

16.06.2009

.....lk. nr.

OÜ ALMODAR

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja t. 27a 90502 Haapsalu Läänemaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11422419
Telefon:	372 47 35030
Fax:	372 47 33996
E-mail:	<u>kek@kek.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	12
Lisa 3 Raha.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
<u>Lisatud:</u> Osanike nimekiri	17

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Almodar peamine tegevusala on EMTAK 6492 Muu laenu andmine.

OÜ Almodar osa kuulub on 100 % ulatuses Koit Uus-ile.

Ettevõtte osa ei ole noteeritud börsil.

Juriidiline aadress:	Karja t. 27A 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11422419
Telefon:	372 47 35030
Faks:	372 47 33996
E-mail:	kek@kek.ee

Tegevusaruanne

OÜ Almodar peamine tegevusala aruandeaastal oli EMTAK 6492 Muu laenu andmine.

2008. majandusaastal müügitulu puudus, finantstulu saadi 1 143 843 krooni.

2009. aastasse ei ole kavandatud suuremaid tegevusala muudatusi. Sobivate pakkumiste avanemisel investeeritakse kinnisvarasse (EMTAK 4110 Hoonestusprojektide arendus).

Juhatus on 1 - liikmeline.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud.

Osühingul ei ole põhitöökohaga töötajaid. Töötasudeks aruandeaastal väljamakseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2008	2007
Omakapitali rentaablus %-des	5,26	199,62
Aktivate rentaablus %-des	5,26	199,62
Omakapitali määr %-des	100,00	100,00

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Omakapitali rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital*100

Aktivate rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmised aktivad*100

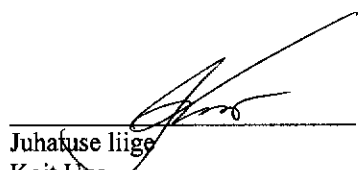
Omakapitali määr: Omakapital / Aktiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Almodar 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almodar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Koit Uus

Haapsalu, 26. märts 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	39 087	21 125 037
Nõuded ja ettemaksed	4	22 226 748	23
Käibevara kokku		22 265 835	21 125 060
VARAD KOKKU		22 265 835	21 125 060
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 081 060	0
Aruandeaasta kasum		1 140 775	21 085 060
OMAKAPITAL KOKKU		22 265 835	21 125 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 265 835	21 125 060

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud		0	21 000 000
Mitmesugused tegevuskulud		-3 068	0
Ärikasum		-3 068	21 000 000
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	6	1 143 843	85 060
Finantstulud ja -kulud kokku		1 143 843	85 060
Kasum enne tulumaksustamist		1 140 775	21 085 060
Aruandeaasta puhaskasum		1 140 775	21 085 060

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 068	21 000 000
Kokku rahavood äritegevusest		-3 068	21 000 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-21 474 567	0
Saadud intressid		391 685	85 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 082 882	85 037
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osa emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		-21 085 950	21 125 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	21 125 037	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21 085 950	21 125 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 087	21 125 037

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 25.10.2007	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	21 085 060	21 085 060
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	21 085 060	21 125 060
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 140 775	1 140 775
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	22 221 835	22 265 835

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Almodar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aastaaruande andmete esitlusviisis ja arvestuspõhimõtetes aruandeperioodil muudatusi ei toimunud.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

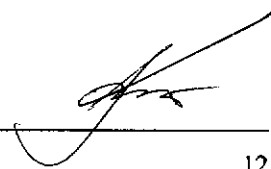
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning sellest tingitud allahindluskahjumid

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	39 087	21 100 037
Likviidsusfondi osakud	0	25 000
Raha kokku	39 087	21 125 037

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	22 226 748	23
<i>Intressid</i>	<i>752 181</i>	<i>23</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>21 474 567</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 226 748	23

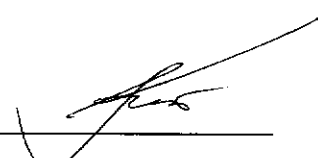
Kõik ettevõtte nõuded on EUR-ides.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 22 221 835 krooni (31. detsember 2007 21 081 060 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 555 250 krooni (31. detsember 2007 16 654 037 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 666 585 krooni (31. detsember 2007 4 427 023 krooni).

Kohustuslikku reservkapitali kanti aruandeperioodil 4 000 krooni.



Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	1 143 843	85 060
Muud finantstulud ja -kulud kokku	1 143 843	85 060

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

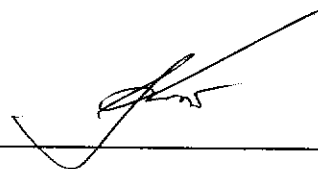
OÜ Almodar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtted;
- c. sidusettevõtted;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Almodar osa omanikuks on 100% ulatuses Koit Uus.

OÜ Almodar ei ole teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. (2007.a. 0 krooni).

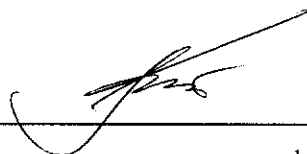


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Almodar juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum
summas 1 140 775 krooni alljärgnevalt:

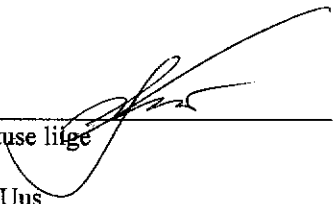
Lisada jaotuskõlblikule kasumile	1 140 775 krooni
----------------------------------	------------------

Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. peale aastaaruande kinnitamist 22 221 835 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Almodar 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 26. märtsil 2009.a.:



Juhatuse liige

Koit Uus

OÜ ALMODAR OSANIKE
N I M E K I R I

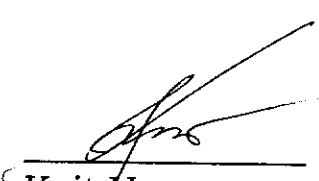
Osakapitali suurus 40 000.00 (nelikümmend tuhat) EEK
(Eesti krooni).

OSANIK

OSA NIMIVÄÄRTUS

1.Koit Uus
isikukood 35402114711
Tuvi 12/3-28
10119 Tallinn

40 000.00



Koit Uus
Juhataja