

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Kesko Senukai Estonia

registrikood: 10026621

tänav a nimi, maja number: Jalgpalli tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6257500

faks: +372 6257578, +372 6257563

e-posti aadress: info@keskosenukai.ee

veebilehe aadress: www.k-rauta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2022 aasta märksõnad

AS Kesko Senukai Estonia peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja kodusisustuskaupade müük.

Aastal 2022 kujunes ettevõtte müügituluks 135 548 tuhat eurot (2021. aastal oli käibeks 121 626 tuhat eurot). Suurenemine võrreldes aastaga 2021 oli 11,45% (võrdlusena 2021.aasta suurenemine võrreldes 2020. aastaga oli 10,5%).

Ettevõtte 2022. aasta tulemiks kujunes kasum 4 898 tuhat eurot (2021. aastal oli kasumiks 6 031 tuhat eurot).

Kogu müügitulust andis müük eraklientidele 40% (aastal 2021 oli see 43%) ning müük äriklientidele 60% (aastal 2021 57%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. 36% kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ärikasumi marginaal ¹	3,6%	4,8 %
Puhaskasumi marginaal ²	3,6 %	5,0 %
Omakapitali tootlikkus ³	12,7 %	18,2 %

Ärikasumi marginaal¹ = ärikasum / müügituludega

Puhaskasumi marginaal² = puhaskasum / müügituludega

Omakapitali tootlikkus³ = puhaskasum / keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamiseks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2022.aastal investeeris ettevõtte kaupluste seadmete parendusse kokku 2 018 tuhat eurot (2021. aastal 440 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse 58 tuhat eurot (2021. aastal investeringud puudusid).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omakapitali osakaal ¹	68,02 %	62,29 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	2,9	2,6
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	18	17
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	82	78

Omakapitali osakaal¹ = omakapital/bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja² = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades³ = 365/(müügitulud/keskmise debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus,₁)

₁ debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus koosneb Lisa 3 ridadest "Ostjate laekumata arved".

Kaubavarude käibekiirus päevades⁴ = 365/(kaubakulud/keskmise varude saldogaga)

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2022 kuulub ettevõtte nõukogusse 5 liiget (seisuga 31.12.2021 kuulus ettevõtte nõukogusse samuti 5 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Kesko Senukai Estonia AS ematööstuse või Kesko kontserniga. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2022 kuulub juhatusse 1 liige (seisuga 31.12.2021 kuulus juhatusse samuti 1 liige).

Plaanid aastaks 2023

Kesko Senukai Estonia AS-i 2023. aasta põhieesmärk on jätkuvalt parandada klientide teekonda kaupluses, keskendudes klienditeeninduse kvaliteedile. Ärikliendi (B2B) segmendis ootame suuremat kasvu kui jaeklientide (B2C) segmendis, kuna investeerime ärikliendi segmenti senisest enam.

Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva, mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Kõrge inflatsiooni ja võimaliku majanduslanguse mõju mõnes ELi riigis võib nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua varade ja kohustuste bilansilise väärtuse olulised korrigeerimised järgmisel majandusaastal. Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad päevast päeva.

Pikaajaline mõju võib mõjutada ka kauplemissahtusid, rahavoogusid ja kasumlikkust. Sellest hoolimata jätkab ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist nendes sätestatud tingimustel ja lähtub tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 289 050	28 030 857	2
Nõuded ja ettemaksed	6 687 395	7 086 438	3
Varud	26 781 601	20 688 274	4
Kokku käibevarad	56 758 046	55 805 569	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 623 935	2 299 505	6
Immateriaalsed põhivarad	50 786	15 697	7
Kokku põhivarad	3 674 721	2 315 202	
Kokku varad	60 432 767	58 120 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 142	
Võlad ja ettemaksed	19 327 997	21 906 640	10
Kokku lühiajalised kohustised	19 327 997	21 913 782	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 952	4 436	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 952	4 436	
Kokku kohustised	19 331 949	21 918 218	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 585 600	2 585 600	11
Ülekurss	1 974 400	1 974 400	
Kohustuslik reservkapital	258 560	258 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 383 993	25 352 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898 265	6 031 006	
Kokku omakapital	41 100 818	36 202 553	
Kokku kohustised ja omakapital	60 432 767	58 120 771	

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date... 29.06.2023...
 Allkiri/Signature... Kõlla...
 Aktsiaselts BDO Eesti

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	135 547 769	121 625 787	12
Muud äritulud	279 971	-228 049	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 606 685	-93 678 321	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 168 380	-10 629 928	14
Tööjõukulud	-11 578 708	-10 718 865	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-609 573	-493 407	
Muud ärikulud	-14 096	-11 204	
Ärikasum (kahjum)	4 850 298	5 866 013	
Muud finantstulud ja -kulud	47 967	164 993	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 898 265	6 031 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898 265	6 031 006	

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date 29.06.2023
 Allkiri/Signature Heidi
 Aktsiaselts BDO Eesti

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 850 298	5 866 013	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	578 746	493 407	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-100	-1 385	
Muud korrigeerimised	30 828	0	
Kokku korrigeerimised	609 474	492 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 900	-2 289 782	
Varude muutus	-6 093 328	-1 275 753	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 540 385	1 386 782	10
Laekunud intressid	190 207	199 100	
Makstud intressid	-94	-452	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 726 928	4 377 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 007 797	-415 998	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 230	3 283	6,7
Antud laenude tagasimaksed	0	23 810 371	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 005 567	23 397 656	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 112	-11 933	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-200	-24 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 312	-36 244	
Kokku rahavood	-4 741 807	27 739 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 030 857	291 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 741 807	27 739 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 289 050	28 030 857	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date: 29.06.2023
 Allkiri/Signature: Kaula
 Aktsiaselts BDO Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 585 600	1 974 400	258 560	25 352 987	30 171 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 031 006	6 031 006
31.12.2021	2 585 600	1 974 400	258 560	31 383 993	36 202 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 898 265	4 898 265
31.12.2022	2 585 600	1 974 400	258 560	36 282 258	41 100 818

Vt. ka Lisa 11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date... 29.06.2023
 Allkiri/Signature... [signature]
 Aktsiaselts BDO Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kesko Senukai Estonia 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a finantsvarad mida kajastatakse õiglases väärtuses, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsele soetusmaksumusse.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul kui tehingu käigus annab üks osapool teisele üle finantsvara, andmata üle varaga seotud riske ja hüvesid, ei eemaldata vara üleandja bilansist, vaid tehingut kajastatakse kui üleantud vara tagatisel võetud laenu.

Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees. Kontsernikonto positiivset saldot kajastatakse nõuetes seotud osapoolte vastu ja rahavoogude muutust kajastatakse rahavoogude aruandes netosummana koosseisus rahavood investeerimistegevusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilisusele viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programme kasutus litsentsid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purpose only
Kuupäev/Date: 29.06.2023
Allkiri/Signature: [signature]
Aktsiaselts BDO Eesti

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-20%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20-50%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidislad 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Rendid

Rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest vastavalt äriseadustikus sätestatule. Reservkapitali võib aktsionäride otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Ülekurs

Ülekurs on aktsiate või osade emiteerimisel saadud tasu õiglase väärtus (millest on maha arvatud aktsiate emiteerimisega kaasnevad kulutused), miinus emiteeritud aktsiate või osade nimiväärtus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purpose only
Kuupäev/Date 20.06.2023
Allkiri/Signature *Kaia*
Aktsiaselts BDO Eesti

Ülekurssi võib kasutada:

- 1) aktsiaseltsi kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvel;
- 2) aktsiapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on võrdne või väiksem kui kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendide väljamakse, mis on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks Kesko Senukai Estonia AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	9 578	8 800
Arvelduskontod	22 629 765	27 528 384
Raha teel	649 707	493 673
Kokku raha	23 289 050	28 030 857

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date 29.06.2023
 Allkiri/Signature. J. Keitla
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 227 784	6 227 784	
Ostjatelt laekumata arved	6 745 339	6 745 339	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-517 555	-517 555	
Nõuded seotud osapoolte vastu	155 713	155 713	16
Muud nõuded	99 570	99 570	
Ettemaksed	204 328	204 328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 687 395	6 687 395	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 637 548	6 637 548	
Ostjatelt laekumata arved	6 926 549	6 926 549	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-289 001	-289 001	
Nõuded seotud osapoolte vastu	212 442	212 442	16
Muud nõuded	85 931	85 931	
Ettemaksed	150 517	150 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 086 438	7 086 438	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	26 044 810	20 574 030
Ettemaksed varude eest	736 791	114 244
Kokku varud	26 781 601	20 688 274

Aruandeperioodi kulu kasutuskõlbatute kaupade mahakandmisest on 1 146 tuhat eurot (2021. aastal oli vastav kulu 1 341 tuhat eurot).
Vaata ka Lisa 13

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 054 249	1 120 117
Üksikisiku tulumaks	212 968	189 763
Erisoodustuse tulumaks	11 223	10 641
Sotsiaalmaks	453 056	498 575
Kohustuslik kogumispension	15 804	16 689
Töötuskindlustusmaksed	33 827	33 303
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 781 127	1 869 227

Vt lisa 10

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 605	1 290 023	540 366	6 672 378	117 795	8 630 167
Akumuleeritud kulum	0	-760 497	-280 896	-5 242 917	0	-6 284 310
Jääkmaksumus	9 605	529 526	259 470	1 429 461	117 795	2 345 857
Ostud ja parendused	0	8 197	44 517	83 007	304 490	440 211
Amortisatsioonikulu	0	-78 795	-54 158	-351 711	0	-484 664
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 899	0	0	-1 899
Ümberliigitamised	0	64 597	163 789	46 120	-274 506	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	64 597	0	209 909	-274 506	0
Muud ümberliigitamised	0	0	163 789	-163 789	0	0
Muud muutused	0	0	-160 705	160 705	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 605	1 362 817	744 037	6 779 597	147 779	9 043 835
Akumuleeritud kulum	0	-839 292	-493 023	-5 412 015	0	-6 744 330
Jääkmaksumus	9 605	523 525	251 014	1 367 582	147 779	2 299 505
Ostud ja parendused	0	14 756	270 906	125 234	1 502 520	1 913 416
Amortisatsioonikulu	0	-90 653	-78 563	-386 814	0	-556 030
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	431 381	128 316	1 047 585	-1 607 282	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	431 381	128 316	1 047 585	-1 607 282	0
Muud muutused	0	-4 754	0	-28 202	0	-32 956
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 605	1 789 939	1 109 751	7 280 424	43 017	10 232 736
Akumuleeritud kulum	0	-915 684	-538 078	-5 155 039	0	-6 608 801
Jääkmaksumus	9 605	874 255	571 673	2 125 385	43 017	3 623 935

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 230	3 283
Kokku	2 230	3 283

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date 29.06.2023
 Allkiri/Signature *[Signature]*
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 992 057	2 992 057
Akumuleeritud kulum	-2 967 617	-2 967 617
Jääkmaksumus	24 440	24 440
Amortisatsioonikulu	-8 743	-8 743
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 992 057	2 992 057
Akumuleeritud kulum	-2 976 360	-2 976 360
Jääkmaksumus	15 697	15 697
Ostud ja parendused	57 805	57 805
Amortisatsioonikulu	-22 716	-22 716
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 049 861	3 049 861
Akumuleeritud kulum	-2 999 075	-2 999 075
Jääkmaksumus	50 786	50 786

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 143	7 143	0	Euro 6 kuu euribor + 3,25%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	7 143	7 143	0			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	5 056 572	4 779 920

AS Kesko Senukai Estonia rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, büroopinda, sõiduaautosid, töstukeid, värvi toonimisseadet ja kile- ning papipresse.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 854 348	11 850 396	3 952	
Võlad töövõtjatele	810 071	810 071	0	
Maksuvõlad	1 781 127	1 781 127	0	5
Muud võlad	42	42	0	
Saadud ettemaksed	718 700	718 700	0	
Võlad seotud osapooltele	4 167 661	4 167 661	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 331 949	19 327 997	3 952	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 833 279	13 828 843	4 436	
Võlad töövõtjatele	877 472	877 472	0	
Maksuvõlad	1 869 227	1 869 227	0	5
Saadud ettemaksed	946 270	946 270	0	
Võlad seotud osapooltele	4 384 828	4 384 828	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 911 076	21 906 640	4 436	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	2 585 600	2 585 600
Aktsiate arv (tk)	404 000	404 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2022 oli Kesko Senukai Estonia AS emiteerinud 400 000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2

585 600 eurot. Emiteeritud aktsiatest 4 000 aktsiat on emiteeritud ülekursiga 493,60 eurot, mis teeb ülekursiks kokku 1 974 400 eurot.

Ettevõtte ei ole maksnud dividende 2021.a. ja 2022.a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsembri 2022 moodustas 36 282 tuhat eurot (31.12.2021 võrdlusena jaotamata kasum 31 384 tuhat eurot). Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2022.a ja 2021.a välja makstud dividendide summast on tulumaksumääraks 14/86. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 29 313 tuhat eurot (2021: 25 394 tuhat eurot), millega kaasneks ettevõtte tulumaksu kulu 6 970 tuhat eurot (2021: 5 990 tuhat eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 218 683	533 386
Rootsi	84 517	31 245
Läti	258 592	217 412
Eesti	133 760 009	120 789 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	220 053	51 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 541 854	121 622 612
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	5 915	3 175
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 915	3 175
Kokku müügitulu	135 547 769	121 625 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja majapidamiskaubad	135 547 769	121 625 787
Kokku müügitulu	135 547 769	121 625 787

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 145 551	1 340 764
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	101 746 515	90 054 400
Transpordikulud	2 420 137	1 962 878
Logistikakulud	294 482	320 279
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 606 685	93 678 321

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 653 276	4 480 557
Energia	1 303 610	747 012
Elektrienergia	857 458	496 565
Soojusenergia	235 921	125 345
Kütus	210 231	125 102
Mitmesugused bürookulud	726 606	590 915
Lähetuskulud	27 621	14 085
Koolituskulud	14 964	9 701
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 753	23 758
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	228 554	106 391
Panga teenused, inkassatsioon	495 879	452 429
IT kulud	973 171	899 459
Valvekulud	202 168	173 261
Reklaamikulud	1 441 510	974 846
Hanketeenus	1 075 500	601 445
Muud	1 997 768	1 556 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 168 380	10 629 928

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 742 783	8 089 311
Sotsiaalmaksud	2 835 925	2 629 554
Kokku tööjõukulud	11 578 708	10 718 865
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	544	541

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kesko Senukai Lithuania UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kesko Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	60 782	189 619	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	94 931	22 823	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 713	212 442	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 958 649	3 978 427	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	212 963	462 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 171 612	4 440 888	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	23 810 370	79 869 225	103 679 595	0	189 619	
Kokku antud laenud	23 810 370	79 869 225	103 679 595	0	189 619	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Emaettevõtja	0	91 667 173	91 667 173	0	
Kokku antud laenud	0	91 667 173	91 667 173	0	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	141 692	0		47 926	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 528 440	624 742		4 754 101	201 753	
Kokku müüdnud	4 670 132	624 742		4 802 027	201 753	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	22 187 618	1 107 472	224 157	17 431 682	639 871	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	842 938	1 301 893	0	350 283	1 136 113	33 150
Kokku ostetud	23 030 556	2 409 365	224 157	17 781 965	1 775 984	33 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	47 738	84 359

AS Kesko Senukai Estonia peamised ostud seotud osapooltelt 2022. aastal hõlmavad järgmisi tehinguid:

* kaupade ostmist summas 24 838 tuhat eurot (2021. aastal 17 880 tuhat eurot), millest on maha arvatud bonus summas 1 807 tuhat eurot (2021. aastal 1 400 tuhat eurot)

* IT teenust summas 518 tuhat eurot (2021. aastal 614 tuhat eurot)

* transporditeenust summas 703 tuhat eurot (2021. aastal 483 tuhat eurot)

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date: 29.06.2023
 Allkiri/Signature: [signature]
 Aktsiaselts BDO Eesti

AS Kesko Senukai Estonia peamised müügid seotud osapooltele 2021. aastal hõlmavad järgmisi tehinguid:

* kaupade müüki summas 4 670 tuhat eurot (2021. aastal 4 803 tuhat eurot), millest on maha arvatud boonus summas 321 tuhat eurot (2021. aastal 345 tuhat eurot).

* juhtimisteenuse osutamist 103 tuhat eurot (2021. aastal 79 tuhat eurot).

Alates 2017 a. on sõlmitud laenuleping UAB Kesko Senukai Lithuania-ga.

Tabelis "Antud laenud" kajastub kontsernikonto saldo muutus aruandeperioodil.

AS Kesko Senukai Estonia on andnud laenu emaeettevõttele UAB Kesko Senukai Lithuania 0 eurot (31.12.2021 seisuga 0 eurot).

Laenu intress on euribor+ 0,6% aastas ning 2022. aasta jooksul on intressi saadud 48 tuhat eurot (2021. aastal oli vastav summa 190 tuhat eurot).

AS Kesko Senukai Estonia AS nõuded emaeettevõtjale on summas 48 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 190 tuhat eurot) milles sisaldub laen 0 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 0 eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõtete lahkumishüvitise maksmise kohustust (31.12.2021 seisuga oli kohustuseks samuti 0 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2022. aastal nagu ka 2021. aastal moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kõrge inflatsiooni ja võimaliku majanduslanguse mõju mõnes ELi riigis võib nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua varade ja kohustuste bilansiise väärtuse olulised korrigeerimised järgmisel majandusaastal. Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad päevast päeva.

Pikaajaline mõju võib mõjutada ka kauplemissuhteid, rahavoogusid ja kasumliikkust. Sellest hoolimata jätkab ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist nendes sätestatud tingimustel ja lähtub tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Juhatuse allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele



.....
Ingrida Starovoi tova
Juhatuse liige
29. juuni 2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kesko Senukai Estonia aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Kesko Senukai Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kuna meid nimetati ettevõtte audiitoriteks 2022. aastal, ei saanud me vaadelda varude loendamist ega koguda piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali alternatiivsete protseduuridega seisuga 31.12.2021 varude kohta. Seetõttu ei ole me 2021. aasta vandeaudiitori aruandes avaldanud arvamust seisuga 31.12.2021 bilansis kirjel „Varud“ ning varudega seotud näitajate suhtes kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja vastavates lisades. Kuna varude algsaldod mõjutavad ka aruandeaasta tulemust, siis ei avalda me arvamust seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 varudega seotud näitajate suhtes kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja vastavates lisades ning seisuga 31.12.2021 bilansis kirjel „Varud“.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei avaldanud me arvamust seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 varudega seotud näitajate suhtes kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja vastavates lisades ning seisuga 31.12.2021 bilansis kirjel „Varud“. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muus osas avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkond ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse



jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Mariliis Anton
Vandeauditori number 636
Aktsiaselts BDO Eesti
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Veskiposti 2, Tallinn, Harju maakond 10138
29. juuni 2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 383 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898 265
Kokku	36 282 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	81432801	60.08%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	54114968	39.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257500
Faks	+372 6257563
Faks	+372 6257578
E-posti aadress	info@keskosenukai.ee
Veebilehe aadress	www.k-rauta.ee