

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AS Kesko Senukai Estonia

**registrikood:** 10026621

**tänav a nimi, maja number:** Jalgpalli tn 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 6257500

**faks:** +372 6257578, +372 6257563

**e-posti aadress:** info@keskosenukai.ee

**veebilehe aadress:** www.k-rauta.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 21 |

## Tegevusaruanne

### 2019 aasta märksõnad

Aastal 2019 kujunes ettevõtte käibeks 113 191 tuhat eurot (2018. aastal oli käibeks 99 935 tuhat eurot). Suurenemine võrreldes aastaga 2018 oli 13,3% (võrdlusena 2018. aasta suurenemine 2017. aastaga oli 11,7%).

Ettevõtte müügitulu koos muude ärituludega aastal 2019 ulatus 113 364 tuhande euronini (2018. aastal 100 099 tuhat eurot). Ettevõtte 2019. aasta tulemiks kujunes kasum 6 701 tuhat eurot (2018. aastal oli kasumiks 7 128 tuhat eurot).

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük eraklientidele 51% (aastal 2018 oli see 51%) ning müük äriklientidele 49% (aastal 2018 49%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. 33% kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

|                                     | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasumi marginaal <sup>1</sup>    | 7,1%        | 7,0 %       |
| Puhaskasumi marginaal <sup>2</sup>  | 5,9 %       | 7,1 %       |
| Omakapitali tootlikkus <sup>3</sup> | 23,2 %      | 28,8 %      |

Ärikasumi marginaal<sup>1</sup> = ärikasum / müügituludega

Puhaskasumi marginaal<sup>2</sup> = puhaskasum / müügituludega

Omakapitali tootlikkus<sup>3</sup> = puhaskasum / keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamaks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

### Finantsseisund

2019.aastal investeeris ettevõtte kaupluste seadmete parendusse kokku 690 tuhat eurot (2018. aastal 366 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse 28 tuhat eurot (2018. aastal investeringud puudusid).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

|                                                              | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Omakapitali osakaal <sup>1</sup>                             | 62,0%       | 65,7 %      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <sup>2</sup>            | 2,5         | 2,8         |
| Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades <sup>3</sup> | 17          | 18          |
| Kaubavarude käibekiirus päevades <sup>4</sup>                | 75          | 77          |

Omakapitali osakaal<sup>1</sup> = omakapital/bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja<sup>2</sup> = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades<sup>3</sup> = 365/(müügitulud/keskmise debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus)

Kaubavarude käibekiirus päevades<sup>4</sup> = 365/(kaubakulud/keskmise varude saldogaga)

### Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2019 kuulub ettevõtte nõukogusse 5 liiget (seisuga 31.12.2018 kuulus ettevõtte nõukogusse samuti 5 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Kesko Senukai Estonia AS ematööstuse või Kesko kontserniga. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2019 kuulub juhatusse 1 liige (seisuga 31.12.2018 kuulus juhatusse samuti 1 liige).

**Plaanid aastaks 2020**

Juhatus on seadnud peamiseks eesmärgiks parandada kliendi teekonda kaupluses alates parklasse sisenemisest kuni ostetud kauba kättesaamiseni. Keskendutakse teenuse kiiruse parandamisele ja kõrge kompetentsiga teenuse pakkumisele. Professionaalsete (B2B) klientide segmendis oodatakse suuremat kasvu kui jaekaubanduse (B2C) klientide segmendis kuna sellesse kliendigruppi panustatakse võrreldes eelmise aastaga rohkem.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 662 844           | 375 474           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 805 657        | 24 197 551        | 3       |
| Varud                                        | 18 546 737        | 16 553 564        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 015 238</b> | <b>41 126 589</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 253 947         | 1 930 919         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 60 980            | 89 705            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 314 927</b>  | <b>2 020 624</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 330 165</b> | <b>43 147 213</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 11 552            | 0                 | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 938 399        | 14 801 867        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 949 951</b> | <b>14 801 867</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 19 075            | 0                 | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 897            | 0                 | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 972</b>     | <b>0</b>          |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 985 923</b> | <b>14 801 867</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 2 585 600         | 2 585 600         | 10      |
| Ülekurss                                     | 1 974 400         | 1 974 400         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 258 560           | 258 560           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 824 441        | 16 398 855        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 701 241         | 7 127 931         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 344 242</b> | <b>28 345 346</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 330 165</b> | <b>43 147 213</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 113 191 000      | 99 934 665       | 11      |
| Muud äritulud                               | 172 659          | 164 097          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -85 837 643      | -76 387 277      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 338 926       | -8 055 024       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -9 518 634       | -7 989 258       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -418 496         | -350 374         |         |
| Muud ärikulud                               | -274 504         | -290 103         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 975 456</b> | <b>7 026 726</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 151 371          | 101 205          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 126 827</b> | <b>7 127 931</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 425 586       | 0                | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 701 241</b> | <b>7 127 931</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 7 975 456         | 7 026 726         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 418 496           | 350 374           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -237              | -500              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>418 259</b>    | <b>349 874</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 217 727           | -789 911          | 3       |
| Varude muutus                                                  | -1 993 174        | -1 004 021        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 3 093 844         | 1 325 319         | 9       |
| Laekunud intressid                                             | 95 806            | 7                 |         |
| Makstud intressid                                              | -453              | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>9 807 465</b>  | <b>6 907 994</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -639 572          | -332 731          | 6       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 5 029             | 500               | 6       |
| Antud laenud                                                   | -1 751 674        | -7 099 455        | 15      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 386 217</b> | <b>-7 431 686</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -4 704            | 0                 |         |
| Makstud dividendid                                             | -5 702 345        | 0                 | 10      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -1 425 586        | 0                 | 10      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -1 243            | -810              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-7 133 878</b> | <b>-810</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>287 370</b>    | <b>-524 502</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 375 474           | 899 976           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>287 370</b>    | <b>-524 502</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 662 844           | 375 474           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |           |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 585 600                     | 1 974 400 | 258 560                      | 16 398 855                  | 21 217 415 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 7 127 931                   | 7 127 931  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 585 600                     | 1 974 400 | 258 560                      | 23 526 786                  | 28 345 346 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 6 701 241                   | 6 701 241  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0         | 0                            | -5 702 345                  | -5 702 345 |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 585 600                     | 1 974 400 | 258 560                      | 24 525 682                  | 29 344 242 |

Vaata ka Lisa 9

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Kesko Senukai Estonia 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees. Kontsernikonto positiivset saldot kajastatakse nõuetes seotud osapoolte vastu.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud

hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programmide kasutus litsentsid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-20%

\* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20-50%

\* sh arvutustehnika, serverid 35%

\* sh nädisalad 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitudulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on võrdne või väiksem kui kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendide väljamakse, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks Kesko Senukai Estonia AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Kesko OY teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 49 100         | 36 800         |
| Arvelduskontod    | 32 800         | 33 695         |
| Raha teel         | 580 944        | 304 979        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>662 844</b> | <b>375 474</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 158 583         | 5 158 583         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 495 567         | 5 495 567         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -336 984          | -336 984          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 20 502 734        | 20 502 734        | 15      |
| Muud nõuded                       | 7 981             | 7 981             |         |
| Ettemaksed                        | 136 359           | 136 359           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 805 657</b> | <b>25 805 657</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2018        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 942 807         | 4 942 807         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 177 501         | 5 177 501         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -234 694          | -234 694          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 18 776 907        | 18 776 907        | 15      |
| Muud nõuded                       | 351 468           | 351 468           |         |
| Ettemaksed                        | 126 369           | 126 369           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 197 551</b> | <b>24 197 551</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 17 927 071        | 15 838 731        |
| Ettemaksed varude eest | 619 666           | 714 833           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>18 546 737</b> | <b>16 553 564</b> |

Aruandeperioodi kulu kasutuskõlbmatute kaupade mahakandmisest on 891 tuhat eurot (2018. aastal oli vastav kulu 737 tuhat eurot).  
Vaata ka Lisa 12

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 967 303          | 818 661          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 152 856          | 129 366          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 15 393           | 13 207           |
| Sotsiaalmaks                                  | 444 616          | 375 285          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 19 631           | 16 686           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 28 870           | 24 178           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 628 669</b> | <b>1 377 383</b> |

Vaata ka Lisa 9

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ja trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |       |           |                    |                             |                                    | Kokku      |
|-------------------------|-------|-----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
|                         | Maa   | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2018</b>       |       |           |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 9 605 | 1 140 325 | 467 302            | 5 801 158                   | 11 380                             | 7 429 770  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -608 314  | -378 218           | -4 512 319                  | 0                                  | -5 498 851 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 9 605 | 532 011   | 89 084             | 1 288 839                   | 11 380                             | 1 930 919  |
|                         |       |           |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0     | 100 790   | 104 229            | 484 240                     | 831                                | 690 090    |
| Amortisatsioonikulu     | 0     | -75 841   | -32 711            | -253 718                    | 0                                  | -362 270   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0     | 0         | 0                  | -6 897                      | 0                                  | -6 897     |
| Muud muutused           | 0     | 0         | 0                  | 2 105                       | 0                                  | 2 105      |
|                         |       |           |                    |                             |                                    |            |
| <b>31.12.2019</b>       |       |           |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 9 605 | 1 241 115 | 571 531            | 6 278 501                   | 12 211                             | 8 112 963  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -684 155  | -410 929           | -4 763 932                  | 0                                  | -5 859 016 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 9 605 | 556 960   | 160 602            | 1 514 569                   | 12 211                             | 2 253 947  |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019         |
|--------------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 5 029        |
| <b>Kokku</b>       | <b>5 029</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| SEB Liising AS                       | 30 627     | 11 552                            | 19 075              | Euro 6 kuu euribor + 3,25% | EUR         | 15.07.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 30 627     | 11 552                            | 19 075              |                            |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
| Muud varad                               | 33 122        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>33 122</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019      | 2018      |
|------------------|-----------|-----------|
| Kasutusrendikulu | 4 816 815 | 4 845 439 |

AS Kesko Senukai Estonia rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, büroopinda, lao pinda sõiduautosid, tõstukeid, värvi toonimisseadmeid ja kile- ning papipresse.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 382 927        | 11 382 927                       | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 773 734           | 773 734                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 628 669         | 1 628 669                        | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 681 218           | 681 218                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 3 488 748         | 3 471 851                        | 16 897              | 0           | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 955 296</b> | <b>17 938 399</b>                | <b>16 897</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 905 400         | 8 905 400                        | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 610 598           | 610 598                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 377 383         | 1 377 383                        | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 1 261 897         | 1 261 897                        | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 2 646 589         | 2 646 589                        | 0                   | 0           | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 801 867</b> | <b>14 801 867</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 2 585 600  | 2 585 600  |
| Aktsiate arv (tk)    | 404 000    | 404 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Seisuga 31.12.2019 oli Kesko Senukai Estonia AS emiteerinud 400 000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2 585 600 eurot. Emiteeritud aktsiatest 4 000 aktsiat on emiteeritud ülekursiga 493,60 eurot, mis teeb ülekursiks kokku 1 974 400 eurot.

Aruandeperioodil maksti dividende 5 702 tuhat eurot (2018.a dividende maksud ei ole). Dividendide väljamaksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 1 425 tuhat eurot (2018: 0 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsembri 2019 moodustas 24 526 tuhat eurot (31. 12. 2018 võrdlusena jaotamata kasum 23 527 tuhat eurot). Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2018.a ja 2019.a. välja makstud dividendide summast on tulumaksumääraks 14/86. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 19 753 tuhat eurot (2018: 23 527 tuhat eurot), millega kaasneks ettevõtte tulumaksu kulu 5 966 tuhat eurot (2018: 4 705 tuhat eurot).

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019               | 2018              |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                    |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                    |                   |
| Soome                                             | 800 843            | 564 665           |
| Rootsi                                            | 78 873             | 72 911            |
| Läti                                              | 127 935            | 123 632           |
| Eesti                                             | 112 134 292        | 99 135 852        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 3 434              | 3 768             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>113 145 377</b> | <b>99 900 828</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                    |                   |
| Norra                                             | 3 131              | 1 150             |
| Venemaa                                           | 42 492             | 32 687            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>45 623</b>      | <b>33 837</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>113 191 000</b> | <b>99 934 665</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                    |                   |
| Ehitus- ja majapidamiskaubad                      | 113 191 000        | 99 934 665        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>113 191 000</b> | <b>99 934 665</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 891 169           | 737 482           | 4       |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 82 273 093        | 73 749 891        |         |
| Transpordikulud                                  | 1 906 736         | 1 762 337         |         |
| Logistikakulud                                   | 256 647           | 137 567           |         |
| Hanketeenused                                    | 509 998           | 0                 |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>85 837 643</b> | <b>76 387 277</b> |         |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 4 816 815        | 4 845 439        | 8       |
| <b>Energia</b>                            | <b>656 388</b>   | <b>630 555</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 403 004          | 395 775          |         |
| Soojusenergia                             | 101 110          | 103 869          |         |
| Kütus                                     | 152 274          | 130 911          |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 544 152          | 436 875          |         |
| Lähetuskulud                              | 39 128           | 38 944           |         |
| Koolituskulud                             | 14 425           | 11 902           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 22 692           | 18 942           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 102 290          | 13 011           |         |
| Panga teenused, inkassatsioon             | 436 501          | 380 847          |         |
| IT kulud                                  | 603 800          | 190 838          | 15      |
| Valvekulud                                | 183 721          | 199 934          |         |
| Reklaamikulud                             | 128 902          | 496 978          |         |
| Muud                                      | 1 790 112        | 790 759          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>9 338 926</b> | <b>8 055 024</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 7 152 618        | 6 002 525        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 366 016        | 1 986 733        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 518 634</b> | <b>7 989 258</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 440              | 467              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | Kesko Senukai Lithuania UAB |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Kesko Oy                    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 20 484 081 | 3 189 911  | 18 658 249 | 2 447 478  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 18 653     | 298 837    | 118 658    | 196 237    |

### Laenud

| 2019                        | Antud laenud | Intressimäär  | Alusvaluuta |
|-----------------------------|--------------|---------------|-------------|
| Emaettevõtja                |              |               |             |
| Kesko Senukai Lithuania UAB | 1 751 674    | EURIBOR+0,6 % | EUR         |

| 2018                        | Antud laenud | Intressimäär  | Alusvaluuta |
|-----------------------------|--------------|---------------|-------------|
| Emaettevõtja                |              |               |             |
| Kesko Senukai Lithuania UAB | 7 099 455    | EURIBOR+0,6 % | EUR         |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 15 693 823                | 0                          | 13 591 081                | 3 768                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 118 036                 | 1 696 821                  | 2 101 071                 | 960 092                    |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                          | 2019             |                  | 2018             |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 39 007           | 5 029            | 0                | 0                |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2019    | 2018    |
| Arvestatud tasu                                                               | 147 852 | 107 885 |

AS Kesko Senukai Estonia ostud seotud osapooltelt 2019. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- \* kaupade ostmist summas 17 410 tuhat eurot (2018. aastal oli vastav summa 16 311 tuhat eurot; vaata ka Lisa 11)
- \* IT teenust summas 383 tuhat eurot (2018.aastal oli vastav summa 34 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- \* juhtimisteenust summas 0 tuhat eurot (2018.aastal oli vastav summa 95 eurot; vaata ka Lisa 12)
- \* transporditeenust summas 585 tuhat eurot (2018.aastal oli vastav summa 563 tuhat eurot; vaata ka Lisa 12)
- \* boonused summas 1 174 tuhat eurot (2018.aastal oli vastav summa 787 tuhat eurot)

AS Kesko Senukai Estonia müügid seotud osapooltele 2019. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- \* kaupade müüki summas 1 605 tuhat eurot (2018. aastal oli vastav summa 806 tuhat eurot; vaata ka Lisa 10)
- \* juhtimisteenuse osutamist 72 tuhat eurot (2018. aastal oli vastav summa 72 tuhat eurot; vaata ka Lisa 10).

AS Kesko Senukai Estonia on andnud laenu emaettevõttele UAB Kesko Senukai Lithuania 20 331 tuhat eurot (31. 12. 2018 seisuga 18 562 tuhat eurot).

Laenu intress on euribor+ 0,6% aastas ning 2019. aasta jooksul on intressi saadud 153 tuhat eurot (2018. aastal oli vastav summa 102 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistussuhte lõpetamisel ei kaasneks ettevõtete lahkumishüvitise maksmise kohustust (31. 12.2018 seisuga oli kohustuseks samuti 0 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2019. aastal nagu ka 2018. aastal moodustatud allahindluseid.

Vaata ka Lisa 3, 7, 8 ja 12.

## Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Ettevõtte kaupluste külastajate arv on eriolukorrast ning liikumispiirangutest tulenevalt vähenenud, mis avaldub ka tulude vähenemises. Hetkel pole võimalik hinnata, kui suures ulatuses tulud vähenevad, kuna eriolukord ning piirangud ei ole veel läbi saanud. Ettevõtte on täheldanud, et Kaug-Ida riikidest pärit toodete tarnimisel on mõningaid viivitusi, kuid need pole eriti märkimisväärsed kogu äritegevuse mahtu arvestades. Eelnevast tulenevalt oleme rakendanud klientidele krediidi andmisel rangemat kontrolli, et vältida krediidikahjusid tulevikus.

Juhatuse allkirjad 2019. aasta majandusaasta aruandele



Violeta Staniukaitienė

Juhatuse liige

21. aprill 2020

## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

AS-i Kesko Senukai Estonia aktsionärile

---

### Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS-i Kesko Senukai Estonia (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

---

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

---

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

## Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Rando Rand  
Vandeaudiitor, litsents nr 617

27. aprill 2020  
Tallinn, Eesti

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 824 441        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 701 241         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 525 682</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 6 634 074         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele                            | 67 167            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 824 441        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 525 682</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 57566901        | 50.86%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus            | 46901      | 55621965        | 49.14%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6257500         |
| Faks              | +372 6257563         |
| Faks              | +372 6257578         |
| E-posti aadress   | info@keskosenukai.ee |
| Veebilehe aadress | www.k-rauta.ee       |