.

Liis Talpas
Vandeaudiitor, litsents nr 592

15. märts 2017

AS KESO SENUKAI ESTONIA

Registrikood / Registry code: 10026621

Aadress / address: Pärnu mnt 102C, Tallinn, Harju maakond, Eesti, 11312

**NÕUKOGU OTSUS
RESOLUTION OF SUPERVISORY BOARD
13.06.2017**

AS KESKO SENUKAI ESTONIA (edaspidi „Selts“) nõukogu koosseisus Terho Jaakko Kalliokoski, Tommi Jarkko Kasurinen, Artūras Rakauskas, Augustinas Rakauskas ja Jarno Kivinen on võtnud vastu järgmised otsused:

1. Majandusaasta aruanne

1.1. Nõukogu on Seltsi juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud. Seltsi 2016. majandusaasta puhaskasum on 6 122 706 EUR. Seltsi juhatus on teinud ettepaneku kanda Seltsi 2016. majandusaasta puhaskasum summas 6 122 706 EUR eelmise aasta jaotamata kasumi arvele.

1.2. Kiita heaks Seltsi juhatuse koostatud 2016. majandusaasta aruanne ning kasumi jaotamise ettepanek.

2. Seltsi tegevuse korraldamine

2.1. Nõukogu on korraldanud Seltsi tegevust koostöös Seltsi juhatusega. Nõukogu on keskendunud peamiselt Seltsi äritegevuse strateegilisele planeerimisele ning Seltsi juhatuse tegevuse järelevalvele.

The Supervisory Board of **AS KESKO SENUKAI ESTONIA** (hereinafter „the Company“), consisting of Terho Jaakko Kalliokoski, Tommi Jarkko Kasurinen, Artūras Rakauskas, Augustinas Rakauskas and Jarno Kivinen have adopted the following resolutions:

1. Annual report

1.1. The Supervisory Board has reviewed the annual report of 2016 prepared by the management board of the Company. Net profit of the Company of the 2016 financial year is 6 122 706 EUR. The Management Board of the Company has proposed to transfer the net profit of the Company in the amount of 6 122 706 EUR to undivided profit of the previous year.

1.2. To approve the annual report of 2016 prepared by the management board of the Company and the profit distribution proposal.

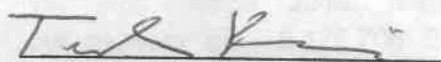
2. Organization of the activities of the company

2.1. The Supervisory Board has organized the activities of the Company in cooperation with the management board of the Company. The Supervisory Board has mainly focused on strategic planning of the Company's business activities and supervising the activities of the Company's management board.

Otsus on vastu võetud kooskõlas äriseadustiku §-ga 323 nõukogu koosolekut kokku kutsumata. Kuna otsustega nõustusi kõik nõukogu liikmed, lähtuti otsuste vastuvõtmisel äriseadustiku § st 323 lg 6, mis sätestab, et kui kõik nõukogu liikmed otsusega nõustuvad ja selle allkirjastavad, võib otsuse vormistada ka etteteatamiseta ja hääletusprotokollita.

Käesolevas dokumendis on ingliskeelne tekst toodud üksnes dokumendi paremaks mõistmiseks. Inglisekeelsed ja leedukeelsed tekstid ei kannu iseseisvat õiguslikku tähendust.

Otsuse on allkirjastanud kõik nõukogu liikmed:



Terho Jaakko Kalliokoski

Nõukogu esimees / Chariman of the supervisory board



Artūras Rakauskas

Nõukogu liige / Member of the supervisory board



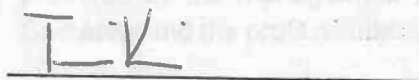
Jarno Kivinen

Nõukogu liige / Member of the supervisory board

The resolution has been adopted in accordance with Article 323 of the Commercial Code without calling a meeting of the Supervisory Board. Since all members of the Supervisory Board approved the resolution, the resolution was adopted in accordance with Article 323(6) of the Commercial Code, which stipulates that if all members of the supervisory board approve and sign the resolution, such resolution may be adopted without prior notice and without preparation of minutes of votes.

The English text has been set out herein only in order to better understand the document. The English and Lithuanian texts do not bear any independent legal meaning.

The resolution has been signed by all members of the supervisory board:



Tommi Jarkko Kasurinen

Nõukogu liige / Member of the supervisory board



Augustinas Rakauskas

Nõukogu liige / Member of the supervisory board



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 528 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122 706
Kokku	13 651 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	6 122 706
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 528 885
Kokku	13 651 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 528 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122 706
Kokku	13 651 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	6 122 706
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 528 885
Kokku	13 651 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	43198873	46.71%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	49278046	53.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257500
Faks	+372 6257563
Faks	+372 6257578
E-posti aadress	info@keskosenukai.ee
Veebilehe aadress	www.k-rauta.ee